

POZNÁMKY**K 31.12. 2013.****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: **M1 a. s., Oravická 632, 028 01 Trstená,**
 dátum jej založenia: 17.05.2008

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

- **prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) spôsob účtovania zásob – typ A
- b) Suma aktív spoločnosti – 6 259 069,- €
- c) Suma pasív spoločnosti – 6 259 069,-€
- d) výnosy spoločnosti – 1 027 870,-€
- e) náklady spoločnosti – 1 027 328,- €
- f) daň z príjmu za rok 2013 – 11 837,-€
- g) údaje na podsúvahových účtoch – 381 730,-€

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) Spoločnosť zostavila ročnú závierku v zmysle zákona o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. V roku 2013 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód

b) Spoločnosť počas roka nemenila svoje účtovné zásady a postupy.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
2. zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
3. pohľadávky – menovitou hodnotou
4. krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou
6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou
7. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou

d) Odpisový plán bol stanovený v zmysle zákona 431/2002 Z. z. Daňové odpisy boli stanovené v zmysle zákona 595/2003 Z. z.. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

a)

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

(Pozn.: prvotným ocenením majetku sa rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona o účtovníctve)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4395	962623					967018
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4395	962623					967018
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 306	352 991					357 297
Prírastky		89	72 204					72 293
Úbytky								
Presuny								

Stav na konci účtovného obdobia		4 395	425 195					429 490
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		89	609632					609 721
Stav na konci účtovného obdobia		0	537428					537 428

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4395	962624					967 019
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4395	962624					967 019
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 166	280 787					283 953
Prírastky		1 140	72 204					73 344
Úbytky								

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 306	352 991						357 297
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 229	681 836						683 065
Stav na konci účtovného obdobia		89	609 634						609 723

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 191	2386097	103 581			5406			
Prírastky		28265	2 800						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 191	2414362	106 381			5406			
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia		490007	36510			1961			
Prírastky		131779	18684						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		621786	55195			3137			
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175191	189259 5	65111			3444			
Stav na konci účtovného obdobia	175191	179257 6	51187			2269			

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175191	2257538	46696			5406			
Prírastky		128559	56885						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175191	2386097	103581			5406			
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		364943	22981						
Prírastky		125064							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		490007	38472						
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175191	1892595	22529			2635			

Stav na konci účtovného obdobia	175191	1896090	65111		3440				
--	--------	---------	-------	--	------	--	--	--	--

b) Spoločnosť má poistený majetok – nehnuteľnosti aj motorové vozidlá v poisťovni Kooperatíva a. s.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	900 000			900 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu		900 000			900 000

r) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	559 550	13 393	13 098		559 845
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	559 550	13 393	13 098		559 845

s) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	587 357	1 782 911	2 370 268
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1988		1988
Iné pohľadávky	373 458		373 458
Krátkodobé pohľadávky spolu	962803	1 782 911	2 745 714

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 495	1 291
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	96 011	205
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	500 405	500 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	601 911	501 496

zb) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

Hodnota základného imania spoločnosti je 35 000,- €

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	588
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	588
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

(Pozn.: obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpané dovolenky	5316	7286		5316	7286
Spotreba vody	470			470	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	3481	5316	2426	1055	5316
Spotreba vody	0	470			470

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 973 712	12 300
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 973 712	12 300
Krátkodobé záväzky spolu	1 498 799	1 389 974
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	244 517	124 509
Záväzky po lehote splatnosti	1 254 282	1 265 465

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	95	99
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	248	254
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	248	254
Čerpanie sociálneho fondu	279	258
Konečný zostatok sociálneho fondu	64	95

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných

výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	7,2		2 435 000		2 435 000
pôžička	EUR	0		12 300		12 300
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	970855	1 052 254
Tržby za tovar	1138	1401
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5336	
Čistý obrat celkom	977 330	1 052 254

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12521	x	x	1668088	x	x
teoretická daň	x	2880	23	x	31693 7	19
Daňovo neuznané náklady	40995	9429	23	15292	2905	19
Výnosy nepodliehajúce dani	2050	472	23	1631870	6882	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	51466	11837	23	51510	9787	19
Splatná daň z príjmov	x	11837	23	x	9787	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	11837	23	x	9787	19

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	35000				35000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	11848				11848

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	72756	1 658 301			1 731 057
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					588
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	35000				35000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					11848

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11848				11848
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					72756
Neuhradená strata minulých rokov	149957				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					1668088
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					