

POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie spoločnosti:

4E INVEST, a.s.
Pernikárska 1
010 01 Žilina

Spoločnosť 4E INVEST, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 31.3.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 15.5.2009 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10681/L).

b) Opis hospodárskej činnosti Spoločnosti:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť počas bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Podniky, v ktorých je Spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 (ďalej len „účtovná závierka“) podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s postupmi účtovania a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. marca 2003, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva (ďalej len „opatrenie“).

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vykázané v účtovnej závierke je obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára Spoločnosti dňa 30.6.2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti 4E, s.r.o., Žilina. Materskej spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť za konsolidovaný celok konsolidovanú účtovnú závierku.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVÁDZANÉ V POZNÁMKACH

Hodnotové údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach D. až P..

D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Účtovníctvo Spoločnosti sa vedie na základe dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, resp. podmienok uvedených v zmluve, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

b) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom majetku.

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu vykazovaných období neúčtovala o zásobách.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť v priebehu vykazovaných období neúčtovala o časovom rozlíšení.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, pričom sa používajú odhady a predpoklady založené na historickej skúsenosti a ostatných faktoroch vrátane očakávaných budúcich udalostí.

9. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť v priebehu vykazovaných období neúčtovala o časovom rozlíšení.

10. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, prepočítané na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

11. Výnosy

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

c) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Spoločnosť konzistentne.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku vo vykazovaných obdobiach je uvedený v nasledovných tabuľkách:

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|------------------|-------------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta-rávaný DFM | Poskyt-nuté preddav-ky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 00 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|----------------------|---------------------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta- rávaný DFM | Poskyt- nuté preddav- ky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 74 831 | | | 925 069 | | | | | 999 900 |

b) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok v ich nominálnej hodnote (brutto hodnote) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |

| | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 14 029 | | 14 029 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 2 780 | | 2 780 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 16 809 | | 16 809 |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti v ich nominálnej hodnote (brutto hodnote) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 16 809 | 613 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 16 809 | 613 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

Pohľadávky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

c) Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Spoločnosť nie je v zmysle platných právnych predpisov povinná účtovať o odloženej dani. Preto o odloženej dani neúčtovala.

d) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách a pokladničná hotovosť. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Výška prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je znázornená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | | 140 |
| Bežné bankové účty | 40 | 961 |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 40 | 1 101 |

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 ks zaknihovaných kmeňových akcií znejúcich na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 250 Eur. Základné imanie Spoločnosti spolu vo výške 25 000 Eur bolo splatené v plnej výške.

Účtovný zisk za rok 2012 po zdanení bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk za rok 2012 | 34 348 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 34 348 |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 34 348 |

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu vykazovaných období je uvedený v časti O..

b) Rezervy

Spoločnosť tvorila v roku 2012 zákonnú krátkodobú rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom.

Prehľad tvorby a použitia rezerv v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|--------|----------|------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 660 | | | 660 | |
| Zákonné, z toho: | 660 | | | 660 | |
| <i>Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom</i> | 660 | | | 660 | |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|------------|------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 660 | 660 | 660 | | 660 |
| Zákonné, z toho: | 660 | 660 | 660 | | 660 |
| <i>Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom</i> | 660 | 660 | 660 | | 660 |

c) Závazky

Veková štruktúra záväzkov (okrem rezerv) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Závazky spolu |
|---|---------------------|----------------------|---------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | | | |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Závazky zo sociálneho fondu | | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | | |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | | | |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | 14 029 | 14 029 |
| Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Závazky voči zamestnancom | | | |
| Závazky zo sociálneho poistenia | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | | 14 029 | 14 029 |

Štruktúra záväzkov (okrem rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Závazky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 14 029 | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | | 1 632 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 14 029 | 1 632 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

Závazky Spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období dosiahla tržby z predaja služieb. Prehľad dosiahnutých tržieb podľa odbytových teritórií je uvedený nižšie.

| Oblasť odbytu | Tržby z predaja služieb | |
|---------------------|-------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c |
| Slovenská republika | | 100 |

b) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti | | |
| Finančné výnosy, z toho: | 30 071 | 44 406 |
| Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku - úroky | 30 071 | 44 403 |
| Úroky | | 3 |
| Mimoriadne výnosy | | |

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných nákladoch a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | -66 | 2 020 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti | -660 | 660 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | | 1 360 |
| Nájomné | 120 | 1 000 |
| Ostatné | 474 | 360 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 33 | 3 |
| Dane a poplatky | 33 | |
| Poskytnuté dary | 774 830 | |
| Ostatné | | 3 |
| Finančné náklady, z toho: | 86 | 77 |
| Bankové poplatky | 86 | 77 |
| Mimoriadne náklady | | |

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 bola 23 %. V roku 2012 bola sadzba dane 19 %, v tomto roku dosiahla Spoločnosť zisk a kladný základ dane.

Spoločnosť nie je v zmysle platných právnych predpisov povinná účtovať o odloženej dani. Preto o odloženej dani neúčtovala.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|--------------|---------|--|--------------|--------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -744 681 | x | x | 42 406 | x | x |
| Teoretická daň | x | -171 277 | 23,00 | x | 8 057 | 19,00 |
| Položky zvyšujúce základ dane | 774 999 | 178 250 | | 3 | 1 | |
| Položky znižujúce základ dane | | | | 3 | 1 | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 30 318 | 6 973 | | 42 406 | 8 057 | 19,00 |
| Splatná daň z príjmov | x | 6 973 | | x | 8 058 | 19,00 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 6 973 | | x | 8 058 | 19,00 |

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť vo vykazovaných obdobiach na podsúvahových účtoch neúčtovala.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala žiaden podmienený majetok, podmienené záväzky ani ostatné finančné povinnosti.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie medzi Spoločnosťou a jej spriaznenými osobami boli dohodnuté a uskutočnené výlučne na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neboli v roku 2013 a 2012 poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy, žiadne výhody, plnenia ani iné prostriedky.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu vykazovaných období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 25 000 | | | | 25 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 259 624 | | 242 849 | | 16 775 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 2 500 | | | | 2 500 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 2 500 | | | | 2 500 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 675 350 | | 1 999 | 34 348 | 707 699 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 34 348 | | 751 654 | -34 348 | -751 654 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 25 000 | | | | 25 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | 259 624 | | | 259 624 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 2 500 | | | | 2 500 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|--------|--|---------|---------|
| účasť | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 2 500 | | | | 2 500 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 640 000 | | | 35 350 | 675 350 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 35 350 | 34 348 | | -35 350 | 34 348 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom a podľa opatrenia nemá preto povinnosť uvádzať informácie o peňažných tokoch. Preto ich Spoločnosť v poznámkach neuvádza.