

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocentoch

**x** - celých eurách

Za obdobje od 

| mesiac |   |
|--------|---|
| 0      | 1 |

| rok |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 2   | 0 | 1 | 3 |

 do 

| mesiac |   |
|--------|---|
| 1      | 2 |

| rok |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 2   | 0 | 1 | 3 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 

|   |   |
|---|---|
| 0 | 1 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|

 do 

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

## Účtovná závierka

## Účtovná závierka

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 0 | 2 | 1 | 9 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

\*)

|   |              |
|---|--------------|
| x | - riadna     |
|   | - mimoriadna |
|   | - priebežná  |

\*)

|   |
|---|
| X |
|   |

– zostavená  
– schválená

IČO

DIČ

**Kód SK NACE**

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 7 | 2 | 2 | 8 | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 5 | 2 | 1 | 3 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 8 | . | 3 | 2 | . | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

# Ulica

[illegible]

**Číslo**

|   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 4 | 0 |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|

**PSČ**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 8 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|

**Názov obce**[illegible]

**Číslo telefonu**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 0 | 5 | 1 |  |
|---|---|---|--|

/

|   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 7 | 3 | 2 | 0 | 8 | 4 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|--|

**Číslo faxu**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 0 |  |  |  |
|---|--|--|--|

 / 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**E-mailová adresa**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | e | K | R | E | T | A | R | I | A | T | @ | P | R | E | S | O | V | R | E | A | L | . | S | k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                  |                                                                  |                                                                           |                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br><br>25.03.2014 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:                   |                                                                  |                                                                           |                                                                                                                          |

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PREŠOV REAL, s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 1. februára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1996 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel S.r.o., vložka č. 2847/P).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- činnosť realitnej kancelárie
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodná činnosť so strojmi, technickým zariadením, stavebninami a stavebným materiálom
- požičiavanie strojov a zariadení
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou objektov, zariadení a budov
- správa bytového fondu
- obstarávanie služieb pre údržbu bytového domu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch (garáže alebo odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností)
- letná a zimná údržba ciest
- upratovacie práce
- podnikateľské poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                     | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                            | 16   | 15   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, |      |      |
| z toho:                                                             | 16   | 15   |
| počet vedúcich zamestnancov                                         | 3    | 3    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. mája 2013.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 2. júna 2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia    | Mgr. Peter Bobko<br>Ing. Juraj Hudáč                                           |
| Dozorná rada | PhDr. Martin Lipka – predseda<br>Ing. Stanislav Kahanec<br>Ing. Igor Andrejčák |

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVÝCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesto Prešov. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje mesto ako jediný akcionár.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa zákona o daniach z príjmov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                                        | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6                                         | lineárna              | 16,66                        |
| Dopravné prostriedky           | 4                                         | Lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2013*

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bežné účtovné obdobie |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             | Spolu         |
|----------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |               |
| a                                      | b                     | c      | d                                                          | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j             |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                |                       |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                     | 3.240  | 23.272                                                     | 0                                           | 0                                  | 30.224                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>56.736</b> |
| Prírastky                              | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                     | 3.240  | 23.272                                                     | 0                                           | 0                                  | 30.224                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>56.736</b> |
| <b>Oprávky</b>                         |                       |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                     | 1.863  | 23.269                                                     | 0                                           | 0                                  | 22.569                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>47.701</b> |
| Prírastky                              | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                     | 1.863  | 23.269                                                     | 0                                           | 0                                  | 22.569                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>47.701</b> |
| <b>Opravné položky</b>                 |                       |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>      |
| Prírastky                              | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                     | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>      |
| <b>Zostatková hodnota</b>              |                       |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                     | 1.377  | 3                                                          | 0                                           | 0                                  | 7.655                                    | 0                                            | 0                                                           | <b>9.035</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                     | 1.377  | 3                                                          | 0                                           | 0                                  | 7.655                                    | 0                                            | 0                                                           | <b>9.035</b>  |

*Prešov Real, s.r.o.*

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2012*

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             | Spolu         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |               |
| a                                      | b                                            | c      | d                                                          | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j             |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                |                                              |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                                            | 3.240  | 23.272                                                     | 0                                           | 0                                  | 30.224                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>56.736</b> |
| Prírastky                              | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                                            | 3.240  | 23.272                                                     | 0                                           | 0                                  | 30.224                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>56.736</b> |
| <b>Oprávky</b>                         |                                              |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                                            | 1.700  | 23.231                                                     | 0                                           | 0                                  | 18.391                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>43.322</b> |
| Prírastky                              | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                                            | 1.700  | 23.231                                                     | 0                                           | 0                                  | 18.391                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>43.322</b> |
| <b>Opravné položky</b>                 |                                              |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>      |
| Prírastky                              | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Úbytky                                 | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| Presuny                                | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                                            | 0      | 0                                                          | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | <b>0</b>      |
| <b>Zostatková hodnota</b>              |                                              |        |                                                            |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |               |
| <b>obdobia</b>                         | 0                                            | 1.540  | 41                                                         | 0                                           | 0                                  | 11.833                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>13.414</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | 0                                            | 1.540  | 41                                                         | 0                                           | 0                                  | 11.833                                   | 0                                            | 0                                                           | <b>13.414</b> |

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje

**3. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:  
Spoločnosť neeviduje

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neeviduje

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neeviduje

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2013 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 49.856                           | 5.404                   | 14.623                                                      |                                                                      | 40.637                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                |                         | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>49.856</b>                    | <b>5.404</b>            | <b>14.623</b>                                               | <b>0</b>                                                             | <b>40.637</b>                      |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                               |          |          |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu | 0        | 0        | 0        |
| Iné pohľadávky                                | 0        | 0        | 0        |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Krátkodobé pohľadávky**

|                                                                          |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 37.556         | 153.331        | 190.887        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0              | 0              | 0              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                | 0              | 0              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu                            | 0              | 0              | 0              |
| Sociálne poistenie                                                       | 0              | 0              | 0              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 10.703         |                | 10.703         |
| Iné pohľadávky                                                           | 749.856        |                | 749.856        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>798.115</b> | <b>153.331</b> | <b>951.446</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 51.897              | 151.510              | 203.407          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 15.855              | 0                    | 15.855           |
| Iné pohľadávky                                                           | 725.064             | 0                    | 725.064          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>792.816</b>      | <b>151.510</b>       | <b>944.326</b>   |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:  
Spoločnosť neeviduje

*Ak účtovná jednotka má obsahovú náplň, uvedie aj túto informáciu. V opačnom prípade ju vymažte vrátane tejto informácie.*

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 7.210         | 716           |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 32.251        | 51.378        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |               | 0             |
| Peniaze na ceste                                                    |               |               |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>39.461</b> | <b>52.094</b> |

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a                                        | b                               | c                                                                 | d                                |
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie  |                                 |                                                                   |                                  |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie     |                                 |                                                                   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                 |                                                                   |                                  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere     |                                 |                                                                   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                         |

## 9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

- náklady budúcich období
- príjmy budúcich období
- výdavky budúcich období

| Opis položky časového rozlišení                    | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |               | <b>0</b>     |
| Servisné služby                                    |               |              |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>519</b>    | <b>694</b>   |
| Nájomné                                            |               |              |
| Ostatné                                            | 519           | 694          |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>42.470</b> | <b>0</b>     |
| Prenájom                                           |               |              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| Prenájom                                           |               |              |
| Ostatné                                            | 0             |              |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>42.989</b> | <b>694</b>   |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola vytvorená podľa zostatku dovoleniek

Rezerva na spotrebu energií bola vytvorená ako odborný odhad vedúceho technika s prihliadnutím na celoročný vývoj počasia.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) |          |          |          |                      |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------------|
|                                                            | Stav k<br>1.1.2012                                      | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2012 |
| a                                                          | b                                                       | c        | d        | e        | f                    |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>9.563</b>                                            | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>9.563</b>         |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                            |                                                         |          |          |          |                      |
| nevyplatené mzdy Kislík                                    | 9.563                                                   |          |          | 0        | 9.563                |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                      | <b>9.563</b>                                            | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>9.563</b>         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         |                                                         |          |          |          |                      |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                                                         |          |          |          |                      |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia          | 13.227                                                  | 18.660   | 13.227   | 0        | 18.660               |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 2.400                                                   | 2.400    | 2.400    | 0        |                      |
| Energie                                                    | 7.900                                                   | 7.123    | 7.123    |          | 2.400                |
| Ostatné                                                    | 9.563                                                   |          | 9.563    |          | 0                    |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2013   | 31. 12. 2012   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                |                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>122.638</b> | <b>696.473</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 109.500        | 640.311        |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316)

### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:  
Spoločnosť neeviduje

Suma odloženého daňového záväzku vo výške 3 865 EUR súvisí s precenením zabezpečovacích derivátov a bola zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>1.731</b> | <b>1.148</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1.794        | 1.564        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |              |              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>1.794</i> | <i>1.564</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>3.349</i> | <i>981</i>   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>176</b>   | <b>1.731</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**  
Spoločnosť neviduje

**7. Bankové úvery**  
Spoločnosť neviduje

**8. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012  |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>10.719</b> | <b>10.719</b> |
| Nájomné                                            | 10.719        | 10.719        |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  |               |               |
| Emisné kvóty                                       |               | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  |               |               |
| Dotácie na hospodársku činnosť                     |               |               |
| Emisné kvóty                                       |               |               |

**9. Deriváty**  
Spoločnosť nevlastní

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

*(Povinný údaj. Forma a spôsob uvedenia informácií nie sú predpísané. Túto informáciu vymažte.)*

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Služby spojené s nájmom |                |           |           |           |           | Spolu          |                |
|------------------------|-------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                        | 2013<br>b               | 2012<br>c      | 2013<br>d | 2012<br>e | 2013<br>f | 2012<br>g | 2013           | 2012           |
| Slovenská<br>republika | 442.312                 | 424.356        |           |           |           |           | 442.312        | 424.356        |
| <b>Spolu</b>           | <b>442.312</b>          | <b>424.356</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>442.312</b> | <b>424.356</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     |              | 0            |
| Ostatná aktivácia                                                        |              | 0            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Dotácie na hospodársku činnosť                                           |              |              |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku                                 |              |              |
| Emisné kvóty                                                             |              |              |
| Zmluvné pokuty a penále                                                  |              |              |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                           |              |              |
| Iné                                                                      |              |              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>1.330</b> | <b>1.396</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            |              |              |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |              |              |

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                |                |
| Tržby z predaja služieb                 | 442.312        | 424.356        |
| Tržby za tovar                          |                |                |
| Výnosy zo zákazky                       |                |                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 5.421          | 15.073         |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>447.733</b> | <b>439.429</b> |

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                           |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ostatné                                                                   |              |              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2.022</b> | <b>5.433</b> |
| Manká a škody                                                             |              |              |
| Dary                                                                      |              |              |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv                                                | 2.022        | 5.433        |
| Iné                                                                       |              |              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            |              |              |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |              |              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |              |              |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               |              |              |
| Nákladové úroky                                                           |              |              |
| Bankové poplatky                                                          | 1.320        | 1.368        |
| Iné                                                                       |              |              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                                      |              |              |

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:  
*(Obsahová náplň, počet riadkov a stĺpcov v tabuľke sa nesmú meniť. Túto informáciu vymažte.)*

| Názov položky<br>a                             | 2013             |                |                | 2012             |                  |                |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c       | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f         | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 1 797 696        |                | 100,00 %       | 4 046 372        |                  | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |                  | 413 470        | 23,00 %        |                  | 768 811          | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 724 088          | 166 540        | 9,26 %         | 3 526 036        | 669 947          | 16,56 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -448 030         | -103 047       | -5,73 %        | -26 557          | -5 046           | -0,12 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0                | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | -331 939         | -76 346        | -4,25 %        | -331 939         | -63 068          | -1,56 %        |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0                | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0                | 0,00 %         |
| Spolu                                          | 1 741 815        | 400 617        | 22,29 %        | 7 213 912        | 1 370 644        | 33,87 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>400 617</b> | <b>22,29 %</b> |                  | <b>1 370 644</b> | <b>33,87 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | 95 034         | 5,29 %         |                  | 37 409           | 0,92 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>495 651</b> | <b>27,57 %</b> |                  | <b>1 408 053</b> | <b>34,80 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

*(Obsahová náplň, počet riadkov a stĺpcov v tabuľke sa nesmú meniť. Túto informáciu vymažte.)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2013    | 2012    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 1 523   | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0       | 3 528   |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 99 582  | 8 298   |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0       | 16 597  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 129 456 | 189 205 |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 3 865   | 0       |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

neeviduje

**Prenajatý majetok**

neeviduje

**Ostatné finančné povinnosti**

žiadne

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Nie sú

**2. Podmienенý majetok**

Nie je

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne).

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Fakturácia výkonov za správu mestu Prešov

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva



**INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2013) |                |               |              | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2013<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d   | Presuny<br>e |                           |
| a                                                                  | b                            | c              | d             | e            | f                         |
| Základné imanie                                                    | 6.639                        |                |               |              | 6.639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                              |                |               |              | 0                         |
| Zmena základného imania                                            |                              |                |               |              | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                              |                |               |              | 0                         |
| Emisné ážio                                                        |                              |                |               |              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 51.313                       |                |               |              | 51.313                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 332                          |                |               |              | 332                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                              |                |               |              | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                              |                |               |              | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                              |                |               |              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 15.429                       | 1.574          |               |              | 17.003                    |
| Nedeliteľný fond                                                   |                              |                |               |              | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                              |                |               |              | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 136.118                      | 25.900         |               |              | 162.018                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                              |                |               |              | 0                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 31.474                       |                | 26.321        |              | 5.153                     |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                              |                |               |              |                           |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                              |                |               |              |                           |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>241.305</b>               | <b>27.474</b>  | <b>26.321</b> | <b>0</b>     | <b>242.458</b>            |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) |               |          |          |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2012                                  | Prírastky     | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2012 |
| a                                                                  | b                                                   | c             | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                                    | 6.639                                               |               |          |          | 6.639                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Zmena základného imania                                            |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie                             |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Emisné ážio                                                        |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 51.313                                              |               |          |          | 51.313               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 332                                                 |               |          |          | 332                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                              | 14.643                                              | 786           |          |          | 15.429               |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 124.986                                             | 11.132        |          |          | 136.118              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 15.718                                              | 15.756        |          |          | 31.474               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                                     |               |          |          | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                                     |               |          |          | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>213.631</b>                                      | <b>27.674</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>241.305</b>       |

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

| Názov položky       | 2012   |
|---------------------|--------|
| <b>Účtovný zisk</b> | 31.474 |

| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | 2013          |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 1.574         |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |               |
| Prídel do sociálneho fondu                      |               |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |               |
| Úhrada straty minulých období                   |               |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 25.900        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 4.000         |
| Iné                                             |               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>31.474</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške **5.153,30** EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| – prídel do zák.rez. fondu                  | 257,65 € |
| – prídel do sociálneho fondu                | 1 000 €  |
| – odmeny konateľom                          | 3 000 €  |
| – prevod na nerozdelený zisk minulých rokov | 895,65 € |

**O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu (Sekcia C prílohy Vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností) a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR, uvádza údaje uvedené v ďalšom texte.

Informácie sú uvedené podľa obsahovej náplne príslušnej účtovnej jednotky, pričom forma a spôsob uvedenia informácií nie sú predpísané. V našej vzorovej účtovnej závierke uvádzame iba príklady uvedenia týchto informácií, účtovná jednotka ich uvedie a opíše podľa svojich konkrétnych podmienok.

Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach:

Štruktúra základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2013 je opísaná v časti C a P.

Z celkového počtu akcií uvedených v časti P *orgán verejnej moci* (uviesť názov) vlastní xxx kusov kmeňových akcií, s menovitou hodnotou xxx EUR (k 31. decembru 2012: xxx kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou xxxx EUR), čo predstavuje xxx % na celkovom základnom imaní.

S akciami je spojené právo na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a právo hlasovať, pričom každých xxx EUR predstavuje jeden hlas.

(Alternatívne pri s. r. o.: Hodnota podielu *orgán verejnej moci* (uviesť názov) na celkovom základnom imaní Spoločnosti je xxxx EUR, čo predstavuje xxxx % podiel na základom imaní a s nimi spojenými hlasovacími právami.)

K 31. decembru 2013 *orgán verejnej moci* (uviesť názov) vlastní nasledujúce cenné papiere, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie:

- Vymeniteľné dlhopisy v počte xxx kusov, v menovitej hodnote xxxx EUR, v celkovej hodnote xxx EUR, splatné xx.xx.xxxx (k 31. decembru 2012: xx kusov v menovitej hodnote xxx EUR, v celkovej hodnote xxxx EUR).

V decembri 2012 Spoločnosť dostala rozhodnutie vlády SR o pridelení dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na financovanie investičného projektu xxxxx vo výške xxxx EUR počas nasledujúcich 10 rokov. V roku 2013 Spoločnosť čerpala xxx EUR z pridelennej dotácie.

V roku 2013 Spoločnosť dostala od *orgánu verejnej moci* (uviesť názov) ďalšiu dotáciu vo výške xx EUR. Uvedená dotácia nie je viazaná na žiadne podmienky.

Informácie o prijatých úveroch, prečerpaniach úverov a prijatých kapitálových príspevkov:

| Mena                                | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Prijaté úvery</b>                |               |                  | <u>0</u>                                   | <u>0</u>                                   |
| <b>Prečerpania úverov</b>           |               |                  | <u>0</u>                                   | <u>0</u>                                   |
| <b>Prijaté kapitálové príspevky</b> |               |                  | <u>0</u>                                   | <u>0</u>                                   |

Jednotlivé úvery a príspevky sa poskytli za nasledujúcich podmienok (opísať podľa konkrétnych podmienok účtovnej jednotky):

Záruku na úver vo výške xxx EUR na (uviesť účel úveru) poskytol *orgán verejnej moci* (uviesť názov).

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia boli orgánu verejnej moci (uviesť názov) v roku 2013 vyplatené dividendy vo výške xxx EUR (2012: xxx EUR). Nerozdelený zisk minulých rokov k 31. decembru 2013 pripadajúci na orgán verejnej moci (uviesť názov), ktorý ešte môže byť v budúcich rokoch vyplatený, je vo výške xxx EUR (31. decembra 2012: xxx EUR).

Na základe rozhodnutia (dopísať podľa konkrétnych podmienok) z (dátum) sa Spoločnosť odpustil záväzok voči (doplniť) z titulu (doplniť dôvod vzniku záväzku) vo výške xx EUR. Dôvodom odpustenia záväzku bolo (doplniť podľa konkrétnych podmienok).

Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou:

|                                                                                           | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti Spoločnosti                                         |      |      |
| Hodnota peňažných vkladov                                                                 |      |      |
| Hodnota nepeňažných vkladov                                                               |      |      |
| Suma nenávratných finančných príspevkov a pôžičiek poskytnutých za zvýhodnených podmienok |      |      |
| Hodnota finančných výhod                                                                  |      |      |
| Vzdanie sa dividendy alebo podielov na zisku                                              |      |      |
| Poskytnutie náhrad za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci                   |      |      |

**P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Uvedú sa informácie o:

- všetkých formách prijatej náhrady,
- účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,
- organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,
- všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.