

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť H.L.S.DEVELOPMENT s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.4.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 05.5.2005 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vložka 16571/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci:

Ing. Igor Ščambora
160
Baška 044 20

Ing. Peter Liba
Moldavská 7
Košice 040 11

Silvester Ščambora
Stierova 15
Košice 040 11

Konatelia Ing. Peter Liba
 Ing. Ščambora Igor

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e |
| Ing.Peter Liba | 2689 | 26 | 26 | |
| Ing.Igor Ščambora | 6638 | 64 | 64 | |
| Silvester Ščambora | 996 | 10 | 10 | - |
| Spolu | 10 323 | 100 | 100 | - |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky .

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 4 | lineárna | 25 |
| Ocenené práva (licencia) | 8 | lineárna | 12,5 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | 20 | lineárna | 5 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6 až 12 | lineárna | 16,6 až 8,3 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6 | degresívna | 25 až 16,6 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (d) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (k) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
2. **Zásoby**
Vývoj zásob v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

| | stav k 31. 12. 2012 EUR | tvorba (zvýšenie) EUR | zníženie (použitie) EUR | zrušenie (rozpustenie) EUR | stav k 31. 12. 2013 EUR |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| nedokončená výroba | 18 374 | 0 | 0 | 0 | 18 374 |
| materiál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| spolu | 18 374 | 0 | 0 | 0 | 18 374 |

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2013 je uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013 a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4 000 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 615 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 6 615 | 0 | 0 |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012 a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 615 | 0 | 2 615 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2 615 | 0 | 2 615 |

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny | 164 | 180 |
| Bežné bankové účty | -4 | 63 |
| Bankové účty termínované | | 0 |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 160 | 243 |

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné | | 0 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | |
| Spolu | 0 | 0 |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za účtovné obdobie 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

| a | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | Stav k 31. 12. 2013 f |
|---|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| | Stav k 31. 12. 2012 b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Ostatné | | | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Iné | | | | 0 | 0 |
| Nevyfakturované dodávky majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Závazky v lehote splatnosti | 365 | 236 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 365 | 236 |

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu a | Služby | | Tovar | | Ostatné výnosy | | Spolu | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------|----------|
| | 2013 b | 2012 c | 2013 d | 2012 e | 2013 f | 2012 g | 2013 | 2012 |
| Slovenská republika | | | | | | | 0 | 0 |
| EU | | | | | | | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| | 2013 | 2012 |
|---|------------|-----------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 102 | 77 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>102</i> | <i>0</i> |
| Účtovnícke služby | 0 | 0 |
| Reklama | 36 | 77 |
| Web hosting | 45 | |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 16 | |
| Ostatné | 5 | 107 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| Manká a škody | | |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv | | |
| Iné | | |
| Finančné náklady, z toho: | 0 | 0 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| Nákladové úroky | 1 | 0 |
| Bankové poplatky | 109 | 60 |
| Iné | 8 | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | 2013 | | | 2012 | | |
|--|------------------|------------|----------------|------------------|------------|----------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -220 | | 100,00 % | -257 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | -51 | 23,00 % | | -49 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 0 | 0 | 0,00 % | 4 | 1 | -0,39 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Spolu | -220 | -51 | 23,00 % | -253 | -48 | 18,61 % |
| Splatná daň z príjmov | | -51 | 23,00 % | | -48 | 18,61 % |
| Odložená daň z príjmov | | 0 | 0,00 % | | 0 | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | | -51 | 23,00 % | | -48 | 18,61 % |

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky .

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Účtovné obdobie 2013 | | | | | f |
|---|----------------------|-----------|----------|----------|------------|---------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k | |
| | 31.12.2012 | | | | 31.12.2013 | |
| b | c | d | e | | | |
| Základné imanie | 10 323 | - | 0 | 0 | 0 | 10 323 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 102 477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 477 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Zákonný rezervný fond | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatútárne fondy a ostatné fondy | - | 0 | 0 | - | - | - |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | - | 0 | 0 | - | - | - |
| Neuhradená strata minulých rokov | -87 540 | 0 | 0 | - | - | -87 540 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -257 | 0 | - | 0 | 0 | -257 € |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | - | - | - | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 25 003 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 003 |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bežné účtovné obdobie 2012 | | | | | f |
|---|----------------------------|-----------|---------------|----------|------------|---------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k | |
| | 31.12.2011 | | | | 31.12.2012 | |
| b | c | d | e | | | |
| Základné imanie | 10 323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 323 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 145 477 | 0 | 43 000 | 0 | 0 | 102 477 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatútárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -85 953 | | 1 587 | 0 | 0 | -87 540 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -1 587 | 0 | 0 | 0 | 0 | -257 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 68 260 | 0 | 44 587 | 0 | 0 | 25 003 |

O naložení výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatútárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod straty na účet neuhradenej straty minulých rokov