

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

**Poznámky Úč POD 3 - 04**  
Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2022538133

### A. Informácie o účtovnej jednotke

#### A.a, b) Vznik a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Dátum vzniku a dátum založenia účtovnej jednotky

Dátum vzniku	Dátum založenia
07.02.2008	

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
Činnosť vykonávania poradenstva v oblasti obchodu, výroby a služieb

#### A.c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### A.d) Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Názov inej účtovnej jednotky	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

\* Komentár k položke

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

#### A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

#### A.f) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola zostavená ako riadna účtovná závierka

podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve

za obdobie od 01. januára 2012 do 31. decembra 2012.

Účtovnú závierku bola odsúhlasená jediným spoločníkom. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti do 31. decembra roku 2012.

Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín OR dňa 31.10.2013

### C. Informácie o účtovnej jednotke ako súčasti konsolidovaného celku

#### D. Ďalšie informácie

\*

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Používané účtovné zásady a účtovné metódy

\* Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádzala z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

#### E.a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### E.b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

\* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2013 nezmenila účtovné metódy. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## **E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

### **E. c) 1. až 3. oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

#### **E.c) 1 obstaraného kúpou**

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok

nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

\* Spoločnosť v roku 2013 neobstarával dlhodobý nehmotný majetok

#### **E.c) 2 obstaraného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstarávaný vlastnou činnosťou.

### **E. c) 4. až 6. oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

#### **E.c) 1 obstaraného kúpou**

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok

\* cenou obstarania

nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

\* dopravné

\* poisťné

\* clo

\* úroky z cudzích zdrojov

\* V roku 2013 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňoval cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním /montáž, preparava, clo, poisťné/

#### **E. c) 8. až 10. Oceňovanie zásob**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **E. c) 12. Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňovali obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

#### **E. c) 13. Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

#### **E. c) 14. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy**

\* Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykazované v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

#### **E. c) 15. Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Spoločnosť v roku 2013 netvorila rezervy

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

#### **E. c) 16. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy**

\* Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

#### **E. c) 17. až 18. Oceňovanie derivátov**

\* Spoločnosť neeviduje

#### **E. c) 19. Oceňovanie prenajatého majetku**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **E. c) 20. Oceňovanie majetku obstaraného v privatizácii**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **E. c) 21. Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej)**

Splatná daň z príjmov

\* Pri ocenení dane z príjmov splatnej bol použitý výpočet podľa zákona o daní z príjmov. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 23% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením pripočítateľné a odpočítateľné položky. Platná sadzba dane z príjmov v roku 2013 je 23% a v roku 2014 nastáva zmena na 22 %.

Odložená daň z príjmov

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

##### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

##### Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

#### E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
prijatá dotácia na realizáciu projektu " Hotel**ZELENÁ LAGUNA"	nominálna hodnota	365 681,00
prijatá dotácia na realizáciu projektu "Agroturistické kongresové centrum ZL"	nominálna hodnota	227 918,00
		0,00
		0,00
Spolu:		593 599,00

\* Komentár k položke

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy

z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2013 obdržala od Poľnohospodárskej platobnej agentúry dotácie na obstarávaný dlhodobý majetok v sume 593 599,00 EUR na realizáciu uvedených projektov:

- 1./ - Prijatá dotácia dňa 24.05.2013 v sume 267 269,00 EUR na realizáciu projektu: Hotel \*\* ZELENÁ LAGÚNA  
- Prijatá dotácia dňa 26.11.2013 v sume 98 412,00 EUR na realizáciu projektu: Hotel \*\* ZELENÁ LAGÚNA
- 2./ - Prijatá dotácia dňa 24.05.2013 v sume 51 870,00 EUR na realizáciu projektu: Agroturistické kongresové centrum  
- Prijatá dotácia dňa 28.11.2013 v sume 176 048,00 EUR na realizáciu projektu: Agroturistické kongresové centrum

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

##### F. a) Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

##### Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (Tabuľka č. 1 a 2)

###### Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (Tabuľka č. 1 a 2)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 038 157,00	0,00	1 038 157,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707 475,00	0,00	707 475,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 745 632,00	0,00	1 745 632,00
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 038 157,00	0,00	1 038 157,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 745 632,00	0,00	1 745 632,00

\* Komentár k položke

V položke obstarávaný dlhodobý majetok spoločnosť v roku 2013 eviduje významný prírastok súvisiaci s výstavbou  
- Hotel \*\*ZELENÁ LAGÚNA

-  
a Agroturistické kongresové centrum ZELENÁ LAGÚNA  
v rekreačnej oblasti Domaša-Dobrá

.Prírastok obstarávaných investícií k 31.12.2013 činí 707 475,00 EUR

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 029 157,00	0,00	1 029 157,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 038 157,00	0,00	1 038 157,00
Oprávkavy Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 038 157,00	0,00	1 038 157,00

\* Komentár k položke

V položke obstarávaný dlhodobý majetok spoločnosť v roku 2012 eviduje významný prírastok súvisiaci s výstavbou  
- Hotel \*\*ZELENÁ LAGÚNA

- Agroturistické kongresové centrum ZELENÁ LAGÚNA  
Vv rekreačnej oblasti Domaša-Dobrá

Prírastok obstarávaných investícií k 31.12.2012 činí 1 029 157,00 EUR

#### F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
poistenie stavieb	Allianz -Slovenská poisťovňa a.s.	3 000 000,00	10.12.2012-31.05.2014
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	

\* Komentár k položke

Poistenie rozostavanej stavby v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.na základe zmluvy č. 51106135 a návrhu zmluvy č.9872002092.

Poistenie je uzatvorené na dobu určitú so začiatkom poistenia 10.12.2012 a koncom poistenia 31.05.2014.

Poistník je spoločnosť AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. so sídlom Kvakovce 26 a poistení sú spoločnosti Mliekofarma -Sk, spol. s.r.o. IČO: 36552933

so sídlom Kláštorská 22, 949 01 Nitra a AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO: 36856819 so sídlom Kvakovce 26

#### F. c) Informácie o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

\* Komentár k položke

Komentár k položke

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 3532/13 zo dňa 20.03.2013 uzavretá medzi \*Pôdohospodárska platobná agentúra , IČO: 30794323

Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava1 ako záložný veriteľ a \* AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO 36 552 933,Kkvakovce 26, 094 02 Kvakovce ako záložca

(spoluvlastnícky podiel: 1/2 a \* Mliekofarma - SK, spol. s.r.o., IČO 36 552 933, Kláštorská 22, 949 01 Nitra ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2.

Predmetom záložného práva na nehnuteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) sú nehnuteľnosti zapísané na LV č.2671, katastrálne územie Kvakovce, okres Vranov n/T a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako stavby bez súpisného čísla, ktoré majú charakter rozostavaných stavieb a evidovaná je na parcele číslo 2205/65. Parcela 2205/65 pod stavbou je evidovaná na LV č.991

-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 3442/12 zo dňa 20.03.2013 uzavretá medzi \*Pôdohospodárska platobná agentúra , IČO: 30794323

Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava1 ako záložný veriteľ a \* AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO 36 552 933,Kkvakovce 26, 094 02 Kvakovce ako záložca

(spoluvlastnícky podiel: 1/2 a \* Mliekofarma - SK, spol. s.r.o., IČO 36 552 933, Kláštorská 22, 949 01 Nitra ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2.

Predmetom záložného práva na nehnuteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) sú nehnuteľnosti zapísané na LV č.2671, katastrálne úzer

- záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefanikova 27, 814 99 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (PPA) č. 87572/87580-2012 zo dňa 04.12.2012 uzavretá medzi účastníkmi \* Alovenská záru

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

5. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 736 632,00

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s ním nakladať	0,00

\* Komentár k položke

Záložné práva sú rozpísané v časti F písmeno c.)

Ide o hodnotu vyčíslenú na účtoch 042

mimo obstarania hmotného majetku /motorový čln/

#### F. e) Informácie o dlhodobom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra do dňa zostavenia účtovnej závierky

Údaje o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť neeviduje

#### F. i) Informácie o štruktúre finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ za ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania Új, v ktorej má Új umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej Új	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Komentár k položke

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

#### F. q) Informácie o zákazkovej výrobe

#### F. r) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovní	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravné položky k pohľadávkam

#### F. s) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a o lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104 588,00	6 297,00	110 885,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	39 915,00	0,00	39 915,00
Iné pohľadávky	73 414,00	0,00	73 414,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	217 917,00	6 297,00	224 214,00

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti (Tabuľka 2)

Pohľadávky podľa zostatkovej hodnoty splatnosti	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 297,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	217 917,00	456 915,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	224 214,00	456 915,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

#### F. t) a u) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom a o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Údaje o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	6 700,00	1 000 000,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00

Údaje o pohľadávkach, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

\* Komentár k položke

Komentár k položke

Zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č.87580-2012

Záložca Vladimír Džama je spoločníkom v spoločnosti AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o., v ktorej má obchodný podiel vo výške 6 700,- EUR, čo predstavuje 100 % -ný podiel

na základnom imaní spoločnosti, ktorý je predmetom záložného práva uvedenej zmluvy.

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k obchodnému odielu záložcu na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z Úverovej zmluvy č.87580-2012 zo dňa 13.04.2012, ktorou záložný veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefániková 27, 814 99 Bratislava poskytol dlžníkovi: AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o., 094 02 Kvakovce 26, IČO: 36856819 úver v sume 1 000 000,-EUR, s úrokovou sadzbou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou vo výške 3,9 % p.a., na financovanie výstavby: Hotela\*\*\*Zelená Lagúna a výstavbu Agroturistického kongresového centra Zelená Lagúna a dlžník sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve. Záväzky dlžníka uvedené v predchádzajúcej vete predstavujú pohľadávku zálo

#### F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Údaje o odloženej daňovej pohľadávke

Opis vzniku daňovej pohľadávky	Základňa pre výpočet	Výška daňovej pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

#### F. w) Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	27 083,00	26 951,00
Bežné bankové účty	4 411,00	2 793,00
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	31 494,00	29 744,00

\* Komentár k položke

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Spoločnosť má bankový účet vedený v Tatre banke a.s.

Použitie ostatných peňažných prostriedkov spoločnosti k 31. decembru 2013 nebolo žiadnym spôsobom obmedzené. Žiaden bankový účet nie je viazaný.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné kvóty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### F. x) Informácie o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovní	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### F. y) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s nimi nakladať	0,00

#### F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d

Majetkové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Emisné kvóty (komodity)	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

#### F. zb) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 536,00	1 507,00
Poistenie motor.člna	64,00	64,00
Poistenie rozostavanej stavby	1 472,00	1 443,00
	0,00	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

\* Komentár k položke

áklady buducich období tvoria hlavne náklady na poistenie majetku

- rozostavané stavby v rekreačnej oblasti Domaša-Dobrá

#### F. zc) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný výnos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

##### G. a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

###### G. a) 1 až 6 Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Názov položky	Popis / Hodnota
Opis vlastného imania spoločnosti	peňažný vklad / 6700 EUR
Počet akcií	1 podiel
Hodnota akcií	
Splatené základné imanie	6700
Upísané základné imanie	6700
Podiel na základnom imaní podľa spoločníkov/akcionárov	1 spoločník má 100%
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou vlastných ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ÚJ podstatný vplyv	

\* Komentár k položke

Spoločnosť k 31.12.2013 neevviduje navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 700 EUR

##### G. a) Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	94,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 796,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00

## \* Komentár k položke

Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti zo dňa 30.09.2013 bolo rozdelenie účtovného zisku dosiahnutého za rok 2013 vo výške takto:

- vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku vykázaného v riadnej individuálnej účtovnej závierke, nie však viac ako 10 % základného imania spoločnosti ( 94 )
- preúčtovanie zvyšnej časti výsledku hospodárenia v sume 1796 EUR na účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov

**G a) Informácie o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi	0,00
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0,00
iné	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>

## \* Komentár k položke

**G. c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po splatnosti**

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	136 354,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	112 354,00	0,00
Záväzky po lehote splatnosti	24 000,00	0,00

**G. d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy**

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky (r.095 až r.105)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky (316A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vydané dlhopisy (473A /-255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok (481A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky (r.107 až r.116)	136 354,00	136 354,00	0,00	0,00
Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475A,478A,479A,47XA)	127 001,00	127 001,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
Nevyfakturované dodávky (326,476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A,471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	7 751,00	7 751,00	0,00	0,00
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	529,00	529,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	1 073,00	1 073,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A, /-255A)	144 000,00	144 000,00	0,00	0,00
Bankové úvery	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
<b>Spolu</b>	<b>1 280 354,00</b>	<b>280 354,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

**G. e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia**

Údaje o záväzkoch zabezpečených záložným právom

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0,00
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0,00

**G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	0,00	0,00
Čerpanie sociálneho fondu	0,00	0,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku

#### G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Údaje o bankových úveroch (Tabuľka č. 1)

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účt. obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver zo SRZB	EUR	4,54	21.12.2024	0,00	1 000 000,00	600 000,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé bankové úvery						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

\* Komentár k položke

Spoločnosť mala v roku 2012 schválený investičný úver vo výške 1 000 000,00 EUR zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na financovanie výstavby rekreačného zariadenia na Zelenej Lagúne -Domaša Dobrá.

K čiastočnému načerpaniu prostriedkov dolo už v roku 2012 a to v sume 600 000,00 EUR.

Soločnosť dočerpala úver v roku 2013 a to v sume 400 000,00 EUR.

Údaje o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach (Tabuľka č. 2)

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účt. obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pôžičky						
pre Jakor s.r.o.		0,00		0,00	0,00	0,00
pre Struo s.r.o.		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						
od Jakor s.r.o.	EUR	0,50	31.12.2014	0,00	0,00	51 000,00
od LPH s.r.o.	EUR	0,50	31.12.2014	126 000,00	126 000,00	60 000,00
od Mliekofarma-Sk	EUR	0,50	31.12.2014	18 000,00	18 000,00	16 682,00

#### G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	736,00	721,00
poistenie rozostavanej stavby	736,00	721,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	593 599,00	319 139,00
Predpis dotácie - projekt Hotel **ZELENÁ LAGÚNA	365 681,00	267 269,00
Predpis dotácie - projekt "Agroturistické kongresové centrum Zelená Lagúna	227 918,00	51 870,00
	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	594 335,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

## \* Komentár k položke

V decembri roku 2012 spoločnosť podala žiadosť o platbu NFP na Pôdohospodársku platobnú agentúru, sekcia projektových podpôr, Dobrovičová 12, Bratislava v sume 319 139,00 EUR a v roku 2013 v sume 274 460,00 EUR na obstaranie investície:

- Hotel \*\*ZELENÁ LAGÚNA

- Agroturistické kongresové centrum Zelená Lagúna

Z uvedeného dôvodu spoločnosť účtovala o predpise dotácie

**H. Informácie o výnosoch****H. a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb kontrola a triedenie plastových dielcov		Typ výrobkov, tovarov, služieb Podnikateľské a organizačné poradenstvo		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO
Slovenská republika	0,00	18 010,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>18 010,00</b>	<b>26 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## \* Komentár k položke

Spoločnosť realizovala svoje služby iba v rámci Slovenskej republiky.

100 % podiel na celkových tržbách predstavujú tržby podnikateľského poradenstva

**H. c) až f) Informácie o významných položkách výnosov pri aktivácii nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	673,00	30,00
výnosy z prefakturácie poistenia stavby	673,00	30,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Finančné výnosy, z toho	101,00	16,00
Kurzové zisky, z toho	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho	101,00	16,00
výnosové úroky z pôžičiek	97,00	16,00
bankové úroky	4,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

**H. g) Informácie o sume čistého obratu**

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	26 000,00	18 010,00
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	774,00	46,00
<b>Spolu</b>	<b>26 774,00</b>	<b>18 056,00</b>

## I. Informácie o nákladoch

### I. a) až e) Informácie o významných položkách nákladov

Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0,00	0,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0,00	0,00
iné uisťovacie auditorske služby	0,00	0,00
súvisiace auditorske služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neauditorské služby	0,00	0,00

Informácie o významných položkách nákladov

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 368,00	2 526,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	21 368,00	2 526,00
poštovné, výpis z OR	45,00	17,00
podnikateľské poradenstvo, poskytnutie súčinnosti, služby IS	20 239,00	1 239,00
nájomné	900,00	900,00
náklady na triedenie	0,00	370,00
ostatné - menej významné /notárske služby,rozbor vzoriek pitnej vody/	184,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 884,00	1 876,00
spotreba kolkov	407,00	359,00
poistenie majetku	1 347,00	61,00
poistenie motorového člna	130,00	130,00
vátenie prijatej dotácie	0,00	1 326,00
	0,00	0,00
Finančné náklady, z toho	1 178,00	10 260,00
Kurzové straty, z toho	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	1 178,00	10 260,00
poplatok za poskytnutie úveru SZRB	0,00	10 000,00
bankové poplatky	105,00	120,00
úroky z prijatých výpomoci	1 073,00	140,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

## J. Informácie o daniach

### J. a) až e) Informácie o daniach z príjmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

\* Komentár k položke  
Spoločnosť pre túto položku nemá obsahovú náplň

#### J. e) až g) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	c	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	2 302,00	x	x	2 644,00	x	x
teoretická daň	x	529,00	23,00	x	502,00	19,00
Daňovo neuznané náklady	0,00	0,00	0,00	1 326,00	252,00	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena sadzby dane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	2 302,00	529,00	0,00	3 970,00	754,00	19,00
Splatná daň z príjmov	x	529,00	0,00	x	754,00	19,00
Odložená daň z príjmov	x	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Celková daň z príjmov	x	529,00	0,00	x	754,00	19,00

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0,00	0,00
Pohľadávky z derivátov	0,00	0,00
Závazky z opcí derivátov	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Pohľadávky z leasingu	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

\* Komentár k položke  
Spoločnosť neeviduje

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

#### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nastali nasledujúce udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva:

#### P. Informácie o zmenách vlastného imania

Bežné obdobie - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 700,00	0,00	0,00	0,00	6 700,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	192 000,00	0,00	80 000,00	0,00	112 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	292,00	94,00	0,00	0,00	386,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 532,00	1 796,00	0,00	0,00	7 328,00
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 890,00	1 773,00	1 890,00	0,00	1 773,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 700,00	0,00	0,00	0,00	6 700,00

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0,00	192 000,00	0,00	0,00	192 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	144,00	148,00	0,00	0,00	292,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 731,00	2 801,00	0,00	0,00	5 532,00
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 949,00	1 890,00	2 949,00	0,00	1 890,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KONIEC POZNÁMOK