

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) 3. Dátum založenia **17.1.2006**

A.b) Opis hospodárskej činnosti
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

A.c) . Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov	0	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
z toho vedúcich zamestnancov	0	

A.d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **k poslednému dňu účtovného obdobia - riadna**

A.f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená
- schvaľujúci orgán **valné zhromaždenie**
- dátum schválenia **15.4.2013**

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) **Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach:

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nasledovne:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

-

2. Podnik netvoril v danom roku nehmotný investičný majetok

-

3. Podnik nenakupoval v danom roku hmotný investičný majetok

4. Podnik netvoril v danom roku hmotný investičný majetok

-

5. Podnik nevlastnil v danom roku cenné papiere

-

6. Podnik nenakupoval zásoby

7. Podnik v danom roku netvorí zásoby vlastnou výrobou.
8. Podnik nemal zákazkovú výrobu.
9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.
10. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzaní oceňoval obstarávacou cenou.
11. Podnik neprijal darovaný majetok.
12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:
Firma nemala prenajatý majetok
13. Podnik nenadobudol majetok v privatizácii
14. 21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	82719	226267	21767	0	0	0	0	0	330753
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	82719	226267	21767	0	0	0	0	0	330753
Oprávky									

Stav na začiatku ÚO	0	61664	3614	0	0	0	0	0	65278
Prírastky	0	11314	5448	0	0	0	0	0	16762
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	72978	9062	0	0	0	0	0	82040
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	82719	164603	18153	0	0	0	0	0	265475
Stav na konci ÚO	82719	153289	12705	0	0	0	0	0	248713

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	82719	226267	2789	0	0	0	0	0	311775
Prírastky	0	0	21767	0	0	0	0	0	21767
Úbytky	0	0	2789	0	0	0	0	0	2789
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	82719	226267	21767	0	0	0	0	0	330753
Opravy									
Stav na začiatku ÚO	0	56007	2092	0	0	0	0	0	58099
Prírastky	0	5657	4311	0	0	0	0	0	9968
Úbytky	0	0	2789	0	0	0	0	0	2789
Stav na konci ÚO	0	61664	3614	0	0	0	0	0	65278
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	82719	170260	697	0	0	0	0	0	253676
Stav na konci ÚO	82719	164603	18153	0	0	0	0	0	265475

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	účtovné obdobie 2013	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	27203	84499
Poh. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	27203	84499
Poh. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 roko	0	0
Poh. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rok	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2909	1413
Bežné bankové účty	708	37
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3617	1450

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a,5, Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Zav. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	40542	94503
Krátkodobé záväzky spolu	40542	94503
Záv. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 roko		
Záv. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rok	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	Typ výrobkov, tovarov, služieb	Typ výrobkov, tovarov, služieb
Oblasť odbytu			

602						
648						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Oblasť odbytu						
602	22257	22342				
648	766	66				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2490			4268		
Teoretická daň			19%		811	19%
Daňovo neuznané náklady			19%	4321	821	19%
Výnosy nepodliehajúce dani			19%	5657	1075	19%
Umorenie daňovej straty			19%			19%
Spolu	-2490	0		2932	557	
Splatná daň z príjmov			19%			19%
Odložená daň z príjmov			19%			19%
SCelková daň z príjmov		0	19%		0	19%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

- firma neeviduje podmienené záväzky

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

- firma nevyplácala odmeny štatutárnym orgánom

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH UJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- firma nemala ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVIL I F ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM - dlhodobý finančný majetok

DHM - dlhodobý hmotný majetok

DIČ - daňové identifikačné číslo

DNM - dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy	223622				223622
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	332				332
Nerozdelený zisk minulých rokov	13430				13430
Neuhradená strata minulých rokov	15200	7988			23188
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-7988	12156			4168

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné kapitálové fondy	223622				223622
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	332				332
Nerozdelený zisk minulých rokov	13430	4268			17698
Neuhradená strata minulých rokov	23188				23188
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	4168		6659		-2491