

LVP003_1		POZNÁMKY			
Poznámky ÚČ POD 3 - 04		individuálnej účtovnej závierky			
		zostavená k 31.12.2013			
Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 2 4 5 5 8 IČO 3 5 8 1 1 9 8 4 SK NACE 6 8 . . .		Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimo riadna ☐ priebežná ☐ v eurocentoch ☒ v celých eurách		Účtovná závierka ☒ zostavená ☐ schválená (vyznačte sa x) (vyznačte sa x)	
		Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 3			
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky W E L L N E S S C L U B , s . r . o .					
Sídlo účtovnej jednotky Ulica Š t ú r o v a Číslo 1 4 PSČ Obec 8 1 1 0 2 B r a t i s l a v a Číslo telefónu Číslo faxu 0 2 / 5 7 1 0 4 8 1 1 0 2 / 5 2 9 6 2 2 0 3 E-mailová adresa					
Zostavené dňom: 1 0 . 0 4 . 2 0 1 4 Schválené dňom: . . . 2 0		Podpisový záznam osoby zodpovedajúcej za vedenie účtovníctva:		Podpisový záznam osoby zodpovedajúcej za zostavenie účtovnej závierky:	
				Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidované číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	WELLNESS CLUB, s.r.o. Štúrova 14 811 02 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	07.05.2001
IČO	35 811 986

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), reklamná a propagačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť), prieskum trhu, poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb, prevádzkovanie fitness centra, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2013-31.12.2013

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12.6.2013

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4,1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov
a iných orgánov účtovnej jednotky**

Štatutárny organ (konateľ): Ing. Marián Mihók. Konateľ koná a podpisuje vo všetkých veciach samostatne.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Benda	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť WELLNESS CLUB, s.r.o. ne je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky.

V účtovnom období kalendárneho roka 2013 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-ich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v roku 2013 účtovala o obstaraní dlhodobého hmotného majetku. Na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo účtované technické zhodnotenie k nebytovým priestorom v Apartmánovom dome OLIVER na Štrbskom Plese.

Opravné položky v roku 2013 netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že je povinná zostavovať odpisový plán.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Apartmán č. 53	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Apartmán č. 54	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Apartmán č. 56	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Apartmán č. 57	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Kancelária	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Reštaurácia	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Sklad prádla	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Wellness	20	podľa ZDzP	rovnomerná
Štvorkolka	6	podľa ZDzP	rovnomerná
Obytný kontajner	12	podľa ZDzP	rovnomerná

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 295	640 191	15 558				0	12 977	681 021
Prírastky	908	2 454	0				3 270	0	6 632
Úbytky	1 361	58 664	0				3 270	897	64 192
Presuny	0	0	0				0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 842	583 981	15 558				0	12 080	623 461
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		81 908	7 442						89 350
Prírastky		80 109	2 172						82 281
Úbytky		58 664	0						58 664
Stav na konci účtovného obdobia		103 353	9 614						112 967
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 295	558 283	8 116				0	12 977	591 671
Stav na konci účtovného obdobia	12 295	480 628	5 944				0	12 080	510 494

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 295	637 082	15 558				0	12 977	677 912
Prírastky	0	3 109	0				3 109	0	3 218
Úbytky	0	0	0				3 109	0	3 109
Presuny	0	0	0				0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	12 295	640 191	15 558				0	12 977	681 021
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 269	5 270						55 539
Prírastky		31 639	2 172						33 811
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		81 908	7 442						89 350
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 295	586 813	10 288				0	12 977	733 028
Stav na konci účtovného obdobia	12 295	558 283	8 116				0	12 977	591 671

Účtovná jednotka má poistený dlhodobý hmotný majetok – má uzavretú poisťnú zmluvu na povinné zmluvné poistenie štvorkolky a na žiadnom dlhodobom majetku nemá zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka nepoužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje na obstaraní dlhodobého hmotného majetku obstarávacie náklady súvisiace s projektom apartmánového domu Design House v obci Starý Smokovec.

Účtovná jednotka vo svojom majetku neeviduje goodwill.

Účtovná jednotka na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku neúčtovala.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2013 dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje v zásobách nehnuteľnosť na predaj – Apartmánový dom OLIVER na Štrbskom Plese.

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	11 209
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4 180 915

Účtovná jednotka neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	12 080	0	12 080
Dlhodobé pohľadávky spolu	12 080	0	12 080
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 962	30 668	54 630
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 114	0	3 114
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 076	30 668	57 744

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 668	30 458
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	27 076	14 406
Krátkodobé pohľadávky spolu	57 744	44 564

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 107	1 956
Bežné bankové účty	41 800	7 784
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	42 907	9 740

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2013 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	125	368
prevádzka a registrácia domény	32	44
poistenie majetku	93	327
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 424	0
vyúčtovanie prevádzk. N reštaurácia	4 424	0

Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Základné imanie účtovnej jednotky WELLNESS CLUB, s.r.o. je 6 640 €

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-141 069
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	141 069
Iné	
Spolu	141 069

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Rezervy

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2013 tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a poistné.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 114	4 020	2 906	208	4 020
nevyčerpané dovolenky	2 303	2 973	2 149	154	2 973
poistné na ND	811	1 047	757	54	1 047

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	95 015	3 114	95 015	0	3 114
nevyčerpané dovolenky	2 530	2 303	2 530	154	2 973
poistné na ND	891	811	891	54	1 047
audit	2 100	0	2 100	154	2 973
rez. na vyradenie APT	89 494	0	89 494	54	1 047

Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	62 363	25 995
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	97 044	12 508
Krátkodobé záväzky spolu	159 407	38 503
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 925 972	2 328 249
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 925 972	2 328 249

Účtovná jednotka k 31.12.2013 eviduje nevyfakturované dodávky v celkovej sume 5 813 €.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neučtuje o odloženej dani.

Účtovná jednotka má povinnosť tvoriť sociálny fond.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	35	41
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	186	156
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	186	156

Čerpanie sociálneho fondu	193	162
Konečný zostatok sociálneho fondu	28	35

Účtovná jednotka neučtuje o vydaných dlhopisoch

bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	50 000	50 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	87 188	87 188
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	91 000	91 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	79 800	79 800
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	48 674	48 674
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	50 000	50 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	50 000	50 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	909 513	909 513
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	33 194	33 194
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2016	66 388	66 388
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2017	3 319	3 319
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2017	50 000	50 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2017	50 000	50 000
Pôž. od VC SLOVAKIA a.s.	€	2	31.12.2018	20 000	0
Pôž. od Enfer, a.s.	€	2	31.12.2017	47 467	47 467
Pôž. od ALKUNI, a.s.	€	2	31.12.2017	6 639	6 639
Pôž. od ALKUNI, a.s.	€	2	31.12.2017	127 738	127 738
Pôž. od ALKUNI, a.s.	€	2	31.12.2017	33 194	33 194
Pôž. od ALKUNI, a.s.	€	2	31.12.2017	33 194	33 194
Pôž. od IB Venture Cap. Fin.	€	2	31.12.2016	10 000	10 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	111 402	111 402
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	15 000	15 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	76 650	76 650
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	40 000	40 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	120 000	120 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	18500	18500
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	40 000	40 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	50 000	50 000
Pôž. od Ing. Ivan Benda	€	0	neurčitá	5 000	0
Krátkodobé pôžičky					

Krátkodobé finančné výpomoci					

položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	113
nákup PHM štvorkolka	0	37
nákup režijného materiálu	0	76
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 667
nájom reštaurácie	0	1 667

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

tržby za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tržby z prenájmu	16 686	16 344				
služby E-Byt	39 985	39 985				
Spolu	56 671	56329				

ostatné výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	148 302	474 126
tržby z prenájmu	16 686	16 344
služby E-Byt	39 985	39 985
tržby z predaja majetku	59 283	400 524
ostatné výnosy	32 348	17 273
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	56 671	56 329
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	106	400 524
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	91 525	17 273
Čistý obrat celkom	148 302	474 126

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	111 556	57 260
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	111 556	57 260
nájom kancelárskych priestorov	3 983	3 983
ostatné náklady za služby	71 976	8 194
provízia za predaj apartmánov	3 464	4 120
poradenské služby	32 133	40 963
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	174 385	424 648
odpisy DHM	33 693	33 811
náklady na predanú nehnuteľnosť	106	286 374
spotreba materiálu	15 787	1 621
spotreba energie	19 440	47 024
spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	1 940	2 350
repre	17	98
mzdové náklady	34 053	37 180
zákonné sociálne zabezpečenie	11 794	9 878
zákonné sociálne náklady	1 681	1 750
daň z nehnuteľnosti	2 468	2 468
ostatné dane a poplatky	250	392
opravy a udržiavanie	2 142	1 702
náklady na predaj dlhodobého majetku	49 950	0
pokuty, penále	1 064	0
Finančné náklady, z toho:	65 624	87 608
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	65 624	87 608
úroky z prijatých pôžičiek	65 160	79 030
úroky z bankového úveru	0	7 908
ostatné finančné výnosy	464	670
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-199 817	x	x	-141 062	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	7 417			793		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 405			1691		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-193 805			-140 438		
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neviduje v účtovníctve k 31.12.2013 žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje v účtovníctve k 31.12.2013 iné aktíva a iné pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v roku 2013 uskutočnila obchody so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Ivan Benda	08	502 614	497 614

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2013) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 313	0	0	0	32 313
Neuhrazená strata minulých rokov	-31 225	141 070	0	0	-172 295
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-141 070	141 070	199 818	0	-199 818
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	299	365	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	605 440	0	573 127	0	32 313
Neuhrazená strata minulých rokov	-572 763	31 225	572 763	0	-31 225
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-31 225	31 225	141 069	0	-141 069

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.