

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR   | Vykonávané od |
|--|---------------|
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  | 01.02.2008    |
| činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | 01.02.2008    |
| činnosť účtovných poradcov   | 01.02.2008    |
| automatizované spracovanie dát   | 01.02.2008    |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  | 05.05.2009    |
| sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)   | 05.05.2009    |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | 10.08.2010    |
| prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                          | 10.08.2010    |

### A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0,00                  | 0,00   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0,00                  | 0,00   |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0,00                  | 0,00   |

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Komentár :

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2013  
Schvaľovací orgán : Jediný spoločník

## E. - Účtovné metódy a zásady

### Predpoklad

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

| Druh                    | Ocenenie          | Riadok súvahy |
|-------------------------|-------------------|---------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | Obstarávacia cena |               |

**E. c8) Zásoby obstarané kúpou**

| Druh   | Ocenenie          | Riadok súvahy |
|--------|-------------------|---------------|
| Zásoby | Obstarávacia cena |               |

**E. c12) Pohľadávky**

| Druh       | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|------------|------------------|---------------|
| Pohľadávky | Menovitá hodnota |               |

**E. c13) Krátkodobý finančný majetok**

| Druh             | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|------------------|------------------|---------------|
| Finančný majetok | Menovitá hodnota |               |

**E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

| Druh                | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|---------------------|------------------|---------------|
| Náklady bud obdobia | Menovitá hodnota |               |

**E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

| Druh    | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|---------|------------------|---------------|
| Záväzky | Menovitá hodnota |               |

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh                     | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob                 | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|--------------------------|------------------|--------|------------------------|--|---|
| Samostatne hnutelné veci | 4,00             | Časová | Podľa daňových odpisov | 4  | 4                                       |

## F. - Údaje o aktívach

### Dlhodobý hmotný majetok

#### F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

| Položka                            | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Prvotné ocenenie                   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 17 588,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 588,00 |
| Prírastky                          |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                            |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 17 588,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 588,00 |
| Oprávky                            |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 13 194,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 13 194,00 |
| Prírastky                          |         |        | 4 394,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 394,00  |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 17 588,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 588,00 |
| Opravné položky                    |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 4 394,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 394,00  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 0,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00      |

**F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok**

| Položka                            | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Prvotné ocenenie                   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 17 588,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 588,00 |
| Prírastky                          |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                            |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 17 588,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 588,00 |
| Oprávky                            |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 8 796,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 8 796,00  |
| Prírastky                          |         |        | 4 398,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 398,00  |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 13 194,00   |                                       |                                 |             |                 |                             | 13 194,00 |
| Opravné položky                    |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |        | 8 792,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 8 792,00  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |        | 4 394,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 394,00  |

**F. b) Poistenie majetku**

| Poistenie   | Predmet poistenia | Komentár | Poistná suma v bežnom období | Poistná suma v minulom období |
|-------------|-------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|
| Kooperativa | Os. Automobil     |          |                              |                               |
| SPOLU       |                   |          |                              |                               |

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok****F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky**

| Názov položky       | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky |                     |                      |                  |

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                        |                     |                      |                  |
| Krátkodobé pohľadávky                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 184 832,00          |                      | 184 832,00       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   | 126 000,00          |                      | 126 000,00       |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                      | 310 832,00          |                      | 310 832,00       |

**F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 3 984,00              | 165,00                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 39 188,00             | 39 117,00                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| SPOLU   | 43 172,00             | 39 282,00                                    |

**G. - Údaje o pasívach****G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

| Obchodný podiel        | Zapísané ZI | Nezapísané ZI | Spolu    | Splatené | Práva spojené s podielom |
|------------------------|-------------|---------------|----------|----------|--------------------------|
| Ing. Andrej Ochotnícky | 5 000,00    | 0,00          | 5 000,00 | 5 000,00 |                          |
| SPOLU                  | 5 000,00    | 0,00          | 5 000,00 | 5 000,00 |                          |

**G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku****G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
| Účtovný zisk  | 2 873,00                                     |

**G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období**

| Názov položky                                   | Rozdelenie účtovného zisku |
|---|----------------------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                            |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                            |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                            |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                            |
| Úhrada straty minulých období                   |                            |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 2 873,00                   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                            |
| Iné   |                            |
| SPOLU   | 2 873,00                   |

**G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu  |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Krátkodobé záväzky spolu  | 336 183,00            | 91 914,00                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 336 183,00            | 91 914,00                                    |

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 78,00                 | 78,00  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              |                       |  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  |                       |  |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 78,00                 | 78,00  |