

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

VERED a.s., so sídlom na ulici Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava

A. a,b,c) Základné informácie

Akciová spoločnosť VERED a.s. vznikla premenou zo spoločnosti BONTON Slovakia s.r.o. na BONTON a.s. dňa 14.01.1997 a zmenou obchodného mena z BONTON a.s. na VERED a.s. dňa 07. 11. 2003. Spoločnosť VERED a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka číslo : 1263/B.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VERED a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava
Dátum založenia: 14.01.1997
Dátum vzniku: 14.01.1997

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: SK NACE 68 20 0 hlavná prevažná činnosť : prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	9
Počet vedúcich zamestnancov		1

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**D. Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E. i) rozpracované v časti M a N.
b) rozpracované v časti F. j) rozpracované v časti O.
c) rozpracované v časti G. k) rozpracované v časti P.
d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
E.b) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou****E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou****E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (napr. poisťné, montáž, dopravné atď..).

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok****E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť v roku 2013 obstarávala materiál, ktorý v súlade s internými pravidlami účtovala priamo do nákladov.

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou****E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom****E. c) (11.) Zákazková výroba****E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (15.) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou..

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období účtovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (17.) Deriváty**E. c) (18.) Majetok a závázky zabezpečené derivátmi****E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť má v prenájme osobný automobil Mercedes.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Odložené dane (odložená danová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- na opravné položky k pohľadávkam.
- zmluvné pokuty odpočítané od základu dane

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je zostavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Drobný hmotný majetok	rôzna	100%	jednorázový odpis
Stroje a zariadenia	4-6 rokov	16,66-25%	rovnomé
Drobné stavby	12 rokov	8,33%	rovnomé
Stavby a budovy	20 rokov	5%	rovnomé
Osobný automobil obstaraný leasingom	48 mesiacov	25%	rovnomé
Gastrozariadenie obstarané leasingom	60 mesiacov	20%	rovnomé
Osobný automobil obstaraný kúpou	4 roky	25%	rovnomé

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:****E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období****E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období****F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehnuteľný hmotný majetok bolo za účelom poskytnutia úveru dňa 25.06.2008 záložnou zmluvou v prospech veriteľa Sberbank Slovensko, a. s. predtým VOLKSBANK Slovensko a.s., so sídlom Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17321123 zriadené záložné právo na parc. č. 15437/30, 15437/80, 15437/85, 15437/86, 15437/88, 15437/89, 15437/90, 15437/91, 15437/92, stavba súp. č. 1711 na parc. č. 15437/80, stavba súp. č. 16547 na parc. č. 15437/89, stavba súp. č. 16548 na parc. č. 15437/88 podľa V-19042/08 zo dňa 01.07.2008.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	11 834 374	329 536				3 170		12 652 709
Prírastky		61 624	28 289				117 861		207 773
Úbytky			7 522				104 710		112 232
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	11 895 998	350 303				16 321		12 748 251
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 147 851	182 465						3 330 316
Prírastky		595 001	33 137						628 138
Úbytky			7 522						7 522
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		3 742 852	208 081						3 950 933
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	8 686 523	147 071				3 170		9 322 393
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	8 153 146	142 222				16 321		8 797 318

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	11 743 882	209 932						12 439 443
Prírastky		90 492	119 604				213 266		423 362
Úbytky							210 096		210 096
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	11 834 374	329 536				3 170		12 652 709
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 556 629	151 406						2 708 035
Prírastky		591 222	31 060						622 281
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		3 147 851	182 466						3 330 316
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	9 187 253	58 526						9 731 408
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	8 596 031	147 071				3 170		9 231 901

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených viacerými typmi rizík v poisťovacej spoločnosti Allianz - Slovenská poisťovňa a.s. V tej istej poisťovni má účtovná jednotka založené aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou. Okrem toho má účtovná jednotka poistené motorové vozidlá (zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie).

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelný majetok tvoriaci budovy, vrátane ich stavebných súčastí v mieste poistenia (č. poistnej zmluvy 411006859)	18 754 564	od 1.2.2009 - do doba naurčitá
Poist. zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou (č. poistnej zmluvy 511032756)	99 582	od 18.11.2009 - do doba naurčitá
Havarijné poistenie pre osobný automobil obstaraný leasingom	76 160	od 30.09.2010 - do 30.09.2014
PZP pre osobný automobil obstaraný leasingom		od 30.09.2010 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Peugeot		od 24.5.2011 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Chrysler		od 07.09.2012 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Škoda YETI		od 04.09.2013 - do doba neurčitá

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

F. f) Charakteristika Goodwillu

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		3 073	1 039		4 112
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		3 073	1 039		4 112
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 073	1 039			4 112
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3 073	1 039			4 112

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Pohľadávky účet 311 AE, 341 AE, 378 AE, 335 AE, 345 AE

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 162	44 710	47 872
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 580	315	5 895
Iné pohľadávky	860 177		860 177
Krátkodobé pohľadávky spolu	868 919	45 025	913 944

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Dňa 25.06.2008 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam v prospech záložného veriteľa Sberbank Slovensko, a. s. predtým Volksbank Slovensko a.s., Vysoká 9, 810 00 číslo : 151 653

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať****F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- b) na opravné položky k pohľadávkam.
- c) zmluvné pokuty odpočítané od základu dane

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
	212 996	226 499	46 859	52 095

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 480	1 574
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	289 527	205 947
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	291 007	207 521

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku****F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM****F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo****F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 235	1 481
1. Náklady budúcich období: poistenie motorových vozidiel	459	580
2. Náklady budúcich období: poistenie budovy	522	522
3. Náklady budúcich období: služby	253	253
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 924	9 315
1. Príjmi budúcich období: nájomné	9 924	9 315

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Účtovný jednotka vykázala v roku 2012 účtovný zisk 113.355 EUR, ktorý bol preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov v sume: 102.020 EUR a zákonný rezervný fond v sume 11.335 EUR.

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	113 355
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	11 335
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	102 020
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	113 355

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania****G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 570	4 408	4 770		5 208
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov	4 770	4 408	4 770		4 408
Rezerva na audit					
Rezerva na podnikateľské riziká	800				800

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 932	4 770	6 832	300	5 570
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov	4 332	4 770	4 332		4 770
Rezerva na audit	2 800		2 500	300	
Rezerva na podnikateľské riziká	800				800

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Účet 321 AE

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	75 166	286 018
Záväzky po lehote splatnosti	267 043	56 818

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Účet 321 008, 321 009, 474 AE, 231 AE, 461 AE

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
321 009 dodávateľa tuzemsko	342 709	342 709		
321 008 ZIPP zádržné	-500	-500		
461 AE, 231 AE	6 598 309	709 377	5 888 932	
474 AE Leasing	5 147	5 147		
Spolu:	6 945 665	1 056 733	5 888 932	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Účet 321 AE, 323 AE, 472 AE

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	686	537
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	686	537
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	347 417	287 836
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	347 417	287 836
Záväzky po lehote splatnosti		

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku****G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku****G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	537	413
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	429	410
Tvorba sociálneho fondu spolu	429	410
Čerpanie sociálneho fondu	279	286
Konečný zostatok sociálneho fondu	687	537

G. h) Vydané dlhopisy**G. i) Bankové úvery**

Splátkový úver od VOLKSBANK Slovensko a.s.

Forma zabezpečenia - záložné právo (viď časť F.c a F.t poznámok).

Úroková sadzba uvedená v tabuľke nižšie je úroková sadzba platná k 31.12.2013.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VOLKSBANK Slovensko a.s.	EUR	2,321	2017	504 171	504 171	566 071
Sberbank Slovensko a.s.	EUR	3,367	2017	41 176	41 176	0
Krátkodobé bankové úvery						

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
1. Výdavky budúcich období: úrok z bankového úveru		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	220 317	211 193
1. Výnosy budúcich období: nájomné	220 317	211 193

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2****G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Leasing osobného motorového vozidla od firmy VB Leasing SK, s.r.o.

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 59331 EUR
z toho istina je: 44568 EUR a finančný náklad je: 5075
- 2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	5 147			7 096	5 147	
Finančný náklad	183			854	183	
Spolu	5 330			7 950	5 330	

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Nájomné nebytových priestorov účet 602 AE

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 775 345	1 972 091				
Spolu	1 775 345	1 972 091				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
predaj dlhodobého majetku účet: 641 AE	100	
zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania nájomného účet 644 AE	14 695	56 209
tržby z predaja materiálu		700
Náhrada od poisťovní	1 596	
Poukážky Tesco	514	
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 775 345	1 672 091
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania nájomného	14 695	56 209
Ostatné výnosy	2 110	
Úroky z bežného účtu	1	1
Tržby z predaja hmotného majetku	100	
Čistý obrat celkom	1 792 251	1 728 301

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
511 AE: opravy budov	133 179	140 266
511 AE: servisné práce	31 128	14 473
518 AE: poradenské služby	341 190	108 580
518 AE: strážne služby	90 638	87 685
518 AE: sprostredkovanie nájmu		13 450
518 AE: právne služby	2 400	2 622
518 AE: technické a koordinačné služby	14 300	

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
548 AE: poistenie budov	5 840	5 840
548 AE: havarijné poistenie motor. vozidiel	2 209	2 209

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	13 583	9 690
Bankové poplatky	13 583	9 690

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň**

Odložené dane (odložená danová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- b) na opravné položky k pohľadávkam.
- c) zmluvné pokuty odpočítané od základu dane

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12 094	x	x	128 786	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	-1 373			-1 619		
Výnosy nepodliehajúce dani	13 598			365		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-106 403		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-24 318			23 637	4 491	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	46 895	23	x	-52 095	23
Celková daň z príjmov	x			x	-47 604	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sú vedené bankové záruky na prenájom nebytových priestorov v celkovej hodote k 31.12.2013

117.929,89 EUR

750 003 Honeywell	38.900,00 EUR
750 009 Antalıs	19.045,00 EUR
750 011 Alıter Technologie	19.827,43 EUR
750 03 InterWay	40.157,46 EUR

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám****L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté****M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami**N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami****O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky****P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	497 910				497 910
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	55 283	11 336			66 619
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 543	102 020			599 563
Neuhradená strata minulých rokov	-930 084				-930 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	113 355	-17 329	113 355		-17 329
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	497 910				497 910
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	55 283				55 283
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 543				497 543
Neuhradená strata minulých rokov	-917 515		12 569		-930 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 569	125 924			113 355
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka vykázala v roku 2013 stratu. Predstavenstvo predloží návrh valnému zhromaždeniu na preúčtovanie straty za rok 2013 na neuhradené straty minulých rokov .

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy