

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
obchodnej spoločnosti Winners Hypotéka, s.r.o.
k 31. 12. 2013

Zostavená dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
29.03.2014			
Schválená dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Winners Hypotéka, s.r.o.
Mlynské Nivy 71
821 05 Bratislava

Spoločnosť Winners Hypotéka, s.r.o. bola založená 18082008 a do obchodného registra bola zapísaná 12.9.2008 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo : 68713/B), IČO: 44370806

2. Hlavnými hospodárskymi činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a obchodu

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2012 ani v roku 2013 nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti Winners Hypotéka, s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

20.7.2013

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ing. Andrej Ded'ó Ing. Ján Gondžur do 27.11.2013

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: výška podielu na základnom imaní: absolútne:

Winners Group, a. s. 100% 7000 €

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- A. Spoločnosť Winners Hypotéka, s.r.o. uplatňuje účtovné princípy a postupy v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré sú platné v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny euro.
- B. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

- C. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- D. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- E. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- F. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vyказuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (najviac do 5 rokov od jeho zaradenia). Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa stanoveného odpisového plánu.

Pre stanovenie účtovných odpisov sa v účtovnej jednotke vychádza z ustanovení zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. To znamená, že sa pre výpočet výšky účtovných odpisov používajú rovnaké doby odpisovania, odpisové sadzby pre rovnomerné odpisovanie a koeficienty pre zrýchlené odpisovanie ako pre daňové odpisy.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Vybavenie, zariadenie kanc. priestorov	6 rokov	16,7 %
Softvér	3 roky	33,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v Zákone o dani z príjmov.

O hmotnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou do 1700 € účtujeme ako o zásobách.

3. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neúčtuje o zmene hodnoty cenných papierov a podielov ich precenením metódou vlastného imania.

4. Zásoby

Nakupovaný materiál a tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje spôsobom B.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. K pochybným, sporným pohľadávkam a k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria opravné položky.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zisti, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Odložené dane

Účtová jednotka neučtuje o odloženej dani, pretože v zmysle zákona o účtovníctve nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2012 do 31.12.2012:

Pohyb obstarávacích cien

v EUR	KZ k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	KZ k 31.12.2013
Zriaďovacie náklady					
Softvér					
Oceniteľné práva					
Ostat.dlhod.nehmot.maj. do 1700€					
Obstarávaný dlhodobý nehmot.maj.					
Pozemky					
Stavby					
Samost.hnut.veci a súbor hnut.vecí	2038				2038

Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Obstarávaný dlhodobý hmotný maj.					
Spolu	2038				2038

Pohyb oprávok

v EUR	KZ k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	KZ k 31.12.2013
Oprávky k zriaďovacím nákladom					
Oprávky k softvéru					
Oprávky k oceniteľným právam					
Opr.k ostat.dlhod.neh.maj.do 1700€					
Oprávky k pozemkom					
Oprávky k stavbám					
Opr.k sam.hnut.veciam a súborom	1926	112			2038
Opr.k ostat.dlhodob.hmot.majetku					
Spolu	1926	112			2038

Pohyb zostatkových cien

v EUR	KZ k 31.12.2012	KZ k 31.12.2013
Zriaďovacie náklady		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Ostat.dlhodob.nehm.maj.do 50 tis.		
Obstarávaný dlhodobý nehmot.maj.		
Pozemky		
Stavby		
Samost.hnut.veci a súbory hnut.vecí	112	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný maj.		
Spolu	112	

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený.

2. Dlhodobý finančný majetok

- nevykazuje

3. Zásoby

- nevykazuje

Na zásoby spoločnosť nevytvárala ani nerozpúšťala žiadne opravné položky.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Pohľadávky v EUR	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splat.do 1 roka	Po lehote spl.od 1 do 5 rokov	Po lehote splatnosti nad 5 rokov	Voči spriazn. osobám
K 31.12.2013	28377	16899	11478			14000
K 31.12.2012	13600	13600				1000

5. Opravné položky

Pohľadávky v EUR	Stav k 31.12.2011	Tvorba (zvýšenie)	Zrušenie (rozpustenie)	Stav k 31.12.2012
Pohľad. z obchod. styku				
Ostatné pohľadávky				
Spolu:				

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam.

Opravné položky boli zrušené na pohľadávky, ktoré boli v priebehu účtovného obdobia zaplatené alebo odpísané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	K 31.12.2013	K 31.12.2012
Náklady budúcich období – poistenie zodpov. firmy	95	48
Náklady budúcich období – nájom		
Spolu	95	48

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní sú uvedené v častiach M a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Rezervy v EUR	K 31.12.2012	Tvorba	Zúčtovanie	K 31.12.2013
Na nevyčerpané dovolenky a odvody				
Na vypl. prémie a odmien a odvody				
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	2500	600	2500	600
Na nevyfakturované dodávky - ostatné	500		500	
Spolu	3000	600	3000	600

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti je v nasledovnej tabuľke:

Závazky krátkodobé v EUR	Spolu k 31.12.2013	do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti				k 31.12.2012
			celkom	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	
Z obchodného styku	11452	903	10549				10499
Nevyfakturované dodáv.	81	81					500
Voči materskej ÚJ	4669		4669	4669			2001
Voči spoločníkom a združ.							
Voči zamestnancom							
Zo soc. poistenia							
Štát - daňové záväzky	13		13	13			341
Ostatné záväzky – provízie FO	5721	5021	700				5497
Spolu	21936	6005	15931	4682			18838

Závazky dlhodobé v EUR	Spolu K 31.12.2013	Do lehoty splatnosti	Po lehote splat.do 1 roka	Po lehote spl.od 1 do 5 rokov	Po lehote splatnosti nad 5 rokov	Spolu k 31.12.2012
Voči materskej účtovnej jednotke – dlhodobá pôžička spl. 4 roky	5000	5000				
Voči materskej účtovnej jednotke – úroky k dátumu ÚZ	233	233				40

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Časové rozlíšenie - nevykazuje

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	K 31.12.2012	K 31.12.2013
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Spolu		

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za služby a tovar**

Tržby za služby a tovar sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tržby v EUR	Spolu		Domáci trh		Vývoz + EÚ	
	2012	2013	2012	2012	2010	2009
Služby	112580	125594	112580	125594		
Tovar						

Tržby spolu	112580	125594	112580	125594		
-------------	--------	--------	--------	--------	--	--

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

v EUR	2013	2012
Tržby z predaja dlhodobého hmotného maj.		
Výnosy – náhrady škôd od poisťovní		
Zúčtovanie oprav.položiek z hospodár.činnosti		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	74
Spolu	1	74

3. Finančné výnosy

Spoločnosť má finančné výnosy podľa doleuvedenej tabuľky:

v EUR	2013	2012
Bankové úroky	2	7
Úroky zo zmeniek z obch. styku		
Kurzové zisky		
Ostatné finančné výnosy		
Spolu	2	7

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH.

1. Náklady na poskytnuté služby

Náklady na poskytnuté služby sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

v EUR	2013	2012
Nájomné	12319	15945
Provízie za sprostred.	82232	57613
Právne služby	748	
Účtovníctvo	800	2240
Administratívne služby	4400	2000
Telekomunikačné služby	3884	4713
Ostatné	1337	1361
Spolu	105720	83872

2. Finančné náklady

Sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	2013	2012
Úroky – dlhodobá pôžička	234	
Kurzové straty realizované		
Bankové poplatky	335	190
Ostatné finančné náklady –poistenie firmy	512	
Spolu	1081	190

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV (v EUR)

Prevod hospodárskeho výsledku vykázaného v účtovníctve na základ dane je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Transformácia výsledku hospodárenia pred zdanením na základ dane	2013	2012
Výsledok hospodárenia pred zdanením	772,97	1205,45
Daňovo neuznané náklady	3,27	48,01
Odpočítateľné položky k základu dane – neuhradené provízie FO	2900	5702,863
Odpočítateľné položky od základu dane	1,98	6,82
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období	5702,83	5220
Odpočet straty		
Základ dane po pripoč. a odpočít. položkách a odpočte straty	-2028,57	1729,47
Daň	0	328,59
Preplatok na dani		

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť sleduje na podsúvahových účtochnesleduje.....

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva neuvádza

Iné pasíva neuvádza

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZOR NÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti za sprostredkovanie provízií pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 22454 EUR (v predchádzajúcom období 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti boli vo výške 0 EUR (v predchádzajúcom období 0 EUR).

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	Stav 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k31.12.2013
Vlastné imanie	6845	772			7617
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné pod.					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezerv. fond z kapit. vkladov					
Oceň.rozdiely z prec.maj. a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z prec.pri splynutí a rozdel.					
Fondy zo zisku					

Zákonný rezervný fond	142	43			185
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1173	832			-341
Nerozdelený zisk minulých rokov	2850		832		3682
Neuhrazená strata minulých rokov	-4023				-4023
Výsledok hospod. za bežné účt.obdobie	876	773	876		773

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Medzi spriaznené osoby patria: materská spoločnosť.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Spriaznené osoby (rok 2012)	Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. decembra 2012				
	Pohl'adávk	Závázky	Náklady	Výnosy	Iné (uviesť)
Akcionári					
Materský podnik – Winners Group, a s.	1000	11592	37621	-	
Dcérske spoločnosti					
Pridružené spoločnosti					
Spolu	1000	11592	37621	-	

Spriaznené osoby (rok 2013)	Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. decembra 2013				
	Pohl'adávk	Závázky	Náklady	Výnosy	Iné (uviesť)
Akcionári					
Materský podnik – Winners Group, a s.		20668	13668		
Dcérske spoločnosti					
Pridružené spoločnosti					
Spolu	-	20668	13668	-	

O. ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU.

Spoločnosť prijala rozhodnutie na VZ dňa 20.7.2013, na ktorom schválila preúčtovanie hospodárskeho výsledku - zisku za rok 2012 vo výške 875,75 EUR nasledovne: na účet nerozdeleného zisku 831,97 EUR a prídel do rezervného fondu vo výške 43,78 EUR.