

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Poliklinika Tehelná, a.s.
 Sídlo: Tehelná 26, 83103 Bratislava
 Dátum založenia: 15.11.2004
 Dátum vzniku: 01.01.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom priestorov pre zdravotníctvo

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.05.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti, na ktorú bola zriadená.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitostami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (11.) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou pri vzniku, obstarávacou cenou pri kúpe

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (15.) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

obstarávacou cenou

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20 rokov	1/20	rovnomerná
Drobné stavby	12 rokov	1/12	rovnomerná
Zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho použitia. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	578 025	2 924 786	256 014						3 758 825
Prírastky		14 583					60 644		75 227
Úbytky							16 833		16 833
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	578 025	2 939 369	256 014				43 811		3 817 219
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 631 922	60 771						2 692 693
Prírastky		145 750	29 249						174 998
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		2 777 672	90 020						2 867 691
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	578 025	292 864	195 243						1 066 132
Stav na konci účtovného obdobia	578 025	161 698	165 994				43 811		949 528

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	578 025	2 924 786	167 173						3 669 984
Prírastky			94 494				94 494		188 988
Úbytky			5 653				94 494		100 147
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	578 025	2 924 786	256 015						3 758 825
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 485 436	40 896						2 526 332
Prírastky		146 486	25 623						172 109
Úbytky			5 748						5 748
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		2 631 922	60 771						2 692 693
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	578 025	439 350	126 277						1 143 652
Stav na konci účtovného obdobia	578 025	292 864	195 243						1 066 132

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie majetku	6 145 539	19.7.2013-18.7.2014
Poistenie zodpovednosti za škodu	170 000	19.7.2013-18.7.2014

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		11 531			11 531
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		11 531			11 531
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 531				11 531
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	11 531				11 531

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 390	19 751	21 141
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	850		850
Iné pohľadávky		89	89
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 240	19 840	22 080

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	704	1 448
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	148 499	824 894
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	800 000	
Spolu	949 203	826 342

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Antivirus		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 458	
Poistenie	2 458	3 194
Telefon		92
Antivirus		23
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Vyúčtovanie nákladov		2 493

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	2 136 162	1 726 699
Počet akcií (a.s.)	53 209	52 009
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	18	33
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	1 000	
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	2 136 162	1 726 699
Hodnota splateného základného imania	2 136 162	1 726 699
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	12 774
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	12 774
Iné	
Spolu	12 774

G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 062	1 582	2 084		3 560
Audit	1 344	1 120	1 344		1 120
Účtovníctvo	900	750	900		750
Zverejnenie účt.závierky	100			100	
Dovolenky	1 291	1 199		1 291	1 199
ZP, SP	427	391		427	391

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	2 280	1 344	2 280		1 344
Účtovníctvo	900	900	900		900
Zverejnenie účto.závierky	100				100
Dovolenky	930	1 291	930		1 291
ZP, SP	327	427	327		427

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	82 022	73 620
Záväzky po lehote splatnosti	6 661	32 504

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	2 375		2 375	
105 - Odložený daňový záväzok	11 856		11 856	
107 - Záväzky z obchodného styku	32 961	32 961		
109 - Nevyfakturované dodávky	476	476		
113 - Záväzky voči zamestnancom	5 171	5 171		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	2 659	2 659		
115 - Daňové záväzky a dotácie	1 140	1 140		
116 - Ostatné záväzky	32 045	32 045		
Spolu:	88 683	74 452	14 231	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14 231	12 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		12 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 231	
Krátkodobé záväzky spolu	74 452	32 504
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	67 791	
Záväzky po lehote splatnosti	6 661	32 504

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	11 079	48 725
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		1 401
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	5 123	1 381
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 724	11 227
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	13 724	11 227
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 688	3 037
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	407	437
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	407	437
Čerpanie sociálneho fondu	719	786
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 376	2 688

G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. i) Bankové úvery

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Podstatnú časť tržieb tvoria tržby z prenájmu nehnuteľnosti (A)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	673 667	723 311				
Spolu	673 667	723 311				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dohoda o urovnaní SPP		118 154
Nadmerná spotreba vody		4 553
Súdny poplatok	32 650	
Koeficient DPH	2 379	
Orange zľava	1 665	
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Kreditné úroky	44	118
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	673 667	723 311
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	38 424	123 243
Čistý obrat celkom	712 091	846 554

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Upratovanie	21 997	21 376
Údržba	20 900	28 350
Bezpečnostná služba	13 060	14 880
Právne služby	11 446	24 668
Účtovníctvo	10 200	11 700
Stočné	10 695	14 231
Obsluha kotolne	4 190	4 786

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Spotreba materiálu, energií	184 095	213 514
Mzdové náklady	70 952	78 243
Odmeny členom orgánov	14 400	17 170
Náklady na SP	23 505	1 300
Dane a poplatky	38 147	37 534
Odpisy DHM	179 677	168 655
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	59 283	9 805

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky	886	738

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 440	1 920
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	488	240
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	60	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadáva		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	8 602	9 847
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24 797	x	x	-8 718	x	x
teoretická daň	x	5 703	23	x		19
Daňovo neuznané náklady	17 267			3 895		
Výnosy nepodliehajúce dani	12 688			13 247		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	29 377					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	8 602		x		
Celková daň z príjmov	x	8 602		x		

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Podstatnú časť majetku účtovná jednotka prenajíma nájomcom. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
Odmeny štatutárom	14 400					

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
Odmeny štatutárom	17 170					

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami**N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami****O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 726 699	1 200 000	790 537		2 136 162
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		1 990 537	1 990 537		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 200 000		-1 200 000		
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	330				330
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 117 141	790 537	12 774		-339 378
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 774	38 510			25 736
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 726 699				1 726 699
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-1 200 000			-1 200 000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	330				330
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-866 921	95	250 316		-1 117 142
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-250 316	237 542			-12 774
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

I. Súdne spory, v ktorých je Poliklinika Tehelná, a.s. žalovanou stranou

1. Súdny spor Mgr. Petrom Reom

Súd: Okresný súd Bratislava III
Číslo konania: 27Cb/17/2008.

Navrhovateľ: Mgr. Peter Rea, Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava.

Odporca: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Predmet sporu: o zaplatenie 200.000,-Sk (6.638,78,-EUR) s príslušenstvom.

Titul uplatňovaného nároku: Navrhovateľ sa návrhom doručeným súdu domáha úhrady čiastky 200.000,- Sk od Polikliniky Tehelná, a.s. na tom skutkovom základe, že na základe mandátnej zmluvy zo dňa 01.03.2006 vykonával služby spočívajúce v zabezpečení riadenia spoločnosti odporcu a odporca sa mu za to zaviazal vyplácať dohodnutú odmenu 50.000,-Sk mesačne. Za mesiace február až máj 2007 však odmena vyplatená nebola a zaplatenie tejto čiastky žiada navrhovateľ súdnou cestou spolu s úrokmi z omeškania a trovami konania.

Aktuálny stav: rozsudkom Krajského súdu v Bratislave bol potvrdený rozsudok Okresného súdu Bratislava I zo dňa 26.1. 2011, ktorým súd zaviazal Polikliniku Tehelná, a.s. k úhrade sumy 6.638,78 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,1 % denne zo sumy 1.659,70 EUR od 3.5.2007 do zaplatenia, vo výške 0,1 % denne zo sumy 1.659,70 EUR od 3.5.2007 do zaplatenia, vo výške 0,1 % denne zo sumy 1.659,70 EUR od 3.5.2007 do zaplatenia a vo výške 0,1 % denne zo sumy 1.659,70 EUR od 3.5.2007 do zaplatenia a trovami právneho zastúpenia. Na základe dohody s Mgr. Reom mu Poliklinika Tehelná, a.s. uhradila žalovanú istinu a trovy právneho zastúpenia. Úroky z omeškania sa mu podľa dohody o úhrade záväzku splácajú v mesačných splátkach.

II. Súdne spory, v ktorých je Poliklinika Tehelná, a.s. žalujúcou stranou

1. Súdne spory s Ľudovítom Dzielavom EPOX

a. Súd: Okresný súd Bratislava II
Číslo konania: 26Cb/145/2011
32Ro/1023/2011

Navrhovateľ: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Odporca: Ľudovít Dzielava EPOX, Domové role 69, 82105 Bratislava - Ružinov, IČO: 11796782

Predmet sporu: o zaplatenie 2.512,44 EUR s príslušenstvom a 446,66 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Dvomi samostatnými návrhmi sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha úhrady nezaplateného nájomného voči odporcovi, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.4.2010 užíval priestory č. 01 a č. 02 o celkovej výmere 67 m² nachádzajúce sa na -1. p. budovy na Tehelnej ul. č. 26 v Bratislave. (pozn. nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou zo strany polikliniky a dňa 18.04. 2011 boli nájomcom priestory vrátené).

Aktuálny stav:

V konaní o zaplatenie 2.512,44 EUR bola Poliklinika Tehelná, a.s. v plnom rozsahu úspešná - rozsudok Okresného súdu Bratislava II, na základe ktorého bol odporca zaviazaný zaplatiť celú žalovanú istinu aj s príslušenstvom bol v rámci odvolacieho konania potvrdený aj rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave č. 2CoB/234/2012 zo dňa 20.8.2013. Odporca v októbri 2013 požiadal o splátkový kalendár. Poliklinika Tehelná, a.s. súhlasila a navrhla spôsob splátok - momentálne sa čaká na vyjadrenie odporcu a komunikuje sa aj s jeho právnou zástupkyňou. Nakoľko sa odporca ani jeho právna zástupkyňa žiadnym spôsobom nevyjadrili, navrhujeme podať návrh na exekúciu.

Konanie o zaplatenie 446,66 EUR bolo na pojednávaní dňa 14. 11.2012 prerušené až do doby právoplatného skončenia vyššie uvedeného konania (nakoľko ide o vec s rovnakým skutkovým aj právnym základom). Vzhľadom na výsledok vyššie uvedeného sporu sa bude v tomto konaní pokračovať s tým, že určite skončí s plným úspechom pre Polikliniku Tehelná, a.s.. V decembri 2013 bola zo strany Polikliniky Tehelná, a.s. podaná žiadosť o pokračovania v konaní. Podľa aktuálnej telefonickej informácie zo súdu sa spis momentálne nachádza u sudkyne, ktorá bude vo veci nejakú konať.

b. Súd: Okresný súd Bratislava II
Číslo konania: 33Rob/1301/2011

Navrhovateľ: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Odporca: Ľudovít Dzielava EPOX, Domové role 69, 82105 Bratislava - Ružinov, IČO: 11796782

Predmet sporu: o zaplatenie 7.000 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Poliklinika Tehelná, a.s. sa domáha vrátenie časti ceny vo výške 70%, t.j. 7.000 EUR za opravu terasy nachádzajúcej sa v budove polikliniky z dôvodu, že po zhotovení diela sa na ňom vyskytli vady, ktoré odporca nebol schopný a ochotný zodpovedajúcim spôsobom opraviť. Poliklinika Tehelná, a.s. si teda u odporcu uplatnila zľavu z ceny diela a v súčasnosti ju od odporcu vymáha súdne.

Aktuálny stav: konanie bolo skončené rozhodnutím Okresného súdu Bratislava II zo dňa 29.10.2013, ktorým súd zamietol návrh Polikliniky Tehelná, a.s. Dôvodom pre zamietnutie návrhu bolo, že podľa znaleckého posudku, ktorý dal súd v konaní vyhotoviť, sa nedá jednoznačne preukázať, že vady diela vznikli len zavinením odporcu, resp. len zlým vykonaním prác z jeho strany (opravovala sa len časť terasy a táto skutočnosť mala vplyv nato, že oprava nevydržala). Voči rozsudku podala Poliklinika Tehelná, a.s. dňa 23.12.2013 odvolanie, o ktorom bude rozhodovať Krajský súd v Bratislave.

2. Súdny spor s RENEL, s.r.o.

Súd: Krajský súd v Bratislave
Číslo konania: 2CoB/398/2012

Navrhovateľ: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Odporca: RENEL, s.r.o., Tehelná 26, Bratislava, IČO: 45619581

Predmet sporu: o zaplatenie 1 680 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Žalobným návrhom sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha úhrady nezaplateného nájomného voči odporcovi, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 08.06.2010 užíval priestory č. 312 o celkovej výmere 14,45 m² nachádzajúce sa na 3. p. budovy na Tehelnej ul. č. 26 v Bratislave. (pozn. nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou zo strany polikliniky).

Aktuálny stav: V konaní o zaplatenie 1 680 EUR bola Poliklinika Tehelná, a.s. úspešná - rozsudkom Okresného súdu Bratislava III spis. zn. 22Cb/155/ 2011

zo dňa 10.04.2012 bol odporca zaviazaný zaplatiť jej žalovanú istinu zníženú na 1.480 EUR aj s príslušenstvom. Rozsudok však nie je právoplatný, nakoľko odporca podal voči nemu dňa 4.6.2012 odvolanie. Krajský súd v Bratislave o odvolaní odporcu rozhodol na verejnom zasadnutí vo februári 2014 tak, že Rozsudok Okresného súdu Bratislava III spis. zn. 22Cb/155/2011 zo dňa 10.04.2012 potvrdil. Momentálne sa čaká na doručenie tohto súdneho rozhodnutia.

3. Súdny spor s MEDPREV, s.r.o.

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 34Cb/19/2013

Navrhovateľ: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Odporca: MEDPREV, s.r.o., Strážnicka 3, Bratislava, IČO: 43806015

Predmet sporu: o zaplatenie 1 405,96 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Žalobným návrhom sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha úhrady nezaplateného nájomného voči odporcovi, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.06.2009 užíval priestory č. 273 o celkovej výmere 21,35 m² nachádzajúce sa na 2. p. budovy na Tehelnej ul. č. 26 v Bratislave. (pozn. nájomný vzťah bol ukončený odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany polikliniky).

Aktuálny stav: V konaní o zaplatenie 1 405,96 EUR bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu. Návrhom sa poliklinika domáhala, aby príslušný súd zaviazal odporcu k úhrade splatného nájomného spolu s príslušenstvom. Príslušný súd vo veci vydal Platobný rozkaz sp. zn. 24Cb/19/2013 zo dňa 01. augusta 2013, ktorý bol Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 23. septembra 2013 zrušený, z dôvodu, že sa súdu napodarilo doručiť platobný rozkaz odporcovi do vlastných rúk.

Dňa 11. februára 2014 bol doručený Rozsudok Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 34Cb/19/2013, ktorým bol odporca zaviazaný uhradiť Poliklinike Tehelná, a.s. istinu vo výške 1 405,96 EUR spolu s príslušenstvom. Tento rozsudok ku dňu 28. februára 2014 nenadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť.

4. Súdny spor s Tomášom Safinom

Súd: Okresný súd Bratislava V

Číslo konania: 26Rob/56/2013

Navrhovateľ: Poliklinika Tehelná, a.s., so sídlom Tehelná 26, 831 01 Bratislava, IČO: 35 914 416, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3494/B.

Odporca: Tomáš Safin, Romanova 1655/5, Bratislava, IČO: 43469850

Predmet sporu: o zaplatenie 932,85 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Žalobným návrhom sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha úhrady nezaplateného nájomného voči odporcovi, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2011 užíval obchodné a skladové priestory o celkovej výmere 15 m² nachádzajúce sa pri vstupnom schodisku na terasu polikliniky. (pozn. nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou zo strany polikliniky).

Aktuálny stav: V konaní o zaplatenie 932,85 EUR bol dňa 29.01.2013 podaný návrh na vydanie platobného rozkazu. Návrhom sa poliklinika domáhala, aby príslušný súd zaviazal odporcu k úhrade splatného nájomného spolu s príslušenstvom. Okresný súd Bratislava V v predmetnej veci vydal dňa 29. apríla 2013 platobný rozkaz, ktorý Uznesením sp. zn. 26Rob/56/2013 zo dňa 04. júla 2013 zrušil, a to z dôvodu, že sa súdu nepodarilo doručiť platobný rozkaz odporcovi do vlastných rúk. Zatiaľ nebolo v predmetnej veci vytýčené pojednávanie.