A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: INTRADE KOŠICE, s.r.o.
Sídlo: Vlčie hrdlo 55, 824 12 Bratislava
Dátum založenia: 27.01.2006
Dátum vzniku: 10.02.2006

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom vlastnej nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb,obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je obmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
[x] riadna [ ] mimoriadna [ ] priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E.
b) rozpracované v časti F.
c) rozpracované v časti G.
d) rozpracované v časti H.
e) rozpracované v časti I.
f) rozpracované v časti J.
g) rozpracované v časti K.
h) rozpracované v časti L.
i) rozpracované v časti M a N.
j) rozpracované v časti O.
k) rozpracované v časti P.
l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
E. b) Účtovné metody a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (napr. poistné,montáž,dopravné atď..)

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

E. c) (11.) Zákazková výroba

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

pri ich vzniku menovitou hodnotou

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik jeho menovitou hodnotou

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou , tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období účtovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (17.) Deriváty

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka) sa vzťahuje na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je zostavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby a budovy	20 rokov	5 %	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	25 %	rovnomerný
drobný hmotný majetok	rôzna	100 %	jednorázový odpis

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	579 192	5 167 966	15 137				21 919		5 784 214
Prírastky		11 923	4 432				16 355		32 710
Úbytky							16 355		16 355
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	579 192	5 179 889	19 569				21 919		5 800 569
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 343 576	14 197						1 357 773
Prírastky		258 872	4 094						262 967
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 602 448	18 291						1 620 740
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	579 192	3 824 390	940				21 919		4 426 441
Stav na konci účtovného obdobia	579 192	3 577 441	1 278				21 919		4 179 830

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	579 192	5 134 793	15 137				21 919		5 751 041
Prírastky		33 174					33 174		66 348
Úbytky							33 174		33 174
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	579 192	5 167 967	15 137				21 919		5 784 215
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 086 073	10 411						1 096 484
Prírastky		257 504	3 786						261 290
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 343 577	14 197						1 357 774
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	579 192	4 048 720	4 726				21 919		4 654 557
Stav na konci účtovného obdobia	579 192	3 824 390	940				21 919		4 426 441

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý nehnuteľný hmotný majetok boli za účelom poskytnutia bankových úverov záložnými zmluvami v prospech veriteľa OTP Banka Slovensko , a.s. so sídlom Štúrová č. 5, Bratislava, IČO: 31318916 zriadenie záložné práva na parc. č. 2954/6, 2952, stavba súp. č. 395 na parcele č. 2954/6. Na pozemok parc.č. 2952 sa odo dňa 1.12.2008 viaže vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo prechodu pešo a motorovými vozidlami v prospech iného vlastníka pozemkov.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnuteľný majetok, tvoraci budovy vrátane ich stavebných súčastí v mieste poistenia (č, poist.zmluvy 411 004 885)	6 638 784	**od 27.3.2008 - doba neurčitá**
poistenie zodpovednosti za škodu spôsenou prevádzkovou činnosťou (č. poistnej zmluvy 511032740)	99 582	**od 18.11.2009 - doba neurčitá**

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

F. f) Charakteristika Goodwillu

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Pohľadávky účet 311

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	69 227	5 913	75 140
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 227	5 913	75 140

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Zmluva o zriadení záložneho práva k pohľadávkam v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s.

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. v) Odložená daňová pohľadávka

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10	8
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	92 680	93 224
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	92 690	93 232

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	728	728
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	124	

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a)

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	13 279	13 279
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	13 279	13 279
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	34 842
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	34 842

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

účet 321

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	16 623	45 591
Záväzky po lehote splatnosti	42 868	70 156

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
321 001		59 491		
461 AE				2 097 192
231 AE		273 879		
Spolu:		333 370		2 097 192

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 097 192	2 410 171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 097 192	2 410 171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	333 370	355 421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	333 370	355 421
Záväzky po lehote splatnosti		

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

G. h) Vydané dlhopisy

G. i) Bankové úvery

Bankové úvery od OTP Banka Slovensko, a.s.
Forma zabezpečenia - záložné právo (viď. aj časť F.c a F.t poznámok)
Forma zabezpečenia bankový úver účet 461 001: záložné práva k nehnuteľnosti, pohľadávkam,bianko zmenka, dohoda o prednostnom uspokojení banky pred záväzkom spoločníkov
Forma zabezpečenia bankový úver účet 461 002: záložné práva k nehnuteľnosti, pohľadávkam, bianko zmenka, dohoda o prednostnom uspokojení pohľadávok banky pred záväzkom spoločníkov
Forma zabezpečenia bankový úver účet 461 004: záložné práva k nehnuteľnému majetku a pohľadávky voči budúcim nájomcom, vinkulácia poistného plnenia

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver účet č. 461 001	EUR		21.12.2020		332 116	387 443
Bankový úver účet č. 461 002	EUR		21.9.2023		1 702 617	1 849 744
Bankový úver účet č. 461 004	EUR		21.2.2024		62 459	133 883
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver účet č. 231 001	EUR		31.12.2014		55 328	55 328
Bankový úver účet č. 231 002	EUR		31.12.2014		147 127	139 202
Bankový úver účet č 231 004.	EUR		31.12.2014		71 424	71 424

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-57 739	-51 971

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

prenájom nebytových priestorov, účet 602

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	667 503	604 879				
Spolu	667 503	604 879				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	667 503	604 879
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8	7 495
Čistý obrat celkom	667 511	612 374

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
ekonomické služby	6 650	8 400
manažerské služby	39 235	49 560
spávcovské služby	3 600	
upratovacie služby a zimná údržba	5 288	4 721
strážne služby	49 156	48 621
nájom parkovacích miest	33 561	19 619
právne služby	563	784
marketingové a propagačné služby,provízie	3 894	19 132

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
poistenie nehnuteľnosti	2 586	2 586
poistenie zodpovednodti za škodu spôs.prev.činnosťou	540	540

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z bankových úverov	50 356	71 158
úroky z majiteľských pôžičiek	16 182	16 598

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. a) až J. e) Odložená daň

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	87 396	x	x	-4 871	x	x
teoretická daň	x	20 101	23	x		
Daňovo neuznané náklady	264 971	60 943	23	261 299	49 645	19
Výnosy nepodliehajúce dani	9	2	23	41	8	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	352 358	81 042	23	256 378	48 712	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	352 358	81 042		256 378	48 712	19
Splatná daň z príjmov	x	2	23	x		
Odložená daň z príjmov	x	29 575	22	x	-39 720	23
Celková daň z príjmov	x	29 577		x		

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 279				13 279
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331 939				331 939
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		34 842			34 842
Neuhradená strata minulých rokov	-683 630	0	0		-683 630
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	34 842	57 819	34 842		57 819
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 279				13 279
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331 939				331 939
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9 743		8 415		1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	185 157		185 157		0
Neuhradená strata minulých rokov	-899 856	216 225			-683 631
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22 654	34 842	22 654		34 842
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. l) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka vykázala v roku 2013 zisk. Predstavenstvo predloží návrh valnému zhromaždeniu na preúčtovanie zisku za rok 2013 na úhradu strát

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených divident je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy