

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12. 2013

v - eurocentoch

- celých eurách *)

nesiac

rok

nesiac

rok

Za obdobie od

do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

*) - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód NACE SK

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

a t e l i e r v k m k , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

A m e r i c k á 2

PSČ Názov obce

8 3 1 0 2 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu Číslo faxu

0 2 / 2 0 4 2 2 2 2 8 0 2 / 2 0 4 2 2 2 2 9

E-mailová adresa

Zostavené 20.03.2014	dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené 29.03.2014	dňa:			

pamiatok

spracovanie územnoplánovacích podkladov a
územnoplánovacej dokumentácie

vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie
projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných
inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon
odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb
podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie
stavebného dozoru

grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela
vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie

poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na
poskytovanie architektonického poradenstva investorom a
vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri
príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdanií

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov

d/ ručenie

účtovná jednotka je nie/ je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e/ právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna účtovná závierka podľa § 41 odst.1 zákona 595/2003 Z.z.

f/dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2013 bola schválená :

Kým Ing.arch. Martin Kubovský

Dňa 30. 6. 2013

B/ Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov spoločnosti

a/ **ŠTATUTÁRNY ORGÁN:** Martin Kubovský - konateľ

b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martin Kubovský	6640	100	100	100
Spolu	6640			

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o organizačnej zložke

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ účtovná závierka bola vyhotovená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b/ zmeny účtovných zásad a metód

v priebehu účtovného obdobia neboli v účtovnej jednotke zaznamenané zmeny v spôsobe oceňovania, v spôsobe odpisovania, v postupoch účtovania, v usporiadaní položiek účtovnej závierky a v obsahovom vymedzení týchto položiek proti predchádzajúcemu obdobiu.

c/ spôsob ocenenia jednotlivých položiek

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neobstarala žiadny nehmotný investičný majetok .

2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nevytvorila žiadny nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť ocenila kúpený hmotný investičný majetok cenou obstarania.

4. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nevytvorila vlastnou činnosťou žiadny hmotný investičný majetok.

5. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý finančný majetok .

6. Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neobstarala kúpou žiadne zásoby.

7. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neevidovala.

8. Zákazková výroba

Účtovná jednotka o zákazkovej výrobe neúčtovala.

9. Pohľadávky

Ocenené nominálnymi hodnotami

10. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala o žiadnom krátkodobom finančnom majetku .

11. Časové rozlíšenie na strane aktív

účet 381 : Náklady budúcich období – nominálnymi hodnotami

12. Závazky vrátene rezerv, pôžičiek a úverov

záväzky, pôžičky a úvery – nominálnymi hodnotami

rezervy – odhadom nominálnymi hodnotami

13. Časové rozlíšenie na strane pasív

účet 383 : Výdaje budúcich období – nominálnymi hodnotami

účet 384: Výnosy budúcich období – odhadom nominálnymi hodnotami

14. Deriváty

nominálnymi hodnotami

Účtovná jednotka neúčtuje o nich.

15. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

- nominálnymi hodnotami

Účtovná jednotka neúčtuje o ňom.

16. Majetok obstaraný v privatizácii

účtovná jednotka nevlastní majetok obstaraný v privatizácii

17. Daň z príjmov splatná a odložená

nominálnou hodnotou

d/ tvorba odpisového plánu, doba odpisovania sadzby odpisov a metódy účtovných odpisov

Pri odpisovaní by boli použité odpisové sadzby podľa § 31, 32 zákona o daniach z príjmov

Účtovná jednotka neodpisuje majetok.

e/ dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky a ocenenia majetku

účtovná jednotka počas účtovného obdobia neobdržala žiadne dotácie na obstaranie

dlhodobého majetku

F/ INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť nemá dlhové CP držané do splatnosti, ani neposkytla dlhodobé pôžičky a neobstarala ani žiadne zásoby.

Spoločnosť zatiaľ nevytvorila opravné položky k pohľadávkam a ani neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku****9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	84898
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	84898

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Tabuľka č. 3

Tabuľka č. 4

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2000		2000
Krátkodobé pohľadávky spolu	2000		2000

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	234	11701
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23709	4860
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	23943	16561

Tabuľka č. 2

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4519
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	226
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	4293
Iné	
Spolu	4519

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	81823	6070
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	81823	6070
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	48425	6923
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2	2
Čistý obrat celkom	48427	6925

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22147	x	x	5589	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	296			42		
Výnosy nepodliehajúce dani	2			2		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	22441			5629		
Splatná daň z príjmov	x	5161	23	x	1070	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5161	23	x	1070	19

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6640				6640	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku						

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	62	226			288
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4519	16985	4519		16985
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		62			62
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1236	4519	1236		4519
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie