

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v mene Euro (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát). Prípadné rozdiely v sumách/hodnotách uvedených vo výkazoch sú spôsobené zaokrúhľovaním.

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	International Investment Hotels Holding, a.s. („spoločnosť“) Trenčianska 57, 825 10 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	01.12.2003
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	22.01.2004
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, veľkoobchod,</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, služieb a obchodu</li> <li>- propagačná a reklamná činnosť</li> <li>- faktoring a forfating</li> <li>- prenájom nehnuteľností</li> <li>- vedenie účtovníctva</li> <li>- osobná cestná doprava</li> <li>- administratívne práce</li> <li>- poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania</li> </ul>

Pôvodný názov spoločnosti Renta, a.s.

**2. Zamestnanci**

<b>Priemerný počet zamestnancov za rok 2012/Počet zamestnancov k 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	<i>0</i>

**3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za INTERNATIONAL INVESTMENT HOTELS HOLDING, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku spoločnosti INTERNATIONAL INVESTMENT HOTELS HOLDING, a.s.. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, - ktoré sa konalo v roku 2013.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

<i>Orgán</i>	<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>
Predstavenstvo	Predseda	Marián Kočner,
Dozorná rada	Členovia	Karolína Kočnerovvá, Karolína Kočnerová, Andrea Kočnerová

**7. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Stav k 31.12.2013

<i>Akcionári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva</i> v %
	<i>EUR</i>	<i>v %</i>	
International Finance Group Limited	35.000	100	100

**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosti INTERNATIONAL INVESTMENT HOTELS HOLDING, a.s. v roku 2013 nevznikla povinnosť v zmysle §22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Európskej menovej únie, t. j. v Eurách (EUR).
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Konzistencia účtovných zásad a metód  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:
  - spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
  - účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
  - účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
  - účtovania obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja;
  - účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2012. V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v riadku korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

- b) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- d) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- f) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou.

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Odpisová metóda
--------------	-----------	-----------------

Nehnutelnosti

20

rovnomerne

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu Eur kurzom určeným v kurzovom lístku ECB/NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu Euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**12. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 012 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Spoločnosť neeviduje v účtovnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasl. tabuľke:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Ob
Riadok súvahy	013	014	015	016	017	018	
<b>Obstarávacia cena</b>							
K 1. januára 2013	1.114.452	17.095.548					
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
K 31. decembru 2013	1.114.452	17.095.548					
<b>Oprávky a Opravné položky</b>							
K 1. januára 2012		783.547					
Ročný odpis							
Prírastky		854.778					
Úbytky							
Presuny							
K 31. decembru 2013		1.638.325					
<b>Zostatková hodnota</b>							
K 1. januára 2013							
K 31. decembru 2013	1.114.452	15.457.223					

Dlhodobý hmotný majetok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasl. tabuľke:

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Ob
Riadok súvahy	013	014	015	016	017	018	

DIČ: 20219692

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ: 2020408522

INTERNATIONAL INVESTMENT HOTELS HOLDING, a.s.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých EUR, ak nie je uvedené inak)

---

**Obstarávacia cena**

K 1. januáru 2012

Prírastky 783.547 17.095.548

Úbytky

Presuny

K 31. decembru 2012 783.547 17.095.548

**Oprávky a Opravné**

**položky**

K 1. januáru 2012

Ročný odpis 783.547

Prírastky

Úbytky

Presuny

K 31. decembru 2012 783.547

**Zostatková hodnota**

K 1. januáru 2012

K 31. decembru 2012 783.547 16.312.001

---

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť neeviduje.

**2. Pohľadávky (r. 040 a 047 súvahy)**2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Spoločnosť neviduje dlhodobé pohľadávky.

31. december 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé (r. 047)	71.073						71.073

31. december 2012

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé (r. 047)	43.800			-	-	-	43.800

2.2. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

**3. Finančné účty (r. 055 súvahy)**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa	24.111	911
Bankové účty bežné	1.776	7.111
<b>Spolu</b>	<b>25.887</b>	<b>8.022</b>

Spoločnosť môže finančnými prostriedkami voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov	Spolu k 31. 12. 2013
Náklady budúcich období	062 / 063			
z toho:				
ostatné				
telefón, internet				
Poistné				
nájomné, prevádzkové náklady				
<b>Spolu</b>	<b>061</b>			

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov	Spolu k 31. 12. 2012
Náklady budúcich období	062 / 063			
z toho:				
nájomné, prevádzkové náklady				
<b>Spolu</b>	<b>061</b>			

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Vyrovnanie účtovnej straty za rok 2012, 2013

<i>Druh úhrady</i>	<i>Schválená úhrada straty roku 2012</i>
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-746.897
Prevod na účet nerozdeleného zisku	
Navýšenie rezervného fondu	
<b>Uhradená strata spolu</b>	<b>-746.897</b>

  

<i>Druh úhrady</i>	<i>Návrh - úhrada straty roku 2013</i>
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-842.272
Prevod na účet nerozdeleného zisku	
Navýšenie rezervného fondu	
<b>Uhradená strata spolu</b>	<b>-842.272</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**2.1. Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091 súvahy)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období netvorila rezervy.

**3. Záväzky (r. 094 a 105 súvahy)**

Spoločnosť neeviduje dlhodobé záväzky.

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>			<i>Celkom</i>
	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
<b>Dlhodobé záväzky:</b>				
Záväzky z obchodného styku (r. 95)				
Záväzky zo sociálneho fondu (r. 103)				
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)				
<b>Krátkodobé záväzky:</b>				
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	18.219.398			18.219.398
Nevyfakturované dodávky (r. 109)				
Záväzky voči zamestnancom (r. 113)				
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 114)				
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	534			534
Ostatné záväzky (r. 116)				
<b>Spolu k 31. decembru 2013</b>	<b>18.219.932</b>			<b>18.219.932</b>

DIČ: 20219692

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ: 2020408522

INTERNATIONAL INVESTMENT HOTELS HOLDING, a.s.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých EUR, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

Položka	do lehoty	Splatnosť		Celkom
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
<b>Dlhodobé záväzky:</b>				
Záväzky z obchodného styku (r. 95)				
Záväzky zo sociálneho fondu (r. 103)				
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)				
<b>Krátkodobé záväzky:</b>				
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	18.185.000			18.185.000
Nevyfakturované dodávky (r. 109)				
Záväzky voči zamestnancom (r. 113)				
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 114)				
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	2.300			2.300
Ostatné záväzky (r. 116)				
<b>Spolu k 31. decembru 2012</b>	<b>18.187300</b>			<b>18.187300</b>

3.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

31. decembra 2013

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky z obchodného styku (r. 095, 106)				
Nevyfakturované dodávky (r. 096, 107)				
Záväzky zo sociálneho fondu (r. 102)				
Záväzky voči zamestnancom (r. 111)				
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 112)				
Daňové záväzky a dotácie (r. 113)				
Ostatné záväzky (r. 103, 114)				
<b>Spolu k 31. decembru 2012</b>				

31. decembra 2012

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky z obchodného styku (r. 095, 106)				
Nevyfakturované dodávky (r. 096, 107)				
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 097, 108)				
Ostatné záväzky (r. 113 a iné)				
<b>Spolu k 31. decembru 2011</b>				

4. **Časové rozlíšenie (r. 119 súvahy)**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov	Spolu k 31. 12. 2012
Výdavky budúcich období	120 / 121			
Výnosy budúcich období	122 / 123			
<b>Spolu</b>	<b>119</b>			

V. **VÝNOSY**1. **Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony, služby a tovar:

	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Tovar			-	-
Vlastné výrobky a služby	3.000		36.500	
z toho výnosy od spriaznených osôb		0		
<b>Predaj celkom</b>	<b>36.500</b>		<b>36.500</b>	

**2. Výnosy z finančnej činnosti**

Položka	Riadok	2012	2012
Výnosové úroky	38		162
Kurzové zisky	40		

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2013	2012
Spotreba materiálu	09		
Služby	10	332	
z toho:			
opravy a údržba			
upratovanie, bezpečnosť			
cestovné			
náklady na reprezentáciu			
poštovné, internet, telekomunikácie, IT servis			
nájomné			
reklamné a propagačné služby			
tvorba zákonných rezerv – na audit			
audit účtovnej závierky			
ostatné			
účtovné, notárske, poradenské a právne služby		332	

1.2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Osobné náklady	12		
Dane a poplatky	17		
Amortizácia, odpisy, opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku:	18		
dlhodobý nehmotný majetok:			
dlhodobého hmotného majetku:			
odpisy		854.778	783.547
opravná položka			
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:	20		
dlhodobý nehmotný majetok			
dlhodobý hmotný majetok			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23		

**2. Finančné náklady**

Položka	Riadok	2013	2012
Nákladové úroky	39		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	68	20
Kurzové straty:	41		
realizované			

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 422 272	x	x	-746 866	x	x
teoretická daň	x	-1 937 123	23%	x	-141 905	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	0%	71 231	13 534	-2%
Výnosy nepodliehajúce dani	2	0	0%	162	31	0%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	-8 422 274	0	0	-675 797	0	0%
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
O dložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

Spoločnosť nie je účastníkom žiadnych súdnych sporov, z ktorých by mohlo plynúť akékoľvek finančné alebo vecné plnenie.

**2. Budúce práva a povinnosti**

Spoločnosť si nie je vedomá iných budúcich práv alebo povinností než tých uvedených v súvahe.

**3. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok nevykázaný v súvahe.

**IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

#### X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2013 nezískali členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti príjmy a iné výhody od spoločnosti.

#### XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ďalších, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

#### XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>Spolu</i>
	<i>069</i>	<i>073</i>	<i>080</i>	<i>084</i>	<i>087</i>	
Stav k 31. 12. 2012	35.000	3.319		-447	-746.897	-709.025
Zvýšenie:					-842.272	-842.272
Zníženie:						
Presuny:				-746.897	746.897	0
<b>Stav k 31. 12. 2013</b>	<b>35.000</b>	<b>3.319</b>		<b>-747.344</b>	<b>-842.272</b>	<b>-1.551.297</b>

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>Spolu</i>
	<i>069</i>	<i>073</i>	<i>080</i>	<i>084</i>	<i>087</i>	
Stav k 31. 12. 2011	35.000	3.319		-447		37.872
Zvýšenie:					-746.897	-746.897
Zníženie:						
<b>Stav k 31. 12. 2012</b>	<b>35.000</b>	<b>3.319</b>		<b>-447</b>	<b>-746.897</b>	<b>-709.025</b>

#### XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov spoločnosť nie je povinná zostaviť. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.