

**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**VI. volebné obdobie**

---

**N á v r h**

**UZNESENIE**

**NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**z .....2014**

k Výročnej správe Slovenského pozemkového fondu za rok 2013 ( tlač 961 )

**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Výročnú správu Slovenského pozemkového fondu za rok 2013

## **PREDKLADACIA SPRÁVA**

V súlade s § 34a odsek 3 a 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky Výročnú správu Slovenského pozemkového fondu za rok 2013.

Predkladaný materiál obsahuje textovú časť, ktorá hodnotí plnenie úloh Slovenského pozemkového fondu v roku 2013 vrátane tabuľkových príloh.

Audítorská spoločnosť Ekopraktik, s.r.o., Kapitulská 14, Trnava overila súlad Výročnej správy fondu za rok 2013 s účtovnou závierkou. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou Slovenského pozemkového fondu k 31.12.2013 je súčasťou predkladaného materiálu.

Rada Slovenského pozemkového fondu dňa 27. marca 2014 prerokovala v súlade s § 35a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Výročnú správu Slovenského pozemkového fondu za rok 2013 a uznesením č. 1723 odporučila štatutárnemu orgánu Slovenského pozemkového fondu predložiť výročnú správu na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky.



**Slovenský pozemkový fond – Bratislava**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK 2013**

marec 2014

**O b s a h**  
**Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2013**

**Úvod**

**I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu**

I.1. Orgány fondu

I.1.1. Rada fondu

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

I.1.3. Organizačné útvary

**I.2. Ľudské zdroje**

I.2.1. Zamestnanosť

I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje

I.2.3. Vzdelávanie

**I.3. Kontrola**

I.3.1. Kontrola NKÚ

I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

I.3.3.1. Kontroly vykonané na regionálnych odboroch fondu

I.3.3.2. Kontroly vykonané na odboroch generálneho riaditeľstva fondu

I.3.3.3. Mimoriadne kontroly

I.3.3.4. Kontroly vykonané zamestnancami fondu podľa osobitných predpisov

I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

I.3.5. Vybaľovanie sťažností a ostatných podaní

**I.4. Právna agenda**

I.4.1. Súdne spory

I.4.2. Pohľadávky po lehote splatnosti

I.4.3. Verejné obstarávanie

**I.5. Nájom majetku**

I.5.1 Činnosti súvisiace s nájomom majetku v správe a nakladaní fondu

I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

I.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

I.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva

I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

**I.6. Prevod správy a vlastníctva nehnuteľností**

I.6.1. Špecifikácia uzavorených zmlúv o prevode vlastníctva podľa jednotlivých právnych predpisov

I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

**I.7. Privatizácia majetku štátu**

I.7.1. Zmluvy uzavorené podľa §34 zákona č.330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži

I.7.2. Predaj majetku štátu

I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

### **I.8. Plnenie reštitučných nárokov**

- I.8.1. Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- I.8.2. Náhrady prevodom budov a stavieb
- I.8.3. Poskytnuté finančné náhrady
- I.8.4. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

### **I.9. Usporiadanie vlastníctva fondu**

- I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu
- I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP
- I.9.3. Finančné úhrady fondu s vyporiadaním vlastníctva v záhradkových osadách
- I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou
- I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti
- I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF
- I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu
- I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

### **I.10. Rozpočet a financovanie činností fondu**

## **Záver**

### **Prílohy 1 až 20 :**

**Príloha č. 1** Tabuľka Prehľad počtu súdnych sporov fondu v roku 2013

**Príloha č. 2** Tabuľka Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude fond zaviazaný k úhrade troy konania vo výške 10.000,00 Eur a viac

**Príloha č. 3** Tabuľka Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na poľnohospodársky účel

**Príloha č. 4** Tabuľka Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu na iný ako poľnohospodársky účel

**Príloha č. 5** Tabuľka Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za výkon práva pol'ovníctva

**Príloha č. 6** Tabuľka Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva

**Príloha č. 7** Tabuľka Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností fondu

<b>Príloha č. 8</b> Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.229/1991 Z.z. k 31.12.2013
<b>Príloha č. 9</b> Tabuľka	Prehľad o všetkých nevybavených rozhodnutiach podľa zákona č.503/2003 Z.z. k 31.12.2013
<b>Príloha č. 10</b> Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
<b>Príloha č. 11</b> Tabuľka	Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad v zmysle zákona č. 229/1991 Z. z.
<b>Príloha č. 12</b> Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom
<b>Príloha č. 13</b> Tabuľka	Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hotovosťou
<b>Príloha č. 14</b> Tabuľka	Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP)
<b>Príloha č. 15</b> Tabuľka	Prehľad o polnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe fondu zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2013
<b>Príloha č. 16</b> Tabuľka	Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiac so zapísanými údajmi ROEP, ROEP intravilán a PPÚ zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2013
<b>Príloha č. 17</b> Tabuľka	Finančné úhrady fondu v konaní ROEP
<b>Príloha č. 18</b> Tabuľka	Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2013
<b>Príloha č. 19</b> Tabuľka	Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov fondu k 31.12.2013
<b>Príloha č. 20</b>	Správa nezávislého audítora k Účtovnej závierke fondu k 31.12.2013, Účtovná závierka fondu, poznámky k Účtovnej závierke fondu

# VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2013

## Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2013 fond plnil úlohy zadefinované v Pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť nastaveniu základných pravidiel organizácie a riadenia činností fondu.

V roku 2013 fond predložil na rokovanie Rady fondu 2 160 právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv). Rada fondu odporučila štatutárom fondu podpísť 2 125 právnych aktov (zmlúv).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2013 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely. Prijaté opatrenia v roku 2013 mali za následok pokles pohľadávok za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v porovnaní s rokom 2012 o 401 047,- €.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané najmä na plnenie podmienok vyplývajúcich z uzavorených nájomných zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na generálnom riadielstve, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu, boli vykonané priebežné, ako aj následné finančné kontroly zamerané na túto oblasť.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riadielstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy - tabuľkové prehľady.

## I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

## I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

- Rada fondu,
- generálny riaditeľ fondu,
- námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

### I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
  - právnych aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
  - návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
  - účtovnej závierky overenej audítorom,
  - návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
  - výročnej správy fondu,
- f) prešetrenie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo 11 riadnych zasadnutí Rady fondu. Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľady právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletné spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

V súlade s ustanovením § 35a ods. 1, písm. e) zákona č. 330/1991 Z.z. Rada fondu v prvom polroku 2013 prerokovala spolu **1049** právnych aktov, z toho **434** nájomných zmlúv, **345** kúpnych zmlúv a **270** plnení reštitučných nárokov.

V druhom polroku 2013 rada prerokovala spolu **1111** právnych aktov, z toho **392** nájomných zmlúv, **388** kúpnych zmlúv a **331** plnení reštitučných nárokov.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **2 160** ks bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísaných v počte **2 125** právnych aktov (813 nájomných zmlúv, 724 kúpnych zmlúv a 588 plnení reštitučných nárokov).

Osem právnych aktov bolo stiahnutých a 27 právnych aktov bolo neodporučených Radou fondu.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r. 2013 (2 160 ks) Rada fondu **neodporučila** štatutárom fondu podpísat **7** nájomných zmlúv, **9** kúpnych zmlúv a **11** návrhov zmlúv na plnenie reštitučných nárokov.

Stiahnutých z rokovania Rady fondu bolo v r. 2013 **6** nájomných zmlúv, **0** kúpnych zmlúv a **2** zmluvy pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadanií pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

### I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Dňa 19.04.2012 došlo k zmene na postoch štatutárnych orgánov fondu, nakoľko v tento deň bola menovaná vládou SR do funkcie nová generálna riaditeľka fondu a dňa 01.06.2012 bol menovaný vládou SR do funkcie nový námestník generálnej riaditeľky fondu.

**Generálny riaditeľ** ako orgán fondu riadi činnosť fondu rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konáť navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

### **I.1.3. Organizačné útvary**

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

#### **Generálne riaditeľstvo**

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych nariem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

#### **Regionálne odbory**

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarami fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ. V priebehu roka 2013 sa vplyvom zmien v organizačnej štruktúre fondu zredukoval počet regionálnych odborov na celkom **24** a **5** samostatných pracovísk (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník a Senica). Zrušené regióny v r.2013 bez nástupníctva samostatných pracovísk boli v Komárne, Galante, Žiari n. Hronom a v Spišskej Novej Vsi.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 13 nehnuteľnostiach ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, boli prehodnocované zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

### **I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika**

V oblasti informatiky sa fond zameral na zabezpečenie bezporuchovej prevádzky infraštruktúry. Zásadným spôsobom sa zlepšilo prepojenie medzi regionálnymi odbormi a generálnym riaditeľstvom. Vzhľadom na končiacu podporu operačného systému XP sa zabezpečilo licenčné pokrytie pre novú verziu operačného systému a v súčasnosti pokračuje jeho postupné nasadzovanie do prevádzky. Pokročilo sa s virtualizáciou serverov, vybudovala sa testovacia doména, kde sa môže otestovať nasadenie nových verzí jednotlivých modulov informačného systému izolované od prostredia produkčnej domény SPF. Podarilo sa premietnuť organizačnú štruktúru SPF do Active Directory. Monitorovací systém sa rozšíril aj na sieťovú infraštruktúru. Zlepšila sa aj podpora používateľov. Postúpilo sa s konsolidáciou tlačových a kopírovacích služieb tak, aby sa znížila servisná náročnosť prevádzkovaných zariadení.

## I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

### I. 2. 1. Zamestnanosť

Slovenský pozemkový fond pri uzatváraní pracovných pomerov postupuje v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone prác vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce a vnútorných predpisov, hlavne Organizačného a Pracovného poriadku fondu.

V januári 2013 vstúpil do platnosti zákon č. 361/2012 Z. z., ktorým sa zmenil a doplnil zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov. V oblasti personálnej politiky sa táto úprava, okrem iných zmien, dotkla hlavne vyplatenia výšky odstupného a odchodného pri výpovediach alebo dohodách z organizačných dôvodov, v závislosti od dĺžky odpracovaných rokov v organizácii.

Dňa 1. decembra 2013 nadobudol účinnosť nový Organizačný poriadok Slovenského pozemkového fondu a s ním spojená aktualizovaná organizačná štruktúra. V nadväznosti na vládou SR schválený rozpočet SPF na rok 2014 so zameraním na konsolidáciu verejných zdrojov, generálna riaditeľka fondu rozhodla o znížení celkového počtu zamestnancov o 19 zamestnancov.

#### Stav a pohyb zamestnancov v roku 2013

V roku 2013 bol:

- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov 277,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách 277;
- priemerný počet obsadených pracovných miest 277,

Celkový počet pracovných pomerov v roku 2013:

- uzatvorených 12
- ukončených 29

*z toho:*

dohodou	4 zamestnanci
výpoved'ou	5 zamestnancov
výpoved'ou za menej závažné	
porušenie pracovnej disciplíny	1 zamestnanec
dohodou z organizačných dôvodov	15 zamestnancov
v skúšobnej dobe	2 zamestnanci
na dobu určitú	2 zamestnanci

Pri skončení pracovných pomerov z organizačných dôvodov zamestnávateľ postupuje v zmysle paragrafu 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na príslušný rok. V prípade zamestnancov, ktorí spĺňajú nárok na vyplatenie odchodného podľa § 76a Zákonníka práce sa zamestnávateľ riadi, okrem zákonného ustanovenia aj Kolektívnu zmluvou vyššieho stupňa a podnikovou Kolektívnu zmluvou.

V roku 2013 Slovenský pozemkový fond uzatvoril v zmysle Zákonníka práce celkovo 10 dohôd o práciach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Tieto dohody boli zamerané na právnu agendu, výkon práva polovníctva, administratívnu činnosť, prevádzkovanie rekreačných zariadení fondu a na zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác na dvoch regionálnych odboroch fondu.

Materskú a rodičovskú dovolenku v roku 2013 čerpalo celkovo 13 zamestnankýň.

### Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2013

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Na základe stavu zamestnancov k 31. 12. 2013 je štruktúra vzdelania vyjadrená v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet Zamestnancov %	Z toho Muži %	Z toho Ženy %
Stredné odborné	8 (2,9%)	3 (2,7%)	5 (2,9%)
Vyššie odborné	56 (20,2%)	6 (5,6%)	50 (29,6%)
Bakalárske	1 (0,4%)	0 (0%)	1 (0,6%)
Vysokoškolské	212 (76,5%)	99 (91,7%)	113 (66,9%)
Spolu	277 (100%)	108 (100%)	169 (100%)

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 22 rokov  
z toho:

- ženy 21 rokov v počte 169 (61 %)
- muži 23 rokov v počte 108 (39 %)

### Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2013

Priemerný vek zamestnancov je 46,5 rokov

z toho:

- ženy 45 rokov v počte 169 (61 %)
- muži 48 rokov v počte 108 (39 %)
  
- od 18 rokov do 29 rokov 17 zamestnancov (11 žien, 6 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 56 zamestnancov (39 žien, 17 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 83 zamestnancov (50 žien, 33 mužov)
- od 50 rokov do dôchodkového veku 109 zamestnancov (61 žien, 48 mužov)
- v dôchodkovom veku 12 zamestnancov (8 žien, 4 muži)

### Sociálna starostlivosť

Slovenský pozemkový fond každoročne uzatvára s miestnou odborovou organizáciou kolektívnu zmluvu v rámci ktorej, môžu zamestnanci čerpať niektoré výhody, napríklad zvýšený príspevok na stravovanie poskytovaný zo sociálneho fondu, vyššiu náhradu mzdy pri dočasnej pracovnej neschopnosti, čerpanie pracovného voľna pri prekážkach v práci na strane zamestnanca, vyššom poskytovaní odstupného a odchodného a ďalšie výhody, všetky nad rámec ustanovení Zákonníka práce.

Slovenský pozemkový fond má od roku 2001 podpísanú zamestnávateľskú zmluvu na tretí pilier doplnkového dôchodkového sporenia s DDS ING Tatry - Sympatia. V rámci tejto zmluvy vyplatiel fond v sledovanom období svojim zamestnancom príspevok

zamestnávateľa v celkovej výške 37 250 €. V roku 2013 bolo zapojených do uvedenej doplnkovej formy sporenia na starobný dôchodok priemerne 169 zamestnancov.

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom číslo 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a príslušnou Kolektívnu zmluvou. Odvody do sociálneho fondu podľa článku 26 platnej Kolektívnej zmluvy sú vytvorené zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplaty za bežný rok vo výške 1,5%, pričom spolu s prevedeným zostatkom z roku 2012 dosiahli výšku 52 451 €. Stravovanie zamestnancov je zabezpečované formou stravovacích poukážok, kde príspevok zamestnávateľa v zmysle Kolektívnej zmluvy v hodnotenom období tvoril finančný náklad v sume 38 281 €. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu bol v zmysle čl. 27 ods. 4 KZ vyplatený zamestnancom vo vyúčtovaní mzdy za mesiac december 2013 v celkovom súhrne 15 162 €.

Slovenský pozemkový fond prevádzkuje 3 vlastné malé rekreačné zariadenia, ktoré v rámci ďalšej starostlivosti na regeneráciu a načerpanie síl prednostne ponúka svojim zamestnancom.

V roku 2013 o túto formu rekreácie prejavili záujem zamestnanci, ich rodinní príslušníci a ostatní rekreatanti v celkovom počte 303 osôb.

### I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje / Čerpanie mzdových prostriedkov v roku 2013

Uznesenie vlády SR číslo 537 zo dňa 10. októbra 2012 schválilo rozpočet mzdových prostriedkov Slovenského pozemkového fondu na rok 2013 v celkovej výške 4 000 000 €, so zachovaním počtu zamestnancov na úrovni predchádzajúceho roka a to 280 osôb.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu v roku 2013 vyčerpali rozpočet vo výške 3 991 426,19 €, čo predstavuje 99,78 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Z týchto údajov vyplýva, že priemerná mesačná mazda zamestnancov v hodnotenom roku dosiahla výšku 1 200,79 €.

Výška čerpania ostatných osobných nákladov v roku 2013 zaznamenala objem 192 577,50 € v tomto členení:

- dohody o práciach vykonávaných mimo pracovného pomeru	20 120,00 €/10 osôb
- odstupné/počet osôb	81 521,50 €/17 osôb
- odchodné/počet osôb	20 962,00 €/11 osôb
- odmeny členom Rady SPF	69 974,00 €/10 osôb

### I.2.3. Vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov SPF sa zabezpečovalo permanentne a systematicky počas celého roka v zmysle „Plánu odborného vzdelávania“ na rok 2013, ktorý bol vytvorený zo špecifikovaných požiadaviek a potrieb jednotlivých odborov. Vzdelávacie aktivity boli zabezpečené Referátom ľudských zdrojov len prostredníctvom externých vzdelávacích inštitúcií:

- prihlásením zamestnancov na ponúkané semináre, kurzy a školenia, ktoré boli tematickou súčasťou nášho „Plánu odborného vzdelávania na rok 2013“.

Celkovo sa uskutočnilo 51 odborných seminárov, školení a kurzov, ktoré absolvovalo 115 zamestnancov. Na ich zabezpečenie boli vynaložené finančné náklady v celkovej výške 9 004,14 €. Časť finančných prostriedkov vo výške 20 000 € bola rezervovaná pre Oddelenie informačných systémov a výpočtovej techniky pre zabezpečenie preškolenia zamestnancov v programoch Word, Excel, Outlook 2010 – základ, Word, Excel, Outlook 2010 – pokročilí, Windows Server 2008 R a MS SQ 2012.

Niektoré požadované témy sa presunuli do ďalšieho roka z dôvodu, že neprišlo k novelizácii zákonov v oblasti vybraných tém alebo vydania nových príslušných zákonov, platných až v priebehu roku 2014. Na mnohé ponuky jednotlivé odbory vôbec nereagovali alebo im nevyhovoval termín, prednášajúci, alebo, že v danej oblasti neprišlo k závažným zmenám.

### I.3. KONTROLA

Činnosť a hospodárenie Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „fond“ alebo „SPF“) podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu (ďalej aj „NKÚ“). V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu Rada fondu (ďalej aj „rada“) kontroluje činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladá správu príslušnému parlamentnému výboru. Okrem toho Slovenský pozemkový fond priebežne zabezpečuje vnútornú kontrolnú činnosť súčasťou ktorého je aj vybavovanie sťažností.

#### I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie Slovenského pozemkového fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu. NKÚ vykonal naposledy kontrolu v roku 2011, ktorej predmetom bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP v rokoch 2006 – 2010 a uistiť sa o výške čerpania rozpočtu SPF určeného na financovanie ROEP.

Z výsledkov vykonanej kontroly vyplynulo, že SPF ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č. 180/1995 Z. z. priebežne uhrádzá finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2013 NKÚ kontrolu na SPF nevykonal.

#### I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prešetrovala sťažnosti a participovala na činnosti vnútorného kontrolného systému.

Vnútorná kontrolná činnosť je zabezpečovaná zamestnancami fondu a je vykonávaná v intencích zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite. Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie o vykonaných finančných operáciach a o úrovni hospodárenia s majetkom fondu. Kontrolné postupy sú stanovené tak, aby sa činnosti vykonávané fondom systematicky monitorovali a posudzovali s cieľom zistiť informácie o nich, vyhodnocovala sa úroveň ich vykonávania, zaznamenali sa a oznamovali zistené nedostatky, prijímali a plnili sa opatrenia na odstraňovanie zistených nedostatkov a odstraňovali sa príčiny ich vzniku.

Rada fondu v r. 2013 prerokovala 14 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade prerokované informácie o vybavení sťažnosti a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii.

### I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o vykonaných finančných operáciách a o úrovni hospodárenia s majetkom fondu.

Kontrolnú činnosť v rámci SPF zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočnosti vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci 38 kontrol. Kontrolóri u kontrolovaných subjektov navrhli 185 odporúčaní. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých 184 opatrení.

Plánované kontrolné akcie boli aj v roku 2013 spracované do Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 8/2012. Plánované kontroly boli v roku 2013 zamerané najmä na nasledujúce oblasti:

Plánovanými kontrolnými akciami sa sleduje systematická činnosť pracovníkov SPF pri aplikácii zákonov a interných predpisov. Výsledky plánovaných kontrol poukazujú na rezervy v činnosti pracovníkov SPF, v niektorých prípadoch tiež v oblasti internej legislatívy a organizácie práce. Na základe vykonaných plánovaných kontrol bol každý kontrolovaný subjekt informovaný o zistených nedostatkoch a v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. prijal opatrenia na ich odstránenie.

#### 1.3.3.1. Kontroly vykonané v zmysle schváleného plánu kontrol na regionálnych odboroch SPF :

Následná finančná kontrola bola vykonaná pracovníkmi odboru vnútornej kontroly na 16 regionálnych odboroch fondu podľa plánu kontrolnej činnosti a to na RO Šenica, Dolný Kubín, Komárno, Žiar nad Hronom, Banská Bystrica, Humenné, Košice, Poprad, Považská Bystrica, Levice, Nové Zámky, Michalovce, Bratislava, Liptovský Mikuláš, Rožňava a Zvolen. Bolo zaznamenaných 1417 kontrolných zistení, navrhnutých 129 odporúčaní a prijatých 140 opatrení.

#### 1.3.3.2. Následné finančné kontroly, vykonané odborom vnútornej kontroly na odboroch generálneho riaditeľstva fondu:

V zmysle Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 1/2012, bolo vykonaných 6 plánovaných kontrol na odboroch generálneho riaditeľstva SPF zamerané predovšetkým na hospodárne nakladanie s prostriedkami a s tým súvisiacim dodržiavaním zákonov a interných predpisov. V správach z vykonaných kontrol bolo zaznamenaných 68 kontrolných zistení a kontrolou skupinou bolo navrhnutých 25 odporúčaní. Vedúci zamestnanci k tomu prijali 11 opatrení.

#### 1.3.3.3. Neplánované kontrolné akcie - mimoriadne kontroly:

Mimoriadne kontrolné akcie (11) vykonali určení zamestnanci fondu na základe rozhodnutia generálnej riaditeľky. Boli nimi zisťované a preverované skutkové stavy, na ktoré poukázala napr. verejnosť, orgány verejnej správy, prípadne tak bolo potrebné

preveriť skutočnosti potrebné k rozhodnutiu štatutárov SPF. Bolo zaznamenaných 140 kontrolných zistení a kontrolou skupinou bolo navrhnutých 30 odporúčaní. Kontrolované subjekty prijali 33 opatrení.

#### **1.3.3.4. Kontroly vykonané zamestnancami fóndu podľa osobitných predpisov:**

V roku 2013 bolo priebežne podľa potreby v zmysle poverení generálnej riaditeľky SPF vykonaných zamestnancami fondu 7 kontrol podľa osobitných predpisov.

#### **I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii**

Akčný plán boja proti korupcii na Slovenskom pozemkovom fonde definuje nástroje prevencie vzniku korupcie zavedené na Slovenskom pozemkovom fonde (ďalej len „fond“ alebo „SPF“) a identifikuje rizikové oblasti možného výskytu korupcie na fonde.

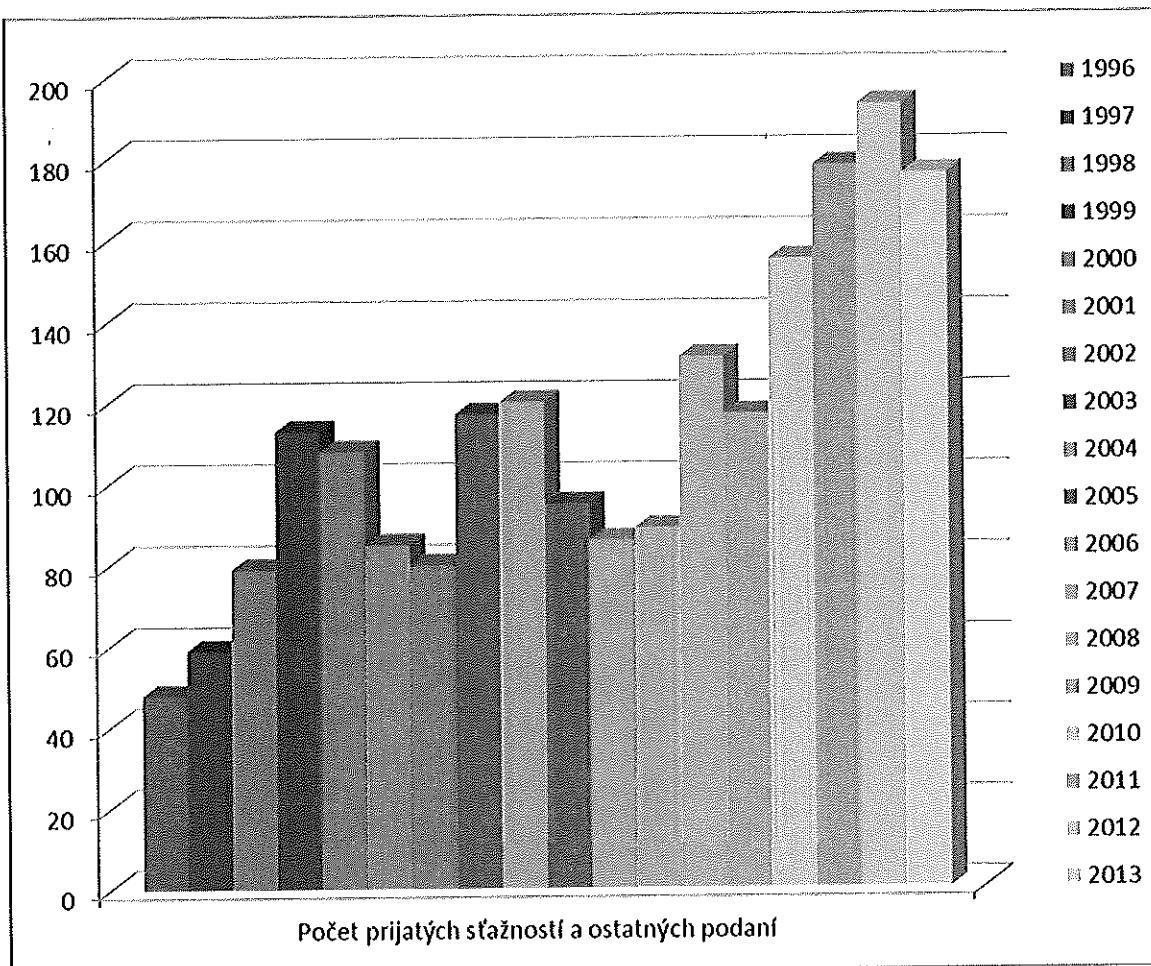
V roku 2013 bolo na júlovom zasadnutí Rady fondu vykonané vyhodnotenie úloh vyplývajúcich z akčného plánu v sledovanom období za rok 2012 podľa organizačných zložiek fondu a v intenciách nového akčného plánu prijatého v závere roku 2012 tak, že boli vyhodnotené účinnosti nástrojov prevencie vzniku korupcie a to zverejňovania právnych aktov, monitorovanie mediálnych zdrojov, prerokovanie agenda v porade vedenia fondu, stanovenie ceny nehnuteľností, predbežná finančná kontrola, vybavenie sťažností, verejné obstarávanie, slobodný prístup k informáciám, registratúra, limity spotreby a boli vyhodnotené rizikové činnosti v oblasti predaja pozemkov, nadobudnutia vlastníctva vydržaním, prenájmu pozemkov, poskytovania reštitučných náhrad, a prevodu práva správy.

#### **I.3.5. Vybavovanie sťažností a ostatných podaní**

V roku 2013 bolo na SPF doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom 176 podaní. Z uvedeného počtu 81 podaní spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (ďalej len „zákon“) (príloha č.1) a ostatných 95 podaní fyzických alebo právnických osôb mali charakter žiadostí o preskúmanie ich uplatnených požiadaviek, urgencie, dopyty, podnety, a pod. (príloha č.2).

Z celkového počtu 81 sťažností bolo 7 sťažností opodstatnených (4 % z celkového počtu podaní), 47 sťažností neopodstatnených (26,70 % z celkového počtu podaní), 6 sťažností odstúpených (3,40%) vecne príslušnému orgánu verejnej správy a 19 sťažností odložených (10,80%) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach, z toho zaslané elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísané 5, nedoložené splnomocnenie 4, vo veci koná súd alebo prokuratúra 1, uplynulo viac ako 5 rokov od predmetu sťažnosti 3, sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť 1 a anonymná sťažnosť bola 1.

Z vývoja celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2012 vyplýva, že počet sťažností v období rokov 1999 a 2000 pomerne prudko stúpol, podobne ako v ostatných rokoch 2010 až 2012, pričom v roku 2013 bol zaznamenaný mierny pokles. Od roku 2013 je zaznamenávaný mierny pokles počtu podaní vybavených odborom vnútornej kontroly oproti rokom 2011-2012, čo preukazuje aj nižšie uvedený graf:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (všetkých 176), najviac sa týkalo oblasti bezodplatného prevodu pozemkov (reštitúcie) a to 42 podaní, čo predstavuje 23,9 % z celkového počtu, z toho 4 podania (2,30 %) boli vyhodnotené ako opodstatnené.

V uvedených prípadoch bola namietaná najmä nečinnosť a prieťahy RO Bratislava pri vybavovaní reštitučných nárokov oprávnených osôb. Ďalšiu početnú skupinu tvorili podania, ktorých predmetom boli nájomné zmluvy a z nich vyplývajúce problémy v nájomných vzťahoch s klientmi fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom.

V tejto oblasti bolo vybavených 36 podaní (20,5%) z toho 2 podania (1,10 %) boli vyhodnotené ako opodstatnené a týkali postupu regionálneho odboru pri vybavovaní žiadosti o prenájom resp. stanovenia výšky nájomného. 30 podaní t.j. 17% z celkového počtu sa týkalo žiadostí o odkúpenie pozemkov v správe SPF, z ktorých nebolo žiadne podanie vyhodnotené ako opodstatnená sťažnosť. 18 podaní (10,2%) sa týkalo nakladania s pozemkami (námietky týkajúce sa pozemkových úprav, v konaniach ROEP, nezákonných nakladaní pozemkov v niektorých obciach, žiadostí o zámene pozemkov, žiadosti o zrušenie predkupného práva, prevodov pozemkov na obec, žiadostí o úpravu vlastníckych vzťahov, určenia vlastníctva k pozemkom,...).

Z uvedeného počtu tohto druhu podaní, nebolo žiadne podanie vyhodnotené ako opodstatnená sťažnosť. V sledovanom období bol zaznamenaných 8 podaní, 4,5 % vo veci nevyplatenia finančných náhrad z depozitu za vyvlastnené pozemky pre oprávnené osoby, z tohto počtu nebolo žiadne podanie vyhodnotené ako opodstatnené. 8 podaní t.j. 4,5 % z celkového počtu prijatých podaní sa týkalo námietok k vyjadreniam k osvedčeniam o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním (žiadosti v zmysle §63 písm. a) bod 3 zákona

č. 323/92 Zb.). Žiadne s týchto podaní nebolo vyhodnotené ako opodstatnené. 8 podaní t.j. 4,50 % sa týkalo časového sklu pri vybavovaní stanovísk týkajúcich sa plnenia podmienok v stavebnom konaní a s tým súvisiacich zriadení vecných bremien, pričom 1 podanie (0,6 %) bolo vyhodnotené ako opodstatnená sťažnosť.

Výsledkom prešetrenia bolo následné vybavenie týchto podnetov. Šesť podaní (3,40 %) bolo smerovaných do oblasti usporiadania pozemkov v záhradkových osadách, v ktorých bolo namietané oceňovanie pozemkov (ZP) a prieťahy v konaní.

V oblasti lesníckej problematiky bolo vybavených 5 podaní (2,8%), ktoré sa týkali námietok v procese hlasovania lesníka fondu na zhromaždeniach vlastníkov poľovníckych revírov, resp. postup lesníka fondu pri zastupovaní SPF na týchto zhromaždeniach všeobecne. Tri anonymné podania (1,70 %) nespĺňali kritéria sťažnosti, ale vo všetkých prípadoch boli riadne prešetrené. V prvom prípade sa údajná korupcia nepreukázala. Jedno z uvedených podaní poukazujúcich na údajné nezákonné nakladanie fondu s pozemkami sa nepotvrdilo - neboli vykonané žiadne činnosti fondu preukazujúce tvrdenia v doručenom podaní.

V poslednom prípade, ktoré sa týka neoprávneného vydržania pozemkov, prebieha z iniciatívy fondu súdne konanie. Ostatné podnety poukazovali na činnosť a správanie zamestnancov fondu a v oblasti slobodného prístupu k informáciám (2), na poberanie dotácií, na konania so spoločnými nehnuteľnosťami, resp. susedské nedorozumenia.

V sledovanom období bolo 14 podaní označených ako sťažnosť adresovaných Rade fondu, ktoré Rada prešetrila a vybavila v zmysle uznesení prijatých na zasadnutiach Rady SPF v roku 2013.

#### I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti sporu aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétnie v Banskej Bystrici, Martine, Nitre, Košiciach, Michalovciach, Prešove a Leviciach.

Pri riešení zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2013 zastupovali fond tri advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2013 vypracoval nasledovné interné právne akty:

- Pokyn č. 5/2013 generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Usmernenie č. 8/2013 riaditeľa právneho odboru Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Usmernenie č. 4/2012 riaditeľa právneho odboru Slovenského pozemkového fondu k postupu pri nahrávaní rozsudkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluľastníctva a pri vyplácaní finančných náhrad.

Právny odbor sa v roku 2013 výrazným podielom podieľal pri vypracovaní nasledovných interných právnych aktov:

- Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehmuteľnosti a záložných zmlúv,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 7/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme podielov spoločnej nehmuteľnosti,
- Pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

#### I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2013 bol fond účastníkom konania v 1 483 súdnych sporoch (1883 v roku 2012), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok ( pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2 ). Fond v týchto sporoch v 85 prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v 1 398 prípadoch na strane odporec. Z uvedeného počtu bolo v roku 2013 právoplatne ukončených 406 súdnych sporov ( 336 v roku 2012 ).

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším, čo bolo zapísané najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázaanie tvrdeneho nároku. V roku 2013 prebiehalo na príslušných súdoch 705 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva ( 759 v roku 2012 ), ktorých účastníkom bol Slovenský pozemkový fond, pričom v 44 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 661 prípadoch na strane odporec.

Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v prílohe č. 1 výročnej správy fondu.

Fond v súčasnosti vedie 75 súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 € a viac, vrátane trov konania.

Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v prílohe č. 2 výročnej správy fondu.

Fond bol v roku 2013 zaviazaný k náhrade trov konania celkom vo výške 35 250,31 €. Z vyššie uvádzanej sumy predstavujú trovy konania uhradené v dedičských konaniach sumu 9 727,07 €.

#### I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2013) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme Evidencie obchodných zmlúv v roku 2013 v porovnaní s rokom 2012 klesla.

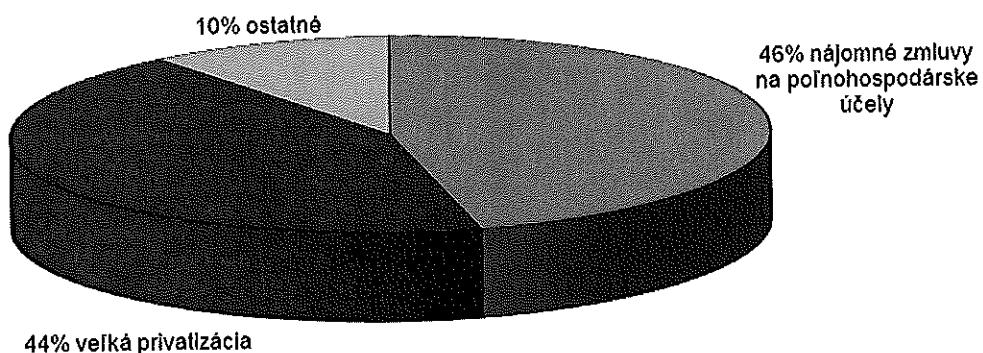
Fond k 31.12.2013 eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 6 600 147,99 €, pričom ich výška k 31.12.2012 predstavovala sumu 7 668 444,05 €; došlo teda k poklesu o 1 068 296,06 €, pričom podstatnou mierou sa na tomto poklese podieľali pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel, z kúpnych zmlúv z veľkej privatizácie, a z kúpnych zmlúv za pozemky. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou. Rozdiel vo výške pohľadávok oproti účtovnej uzávierke predstavujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatisácie“), ktoré sa účtujú na osobitnom účte.

**Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme EOZ podľa krajov je nasledovný:**

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2012 v €	Pohľadávky k 31.12.2013 v €	Nárast/pokles v €	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	468.432,73	490.531,31	22.098,58	+ 4,72
Trnavský	2.154.312,09	1.978.265,13	-176.046,96	- 8,17
Trenčiansky	177.765,36	124.068,01	-53.697,35	-30,21
Nitriansky	3.218.339,49	2.916.873,34	-301.466,15	- 9,37
Žilinský	113.224,91	125.939,39	12.714,48	+11,23
Banskobystrický	350.700,92	349.922,69	-778,23	- 0,22
Prešovský	202.180,62	168.914,16	-33.266,46	- 16,45
Košický	983.487,92	445.633,95	-537.853,97	- 54,69
<b>Spolu</b>	<b>7.668.444,05</b>	<b>6.600.147,99</b>	<b>-1.068.296,06</b>	<b>-13,93</b>

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 3 046 549,24 €. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatisácie“), predstavujúce k 31.12.2013 sumu 2 872 126,07 €.

#### **Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku**



### a) Mimosúdne vymáhanie pohľadávok

Proces mimosúdneho vymáhania pohľadávok sa ukázal ako najefektívnejšia forma vymáhania pohľadávok, a to najmä vzhľadom na jeho rýchlosť oproti súdnemu vymáhaniu.

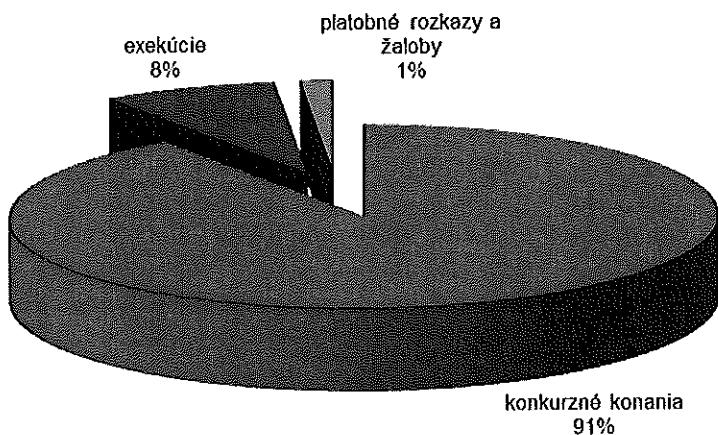
V roku 2013 sa znížil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 1.068 000,- €. V rozhodujúcej miere sa na znížení podieľali pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel (- 654 000,- €), z kúpnych zmlúv z veľkej privatizácie (-421 000,- €) a z kúpnych zmlúv za pozemky (-145 000,- €).

### b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnym vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 207 423,- €, z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 77 071,- € vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky zo 16 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2013 predstavoval sumu 6 789 000,- € ( ide o pohľadávky uplatnené v 429 prípadoch ), z toho v konkurzoch, vyrovnaniah a reštrukturalizáciách 6 149 000,- €.

**Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2013**



V roku 2013 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 700 319,64 €.

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2013 vymožená suma 86 636,- €.

#### I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo v súlade so schváleným plánom verejného obstarávania na rok 2013, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov SPF.

Verejné obstarávanie bolo zabezpečované v súčinnosti so spôsobilými osobami a príslušným organizačným útvarom fondu.

V priebehu roka 2013 sa realizovali tieto verejné obstarávania: výber dodávateľa služieb hromadného stravovania, kancelárskych potrieb, kariet na čerpanie pohonných látok, upratovacích a čistiacich služieb pre GR SPF, nákup licencí Microsoft prostredníctvom licenčného programu Enterprise Agreement a súvisiacich služieb, výber dodávateľa tonerov a cartridgov do tlačiarí, fotokopírovacích strojov a faxov, obstaranie ubytovania, stravovania a konferenčnej sály a ďalšie týkajúce sa zákaziek s nízkou hodnotou.

Spolu bolo realizovaných 27 verejných obstarávaní (s výnimkou zákaziek s nízkou hodnotou) v tejto štruktúre:

**1 nadlimitná zákazka**, ktorej predmetom boli služby hromadného stravovania, z ktorej fond počas roka 2013 plnil vo výške 194 727,- € bez DPH

**5 podlimitných zákaziek**, ktorých predmetom boli: výber dodávateľa kancelárskych potrieb, kariet na čerpanie pohonných látok, upratovacích a čistiacich služieb pre GR SPF, nákup licencí Microsoft prostredníctvom licenčného programu Enterprise Agreement a súvisiacich služieb a výber dodávateľa tonerov a cartridgov do tlačiarí, fotokopírovacích strojov a faxov, z ktorých fond počas roka 2013 plnil vo výške 73 323,- € bez DPH.

**1 podprahová zákazka**, ktorej predmetom bolo obstaranie ubytovania, stravovania a konferenčnej sály, z ktorej fond počas roka 2013 plnil vo výške 14 180,- € bez DPH.

**20 zákaziek obstarávaných podľa § 9 ods. 9 zákona o verejném obstarávaní**, z ktorých fond počas roka 2013 plnil vo výške 106 580,90 € bez DPH.

Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania ako aj oznámenia o výsledku verejného obstarávania boli zverejnené na webovej stránke fondu, ako aj vo Vestníku verejného obstarávania na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejném obstarávaní v znení neskorších predpisov.

#### I.5. NÁJOM MAJETKU

**I.5.1. Činnosti súvisiace s prenájomom majetku v správe a nakladaní fondu zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.**

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s polnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na polnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako polnohospodársky

účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

### **I.5.2. Prenájom polnohospodárskych pozemkov na polnohospodárske účely a na iné ako polnohospodárske účely**

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému polnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na polnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme polnohospodárskych pozemkov, polnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľnosti Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanií pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému polnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako polnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z.

### **I.5.3. Prenájom polnohospodárskych pozemkov na polnohospodárske účely**

Ku dňu 31.12.2013 bolo na fonde evidovaných 4 695 nájomných zmlúv na prenájom pozemkov na polnohospodárske účely. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2013 bola 454 384 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 137 586 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 316 798 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na polnohospodársky účel sa v roku 2013 porovnaní s rokom 2012 zvýšila o 2 168 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 12 430 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov klesla o 10 263 ha. Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bol najmä zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiac, preukázanie

vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov.

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 10/2011, v znení Pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným do 31.5.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 10/2011 v znení 5/2012“) a Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 10/2011 v znení 5/2012 bola výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov určená najmenej vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“), avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bola stanovená najmenej vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe BPEJ.

Ročné nájomné za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, bolo stanovené podľa Pokynu GR č. 10/2011 v znení 5/2012 najmenej vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe BPEJ, avšak pre nového nájomcu, ktorý doteraz nemal s fondom uzatvorenú nájomnú zmluvu, bolo stanovené najmenej vo výške 3,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe BPEJ.

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe BPEJ a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej na základe BPEJ.

Zároveň bolo stanovené, že pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška uvedených ročných sadzieb upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Slovenský pozemkový fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára, vývoj inflácie za roky 2005-2012 v SR a s cieľom priblížiť sa čiastočne k trhovým cenám za prenájom nehnuteľností pristúpil k úprave ročného nájomného v platných nájomných zmluvách uzatvorených podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z.

Úprava nájomného bola dohodnutá s nájomcom uzatvorením dodatku o úprave výšky nájomného a zmene niektorých ustanovení nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Pre rok 2014 sa jednorázovo upravila výška minimálnej ročnej sadzby na 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov a na 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovej podľa BPEJ pri

- všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh. Zmluvne dohodnuté ročné sadzby nájmu, ktoré boli dohodnuté vyššie ako minimálne (t.j. 2,20 alebo 3,667%) zostávajú v platnosti aj pre rok 2014.
2. Pre rok 2015 a nasledujúce roky sa bude minimálna výška ročných sadzieb nájomného upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky Platné minimálne ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Rovnakým spôsobom o medziročnú priemernú infláciu sa budú upravovať aj zmluvne dohodnuté ročné sadzby nájmu, ktoré sú vyššie ako minimálne.

V roku 2013 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 9 122 121 €. V porovnaní s rokom 2012 sa predpis zvýšil o 164 934 €, z dôvodu zvýšenia prenajímanej výmery polnohospodárskej pôdy.

Do 31.12.2013 bolo uhradené nájomné vo výške 8 814 540 €. Plnenie nájomného za rok 2013 ku dňu 31.12.2013 predstavovalo 96,63 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za polnohospodársku pôdu prenajímanú na polnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 3 výročnej správy fondu.

#### I.5.4. Prenájom polnohospodárskych pozemkov na iné ako polnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2013 fond evidoval 3 089 nájomných zmlúv uzatvorených na iný ako polnohospodársky účel. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2013 spolu 1 475 ha, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 786 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 689 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2013 na iný ako polnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2012 zvýšila o 148 ha, z toho o 19 ha sa zvýšila výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a o 128 ha sa zvýšila výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Dôvodom zvýšenia prenajímanej výmery bol najmä prenájom pozemkov dočasne odňatých z PPF za účelom výstavby cest, prenájom pozemkov za účelom realizácie protipovodňových opatrení, stavieb vo verejnom záujme, ako aj prenájom pozemkov do doby majetkovoprávneho vysporiadania pri zistených stavbách vybudovaných v minulosti alebo zistenom využívaní na nepolnohospodárske účely.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako polnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 5/2009, v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2010 o nájme pozemkov na iný ako polnohospodársky účel (ďalej iba „Pokyn GR č. 6/2012“), účinným do 28.2.2013.

Od 1.3.2013 bola výška nájomného dohodnutá v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na iný ako polnohospodársky účel.

V súlade s uvedenými predpismi bola výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel stanovená v závislosti od výmery pozemku, lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce) a v špecifických prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúľ, stožiarov, výstavbe miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhrad na rekreačné účely a pod.) bola stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa účelu nájmu so stanovením sadzby podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza.

V roku 2013 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 992 331 €. V porovnaní s rokom 2012 sa predpis nájomného zvýšil o 160 428 €. Dôvodom bolo zvýšenie prenajatej výmery a zvýšenie ročného nájomného pri novo uzaváraných nájomných zmluvách na iný ako poľnohospodársky účel. Do 31.12.2013 bolo uhradené nájomné vo výške 783 656 €. Plnenie nájomného za rok 2013 ku dňu 31.12.2013 predstavovalo 78,97 % z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v prílohe č. 4 výročnej správy fondu.

#### I.5.5. Prenájom pozemkov pre výkon práva pol'ovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva pol'ovníctva (ďalej aj „VPP“), na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o pol'ovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o pol'ovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2013 predstavuje 514 314 ha, z toho 68 763 ha lesnej pôdy a 445 551 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti predchádzajúcemu roku 2012 (648 527 ha) pokles prenajímanej výmery o 134 213 ha.

Finančný objem ročného nájmu z prenájmu výkonu práva pol'ovníctva za rok 2013 bol stanovený vo výške 262 357 €.

V porovnaní s rokom 2012 kedy bol finančný objem ročného nájmu z prenájmu výkonu práva pol'ovníctva vo výške 238 352 € je nárast nájomného v roku 2013 vo výške 24 005 €, čo predstavuje nárast o 10,07 %. Nárast nájomného (aj napriek zníženiu výmery) je z dôvodu zmeny bonitácie poľovných revírov v súvislosti so zmenou zákona o pol'ovníctve v roku 2009 a tiež z dôvodu aktívnej účasti lesníkov fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Nástrojom na zvyšovanie úhrady za výkon práva pol'ovníctva sa stal aj Pokyn GR č. 8/2013 platný od 15. novembra 2013.

K 31.12.2013 eviduje fond celkom 1 610 zmlúv o nájme výkonu práva pol'ovníctva čo je oproti roku 2012 (1 558) nárast o 52 zmlúv.

Z uvedeného počtu v roku 2013 fond uzatvoril celkom 2 zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o pol'ovníctve na základe odporúčacieho stanoviska Rady fondu a 135 zmlúv o užívaní poľovného revíru bolo zaevidovaných v Evidencii obchodných zmlúv ktoré neboli priamo podpísané štatutární fondu, ale boli doručené na

SPF z toho dôvodu, že fond spravuje pozemky v týchto poľovných revíroch. Na základe tejto skutočnosti fond zasiela výzvy na úhradu nájomného z titulu notárskych zápisníc alebo rozhodnutí orgánov štátnej správy na úseku poľovníctva o zaevidovaní zmlúv o užívaní poľovných revírov. Z titulu zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov fond v roku 2013 neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodú zmeny doby nájmu, bolo k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva uzatvorených šesť dodatkov. Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 15. novembra 2013 určuje Pokyn GR č. 8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách o nájme výkonu práva poľovníctva je uvedený v prílohe č. 5 výročnej správy fondu.

#### I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond v roku 2013 prenajímal podiely spoločných nehnuteľností lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítavaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 15. novembra 2013 nadobudol účinnosť Pokyn GR č. 7/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podľa tohto Pokynu však v roku 2013 neboli vypracované žiadne nájomné zmluvy.

K 31.12.2013 fond evidoval 336 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 9 211 ha, z toho výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu bola 150 ha a výmera lesného pôdneho fondu bola 9 061 ha.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu klesla v porovnaní s rokom 2012 o 2 975 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2013 z celkom prenajatej výmery bol vo výške 149 928 €. V porovnaní s rokom 2012 sa objem ročného nájmu znižil o 13 334 €. Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Počet nájomných zmlúv v roku 2013 sa v porovnaní s rokom 2012 znižil o 115 zmlúv z dôvodu ukončenia platnosti zmlúv uplynutím doby nájmu ako aj z dôvodu, že neboli uzatvorené obnovené nájomné zmluvy, ktoré budú uzatvorené po schválení lesných hospodárskych plánov. Po nadobudnutí účinnosti zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách je predpoklad, že po prechodnom období (do 28. 2. 2014) a preregistrovaní PS fond získa podrobnejšie informácie o podieloch fondu v PS a následne zintenzívni prípravu zmlúv o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v prílohe č. 6 výročnej správy fondu.

## I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Slovenský pozemkový fond prevádzka nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách; usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2013 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzavril 697 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere 148,9908 ha, v celkovom finančnom objeme 17 998 562,30 € a 71 ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch (zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádzajú aj výška ceny určená znaleckým posudkom.

Z tejto celkovej sumy pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve SR, ktoré fond spravuje, finančný objem 11 972 267,25 €. Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v tabuľke – v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

#### I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

##### a. zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až g/

Fond uzatvoril od 01.01.2013 do 31.12.2013 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ 448 kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - g/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

##### b. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril od 01.01.2013 do 31.12.2013 v zmysle z. č. 180/1995 Z.z. spolu 82 zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádzka vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa neprekáže inak. V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzkať vlastníctvo k pozemkom ak:

- dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo
- dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejném záujme.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

##### c. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa neprekáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2013 do 31.12.2013 spolu 14 takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

**d. Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.**

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádzka vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádzka sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzavorených 8 zmlúv od 01.01.2013 do 31.12.2013. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

**e. zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 1 písm. d) zákona 330/1991 Zb.**

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 1 písm. d) sa prevádzka vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnej haly). V období od 01.01.2013 do 31.12.2013 bolo uzavretých spolu 117 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

**f. zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.**

SPF v roku 2013 uzavoril 23 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

**g. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície**

Podľa tohto zákona nebola v roku 2013 uzavorená žiadna zmluva.

**h. Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.**

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. boli v sledovanom období uzavorené 4 kúpne zmluvy. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

**i. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky**

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzavorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2013 do 31.12.2013 nebola uzavorená žiadna zmluva podľa daného predpisu.

#### **j. Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá**

V roku 2013 bola uzatvorená 1 zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pôzemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva. Prehľad za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v prílohe č. 7 výročnej správy fondu.

#### **k. Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/**

V roku 2013 fond uzatvoril aj 1 zámennú zmluvu podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1.

#### **I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva**

##### **a. Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)**

V roku 2013 uzatvorených 70 zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru 7,6756 ha za celkovú dohodnutú cenu vo výške 127 816,56 €. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

##### **b. Zmluvy na predaj drevnej hmoty**

V roku 2013 fond uzatvoril 14 zmlúv na predaj drevnej hmoty, čo je o 4 viac ako v roku 2012. Celkový finančný objem zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 29 271,81 €, čo je o 22 606,68 € (339%) viac ako v roku 2012.

### **I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU**

#### **I.7.1. Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži**

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. nebola v obchodnej verejnej súťaži uzatvorená žiadna zmluva.

#### **I.7.2. Predaj majetku štátu - plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.**

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na polnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov. V roku 2013 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien, nakoľko realizácia nepeňažných častí kúpnych cien – realizácia investícii bola už splnená a započítaná. SPF zabezpečuje (do splatenia kúpnych cien) u zvyšných dlžníkov ešte riešenie rôznych žiadostí v oblasti popravidizačných problémov a výkon kontroly.

V priebehu roka 2013 SPF dostal žiadosti od spoločnosti BOS-POR AGRO, s.r.o., Nádražná 36, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 36 321 231, zo zmluvy o predaji majetku štátu č. PRIV – 000058/02.31 znení neskorších dodatkov a spoločnosti Radvaň, s.r.o. so sídlom

Palugayayho č.896 , 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO : 34 128 280 zo zmluvy o predaji majetku štátu č. PRIV – 000057/96.00 znení neskorších dodatkov o zrušenie záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny. Zo strany SPF po komplexnej kontrole im bola v roku 2013 vystavená kvitancia na príslušné Správy katastra za účelom výmazu záložného práva.

V roku 2013 u 3 ( + 1 doplatok\* ) nadobúdateľov majetku štátu boli realizované splátky (istiny) spolu vo výške 140 575,79 € (rozdiel - 0,46 € oproti plánu u spol. POĽNOTREND, a.s., Trebišov - ide zjavne o zlé zadanie príkazu k úhrade) a zmluvné úroky vo výške 1 145,86 €, kedy spol. AGROPARTNER, spol. s r.o. uhradila na úrokoch viac o 207,46 € nasledovne:

Nadobúdateľ	Istina plán v €	Istina plnenie v €	Úroky plán v €	Úroky plnenie v €
AGROPARTNER, spol. s r.o.	20 746,20	20 746,20	622,39	829,85
AGROTRIA, s.r.o.	12 182,17*	12 182,17*	-	-
PASIA spol. s r.o.	91 947,16	91 947,16	-	-
POĽNOTREND, a.s.	15 700,72	15 700,26	316,01	316,01

\*navýšenie KC za nevysporiadane reštitučné nároky oprávnených osôb (Dodatok č.1 k KZ č. 50/1995)

#### I.7.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok

V zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonali zamestnanci odboru prevodu a nájmu spolu so zamestnancami regionálnych odborov SPF Trenčín a Trebišov v priebehu novembra roka 2013 dve komplexné kontroly nakladania so sprivatizovaným majetkom, vrátane kontroly dodržiavania udelených súhlásov v spoločnostiach a plnenia ostatných zmluvných vzťahov v spoločnostiach PASIA spol. s r.o. Horná Streda a POĽNOTREND, a.s. Trebišov. V rámci kontrol neboli uplatnené postihy. Spoločnosti si plnia všetky zmluvné dohodnuté podmienky.

### I.8. PLNENIE REŠITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť,

finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou polnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2013 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **26 921**. V roku 2013 fond úplne vybavil **1 177** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na **18 574** (t.j. 68,99 % z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2013 fond evidoval celkom **9 049** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 13,8 mil. €, z toho **3 080** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **5 969** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie uvedené v prílohách č. 8 a č. 9 výročnej správy fondu.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa okresov k 31.12.2013 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v prílohe č. 10 a č. 11 výročnej správy fondu. Celková hodnota poskytnutých náhrad v prílohe č. 10 a 11 je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

#### **I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do polnohospodárskeho pôdneho fondu**

V roku 2013 fond uzatvoril celkom 601 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **8 825 366,29 m<sup>2</sup>** v celkovej hodnote **2 093 299,32 €**.

Podrobnejší prehľad poskytnutých náhrad prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v prílohe č. 12 výročnej správy fondu.

#### **I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb**

Fond prevádzka budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace polnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2013 nebola uzatvorená žiadna zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

### I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte 1 664 v celkovej výške 589 414,82 €, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných 95 platobných príkazov vo výške 21 6987,91 €;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných 1 569 platobných príkazov vo výške 372 426,91 €.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky. Podrobnejší prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v prílohe č. 13 výročnej správy fondu.

### I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívdiel spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2013 fond vydal na základe 10 dohôd 4 265 139 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy.

## I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobytové alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

### I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátorov (ISKN).

Orientečný prehľad o stave riešenia registrov<sup>\*</sup> k 31.12.2013 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-intravilán	Registre spolu
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	251	101	638	2 501	716	3 240
Rozpracované	193	1	2	286	-	289

**\*Skratky:**

*PPÚ - Projekt pozemkových úprav*

*RVP - Register vlastníckych práv*

*ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu*

*ROEP - Register obnovenej evidencie pozemkov*

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátorov v rozsahu 3 240 katastrálnych území.

Na základe schválených projektov pozemkových úprav boli do katastra nehnuteľností k 31.12.2013 zapísané údaje v novom usporiadanií pozemkov v 251 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými regisrami do katastra nehnuteľnosti.

V konaní pozemkových úprav fond podľa § 11 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spolu vlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Fond v roku 2013 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 22 565,79 €.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č.330/1991 Zb. prebieha konanie v 193 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2013 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v prílohe č. 14 výročnej správy fondu.

Na základe údajov ISKN k 31.12.2013 je na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve štátu v správe SPF (SR-SPF) celkom 230 920 ha pozemkov, z toho 149 055 ha polnohospodárskej pôdy, 29 321 ha lesnej pôdy a 33 099 ha ostatnej plochy.

Prehľad o polnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe SPF zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2013 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v prílohe č.15 výročnej správy fondu.

Na základe spracovaných a do katastra nehnuteľností zapísaných údajov ROEP – registrov obnovenej evidencie pozemkov, ROEP - i registrov obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia (po zapísaní ZRPS alebo RVP) a PPÚ – projektov pozemkových úprav, je na listoch vlastníctva k 31.12.2013 evidovaných v správe fondu (SR-ŠPF) celkom 219 871 ha pozemkov a vo vlastníctve nezistených vlastníkov (NV-SPF) celkom 498 103 ha pozemkov.

Prehľad o pozemkoch v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územiach so zapísanými údajmi registrov a PPÚ podľa regionálnych odborov fondu a druhov pozemkov je uvedený v prílohe č.16 výročnej správy fondu.

#### I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal náklady na konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Fond za rok 2013 uhradil celkom 646 249,91 € z toho 1 079,04 € ako účastník konania, 321 664,13 € účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov, 1 106,74 € za výmeru pozemkov SR-SPF) a 322 400,00 € podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov podľa zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzavorennej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2013 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je spracovaný v prílohe č.17 výročnej správy fondu.

#### I.9.3. Finančné úhrady fondu s vyplatiadaním vlastníctva v záhradkových osadách

Na vyplatiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách bol prijatý zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyplatiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri realizácii zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. Fond v zmysle zákona ako objednávateľ zabezpečuje technické podklady a znalecké posudky pre správne konania a na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov poskytuje náhradné pozemky, alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond v roku 2013 na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov podľa § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov realizoval 1 262 finančných náhrad v celkovej výške 3 448 616,58 € a zabezpečil znalecké posudky v celkovej sume 44 965,00 €. Zhotoviteľom geodetických prác uhradil za vyhotovenie registra pôvodného stavu 9 081,63 € a za aktualizáciu registra pôvodného stavu 16 009,18 €.

#### I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou

Fond na základe rozhodnutí Prezidia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde prevzal do majetku odvodňovací detail, ktorý je predmetom inventarizácie. Táto plošná rúrková drénáž - odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v celkovej hodnote cca 17 858 704,54 € a v celkovej výmere 60 000 ha, ktorý sa nachádza v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach.

V roku 2013 fond účtovne vyradil z evidencie dlhodobého hmotného majetku SPF odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch z účtovnej evidencie v hodnote 335 958,14 €, vo výmere 966 ha.

Účtovný stav meliorácie – odvodňovacieho detailu vo vlastníctve SPF k 31.12.2013 je 14 337 375,82 €.

#### I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľnosti

Účinnosťou zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa stal fond daňovníkom dane z nehnuteľnosti.

Predmetom dane z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu sú v prevažnej miere ostatné plochy mimo produkčných blokov, tzv. neúžitky.

Fond na základe rozhodnutí správcov daní zaplatil v roku 2013 daň z nehnuteľnosti vo výške 87 155,73 €, z toho za pozemky vo výške 71 476,45 €.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2013 je uvedený podľa regionálnych odborov v prílohe č. 18 výročnej správy fondu.

#### I.9.6. Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF.

Fond ako správca polnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov viedie účtovníctvo podľa zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS SPF na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 31.10.2013. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote polnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, polnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2013 celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF vo všetkých katastrálnych územiach SR je 277 216 735,55 €.

#### I.9.7. Delimitácia správy k polnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Formou delimitačných protokolov je riešená nesprávna evidencia práva správy k pozemkom vo vlastníctve štátu, ktorá vyplýva z právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov je riešené formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoraďou úlohou fondu bolo zabezpečovať v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k polnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľnosti a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2013 bolo riešených celkom 152 delimitačných protokolov a 123 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov, z toho bolo vybavených:

- **40 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky do správy SPF podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- **40 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na **iných správcov majetku štátu**, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, **nepatria do správy fondu**,
- **44 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov** (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho **5 protokolov** (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intraviláne) podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a **39 protokolov** o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami pola zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadane vlastnícke vzťahy k pozemkom a právo výkonu správy k pozemkom o celkovej výmere **672 5953 m<sup>2</sup>** (672,6 ha).

**Do správy fondu** boli od iných správcov majetku štátu prevedené poľnohospodárske nehnuteľnosti o výmere **96 1226 m<sup>2</sup>** (96,1 ha).

**V prospech iných správcov** boli odovzdané pozemky o výmere **519 4786 m<sup>2</sup>** (519,5 ha), z čoho najrozľahlejšou je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a VÚC boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou boli usporiadane pozemky o výmere 56 9941 m<sup>2</sup> (57,0 ha ).

#### I.9.8. Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku.

V roku 2013 bolo vydaných 45 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 21 záporných vyjadrení a 24 súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 2 0935 m<sup>2</sup>.

### I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondé a o pozemkových spoločenstvach v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa týchto zákonov a osobitných predpisov vo verejnem záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

Financovanie činností fondu ako aj správa majetku fondu bola zabezpečovaná v roku 2013 v súlade so schváleným rozpočtom.

Rozpočet na rok 2013 bol schválený uznesením vlády SR č. 537 zo dňa 10. októbra 2012. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30.06.2013 na svojom zasadnutí dňa 25. septembra 2013 a ku dňu 30.09.2013 na svojom zasadnutí dňa 14. novembra 2013.

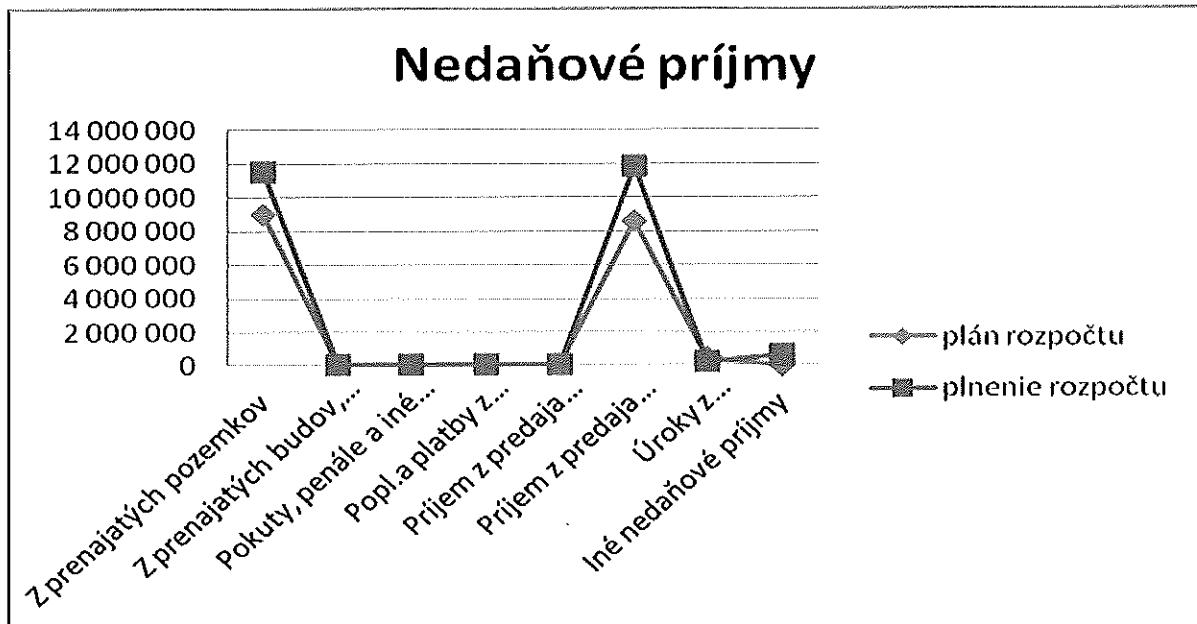
Rozpočet fondu bol zostavený ako prebytkový.

Vybrané ukazovatele rozpočtu za rok 2013:

Ukazovateľ	Rozpočet (€)	Skutočnosť (€)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s fin. operáciami)	18 420 000	24 650 581	133,8
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	18 320 000	24 509 167	133,8
Výdavky (bez fin. operácií)	12 695 000	13 943 152	109,8
z toho:			
bežné výdavky	12 297 000	13 675 062	111,2
kapitálové výdavky	398 000	268 090	67,4
<b>SALDO (PREBYTOK)</b>	<b>+5 725 000</b>	<b>+10 566 015</b>	<b>184,6</b>

## A) Príjmy

V roku 2013 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme **24 509 167 €**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **133,8 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.



obr. 1

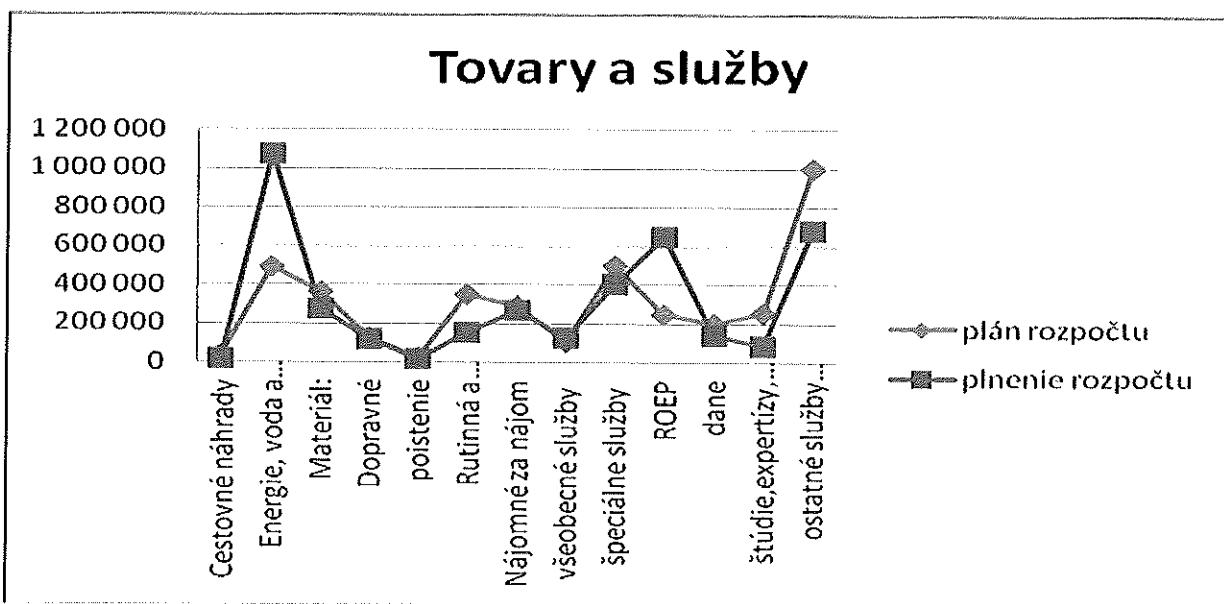
## B) Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2013 vrátane finančných výdavkových operácií predstavovali sumu 15 269 993 €. Z toho bežné výdavky spolu s kapitálovými výdavkami v sume 13 943 152 € predstavovali plnenie na 109,8 %.

### Štruktúra výdavkov :

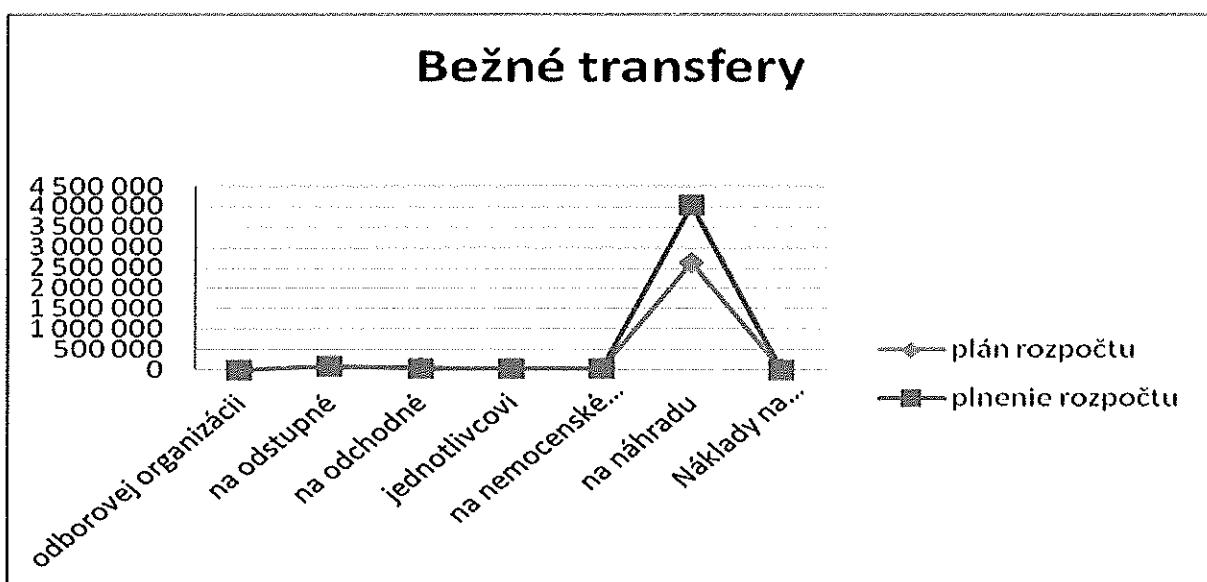
#### a) bežné výdavky:

1. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania boli čerpané vo výške 3 991 426 €, čo v porovnaní s rozpočtom predstavuje plnenie na 99,8 %. Fond vykázal úsporu oproti schválenému rozpočtu vo výške 8 574 €.
2. Poistné a príspevok do poistovní bola čerpané vo výške 1 478 295 €, čo je plnenie rozpočtu na 100,6 %.
3. Výdavky za tovary a služby (obr. 2) boli čerpané výške 4 011 706 €, čo je plnenie rozpočtu na 100,2 %. Rozhodujúce položky tvorili tieto výdavkové položky:
  - výdavky na energie, vodu, komunikácie
  - vyhotovenie geometrických plánov a ortofotomáp potrebných pri riešení usporiadania vlastníckych vzťahov,
  - výdavky na register obnovenej evidencie pozemkov v rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa zákona č. 180/95 Z. z.,
  - výdavky na obstaranie materiálu najmä všeobecného materiálu,
  - výdavky na softvér
  - výdavky na dopravné,
  - výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu,
  - výdavky na štúdie, expertízy, posudky (v rozhodujúcej miere smerované na znalecké posudky pre účely reštitúcií),
  - zaplatené dane.



obr. 2

4. Bežné transfery (obr. 3) v celkovom objeme 4 193 633 € (plnenie na 148,5 %); významné položky tejto kategórie predstavujú:
- **doplatky vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskych osadách v zmysle §18b zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov** v objeme 3 462 376 Eur. Ide o rozhodnutia vydávané Obvodnými pozemkovými úradmi, ktoré fond finančne plní, avšak nemôže ovplyvniť výšku a splatnosť plnenia.
  - **náhrady za reštitúcie** vo finančnom objeme 592 934 €, predstavujú finančné plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č.503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.



obr. 3

#### b) Kapitálové výdavky

V roku 2013 kapitálové výdavky fondu boli plnené na 67,4 % a dosiahli výšku 268 090 €.

Rozhodujúca časť kapitálových výdavkov bola orientovaná na obnovu a rozvoj majetku fondu slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. Realizovala sa obnova kancelárskej techniky a výpočtovej techniky, súvisiaca so zabezpečením plynulého chodu a bezpečnosti informačného systému fondu.

#### Finančné operácie

##### 1. Príjmové finančné operácie:

- rozpočtované príjmy z predaja privatizovaného majetku fondu, t. j. z výnosov pri prevode majetku štátu na privatizované subjekty (tzv. veľká privatizácia) s finančným objemom 140 576 € predstavovalo plnenie rozpočtu na 140,6 %. V príjmoch z predaja privatizovaného majetku fondu boli zakalkulované očakávané splátky podľa splátkových kalendárov z aktívnych kúpnych zmlúv za privatizované majetky, ako aj neplánované splátky, keď privatizované subjekty zaplatili splátky za budúce obdobia,

- iné príjmové finančné operácie v celkovom objeme 10 362 382 €, ktoré v prevažnej miere predstavujú príjem na depozitný fond za pozemky, ktorých vlastník nie je známy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Táto položka sa nerozpočtuje.

## 2. Výdavkové finančné operácie:

Vo finančnom objeme 1 326 841 € predstavujú vyplatené finančné prostriedky pre oprávnené osoby vyplácané z depozitného fondu. Táto položka sa nerozpočtuje.

Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov je v **prílohe č. 19** výročnej správy fondu.

### Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Podľa bilancie pohľadávok k 31.12.2013 predstavovali krátkodobé a dlhodobé pohľadávky objem 7 120 070 €, čo v porovnaní s minulým rokom (objem 7 718 610 €) predstavuje pokles o 598 540 €, t. j. 7,8 %.

V priebehu roku 2013 bol zúčtovaný odpis nedobytných pohľadávok fondu v objeme 273 790,8 €, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – SK 1120003449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 735 €, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2013 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

### Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovní závierku. Fond do dnešného dňa nemá schválenú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2012, nakoľko nedošlo k dohode medzi MPaRV SR a MF SR pri návrhu rozdelenia HV za rok 2012.

Účtovná závierka fondu bola ku dňu 31.12.2013 posúdená a overená nezávislou auditorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o. Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 29.01.2014, ktorá je súčasťou **prílohy č. 20** k tejto výročnej správe.

Zo správy audítora nevyplynuli žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond v roku 2013 vykázal kladný výsledok hospodárenia vo výške + 10 614 781,55 €.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2013 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- dobrá platobná disciplína zmluvných partnerov fondu,
- úspora kapitálových a prevádzkových výdavkov, ako dôsledok prijatých opatrení zameraných na hospodárnosť,
- prekročenie plnenia príjmov z prenájmu pozemkov

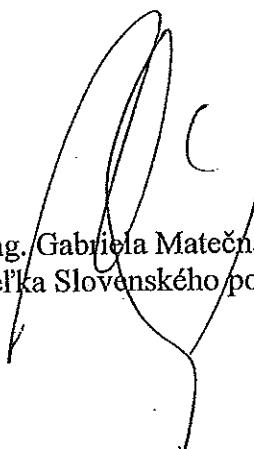
Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2012“ a „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2013“.

## Záver

Výročná správa za rok 2013 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2013 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadostí oprávnených osôb - reštítúcie bol splnený. Fond v roku 2013 celkom vyriešil (úplne vybavil) 1 215 ks rozhodnutí o priznaní práv na nahradu vydaných príslušným orgánom štátnej správy. Celkový kumulatívny stav vybavených rozhodnutí fondu k 31.12.2013 je 18 612 ks. Ide o nárast oproti r. 2012 kedy bolo fondom celkom vybavených 845 ks rozhodnutí.

Z hľadiska ekonomických parametrov je pozitívne, že fond dosiahol za r. 2013 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške **10 614 781,55 €**.



Ing. Gabriela Matečná

generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu

V Bratislave, 11.03.2014

Príloha č. 1  
k Výročnej správe fondu za rok 2013

Prehľad počtu súdnych sporov fondu v roku 2013

	Spory SPF v roku 2013	SPF navrhovateľ	SPF odporca	Spory právoplatne končené v roku 2013	Spory o určenie vlastníctva	Spory navrhovateľ v sporoch o určenie vlastníctva	SPF odporca v sporoch o určenie vlastníctva
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Michalovce, Trebišov, Humenné	153	5	148	50	80	5	75
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Banská Bystrica, Lučenec, Rimavská Sobota	133	5	128	61	68	2	66
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Poprad, Prešov	201	12	189	57	75	12	63
právnicki fondu s pôsobnosťou RO SPF Martin, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Považská Bystrica, Žilina	536	25	511	147	314	7	307
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Nitra, Prievidza, Trenčín	112	7	105	27	35	3	32
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Trnava, Dunajská Streda, Levice, Nové Zámky	94	18	76	22	52	6	46
právnik fondu s pôsobnosťou RO SPF Košice, Rožňava	125	9	116	20	79	7	72
ostatní advokáti zastupujúci vybrané súdne spory	9	2	7	0	2	2	0
súdne spory o preskúmanie rozhodnutí OÚ OPAL (Byf., OPÚ, OPR, resp. OPÚ) v pôsobnosti RO SPF Bratislava	27	2	25	7	0	0	0
súdne spory vyvolané zákonom č. 161/2005 Z. z.	93	0	93	13	0	0	0
spolu	1.483	85	1.398	406	705	44	661

**Prehľad súdnych sporov, pri ktorých v prípade neúspechu bude SPF zaviazaný k úhrade sumy vo výške 10.000 € a viac**

**Súdne spory vedené proti SPF ako žalovanejmu o pohľadanej pňomene vo výške istiny nad 10.000 €**

P.č.	Súd	Dátum konania	Záloha žalovaný a predmet sporu	Výška žalovanej sumy (Istina S. P. Š. S. S. S. O.)	K Výročnej správe fondu za r.2013
1	Okresný súd Poprad	20C/139/2008	ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	60.408.874,60 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 2.289.977,23 €	
2	Okresný súd Poprad	17C/257/2008	ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	23.183.243,64 € s prísl.	
3	Okresný súd Poprad	13C/270/2008	ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED c/a SPF	15.858.676,24 € s prísl.	
4	Okresný súd Košice I	19C/67/2013	Dr. Georg Bansky c/a SR-SPF o náhradu škody	2.927.856,- € s prísl.	
5	Okresný súd Bratislava I	9C/53/2013	Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY/SPF a spol. o náhradu škody	2.449.675 €	
6	Okresný súd Bratislava V	15C/241/2009	Juraj Szalay-KOREKT c/a SPF o náhradu škody v dôsledku nedodržania podmienok najomnej zmluvy	2.342.185,88 € s prísl.	
7	Okresný súd Bratislava I	4C/104/2012	Bakersfield s.r.o. c/a SPF o náhradu škody	1.850.000 € s 9% úrokom od 15. 5. 2012 do zaplatenia	
8	Okresný súd Bratislava I	4C/55/2011	Profinex engineering, s.r.o. c/a SR-SPF o určenie, že návrhovateľ má právo na náhradu vo výške 1.165.512,51 €	1.165.512,51 €	
9	Okresný súd Dunajská Streda	7C/150/2003	Ján Maxian c/a SPF spor o ochranu osobnosti	663.878,38 € s prísl.	
10	Okresný súd Nitra	8C/115/2003	Jana Botková a spol. c/a 1. SPF, 2. SR – SPF o neplatnosť zmluvy a náhradu škody	637.132,38 €	
11	Okresný súd Humenné	17RO/401/2012	A.L.K. Humenné s.r.o. c/a SPF o zaplatenie 626 228,15 € s prísl.	626.228,15 € s prísl.	
12	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	11C/35/2011	Peter Kleenko c/a SPF o náhradu škody v dôsledku neplatnosti zmluvy o bezodplátnom prevoze vlastníctva rozkazu	585.974 € s prísl.	
13	Okresný súd Bratislava I (pôvodne OS Trnava)	pôv. 17RO/130/2009	František Fekete a spol. c/a SPF o vydanie platobného rozkazu	433.322,72 € s 8,5% úrokom z omeš. do zapl. + trovy konania vo výške 6.366,76 €	
14	Okresný súd Bratislava III	33C/238/1998	Božena Čapková c/a 1. SM Stúpava, 2. SPF o zaplatenie titulom reštitučného nároku	279.907,75 €	
15	Okresný súd Bratislava I	10C 52/1996	Ing. Regina Víková c/a Mestská časť Ba - Staré mesto a spol. o určenie vlastníckeho práva a o vydanie nemietností/zaplatie finančnej náhrady	128.261,30 €	
16	Okresný súd Bratislava I (pôvodne Okresný súd Prešov)	15C/32/2011	Stanislav Homišan c/a SR-SPF o náhradu škody	69.590 € s prísl.	

Príloha č. 2  
k Výročnej správe za rok 2013

17 Okresný súd Žilina	4C/271/2011	Bývalý urbáр – pozemkové spoločenstvo Teplická nad Váhom / SPF o vydanie finančnej náhrady 68.883,92 € zloženej v depozite	68.883,92 €
18 OS Senica	5C/ 7/2004	Ing. Pavel Verner/ SPF o určenie veriteľa a o zaplatenie 50.555,76 €	50.555,76 €
19 Okresný súd Dunajská Streda	9C/171/1996	1. J. Maxian, 2. I. Marianová, c/a SR-SPF a spol.	46.308,10 € s prísl.
20 Okresný súd Bratislava I	9C/178/2010	Ing. Eva Kubincová / SPF, neplatnosť skončenia pracovného pomeru a náhradu mzdy	31.230,-€
21 Okresný súd Poprad	9C/28/2010	Pavol Omašta / SR – MS SR a spol. o zaplatenie 16.596,96 € s prísl.	16.596,96 € s prísl.
22 Okresný súd Poprad	21C/118/2011	Pavol Omašta / Obec Batizovce a spol. o zaplatenie 16.596,96 €	16.596,96 € s prísl.
<b>Spolu výška žalobaných sum: 113 840,490,25 € + prísl. + trovky konania</b>			
<b>Súdne sporby s neplnením plnenia s predpokladanou výškou trov konania nad 10 000 €</b>			
1 OS Bratislava II	45C/8/1/2007	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
2 OS Bratislava II	21C/148/2011	RKC/SPF a spol. o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
3 Okresný súd Bratislava I	7C/133/2000	J. Macek c/a R. Gálle a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
4 Okresný súd Bratislava IV	4C/130/2001	V. Tokár a spol. c/a SR – SPF a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
5 Okresný súd Malacky	5C/180/2008	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
6 Okresný súd Pezinok	4C/919/2008	V. Chovancová c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
7 Okresný súd Pezinok	5C/929/2008	K. Kopecká a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
8 Okresný súd Pezinok	5C/923/2008	o určenie vlastníckeho práva	
9 Okresný súd Pezinok	4C/928/08	M. Šticová a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
10 Okresný súd Pezinok	4C/924/2008	K. Horák a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
11 Okresný súd Pezinok	4C/926/2008	K. Navara a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol.	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
12 Okresný súd Pezinok	4C/922/2008	o určenie vlastníckeho práva	
13 Okresný súd Pezinok	5C/919/2008	F. Valiček a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
		Š. Nagy a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR
		E. Takáčová a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10 000,-EUR

Príloha č. 2  
k Výročnej správe za rok 2013

14	Okresný súd Pezinok	5C/924/2008	V. Kováčová a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
15	Okresný súd Pezinok	5C/927/2008	K. Markusová a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
16	Okresný súd Pezinok	5C/921/2008	V. Gálová a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
17	Okresný súd Pezinok	5C/920/2008	J. Jajcay a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
18	Okresný súd Pezinok	5C/926/2008	A. Múčková a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
19	Okresný súd Pezinok	4C/923/2008	J. Čík a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
20	Okresný súd Pezinok	5C/928/2008	P. Pláteník a spol. c/a J. Kachlík a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
21	Okresný súd Pezinok	4C/927/2008	M. Fábryová a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
22	Okresný súd Pezinok	4C/921/2008	P. Gáľ a spol. c/a GOLF CLUB BRATISLAVA a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
23	Okresný súd Nitra	9C/88/2007	RKC/SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
24	Okresný súd Nitra	9C/48/2010	A. Sihlovcová a spol. / SR-SPF a spol., o urč. vlastníctva k nehnuteľnostiam	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
25	Okresný súd Nitra	9C/63/2011	A. Sihlovcová a spol. / SR-SPF a spol., o urč. vlastníctva k nehnuteľnostiam	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
26	Okresný súd Nitra	15C/76/2011	A. Gregoričková a spol. / SR-SPF a spol., o urč. vlastníctva k nehnuteľnostiam	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
27	Okresný súd Piešťany	9C/28/2009	RKC/Farnosť Hlohovec/SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
28	Okresný súd Galanta	26C/79/2011	RKC, Farnosť Kaja/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
29	Okresný súd Galanta	5C/149/2011	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
30	Okresný súd Komárno	8C/67/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
31	Okresný súd Komárno	9C/33/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
32	Okresný súd Komárno	10C/29/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
33	Okresný súd Komárno	10C/66/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
34	Okresný súd Komárno	9C/65/2007	RKC, Trnavská arcidiecéza/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

Príloha č. 2  
k Výročnej správe za rok 2013

35	Okresný súd Komárno	9C/172/2006	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
36	Okresný súd Nové Zámky	10C/81/2007	RKC/ Biskupstvo Nitra čia SPF	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
37	Okresný súd Nové Zámky	16C/81/2007	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
38	Okresný súd Nové Zámky	16C/82/2007	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
39	Okresný súd Nové Zámky	5C/276/2006	RKC/ SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
40	Okresný súd Poprad	10C/597/1999	SPF / TAMADO Poprad a spol. o neplatnosť zmlúv	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
41	Okresný súd Poprad	12C/97/2009	SR - SPF / F. Bednárik a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
42	Okresný súd Poprad	11C/267/2008	SR - SPF / Mgr. Oravcová a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
43	Okresný súd Kežmarok	2C/560/2001	SR - SPF / PRASTAV, V. Lomnica o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
44	Okresný súd Bardejov	1C/108/2005	M. Uhlář a spol. / Byvalí želatíri obce Livovská Huta o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
45	Okresný súd Bardejov	3C/333/2005	M. Haleková a spol. / SR-SPF a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
46	Okresný súd Stará Ľubovňa	5C/247/2002	SR-SPF a spol. / J. Chlebák o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
47	Okresný súd Vranov n/Topľou	6C/147/2006	Jozef Šciarka a spol. / SPF o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
48	Okresný súd Trebišov	9C/687/2002	SPF / Marek Lukáč a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
49	Okresný súd Trebišov	6C/687/2002	SPF / Katarína Kudelášová a spol. o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
50	Okresný súd Trebišov	10C/169/2003	SR-SPF / Košický samosprávny kraj o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
51	Okresný súd Humenné	12C/36/2010	SR-SPF / Peter Burai o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
52	Okresný súd Humenné	17C/84/2007	Gréckokatolícka cirkev / SPF o vydanie nehnuteľnosti	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR
53	Okresný súd Michalovce	13C/94/2011	SPF / Emilia Balombíniiová o určenie vlastníckeho práva	predpokladaná výška trov konania nad 10.000,-EUR

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu  
v správe a nakladaní SPF k 31.12.2013 ( od 01.01.2013 )**

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2013			Predpis roč. nájmu k 31.12.2013 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2013 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	351	14 383	4 934	9 449	82 184	74 334	90,45
Bardejov	51	5 891	1 088	4 803	56 959	55 915	98,17
Bratislava	273	14 645	3 164	11 481	445 571	416 501	93,48
Dolný Kubín	50	5 668	1 914	3 754	26 472	25 560	96,56
Dunajská Streda	101	11 530	5 042	6 488	533 720	523 756	98,13
Galanta	128	10 508	3 512	6 996	536 117	501 372	93,52
Humenné	84	19 486	5 679	13 808	142 200	140 425	98,75
Komárno	135	13 883	5 183	8 700	553 412	537 035	97,04
Košice	99	12 078	3 240	8 838	195 914	188 771	96,35
Levice	164	14 922	5 782	9 140	547 702	539 476	98,50
Liptovský Mikuláš	76	9 954	2 553	7 401	58 733	56 369	95,97
Lučenec	237	23 257	7 965	15 292	360 681	340 214	94,33
Mariánske	69	7 072	4 044	3 027	60 418	58 984	97,63
Michalovce	212	30 957	8 351	22 605	489 026	477 525	97,65
Nitra	133	21 322	4 043	17 279	769 397	760 007	98,78
Nové Zámky	187	23 877	6 019	17 857	1 232 561	1 222 081	99,15
Poprad	117	15 213	9 757	5 456	127 756	120 754	94,52
Považská Bystrica	85	7 596	2 148	5 448	82 855	84 340	77,65
Prešov	111	12 726	1 897	10 829	97 138	94 954	97,75
Prilep	93	14 261	5 666	8 595	231 312	226 046	97,72
Rimavská Sobota	201	13 829	4 788	9 040	209 151	200 994	96,10
Rozňava	107	14 067	3 199	10 869	128 947	126 628	98,20
Senica	39	14 730	3 628	11 102	341 312	314 500	92,14
Spišská Nová Ves	105	5 189	1 854	3 336	27 826	27 265	97,98
Stará Ľubovňa	53	7 210	1 053	6 157	34 797	33 726	96,92
Svidník	99	19 172	5 012	14 159	78 664	78 335	99,58
Topoľčany	41	8 308	2 487	5 822	236 987	236 569	99,82
Trebišov	153	12 352	3 906	8 446	235 490	233 843	99,30
Trenčín	176	16 815	2 899	13 915	232 766	218 029	93,67
Trnava	146	17 783	6 164	11 619	615 738	602 062	97,78
Vranov nad Topľou	85	6 878	143	6 735	83 499	81 346	97,42
Žiar nad Hronom	257	11 036	5 606	5 430	84 746	78 755	92,93
Žilina	109	7 037	429	6 608	71 010	49 294	69,42
Zvolen	368	10 750	4 435	6 315	111 058	108 775	97,94
<b>Celkom SPF</b>	<b>4695</b>	<b>454 384</b>	<b>137 586</b>	<b>316 798</b>	<b>9 122 121</b>	<b>8 814 540</b>	<b>96,63</b>

Parametre:

Rok 2013

Dátum od 01.01.2013

Dátum do 31.12.2013

Rámec zmluvy SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy

Typ zmluvy NZPP Nájomné zmluvy-poľnohospodárske pozemky

Vysvetlivky: SR - Slovenská republika

NV - nezistený vlastník

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Tmava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Tmava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 5 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 7 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Nitra od 1.7.2012
- 9 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

**Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu  
v správe a nakladaní SPF na iný ako poľnohospodársky účel k 31.12.2013 ( od 01.01.2013 )**

Regionálny odbor	Počet zmlúv (ks)	Výmera k 31.12.2013			Predpis roč. nájmu k 31.12.2013 (€)	Uhradené nájomné do 31.12.2013 (€)	Celkové plnenie nájomného (%)
		Spolu (ha)	Z toho Výmera SR (ha)	Z toho Výmera NV (ha)			
Banská Bystrica	313	47	30	17	72 425	55 337	76,41
Bardejov 1)	3	*0	*0	0	94	94	100,00
Bratislava	99	70	64	6	78 131	42 826	54,81
Dolný Kubín	77	11	9	1	11 408	10 733	94,09
Dunajská Streda	55	17	11	5	13 558	9 579	70,66
Galanta 2)	79	13	12	1	14 470	13 226	91,40
Humenné	68	11	10	2	11 840	11 457	96,76
Komárno 3)	103	222	20	202	21 126	17 307	81,92
Košice	228	41	31	10	67 122	38 070	56,72
Levice	42	55	50	5	40 210	33 160	82,47
Liptovský Mikuláš	152	49	19	30	74 456	72 129	96,87
Lučenec	105	27	16	11	19 701	16 619	84,36
Mariánske	134	25	12	13	28 282	8 931	31,58
Michalovce	84	32	25	7	29 187	24 201	82,92
Nitra	35	12	9	3	11 901	8 165	68,61
Nové Zámky	86	39	30	9	15 556	14 796	95,12
Poprad	196	39	34	4	35 826	25 340	70,73
Považská Bystrica	57	32	10	22	39 416	34 443	87,38
Prešov	234	83	58	24	37 069	32 761	88,38
Prilepík	52	192	54	138	13 973	11 478	82,15
Rimavská Sobota	56	23	9	14	15 453	14 948	96,73
Rožňava	35	17	11	6	17 617	11 445	64,97
Senica 4)	26	36	36	*0	9 712	9 538	98,21
Spišská Nová Ves 5)	97	156	22	135	12 812	10 275	80,20
Stará Ľubovňa 6)	11	***0	****0	*****0	253	213	84,21
Svidník 7)	90	8	5	3	7 409	7 015	94,69
Topoľčany 8)	8	2	1	1	710	710	100,00
Trebíšov	54	15	10	4	22 299	20 388	91,43
Trenčín	54	102	100	2	164 097	135 605	82,64
Trnava	42	6	5	1	16 288	13 695	84,08
Vranov nad Topľou 9)	54	12	9	3	11 488	11 408	99,30
Žiar nad Hronom 10)	119	21	18	2	21 256	18 816	88,52
Žilina	134	32	28	4	25 388	18 720	73,74
Zvolen	107	28	26	2	31 800	30 228	95,06
<b>Celkom SPF</b>	<b>3089</b>	<b>1 475</b>	<b>786</b>	<b>689</b>	<b>992 331</b>	<b>783 656</b>	<b>78,97</b>

Parametre:

Rok 2013

Dátum od 01.01.2013

Dátum do 31.12.2013

Rámcem zmluvy SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy

Typ zmluvy INE NZPP na iný účel ako poľnohospodárska výroba

Vysvetlivky :

SR - Slovenská republika

NV - nezistený vlastník

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 5 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 7 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Nitra od 1.7.2012
- 9 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

\* - výmera 0,0939 ha

\*\* - výmera 0,2098 ha

\*\*\* - výmera 0,1810 ha

\*\*\*\* - výmera 0,0416 ha

\*\*\*\*\* - výmera 0,1394 ha

Príloha č. 6  
k Výročnej správe fondu za rok 2013

**Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom výkonu práva poľovníctva ku dňu  
31.12.2013**

Por. číslo	Regionálny odbor	Počet NZ (ks)	Celková výmera prenajatej pôdy (ha)			Finančný objem ročného nájmu (€)
			Z toho PPF (ha)	Z toho LPF (ha)	Spolu (ha)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Banská Bystrica	46	0	843	843	7 780
2	Bardejov <sup>1</sup>	37	7 426	1 414	8 840	2 880
3	Bratislava	71	28 493	53	28 546	9 676
4	Dolný Kubín	45	932	5 779	6 711	10 227
5	Dunajská Streda	49	18 308	168	18 476	4 055
6	Galanta <sup>2</sup>	33	18 265	0	18 265	6 427
7	Humenné	58	18 738	1 858	20 596	5 667
8	Komárno <sup>3</sup>	47	23 076	71	23 147	5 632
9	Košice	51	8 760	1 532	10 291	3 656
10	Levice	62	12 591	39	12 630	4 720
11	Liptovský Mikuláš	38	0	539	539	9 984
12	Lučenec	86	10 324	12 812	23 136	15 468
13	Mariánské Lázně	28	0	3 521	3 521	14 088
14	Michalovce	49	15 437	2 797	18 233	8 782
15	Nitra	73	19 456	212	19 668	10 421
16	Nové Zámky	95	26 870	102	26 972	8 672
17	Poprad	27	13 020	294	13 314	5 339
18	Považská Bystrica	37	2 026	1 179	3 205	10 205
19	Prešov	46	29 354	0	29 354	6 363
20	Prilepovce	51	24 861	597	25 457	8 458
21	Rimavská Sobota	41	6 457	2 304	8 761	9 076
22	Rozňava	48	4 956	3 688	8 644	5 597
23	Senica <sup>4</sup>	44	27 263	0	27 263	7 796
24	Spišská Nová Ves <sup>5</sup>	25	2 005	1 741	3 746	2 733
25	Stará Ľubovňa <sup>6</sup>	14	2 374	158	2 532	1 527
26	Svidník <sup>7</sup>	30	12 091	851	12 942	3 246
27	Topoľčany <sup>8</sup>	24	8 779	0	8 779	2 770
28	Trebišov	37	22 022	764	22 786	6 628
29	Trenčín	54	29 865	0	29 865	8 155
30	Trnava	90	29 785	168	29 953	11 788
31	Vranov nad Topľou <sup>9</sup>	29	10 154	684	10 837	2 267
32	Žiar nad Hronom <sup>10</sup>	38	10 867	3 381	14 248	6 261
33	Žilina	60	0	18 891	18 891	31 066
34	Zvolen	47	993	2 326	3 319	4 948
<b>SR Celkom:</b>		<b>1 610</b>	<b>445 551</b>	<b>68 763</b>	<b>514 314</b>	<b>262 357</b>

Parametre:

Rok 2013

Dátum od 01.01.2013

Dátum do 31.12.2013

Rámcové zmluvy SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy

Typ zmluvy Nájomná zmluva Výkon práva poľovníctva

**Vysvetlivky:**

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Tmava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 5 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 7 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Nitra od 1.7.2012
- 9 Regionálny odbor I Humenné, pracovisko Vranov nad Topľou od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

**Prehľad o nájomných zmluvách na prenájom NZPS ku dňu 31.12.2013**

Por. číslo	Regionálny odbor	Počet NZ (ks)	Celková výmera prenajatej pôdy (ha)			Finančný objem ročného nájmu (€)
			Z toho PPF (ha)	Z toho LPF (ha)	Spolu (ha)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Banská Bystrica	3	0	8	8	4 063
2	Bardejov <sup>1</sup>	2	0	89	89	153
3	Bratislava	1	0	34	34	34
4	Dolný Kubín	44	38	1 205	1 243	26 166
5	Dunajská Streda	5	5	105	110	418
6	Galanta <sup>2</sup>	1	0	0	0	0
7	Humenné	11	0	534	534	1 829
8	Komárno <sup>3</sup>	1	0	6	6	25
9	Košice	1	0	0	0	0
10	Levice	15	2	364	366	3 975
11	Liptovský Mikuláš	26	0	2 575	2 575	61 092
12	Lučenec	11	0	328	328	1 244
13	Martin	10	0	213	213	5 749
14	Michalovce	0	0	0	0	0
15	Nitra	6	0	162	162	822
16	Nové Zámky	10	0	112	112	392
17	Poprad	7	0	175	175	2 222
18	Považská Bystrica	13	1	162	163	2 102
19	Prešov	14	0	282	282	4 320
20	Prievidza	27	0	320	320	2 521
21	Rimavská Sobota	3	81	8	90	1 031
22	Rožňava	6	19	232	251	2 854
23	Senica <sup>4</sup>	1	0	9	9	161
24	Spišská Nová Ves <sup>5</sup>	1	0	129	129	1 015
25	Stará Ľubovňa <sup>6</sup>	3	0	298	298	1 800
26	Svidník <sup>7</sup>	2	0	63	63	288
27	Topoľčany <sup>8</sup>	0	0	0	0	0
28	Trebišov	0	0	0	0	0
29	Trenčín	2	0	29	29	98
30	Trnava	2	0	4	4	104
31	Vranov nad Topľou <sup>9</sup>	8	0	162	162	822
32	Žiar nad Hronom <sup>10</sup>	0	0	0	0	0
33	Žilina	98	4	982	987	24 432
34	Zvolen	2	0	471	471	194
<b>SR Celkom:</b>		<b>336</b>	<b>150</b>	<b>9 061</b>	<b>9 211</b>	<b>149 928</b>

**Parametre:**

Rok 2013  
 Dátum od 01.01.2013  
 Dátum do 31.12.2013  
 Rámcem zmluvy SSN PNZ pozemky - nájomné zmluvy  
 Typ zmluvy Nájomná zmluva Pozemkové spoločenstvá

**Vysvetlivky:**

- 1 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
- 2 Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
- 3 Regionálny odbor Nové Zámky od 1.12.2013
- 4 Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
- 5 Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
- 6 Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
- 7 Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
- 8 Regionálny odbor Nitra od 1.7.2012
- 9 Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
- 10 Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013

## Prehľad zmlúv o prevode správy a vlastníctva nehnuteľností uzavorených k 31.12.2013 (od 01.01.2013)

P.č.	Regionálny odbor	Počet zmlúv												Výmera (ha)	Kúpna cena (€)	
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	spolu		Dohodnutá	Vyhľásková
1	Bratislava	36	5	1	0	6	2	0	0	0	0	0	50	13,0549	2 681 255,61	2 383 418,06
2	Banská Bystrica	36	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	40	3,2435	281 232,83	133 973,69
3	Bardejov 1)	25	2	1	0	4	4	0	0	0	0	0	36	11,4304	1 208 288,29	1 189 878,36
4	Dolný Kubín	10	21	0	0	4	2	0	0	0	0	0	37	9,8406	808 711,46	678 799,76
5	Dunajská Streda	15	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	19	0,2126	10 866,26	3 068,96
6	Galanta 2)	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	5	0,5784	47 829,73	21 407,82
7	Humenné	9	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	11	0,7193	48 205,75	15 792,50
8	Komárno 3)	16	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	22	2,8575	190 768,74	139 669,23
9	Košice	2	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	6	3,5285	185 689,15	85 361,51
10	Levice	23	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	30	10,0762	215 623,46	82 055,09
11	Liptovský Mikuláš	12	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	13	0,6974	68 951,60	37 156,46
12	Lučenec	6	9	0	1	10	3	0	0	0	0	0	29	15,2939	4 277 689,21	3 601 026,96
13	Mariánské Lázně	15	19	1	1	37	5	0	0	0	0	0	78	23,7267	3 588 932,96	3 263 837,38
14	Michalovce	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0,3147	12 318,42	6 189,06
15	Nitra	16	4	0	0	7	0	0	0	0	0	0	27	9,0654	1 055 530,90	717 839,18
16	Nové Zámky	14	2	0	0	8	0	0	0	0	1	0	25	1,8314	208 436,78	147 752,25
17	Poprad	14	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	18	7,0722	364 139,23	348 912,43
18	Považská Bystrica	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0,5430	39 295,04	19 452,96
19	Prešov	3	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0,5946	17 456,18	14 206,39
20	Prilepovce	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0,2901	56 260,47	12 418,24
21	Rimavská Sobota	24	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	31	4,0878	237 035,10	194 700,42
22	Rožňava	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2,4167	228 881,99	168 846,56
23	Senica 4)	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	2,3837	143 614,38	77 844,58
24	Spišská Nová Ves 5)	5	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	8	0,7646	42 977,76	39 653,54
25	St. Ľubovňa 6)	36	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	42	4,7257	398 537,50	262 448,59
26	Svidník 7)	19	2	0	0	2	1	0	0	0	0	0	24	3,5092	333 335,25	185 904,31
27	Topoľčany 8)	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	9	0,4995	36 606,71	18 209,02
28	Trebišov	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3,1755	120 501,63	70 969,10
29	Trenčín	10	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	13	2,1063	231 397,64	159 750,29
30	Trnava	27	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	33	3,1070	316 270,63	139 738,00
31	Vranov nad Topľou 9)	8	7	0	0	6	0	0	0	0	1	1	23	3,1510	394 991,27	312 683,30
32	Zvolen	7	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	10	2,1990	56 224,02	36 345,36
33	Žiar nad Hronom 10)	6	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	7	0,6842	34 742,39	8 772,02
34	Žilina	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1,2093	55 963,96	38 592,46
SR - celkom :		448	82	14	8	117	23	0	0	0	4	1	697	148,9908	17 998 562,30	14 616 673,84

Legenda:

1. uzavorených podľa "Nariadenia" - § 3 ods. 1 písm. a/ až g/
2. uzavorených podľa zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá
3. podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch
4. uzavorených na prevod práva správy majetku štátu
5. uzavorených pre stavebné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb.
6. uzavorených na bezodplátny prevod stavebného pozemku na obec podľa zákona č. 330/91 Zb.
7. uzavorených podľa z. č. 175/1999 Z. z. na podnikový poz. v správe a nakladaní fondu - významná investícia
8. uzavorených na predaj pozemkov pod bytovými domami.
9. uzavorených podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky
10. uzavorených na základe výnimky z §45 z. č. 92/1991 Zb.
11. uzavorených podľa zákona č. 97/2013 Z.z. - pozemkové spoločenstvá

1. Regionálny odbor Prešov, pracovisko Bardejov od 1.12.2013
2. Regionálny odbor Trnava od 1.12.2013
3. Regionálny odbor Nový Zámky od 1.12.2013
4. Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica od 1.12.2013
5. Regionálny odbor Poprad od 1.12.2013
6. Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa od 1.12.2013
7. Regionálny odbor Prešov, pracovisko Svidník od 1.12.2013
8. Regionálny odbor Nitra od 1.7.2012
9. Regionálny odbor Humenné, pracovisko Vranov od 1.12.2013
10. Regionálny odbor Zvolen od 1.12.2013







<b>Šafa</b>	0	2	8	5	6	2	0	0	0	0	23
Komárno	0	2	7	0	3	10	9	1	6	0	38
<b>Spojuro</b>	10	5	24	15	16	21	19	17	7	0	115
<b>18 Banská Bystrica</b>											
Banská Bystrica	7	16	9	6	4	2	2	2	3	9	60
Brezno	0	8	5	3	1	2	0	1	1	0	21
<b>Spojuro</b>	7	24	14	9	6	25	24	13	14	9	81
<b>19 Lučenec</b>											
Lučenec	0	0	3	3	2	1	1	0	1	1	12
Poltár	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2
Veľký Krtíš	1	34	5	4	1	0	0	0	0	0	45
<b>Spojuro</b>	1	35	8	3	1	0	0	0	1	1	59
<b>20 Rimavská Sobota</b>											
Rimavská Sobota	10	10	2	3	0	28	26	17	13	1	76
<b>21 Zvolen</b>											
Delva	0	5	36	8	5	3	0	2	7	1	67
Krupina	0	22	17	6	7	6	8	2	0	0	68
Zvolen	0	0	13	7	7	3	4	12	0	4	50
Banská Štiavnica	0	2	2	0	0	1	0	0	0	0	5
Žarnovica	0	0	3	0	2	1	0	0	0	0	6
Žiar nad Hronom	5	14	12	10	2	3	0	0	0	0	46
<b>Spojuro</b>	5	43	33	31	23	17	12	16	7	5	242
<b>23 Košice</b>											
Košice, okolie	1	14	25	17	12	20	65	55	41	21	271
Košice I.	6	12	7	0	0	13	42	6	35	2	123
Košice II.	18	56	7	75	34	28	24	25	13	18	298
Košice III.	0	6	0	2	3	4	2	4	3	0	24
Košice IV.	20	39	72	35	11	14	16	29	13	4	253
<b>Spojuro</b>	45	127	111	129	60	75	149	119	105	45	959
<b>24 Michalovce</b>											
Michalovce	0	4	23	42	18	43	49	29	73	54	335
Sobrance	0	1	1	6	2	3	8	0	0	0	21
<b>Spojuro</b>	0	45	24	46	20	46	57	28	73	64	356
<b>26 Rožňava</b>											
Rožňava	0	10	7	3	0	0	0	1	1	1	23
Revúca	0	4	3	7	0	0	0	1	2	0	17
<b>Spojuro</b>	0	14	10	10	0	0	0	2	3	1	40
<b>27 Trenčín</b>											
Trenčín	0	16	20	7	4	2	2	2	1	1	24
<b>28 Prešov</b>											
Prešov	0	0	13	17	7	5	2	23	70	17	154
Sabinov	0	0	8	9	2	4	4	6	5	2	40
Bardejov	23	28	29	17	4	40	1	0	0	0	142
Svidník	0	0	2	0	2	1	0	7	4	2	18
Stropkov	0	0	1	1	0	0	0	2	2	1	7
<b>Spojuro</b>	23	28	63	44	16	50	67	38	81	22	361
<b>30 Humenné</b>											
Humenné	1	21	35	18	1	7	0	1	1	0	85
Medzilaborce	0	0	1	10	1	0	0	0	1	0	13
Snina	0	34	28	2	2	6	17	9	28	0	126
Vranov nad Topl.	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	6
<b>Spojuro</b>	1	66	65	30	6	13	17	10	31	24	230
<b>31 Poprad</b>											
Poprad	1	7	13	14	4	11	10	4	11	23	98
Levoča	3	6	2	7	5	8	9	15	4	0	59
Kežmarok	2	13	22	8	10	0	3	4	12	7	81
Stará Ľubovňa	1	5	8	4	0	0	0	0	0	0	18
Spisská nová Ves	2	8	18	12	8	2	3	1	3	1	58
Gelnica	0	0	4	2	0	0	3	2	0	0	11
<b>Spojuro</b>	9	39	67	47	27	21	20	26	30	37	326
<b>SR spojuro</b>	170	650	949	829	640	690	697	518	659	392	5959

**Prehľad rozhodnutí o príznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 503/2003 Z.z. k 31.12.2013  
polnohospodárske nehnuteľnosti**

**príloha č. 10**

k Výročnej správe fondu za r. 2013

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 047	983	4 897,06	205	20	2 706	486	18	2 612,41
2	Trnava + GA, SE	1 316	713	2 690,09	852	65	1 310	949	72	1 358,37
3	Dunajská Streda	493	492	7 425,61	405	82	1 028	832	81	6 628,61
6	Trenčín	207	158	228,62	103	50	663	552	83	201,35
7	Pov. Bystrica	98	56	17,35	21	21	101	47	47	6,85
8	Prilepica	326	230	489,90	150	46	511	214	42	374,77
9	Žilina	471	433	384,02	67	12	252	131	52	355,95
10	Dolný Kubín	282	228	177,99	59	21	533	217	42	1 155,70
11	Liptovský Mikuláš	180	144	123,25	58	31	232	197	85	62,44
12	Mariánské Lázně	381	216	128,92	201	53	498	382	77	94,86
13	Nitra +TO	616	395	1 974,43	247	40	633	421	67	738,42
14	Levice	158	158	1 895,25	133	85	229	206	90	1 615,33
17	Nové Zámky + KN	317	285	1 585,61	210	66	850	679	80	1 121,90
18	Banská Bystrica	156	143	264,28	103	66	376	199	53	133,75
19	Lučenec	247	246	712,14	205	83	630	497	79	442,20
20	Rimavská Sobota	333	305	429,00	174	52	1 194	1 116	93	404,00
21	Zvolen + ZH	610	608	166,40	413	68	831	629	76	73,97
23	Košice	1 214	1 021	449,00	418	35	1 537	832	64	296,00
24	Michalovce	539	474	144,00	267	50	587	295	50	69,00
25	Rožňava	197	157	271,87	172	87	368	311	84	147,60
27	Trebišov	66	63	256,00	45	68	109	79	72	187,00
28	Prešov + BJ, SK	454	302	474,00	228	50	983	443	45	450,31
30	Humenné + VT	483	448	325,70	400	83	1 030	868	84	250,60
31	Poprad + SL, SN	606	468	448,83	281	46	1 059	623	59	231,16
SR spolu:		10 797	8 726	25 959,32	5 406	50	18 250	11 205	61	19 012,66

**Prehľad rozhodnutí o priznaní práv na náhradu a plnení reštitučných náhrad podľa zák. č. 229/1991 Zb. k 31.12.2013  
poľnohospodárske nehnuteľnosti**

príloha č. 11

k Výročnej správe fondu za r. 2013

P.č.	Regionálny odbor	Doručené rozhodnutia	Doručené ocenenia		Úplne vybavené rozhodnutia		Doručené výzvy	Úplne vybavené výzvy		Celková hodnota reštitučných nárokov
		ks	ks	tis. €	ks	%	ks	ks	%	tis. €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bratislava	1 477	1 432	60 879,16	982	66	6 584	3 743	57	16 330,69
2	Trnava + GA, SE	1 202	1 176	10 297,61	1 040	87	3 902	3 105	80	9 569,58
3	Dunajská Streda	1 151	1 148	9 463,56	1 115	95	3 776	3 742	99	9 003,91
6	Trenčín	401	398	2 378,25	365	91	5 137	4 872	95	2 356,91
7	Pov. Bystrica	232	212	772,00	169	73	3 238	2 010	61	700,20
8	Prievidza	954	865	1 696,52	719	74	5 096	1 937	38	1 570,77
9	Žilina	829	825	35,23	471	57	1 428	1 141	80	33,22
10	Dolný Kubín	281	382	978,77	195	71	379	249	60	666,97
11	Liptovský Mikuláš	357	354	2 259,81	265	75	593	465	78	2 162,11
12	Martin	758	665	2 530,50	597	79	3 909	2 648	68	2 105,31
13	Nitra + TO	1 049	988	9 236,45	956	91	3 887	3 666	94	8 603,61
14	Levice	474	472	9 161,28	465	98	1 237	1 228	99	9 014,90
17	Nové Zámky + KN	950	1 262	5 562,86	891	94	7 738	6 772	88	5 089,96
18	Banská Bystrica	204	153	218,77	152	75	331	270	82	198,77
19	Lučenec	425	425	2 786,23	419	98	2 787	2 779	99	2 780,76
20	Rimavská Sobota	507	507	2 164,00	409	81	2 289	2 112	92	2 158,00
21	Zvolen + ZH	721	699	2 327,19	628	87	4 905	4 438	90	1 833,91
23	Košice	1 381	1 342	3 492,00	824	60	7 294	5 268	72	2 993,00
24	Michalovce	280	277	1 388,00	229	82	1 512	1 338	88	1 311,00
25	Rožňava	280	227	1 989,44	269	96	475	448	84	1 957,74
27	Trebíšov	285	137	1 035,00	275	97	1 221	1 212	98	1 005,00
28	Prešov + BJ, SK	834	825	5 069,00	719	86	3 045	2 533	83	8 282,00
30	Humenné + VT	199	199	1 177,00	174	87	2 083	2 035	98	1 135,00
31	Poprad + SL, SN	1 069	1 011	3 174,76	878	82	4 536	3 937	87	2 634,76
	SR spolu:	16 300	15 981	140 073,49	13 206	81	77 382	61 944	80	93 498,06

*Prehľad poskytnutých náhrad finanč. hotovosťou a bezodplatným prevodom vlastníctva k pozemkom  
podľa zák. č.229/1991 Zb. a zák. č.503/2003 Z.z. za obdobie 01.01. 2013 až 31.12.2013*

**príloha č.12**

k Výročnej správe fondu za r. 2013

P.č.	Regionálny odbor	finančné náhrady		zmluvy o bezodplatnom prevode			vybavené výzvy spolu	hodnota spolu
		ks	€	ks	m2	€		
1	Bratislava	38	11 979,86	99	990 177,10	539 059,23	137	551 039,09
2	Trnava	28	11 125,29	38	596 398,00	260 734,54	66	271 859,83
3	Dunajská Streda	31	72 146,68	34	637 906,48	169 888,20	65	242 034,88
6	Trenčín	137	5 429,79	26	24 080,60	3 961,41	163	9 391,20
7	Považská Bystrica	18	2 524,30	6	6 776,93	3 483,51	24	6 007,81
8	Prilevítza	291	12 983,50	21	316 988,28	27 243,29	312	40 226,79
9	Žilina	68	8 179,84	10	14 413,00	1 906,39	78	10 086,23
10	Dolný Kubín	13	315,07	12	60 402,00	8 143,69	25	8 458,76
11	Liptovský Mikuláš	14	10 023,88	9	318 982,49	16 599,24	23	26 623,12
12	Martin	63	146 823,02	20	81 525,72	13 077,83	83	159 900,85
13	Nitra	62	35 869,98	26	823 100,00	256 784,39	88	292 654,37
14	Levice	10	22 049,03	15	1 168 946,50	240 180,79	25	262 229,82
17	Nové Zámky	27	46 982,76	19	416 975,76	129 143,30	46	176 126,06
18	Banská Bystrica	15	12 549,76	29	162 915,00	20 545,12	44	33 094,88
19	Lučenec	369	52 510,66	19	648 598,47	61 708,73	388	114 219,39
20	Rimavská Sobota	147	37 191,18	3	10 670,00	4 169,55	150	41 360,73
21	Zvolen	46	5 063,47	16	79 490,00	23 522,21	62	28 585,68
23	Košice	121	60 081,41	39	336 637,62	44 498,23	160	104 579,64
24	Michalovce	31	6 629,13	17	89 520,00	10 058,34	48	16 687,47
25	Rožňava	13	741,34	6	47 738,00	2 399,28	19	3 140,62
27	Trebišov	1	61,68	5	651 693,00	66 203,10	6	66 264,78
28	Prešov	64	9 282,66	41	131 813,92	39 166,72	105	48 449,38
30	Humenné	53	18 679,06	39	220 131,65	32 076,71	92	50 755,77
31	Poprad	4	191,47	52	989 485,77	118 745,52	56	118 936,99
	SR spolu:	1 664	589 414,82	601	8 825 366,29	2 093 299,32	2 265	2 682 714,14

**Prehľad poskytnutých náhrad finančnou hofovosťou od 01.01.2013 do 31.12.2013**

príloha č.13

k Výročnej správe fondu za r. 2013

p.č.	Regionálny odbor	podľa z. č.229/1991 Zb.		podľa z. č.503/2003 Z.z.		spolu	
		platobné príkazy		platobné príkazy		platobné príkazy	
		(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)	(ks)	v hodnote(€)
1	Bratislava	4	731,35	34	11 248,51	38	11 979,86
2	Trnava	1	2 672,74	27	8 452,55	28	11 125,29
3	Dunajská Streda	2	1 457,23	29	70 689,45	31	72 146,68
6	Trenčín	63	1 074,61	74	4 355,18	137	5 429,79
7	Považská Bystrica	0	0,00	18	2 524,30	18	2 524,30
8	Prievidza	3	1 393,48	288	11 590,02	291	12 983,50
9	Žilina	1	1 534,46	67	6 645,38	68	8 179,84
10	Dolný Kubín	0	0,00	13	315,07	13	315,07
11	Liptovský Mikuláš	1	910,32	13	9 113,56	14	10 023,88
12	Martin	11	137 463,68	52	9 359,34	63	146 823,02
13	Nitra	2	21 123,05	60	14 746,93	62	35 869,98
14	Levice	0	0,00	10	22 049,03	10	22 049,03
17	Nové Zámky	0	0,00	27	46 982,76	27	46 982,76
18	Banská Bystrica	0	0,00	15	12 549,76	15	12 549,76
19	Lučenec	3	46 989,43	366	5 521,23	369	52 510,66
20	Rimavská Sobota	0	0,00	147	37 191,18	147	37 191,18
21	Zvolen	0	0,00	46	5 063,47	46	5 063,47
23	Košice	2	671,59	119	59 409,82	121	60 081,41
24	Michalovce	2	965,97	29	5 663,16	31	6 629,13
25	Rožňava	0	0,00	13	741,34	13	741,34
27	Trebišov	0	0,00	1	61,68	1	61,68
28	Prešov	0	0,00	64	9 282,66	64	9 282,66
30	Humenné	0	0,00	53	18 679,06	53	18 679,06
31	Poprad	0	0,00	4	191,47	4	191,47
	spolu:	95	216 987,91	1 569	372 426,91	1 664	589 414,82

Príloha č.14  
k Výročnej správe fondu za r.2013

**Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2013**

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Zapísané do KN					Rozpracované			
			PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP I	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP
1	Bratislava	121	13	0	6	83	7	7	0	0	20
2	Trnava	231	16	5	14	184	22	13	0	0	24
3	Dunajská Streda	116	6	13	1	93	11	3	0	0	9
4	Trenčín	118	20	3	12	95	15	8	0	0	8
5	Považská Bystrica	105	7	3	27	73	30	5	0	0	2
6	Prievidza	155	10	7	14	119	21	6	0	0	15
7	Nitra	190	13	6	1	123	7	7	0	0	60
8	Levice	125	4	4	16	95	19	7	0	0	10
9	Nové Zámky	136	11	12	12	95	23	7	0	0	17
10	Žilina	133	8	3	33	79	28	5	1	0	18
11	Dolný Kubín	88	3	2	25	47	24	5	0	0	13
12	Liptovský Mikuláš	104	7	1	41	57	41	7	0	0	4
13	Martin	83	3	1	14	43	15	2	0	0	25
14	Banská Bystrica	82	2	4	12	59	15	3	0	0	7
15	Lučenec	169	4	5	52	106	57	10	0	0	6
16	Rimavská Sobota	130	7	0	36	89	36	7	0	0	5
17	Zvolen	188	31	3	43	132	45	23	0	0	4
18	Košice	155	7	5	20	123	24	1	0	0	7
19	Michalovce	133	5	0	31	102	31	8	0	0	0
20	Rožňava	117	24	5	22	85	26	2	0	0	5
21	Trebišov	93	7	4	0	89	4	2	0	0	0
22	Prešov	358	13	5	106	240	110	2	0	1	6
23	Humenné	201	7	7	50	132	57	7	0	0	9
24	Poprad	227	23	3	50	158	48	46	0	1	12
<b>SR celkom</b>		<b>3 558</b>	<b>251</b>	<b>101</b>	<b>638</b>	<b>2 501</b>	<b>716</b>	<b>193</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>286</b>

Vysvetlivky : KN - kataster nehnuteľností

PPÚ - projekt pozemkových úprav

RVP - register vlastníckych práv

ZRPS - zjednoušený register pôvodného stavu

ROEP - register obnovenej evidencie pozemkov

ROEP-I - register obnovenej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia

spracovávaný po zapísaných ZRPS alebo RVP do katastra nehnuteľností

Poznámka : \* Z celkového počtu 3 558 k.ú. v SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 17 k.ú.,

v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF

Príloha č.15  
k Výročnej správe fondu za r.2013

**Prehľad o poľnohospodárskych a lesných pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe SPF  
zapísaných v katastri nehnuteľností k 31.12.2013**

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Výmera v ha				Založené LV pre SR - SPF v ha			
			celkom	PPF	LPF	ost. plocha	celkom	PPF	LPF	ost. plocha
1	Bratislava	121	205 262	81 522	75 129	16 453	5 277	3 006	687	826
2	Trnava	231	307 182	198 071	58 228	11 072	18 093	11 986	972	1 565
3	Dunajská Streda	116	107 459	76 093	7 085	4 093	6 620	4 985	116	622
4	Trenčín	118	158 225	70 954	63 501	6 978	4 434	2 804	170	906
5	Považská Bystrica	105	119 699	37 298	67 650	3 903	4 700	2 007	1151	1 075
6	Prievidza	155	172 284	63 673	90 990	4 079	10 018	7 617	873	903
7	Nitra	190	198 952	121 911	48 553	5 088	6 787	4 803	82	908
8	Levice	125	155 114	105 754	29 238	3 749	11 500	9 208	577	949
9	Nové Zámky	136	280 310	207 710	18 838	8 804	19 351	15 027	554	1 875
10	Žilina	133	203 095	65 423	115 228	6 186	4 553	1 999	830	1 152
11	Dolný Kubín	88	166 122	72 659	76 893	5 426	2 599	1 419	312	504
12	Liptovský Mikuláš	104	198 784	60 717	123 644	3 588	5 040	2 252	1 491	945
13	Mariánské Lázně	83	112 848	38 248	64 971	2 736	6 589	4 519	945	731
14	Banská Bystrica	82	207 464	60 359	134 530	3 965	8 125	5 263	2 001	657
15	Lučenec	169	215 006	110 360	83 597	3 993	13 213	7 778	2 092	2 323
16	Rimavská Sobota	130	147 107	80 627	54 353	2 347	9 688	6 859	1 427	945
17	Zvolen	188	305 868	123 611	149 512	13 901	18 605	10 499	5 080	1 799
18	Košice	155	177 833	79 914	72 852	6 119	6 758	4 540	325	1 088
19	Michalovce	133	155 743	97 153	31 433	5 026	9 701	6 478	815	1 360
20	Rožňava	117	190 355	58 881	116 250	5 253	8 165	5 458	1 311	993
21	Trebišov	93	107 348	73 182	14 538	4 075	7 222	5 500	128	808
22	Prešov	358	335 596	153 279	142 189	13 357	12 933	4 814	1 355	5 241
23	Humenné	201	275 546	105 376	145 472	6 622	14 912	6 587	3 949	3 346
24	Poprad	227	403 583	140 446	231 483	11 536	18 037	13 647	2 078	1 578
<b>SR celkom</b>		<b>3 558</b>	<b>4 906 785</b>	<b>2 283 221</b>	<b>2 016 157</b>	<b>158 349</b>	<b>230 920</b>	<b>149 055</b>	<b>29 321</b>	<b>33 099</b>

**Prehľad základných údajov k pozemkom v správe a nakladaní fondu v katastrálnych územlach zo zapísaných  
registrov obnovnej evidencie pozemkov - ROEP, registre obnovnej evidencie pozemkov v zastavanom území obce - ROEP-I  
a projektov pozemkových úprav - PPÚ do katastra nehnuteľností k 31.12.2013**

P.č.	Regionálny odbor	Počet k.ú.	Celková výmera v ha zapísanej v LV pre		Výmera ornej pôdy v ha zapísanej v LV pre		Výmera TTP v ha zapísanej v LV pre		Výmera lesnej pôdy v ha zapísanej v LV pre		Výmera ost.plochy v ha zapísanej v LV pre	
			SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1	Bratislava	99	4 871	13 124	2 078	8 445	680	2 228	669	1 758	776	229
2	Trnava	207	15 256	33 017	10 243	24 098	1 040	3 603	969	4 229	1 509	257
3	Dunajská Streda	107	5 845	6 873	3 849	5 409	570	828	74	253	550	98
4	Trenčín	110	4 260	15 327	1 956	9 502	772	2 809	170	2 339	835	232
5	Považská Bystrica	103	4 597	12 141	1 129	5 376	813	3 470	1 142	2 840	1 054	243
6	Prievidza	140	9 889	15 707	4 807	8 239	2 787	3 044	844	3 822	881	237
7	Nitra	131	6 983	17 823	3 669	13 821	496	1 851	70	1 578	856	122
8	Levice	115	10 237	12 193	7 319	8 556	793	1 212	557	1 533	887	155
9	Nové Zámky	119	17 730	30 787	11 672	23 691	1 949	3 223	550	2 078	1 830	445
10	Žilina	115	3 848	22 342	852	11 088	729	4 793	779	5 392	957	705
11	Dolný Kubín	74	2 429	7 140	570	3 020	761	1 950	308	1 522	454	154
12	Liptovský Mikuláš	99	4 528	15 621	572	5 396	1 433	4 608	1 456	5 056	758	357
13	Mariánské Lázně	58	6 179	5 434	1 626	1 698	2 464	1 224	784	1 912	727	488
14	Banská Bystrica	75	7 774	12 498	495	4 928	4 527	6 028	1 960	1 149	623	170
15	Lučenec	163	13 077	23 379	4 376	10 749	3 308	5 590	2 083	5 956	2 296	256
16	Rimavská Sobota	125	9 065	16 508	7 072	7 361	2 312	4 210	1 370	3 947	894	335
17	Zvolen	178	18 401	18 710	4 407	5 457	5 955	6 728	5 075	5 782	1 760	342
18	Košice	148	6 389	15 056	2 903	8 011	1 398	3 848	229	2 710	1 064	177
19	Michalovce	133	9 701	33 225	3 906	17 152	2 572	9 965	815	4 958	1 360	246
20	Rožňava	112	7 737	20 307	2 309	5 790	2 842	5 792	1 248	7 838	979	387
21	Trebišov	93	7 222	17 684	4 124	11 122	1 376	3 987	128	1 468	808	287
22	Prešov	351	12 776	58 008	3 129	26 477	1 553	12 062	1 353	17 177	5 219	1 350
23	Humenné	189	14 732	40 048	3 868	19 110	2 594	9 890	3 938	9 999	3 324	333
24	Poprad	211	17 345	35 151	9 231	10 843	4 033	10 705	1 905	12 666	1 492	551
<b>SR celkom</b>		<b>3 255</b>	<b>219 871</b>	<b>498 103</b>	<b>96 362</b>	<b>255 339</b>	<b>47 767</b>	<b>113 648</b>	<b>28 476</b>	<b>107 962</b>	<b>31 893</b>	<b>8 156</b>

**Finančné úhrady SPF v konaní ROEP**  
**podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v roku 2013**

P.č.	Regionálny odbor	Finančné úhrady v Euro					
		Účastnícky poplatok		Za pozemky			Spolu
		§ 10 ods.2 SR - SPF	§ 10 ods.4 NV-SPF, NP-SPF	paušálny príspevok	§ 10 ods.3 písm.a) SR - SPF	§ 10 ods.3 písm.b) SR - SPF	
1	Bratislava	115,84	39 467,22	28 000,00			67 583,06
2	Tmava	125,78	43 606,78	56 800,00			100 532,56
3	Dunajská Streda	39,72	3 322,64	36 000,00			39 362,36
4	Trenčín	56,27	22 391,75	14 400,00	3,31		36 851,33
5	Považská Bystrica	56,27	8 961,98	15 200,00			24 218,25
6	Prievidza	59,58	19 173,59	21 600,00			40 833,17
7	Nitra	6,62	4 301,70	3 200,00			7 508,32
8	Levice	39,72	12 923,28	9 600,00			22 563,00
9	Nové Zámky	36,41	15 632,85	17 600,00			33 269,26
10	Žilina	19,86	5 685,26	4 800,00			10 505,12
11	Dolný Kubín	3,31	46,34	800,00			849,65
12	Liptovský Mikuláš	16,55	25 327,74	5 600,00			30 944,29
13	Mariánské Lázně	46,34	7 437,40	11 200,00	348,48	115,95	19 148,17
14	Banská Bystrica	19,86	7 378,18	6 400,00			13 798,04
15	Lučenec	26,48	2 894,38	5 600,00			8 640,37
16	Rimavská Sobota	33,10	10 050,23	8 000,00			18 083,33
17	Zvolen	43,03	16 236,19	9 600,00	70,91	48,68	25 998,81
18	Košice	59,57	15 597,88	12 800,00	1,71	29,78	28 488,94
19	Michalovce	29,79	11 398,41	7 200,00			18 628,20
20	Rožňava	49,65	8 987,18	12 800,00			21 816,83
21	Trebišov	3,31	359,22	800,00			1 162,53
22	Prešov	79,44	15 867,62	8 800,00	13,24	3,31	24 763,61
23	Humeriné	62,89	14 654,84	15 200,00			29 917,73
24	Poprad	49,65	9 981,47	10 400,00	106,12	245,74	20 782,98
<b>SR - celkom :</b>		<b>1 079,04</b>	<b>321 664,13</b>	<b>322 400,00</b>	<b>543,77</b>	<b>562,97</b>	<b>646 249,91</b>

Príloha č.18

k Výročnej správe fondu za rok 2013

Prehľad vyrúbenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve SR-SPF za rok 2013

P.č.	Regionálny odbor	Vyrúbená daň (Euro)	Daň z pozemkov (Euro)	Daň zo stavieb (Euro)	Daň z bytov (Euro)	Uhradená daň (Euro)
1	Bratislava	16 626,680	11 189,987	5 418,025	18,720	16 626,732
2	Trnava	6 524,530	5 564,728	959,812	-	6 524,540
3	Dunajská Streda	560,680	36,680	524,000	-	560,680
4	Trenčín	4 100,060	3 193,712	906,360	-	4 100,072
5	Považská Bystrica	2 425,820	2 425,830	-	-	2 425,830
6	Prievidza	709,890	709,890	-	-	709,890
7	Nitra	2 044,010	80,090	1 963,920	-	2 044,010
8	Levice	456,930	333,140	95,242	28,550	456,932
9	Nové Zámky	11 505,020	9 550,571	1 881,888	72,618	11 505,077
10	Žilina	2 660,860	2 660,865	-	-	2 660,865
11	Dolný Kubín	764,050	758,088	5,970	-	764,058
12	Liptovský Mikuláš	442,670	442,670	-	-	442,670
13	Máriánske	2 247,050	1 655,411	591,690	-	2 247,101
14	Banská Bystrica	8 208,560	6 798,791	1 409,804	-	8 208,595
15	Lučenec	1 258,460	1 028,600	192,120	37,745	1 258,465
16	Rimavská Sobota	2 269,290	1 033,353	1 127,391	108,653	2 269,397
17	Zvolen	14 657,120	14 657,217	-	-	14 657,217
18	Košice	2 191,290	2 157,446	-	33,864	2 191,310
19	Michalovce	1 453,810	1 453,810	-	-	1 453,810
20	Rožňava	853,120	777,220	75,900	-	853,120
21	Trebišov	2 150,420	2 150,420	-	-	2 150,420
22	Prešov	1 907,430	1 907,430	-	-	1 907,430
23	Humenné	519,000	519,000	-	-	519,000
24	Poprad	618,980	391,500	227,480	-	618,980
	SR - celkom :	87 155,730	71 476,449	15 379,602	300,150	87 156,201

Príloha č.19  
k Výročnej správe fondu za rok 2013

Zdroj	Položka	Podpoložka	1.1. Príjmy		Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenach	Skutočnosť k 31.12.2013	Eur plnenie na
			a	b	c	d	1	2
46	200	000	Nedaňové príjmy		18 320 000	18 320 000	24 509 167,39	133,78%
46	210	000	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku		8 680 000	9 080 000	11 623 057,83	128,01%
46	211	000	Príjmy z podnikania		100 000	0	0,00	0,00%
46	212	002	Z prenajatých pozemkov		8 500 000	9 000 000	11 546 233,19	128,29%
46	212	003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov		80 000	80 000	76 824,64	96,03%
46	220	000	Administratívne popl.a iné poplatky a platby		110 000	140 000	125 790,21	89,85%
46	222	000	Pokuty, penále a iné sankcie		30 000	40 000	45 843,55	114,61%
46	223	000	Popl.a platby z nepriemys.a náhodn.predaja a služ.		80 000	100 000	79 946,66	79,95%
46	230	000	Kapitálové príjmy		8 720 000	8 650 000	11 894 757,34	137,51%
46	231	000	Príjem z predaja kapitálových aktív		100 000	50 000	72 051,57	144,10%
46	233	000	Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív		8 620 000	8 600 000	11 822 705,77	137,47%
46	240	000	Úroky z tuzems.úverov,pôžičiek,návratn.fin.výp.		810 000	450 000	245 343,43	54,52%
46	243	000	Z účtov finančného hospodárenia		10 000	2 000	2 171,47	108,57%
46	244	000	Z termínovaných vkladov		800 000	448 000	243 171,96	54,28%
46	290	000	Iné nedaňové príjmy		0	0	620 218,58	0,00%
46	292	000	Ostatné príjmy		0	0	620 218,58	0,00%
46	292	027	z toho: neznáme platby		0	0	404 069,22	0,00%
			Uhrn		18 320 000	18 320 000	24 509 167,39	133,78%



## Finančné operácie a pohyby na mimorozpočtových účtoch subjektu verejnej správy

Eur

2.1. Príjmové operácie						
Zdroj	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2013
a	b	c	d	1	2	3
46	400	000	Príjmy z transakcií s fin. A a P	100 000	100 000	19 621 251,84
46	430	000	Príjmy z predaja majetkových účastí	0	0	838,06
46	440	000	Z predaja privatiz. majetku FNM	100 000	100 000	140 575,79
46	453	000	Zostatok prostriedkov z predch. rokov	0	0	9 117 456,37
46	456	000	Iné príjmové finančné operácie	0	0	10 362 381,62
Úhrn				100 000	100 000	19 621 251,84
19 621,25%						

Eur

2.2. Výdavkové operácie										
Zdroj	Oddiel	Skupina	Trieda	Podrieda	Položka	Podpoložka	Názov	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g	h	1	2	3
46	04	2	1	8	819		Ost.výdav. finanč.operácie	0	0	1 326 840,91
Úhrn								0	0	1 326 840,91

Eur

Porovnanie P a V:  
k 31.12.2013

Príloha č.19

k Výročnej správe fondu za rok 2013

predpísaný prebytok: 5.725.000,-

Rozpočet:	Skutočnosť:	Rozpočet:	Skutočnosť:
Príjmy: 18 420 000,00	24 509 167,39 finančné operácie 10 503 795,47	Výdavky: 12 695 000,00	13 943 152,05 finančné operácie 1 326 840,91
Spolu:	35 012 962,86	Spolu:	15 269 992,96

Hospodársky výsledok:	
P:	35 012 962,86
V:	-15 269 992,96
Zisk	19 742 969,90

HV bez finančných operácií: 10.566.015,34

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

*pre vedenie organizácie*

**SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,**  
*Bratislava*

V Bratislave, 29.1.2013

**E K O R D A, s.r.o.**  
Révová 45, Bratislava

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktorá obsahuje výkaz Účtovná závierka k 31. decembru 2013 a poznámky k uvedenému dátumu, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán Slovenského pozemkového fondu je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

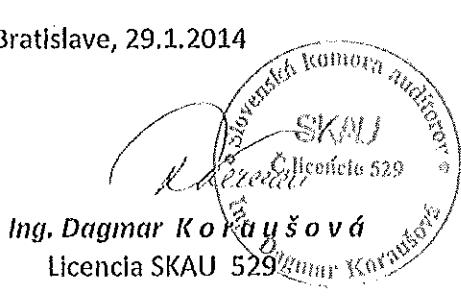
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizíka audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ak aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sime získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Názor**

*Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Slovenského pozemkového fondu, Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

V Bratislave, 29.1.2014



Ing. Dagmar Koryšová  
Licencia SKAU 529



EKO RDA, s.r.o.  
Révová 45, Bratislava  
Licencia SKAU 143

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

neziskovej účtovnej jednotky  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplňené riadky sa ponechávajú prázne.**  
**Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierrou alebo tmavomodrou farbou.**

A Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 0 0 7 0 2 1	riadna	od	0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	do	1 2 2 0 1 3
1 7 3 3 5 3 4 5	(vyznačí sa x)		
SID	SK NACE	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 2
	8 4 . 1 3 . 0		do 1 2 2 0 1 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Slovenský pozemkový fond

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica:	Číslo
BUDKOVÁ	3 6

PSČ Obec

8 1 7 0 5 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu

0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 9 . 0 1 . 2 0 1 4	Pôpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Pôpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Pôpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odťačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobia			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
		Brutto	Korekcia	Netto	
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	298 733 424,03	5 332 655,40	293 400 768,63	209 771 953,16
1. Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	351 956,03	286 570,47	65 385,56	33 408,48
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0,00	0,00	0,00	0,00
Softwér (013) - (073+091 AÚ)	004	351 956,03	286 570,47	65 385,56	33 408,48
Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	298 381 468,00	5 046 084,93	293 335 383,07	209 738 544,68
Pozemky (031)	010	277 458 796,60	0,00	277 458 796,60	183 755 173,94
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	17 276 407,19	1 625 847,48	15 649 559,71	15 678 367,59
Samostatné hnút.veci a súbory hnút.veci (022) - (082 + 092A)	013	1 720 705,64	1 633 431,42	87 274,22	102 673,87
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 197 137,01	1 057 384,37	139 752,64	202 329,26
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0,00	0,00	0,00	0,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	714 344,67	714 344,67	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	15 076,99	15 076,99	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0,00	0,00	0,00	0,00
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobia			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
		Brutto	Korekcia	Netto	
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	144 909 353,84	2 600 838,00	142 408 515,84	122 995 178,80
1. Zásoby r.031 až r.036	030	34 354,35	0,00	34 354,35	27 571,30
Materiál (112+119)-191	031	34 354,35	0,00	34 354,35	27 571,30
Nedokonč. výr. a polotovary vč. výroby (121+122)-(192+193)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky (123) - (194)	033	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá (124) - (195)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar (132+139) - (196)	035	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté prevadzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	7 120 070,46	2 600 838,00	4 619 232,46	5 020 019,82
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 269 191,42	2 498 807,07	1 770 384,35	1 622 751,88
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	23 659,33	2 030,93	21 528,40	21 576,81
Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	045	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0,00	0,00	0,00	0,00
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0,00	0,00	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ+ 375 AÚ + 378 AÚ)- 391 AÚ	050	2 827 319,71	0,00	2 827 319,71	3 376 691,03
4. Finančné účty r.052 až r.056	051	137 754 929,03	0,00	137 754 929,03	117 847 587,68
Pokladnica (211+213)	052	26 028,55	0,00	26 028,55	17 749,26
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	137 483 165,90	0,00	137 483 165,90	117 684 103,84
Bankové účty s dobowou viazanosťou dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	245 734,58	0,00	245 734,58	245 734,58
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	185 785,85	0,00	185 785,85	137 597,11
Náklady budúcich období (381)	058	37 248,54	0,00	37 248,54	58 825,36
Príjmy budúcich období (385)	059	148 537,31	0,00	148 537,31	78 771,75
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	443 828 563,72	7 833 493,40	435 995 070,32	332 904 729,07

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	433 684 602,66	330 689 641,08
1. Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	302 634 821,45	218 859 849,72
Základné imanie (411)	063	293 400 768,63	209 771 853,16
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0,00	0,00
Fond reprodukcie (413)	065	9 234 152,82	9 087 896,68
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067	0,00	0,00
2. Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	110 313 728,18	101 928 518,69
Rezervný fond (421)	069	33 160 352,18	33 160 352,15
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0,00	0,00
Ostatné fondy (427)	071	77 153 376,04	68 768 167,44
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+;-428)	072	10 101 171,77	0,00
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	10 614 781,65	10 101 171,77
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	2 285 173,14	1 970 663,96
1. Rezervy r.076 až r.078	075	192 635,00	191 897,00
Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0,00	0,00
Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	192 635,00	191 897,00
2. Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	1 173,78	2 168,18
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	1 173,78	2 168,18
Vydané dlhopisy (473)	081	0,00	0,00
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0,00	0,00
3. Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	2 091 484,36	1 776 600,78
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 598 313,77	1 326 450,60
Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	263 069,68	262 289,39
Zúčtovanie so Soc.poisťovňou a zdrav.poisťovňami (336)	090	164 482,88	156 051,45
Daňové záväzky (341 až 345)	091	63 464,04	38 868,65
Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0,00	0,00
Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0,00	0,00
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0,00	0,00
Spojovací účet pri združení (396)	095	0,00	0,00
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 133,99	2 842,78
4. Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0,00	0,00
Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0,00	0,00
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0,00	0,00
C. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	45 294,22	44 524,03
Výdavky budúcih období (383)	102	0,00	0,00
Výnosy budúcih období (384)	103	45 294,22	44 524,03
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	435 995 070,32	332 904 729,07

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	204 008,96	0,00	204 008,96	199 525,72
502	Spotreba energie	02	126 229,16	0,00	126 229,16	162 673,13
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	100 072,78	0,00	100 072,78	98 299,22
512	Cestovné	05	25 298,22	0,00	25 298,22	23 352,80
513	Náklady na reprezentáciu	06	6 659,51	0,00	6 659,51	5 216,13
518	Ostatné služby	07	2 047 683,84	0,00	2 047 683,84	1 460 655,91
521	Mzdové náklady	08	4 090 646,28	0,00	4 090 646,28	4 014 016,98
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 451 177,09	0,00	1 451 177,09	1 383 611,18
525	Ostatné sociálne poistenie	10	37 250,40	0,00	37 250,40	36 928,36
527	Zákonné sociálne náklady	11	302 026,01	0,00	302 026,01	273 859,65
528	Ostatné sociálne náklady	12	47 647,50	0,00	47 647,50	34 218,50
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľnosti	14	87 175,73	0,00	87 175,73	84 250,68
538	Ostatné dane a poplatky	15	57 648,32	0,00	57 648,32	36 372,83
541	Zmluvné pokuty a penále	16	39,25	0,00	39,25	270,59
542	Ostatné pokuty a penále	17	300,00	0,00	300,00	0,00
543	Odpisanie pohľadávky	18	273 790,79	0,00	273 790,79	143 593,76
544	Úroky	19	0,00	0,00	0,00	0,00
545	Kurzové straty	20	24,94	0,00	24,94	42,00
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	4 735 774,39	0,00	4 735 774,39	3 361 438,40
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	1 715,26
549	Iné ostatné náklady	24	58 157,05	0,00	58 157,05	2 045 902,61
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	278 671,58	0,00	278 671,58	358 324,41
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot.majetku	26	4 562,93	0,00	4 562,93	3 755 247,63
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	2 917 169,71
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	15 818,68
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-197 754,25	0,00	-197 754,25	-41 051,45
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37		38	13 737 090,48	0,00	13 737 090,48	20 371 452,67

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	0,00	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	40	23 738 272,82	0,00	23 738 272,82	26 871 546,83
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	4 368,02	0,00	4 368,02	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Plaťby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	403 685,60	0,00	403 685,60	618 964,30
645	Kurzové zisky	54	0,00	0,00	0,00	0,00
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	198 431,12	0,00	198 431,12	96 404,65
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	66 295,00	0,00	66 295,00	27 180,30
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	2 932 992,54
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondu	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	838,06	0,00	838,06	78 927,97
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	0,00	0,00	0,00	0,00
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	24 411 890,62	0,00	24 411 890,62	30 626 016,59
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	10 674 800,14	0,00	10 674 800,14	10 254 563,92
591	Daň z príjmov	76	60 018,59	0,00	60 018,59	153 392,15
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	10 614 781,55	0,00	10 614 781,55	10 101 171,77

Poznámky Úč NUJ 1 - 01

**Poznámky**

k 31.12.2013

(v eurách)

Za bežné účtovné  
obdobie

od mesiac rok  
01 2013

do mesiac rok  
12 2013

Za bezprostredne  
predchádzajúce  
účtovné obdobie

od mesiac rok  
01 2012

do mesiac rok  
12 2012

Účtovná závierka:

riadna  
mimoriadna

IČO

17335345 20210070211

Daňové identifikačné číslo

Názov účtovnej jednotky

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

BUDKOVA 36

PSČ

81715 BRATISLAVA

Názov obce

Číslo telefónu

02 59318111 02 59318258

Číslo faxu

e-mail

majejkova@pozfon.d.sk

Zostavená dňa:  
29.1.2014

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva :

Henrieta Gogačová

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za zostavenie  
účtovnej závierky :

Oľga Leštáková

Klára Tesárová

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Ing.Gabriela Matečná

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

Názov spoločnosti:	Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti:	Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia:	01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra:	19.08.1991

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

**I.1 Členovia štatutárneho orgánu**

Podľa výpisu z obchodného registra

Ing. Gabriela Matečná  
 Sibírska 1604/65  
 831 02 Bratislava  
 a

Ing. Róbert Poloni  
 Mraziarenská 6  
 821 08 Bratislava

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Členovia:

Mgr. Marek Gocník  
 Ing. Roman Jilly  
 Ing. Ivan Mišk  
 Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.  
 JUDr. Jaroslav Lovašš  
 Ing. Vladimír Bajan  
 Ing. Boris Brunner  
 JUDr. Milan Cibík  
 Ing. Jozef Gajdoš  
 Ing. Miroslav Masarik  
 Ing. Bc. Jarmila Tkáčová

## I.2 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádzka bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádzka do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádzka majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetickej informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

## I.3 Priemerný počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	277	284
Z toho počet vedúcich zamestnancov	48	51
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

## Čl. II.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

**II.1** Fond viedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. Novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo viedie v peňažných jednotkách euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

## II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok nakupoval a oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou.

### II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov. Fond :

- účtovať o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur sa účtuje priamo do nákladov na čarchu účtu 551.

## II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhluje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky pre účty: 22, 23, 29
2	6 rokov pre účty: 21, 22, 29
3	12 rokov pre účty: 21, 22, 29
4	20 rokov pre účty: 21, 29
0	20 % pre účet: 13

## II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou od 2 400 eur,
- drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou od 1 700 eur
- drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 330 eur a nižšia ako 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným

rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

### **II.5. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2012 nebola do dnešného dňa schválená Vládou SR.

### **Čl. III.**

#### **Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahе**

##### **III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu**

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poistovňa, a.s. 605,96 eur.  
- firma Generali Slovensko poistovňa, a.s. 2 685,00 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva, a.s.

- Zákonné poistenie 5 232,08 eur
- Havarijné poistenie 12 562,00 eur

##### **III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku**

##### **III.3 Prehľad pohľadávok**

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2014 z celkového objemu 7 120 070,46 eur je objem pohľadávok po lehote splatnosti 6 554 934 eur.

##### **III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok**

Na ťarhu nákladov boli v roku 2013 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 273 790,79 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

##### **III.3.2 Bilancia pohľadávok**

v eur

<b>T e x t:</b>	<b>Účtovný stav k 31.12.2012</b>	<b>Inventúrny stav</b>		<b>Účtovný stav k 31.12.2013</b>
		<b>k 31.12.2013</b>	<b>k 31.12.2013</b>	
<b>1.POHLADÁVKY Z OBCH.STYKU</b>				
- prenájom pozemkov	3 807 538	3 434 791,62	3 434 791,62	
- predaj pozemkov	146 933	495 144,77	495 144,77	
- nebytové priestory	2 068	2 482,48	2 482,48	
- lesy	3 704	4 303,65	4 303,65	
- privatizácia ( nehnuteľ. )	50 874	47 417,38	47 417,38	
- refakturovaná daň	74 118	64 645,50	64 645,50	
- zastav. neodvkladované	2 950	2 596,57	2 596,57	
- úroky z privatizácie	121 668	119 493,70	119 493,70	
- úroky z omeškania	7 813	12 686,70	12 686,70	
- vecné bremeno	16 810	16 873,74	16 873,74	
- pohľadávky HMZ	570	570,30	570,30	

- rôzne iné fa SPF	21 355	19 722,49	19 722,49
- predaj bytov	1 235	994,56	994,56
- ostat. pohľ. byty	302	193,92	193,92
- ost. pohľ. nebyt. priestory	418	240,39	240,39
- drevná hmota	13 586	12 299,94	12 299,94
- poskyt. prevádz. preddavky	5 808	5 724,57	5 724,57
- predaj bytov ŠM	25 774	22 162,83	22 162,83
- daň z príjmov	-	-	-
<b>Medzisúčet spolu:</b>	<b>4 303 524</b>	<b>4 262 345,11</b>	<b>4 262 345,11</b>

**2. INÉ POHĽADÁVKY**

- istina kúp. ceny	3 366 026	2 817 963,64	2 817 963,64
- zamestnanci SPF	7 074	6 765,88	6 765,88
- rozsudky	2 590	2 590,19	2 590,19
- rozsudok v mene SR	39 396	30 405,64	30 405,64
<b>Medzisúčet spolu:</b>	<b>3 415 086</b>	<b>2 857 725,35</b>	<b>2 857 725,35</b>
<b>SPOLU 1 + 2</b>	<b>7 718 610</b>	<b>7 120 070,46</b>	<b>7 120 070,46</b>

**III.4 Cenné papiere**

Na úcte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734,58 eur.

**III.5 Významné položky časového rozlíšenia**

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2013 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2014 vo výške 37 248,54 eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 45 294,22 eur.

**III.6 Opravné položky k majetku**

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008.

**III.7 Vlastné zdroje krytie****Údaje o základnom imaní**

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2013 **209 771 953,16 eur**

Prírastok:

technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku

**459 552,83 eur**

výmena počítačovej techniky a kanc. strojov

**28 479,84 eur**

Softvér

**50 695,20 eur**

Pozemky podľa ROEP

**137 102 130,57 eur**

Úbytok

**274 523,85 eur**

Oprávky

Pozemky podľa ROEP	53 398 508,01 eur
Odpis stavieb – melioračný detail	339 011,11 eur
<b>Konečný stav základného imania k 31. 12. 2013</b>	<b>293 400 768,63 eur</b>

III.7.1 Druhy fondov	eur
Ostatné fondy	77 153 376,04
Fond rezervný	33 160 352,15
Sociálny fond	1 173,78
Fond reprodukcie	9 234 152,82

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

### III.7.2 Rozdelenie záväzkov podľa doby splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti:	2 092 638,14 eur
Záväzky po lehote splatnosti:	0

**III.7.3** Fond v roku 2013 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

**III.7.4** Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

## III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

## Čl. IV.

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

#### IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	10 918 835,81
eur	
Tržby z predaja pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu	12 136 686,59
eur	

Fond neprijal dary v priebehu roku 2013.

**IV.2** Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov

#### IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 255 190,12 eur.

#### IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Náklady na práce IS a VT	311 576,76 eur
Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	76 495,93 eur

Náklady na geodetické práce a kartogr. práce	184 128,98 eur
Náklady za geometrické práce – záhradkárske osady	25 090,81 eur
Právne služby	43 190, eur

<b>Osobitné náklady:</b>	
Náklady na ROEP	646 249,91 eur
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav č. 330/1991 Zb.	53 969,74 eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

586 938,18 eur

a doplatky pôvodným vlastníkom pôdy v zriadených záhradkárskych osadách	3 448 616,58 eur
---	------------------

#### **IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení na náklady:**

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka v prílohe

#### **Čl. V.**

##### **Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom úcte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutel'nosti) úcelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur na úcte 798/200 majetok CÓ 740,19 eur.

#### **Čl. VI.**

##### **Ďalšie informácie**

###### **VI.1 HV za minulé obdobie**

Rok 2013 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom **+10 614 781,55 eur** po zdanení. V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstúpil fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

###### **VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí**

Fond eviduje 21 súdnych sporov vedených proti Slovenskému pozemkovému fondu ako žalovanému o peňažné plnenie vo výške istiny nad 17 000 eur a 53 súdnych sporov o nepeňažné plnenie s predpokladanou výškou trov konania presahujúcou 10 000 eur. Celkové predpokladané peňažné plnenie je 116.130.640,30 eur (+ príslušenstvo), pričom uvádzaná suma nezahŕňa sumu zodpovedajúcu trovámi konania v prípade neúspechu Slovenského pozemkového fondu v označených konaniach, ktorú k dnešnému dňu nie je možné presne vyčísliť.

V Bratislave dňa 29.01.2014

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

**Vzorová tabuľka k čl. 1 ods. 4 o počte zamestnancov o dobrovoľníkov**

	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	<b>277</b>	<b>284</b>
<b>z toho počet vedúcich zamestnancov</b>	<b>48</b>	<b>51</b>
<b>Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou</b>		
<b>Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia</b>		

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spoľu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		355 741					355741
priťastky		50 695					50695
úbytky		54 480					54480
presuny		-					
Stav na konci bežného účtovného obdobia		351 956					351956
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		322 333					322333
priťastky		18 718					18718
úbytky		54 480					54480
Stav na konci bežného účtovného obdobia		286 571					286571
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-					
priťastky		-					
úbytky		-					
Stav na konci bežného účtovného obdobia		-					
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		33 408					33408
Stav na konci bežného účtovného obdobia		65 385					65385

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súboru hnutel'nych vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné štádo a ľažné zvieratá	Drobny a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté predavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	193 755 174		17 164 119	1 822 319	1277605			749 243			214 768 460
priprasky	137 102 130		459 553	28 480				9 072			137 599 235
úbytky	53 398 508		348 265	130 093	80468			28 893			53 986 227
presuny											0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	277 458 796		17 275 407	1 720 706	1197137			729 422			298 381 468
Oprávky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			1 485 752	1 719 645	1075276			749 243			5 029 916
priprasky			149 350	43 879	62576			8 711			264 516
úbytky			9 254	130 093	80468			28 532			248 347
Stav na konci bežného účtovného obdobia			1 625 848	1 633 431	1057384			729 422			5 046 085
Opravné položky - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											0
priprasky											0
úbytky											0
Stav na konci bežného účtovného obdobia											0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	193 755 174		15 678 367	102 674	202329			0			209 738 544
Stan na konci bežného účtovného obdobia	277 458 796		15 649 559	87 275	139753			0			293 335 383

tabuľka k čl. III ods. 4 o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach ( v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovaného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods.6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	245 735			245 735
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizované cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	245 735			245 735

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizované cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zniženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zniženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 696 307		184 175	13325	2 498 807
Ostatné pohľadávky	2 285			254	2 031
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 698 592		184 175	13579	2 500 838

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	565 140	318 172
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 554 930	7 400 440
	7 120 070	7 718 612

tabuľka k čl. II ods. 12 o zmienach vlastných zdrojov krycia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	209 771 953	137 640 858	54 012 043		293 400 768
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	9 087 897	274 524	128 268		9 234 153
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku	33 160 352				33 160 352
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	68 768 167	10 150 205	1 764 996		77 153 376
Ostatné fondy		10 101 172			10 101 172
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	10 101 172	10 614 782	10 101 172		10 614 782
Spolu	330 889 541	168 781 541	66 006 479		433 664 603

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>10 101 172</b>
Rozdelenie účtovného zisku	
Pridel do základného imania	
Pridel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Pridel do fondu reprodukcie	
Pridel do rezervného fondu	
Pridel do fondu tvoreného zo zisku	
Pridel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	<b>10 101 172</b>
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
<b>Zákonné rezervy spolu</b>					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	191 897	192 535	191 897		192 535
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	191 897	192 535	191 897		192 535
<b>Rezervy spolu</b>					

tabuľka k čl. III ods. 14 písm.c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	2 091 464	1 776 601
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	-	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	
Dlhodobé záväzky spolu	1 174	2 166
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 091 638</b>	<b>1 778 767</b>

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	2 166	5 286
Tvorba na ťažku nákladov	90 733	46 085
Tvorba zisku	-	
Čerpanie	91 725	49 205
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	1 174	2 166

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcih období

Položky výnosov budúcih období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnuteľného dlhodobého majetku	44 524	6 887	6 117	45 294
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grandu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Záväzok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

**tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane**

Účel použitia zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
<b>Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia</b>		

**tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky**

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	1 200
ulstovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	10 356
daňové poradenstvo	
ostatné neauditorské služby	
<b>Spolu</b>	<b>11 556</b>