

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Doma v dome, s.r.o.
Sídlo:	Stredná 2, 900 26 Slovenský Grob
Dátum založenia:	06.05.1999
Dátum vzniku:	01.06.1999

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Výstavba polyfunkčného objektu.

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ NiePrávny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

23.05.2013

Informácie o počte zamestnancov: Nemá zamestnancov

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

Aj je náplň k bodom a až l, tak je:

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

Tieto informácie budú uvádzané len ak sa týkajú účtovnej jednotky

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávací cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

- 2) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou
- ☐
- Áno
- ☒
- Nie

- 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

- 4) **Pohľadávky**, pri ich vzniku sú v účtovníctve ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sú ocenené obstarávacou cenou.
- 5) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**. Účtovná jednotka účtuje o rezervách na základe zásade opatrnosti na riziká a straty. Závázky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. V prípadoch, ak sa pri inventarizácii záväzkov zistilo, že ich suma je vyššia ako ich výška v účtovníctve, ocenili sa v účtovníctve i v účtovnej závierke vo vyššej hodnote.
- 6) **daň z príjmov splatnú** za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) Daňová povinnosť bola zistená na základe výsledku hospodárenia a sadzby určenej zákonom o dani z príjmov s prihliadnutím na odchýlky v konštrukcii dane vykonané podľa citovaného zákona a pre účely zostavenia účtovnej závierky bola rozdelená na daňovú povinnosť za bežnú a mimoriadnu činnosť.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky sa berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorými tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, jednotka účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách. Ku dňu účtovnej závierky sú ocenené v zmysle zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.

Ku dňu účtovnej závierky sa vykonala inventarizácia majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								
Prírastky	77 247								
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	77 247								
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								
Stav na konci účtovného obdobia	77 247								

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959

Podiel v dcérskej účtovnej jednotke bol k 31.12.2013 precenený na sumu 6 747 Eur

Podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom bol k 31.12.2013 precenený na sumu 20 977 Eur

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 639	3 320							14 959
Prírastky									
Úbytky	5 000								5 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 639	3 320							14 959
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	3 320							9 959

Podiel v dcérskej účtovnej jednotke bol k 31.12.2012 precenený na sumu 0 Eur

Podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom bol k 31.12.2012 precenený na sumu 16 621 Eur

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI V %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Dom a záhrada s.r.o.	100,00 %	100,00 %	20 977	9 483	20 977
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
HoReCa Real, s.r.o.	50%	50%	13 494	29 877	6 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	27 724

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 011		3 011
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	52		52
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 063		3 063

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	118	578
Bežné bankové účty	8 237	2 618
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8355	3 196

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 390	7 390
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Efremov Vladislav	3 320	3 320
Efremová Anna	3 320	3 320
Tiková Eva Mgr.	750	7 500
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	45% a 45% a 10%	45% a 45% a 10%
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	7 390	7 390

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	7 553
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	7 553
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	7 553

Informácie o rezervách:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	40	0	0	40
Telefónne poplatky	0	40	0	0	40

V predchádzajúcom období spoločnosť netvorila rezervy.

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	109 890	107 535
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	109 890	107 535
Záväzky po lehote splatnosti		

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2014		109 500	106 500
Krátkodobé finančné výpomoci						
Dom a záhrada, s. r. o.	EUR	5 %	31.12.2014		107 000	107 000

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie o tržbách – Spoločnosť v bežnom období, ani v predchádzajúcom období nevykázala žiadne tržby

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	137 117	0	0	6 232	0
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	137 117	0	0	6 232	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	6 232	0
Zmena účelu z 042 na 121					

Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	2 000
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 000</i>
Predaj obchodného podielu	0	2 000
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	1 438	644
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		<i>644</i>
Účtovné služby	240	240
Nájomné	432	394
Ostatné služby	766	10
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 419	787
Daň z nehnuteľnosti	1 419	787
Finančné náklady, z toho:	5 426	7 840
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 426</i>	<i>7 840</i>
Úrok z pôžičky	5 350	2 780
Predaj obchodného podielu- obstarávací cena	0	5 000
Bankové poplatky	76	60
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 5 360	x	x	- 7553	x	x
teoretická daň	X		23%	x	0	19%
Daňovo neuznané náklady	35			3 000		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Spolu	- 5 325			- 4 553		
Splatná daň z príjmov	x	0	23%	X	0	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne
- Spoločnosť eviduje bezúročnú pôžičku od spoločníka.*

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkare,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,

- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
Nenastali žiadne skutočnosti uvedené v bode a až j ku dňu účtovnej závierky ale spoločníci počas roku 2014 chcú pristúpiť k zlúčeniu.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 390				7 390
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 662	11 103			17 765
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 274			1	1 275
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 598		7 553	-1	7 044
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 7 553	- 5 360	- 7 553		- 5 360
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	22 703	5 743	0	0	28 446

Presun 1 a -1 v dôsledku zaokrúhlenia

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7 390				7 390
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-12 807	19 469			6 662
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 274				1 274
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 372		1 774		14 598
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 1 774	- 7 553	- 1 774		- 7 553
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	10 787	11 916	0		22 703