

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Ďalej k časti A:

- a) Dátum založenia účtovnej jednotky : 05.04.2007
 b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: výstavba obytných a neobytných domov i.n.
 d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
 e) právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: riadna
 f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 31.05.2013

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Juraj Hoffmann	5643	85	85	
Karolína Hoffmannová	996	15	15	
Spolu	6639	100	100	

Tabuľka č. 2 – neboli zmeny

Ďalej k časti B:

- a) štatutárne, dozorné a iné orgány
 Juraj Hoffmann – spoločník, konateľ
 Karolína Hoffmannová – konateľ

K časti C: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

K časti D:

- a) účtovná jednotka neúčtuje o zásobách

K časti E:

- a) účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
 b) účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú
 c) spôsob oceňovania:
 - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacía cena
 - pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie strane aktív a pasív a krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porasto v e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávan ý DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			37829						10749
Prírastky			0						27080
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			37829						37829
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9192						5386
Prírastky			9458						3817
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18651						9192
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28637						5363
Stav na konci účtovného obdobia			19178						28637

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatn ý DHM	Obsta - rávan ý DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			10749						10749
Prírastky			27080						27080
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			37829						37829
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			5386						5386
Prírastky			3817						3817
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			9192						9192
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			5363						5363
Stav na konci účtovného obdobia			28637						28637

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - Nevlastnila

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - Nevlastnila

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - Nevlastnila

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - Neposkytovala

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – Netvorila

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Nemala

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky <i>a</i>	Za bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia <i>d</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	309564	157865	
Náklady na zákazkovú výrobu	253459	59603	
Hrubý zisk / hrubá strata	56105	98262	

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - Netvorila

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky <i>a</i>	V lehote splatnosti <i>b</i>	Po lehote splatnosti <i>c</i>	Pohľadávky spolu <i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	61374	93330	109508
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	61374	93330	109508

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
Pohľadávky po lehote splatnosti	93330	93758
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	93330	93758
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - Neevidovala

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4211	612
Bežné bankové účty	58853	48073
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	63064	48685

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - Netvorila

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - Neevidovala

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - Nevlastnila

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	86	83
Služby	86	83
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Zákazková výroba		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

Ďalej k časti F:

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku: Kooperativa = PZP = 151€

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1089
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	55
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1034
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1 - netvorila

Tabuľka č. 2

netvorila

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		2833	200	0	2833
Účtovníctvo a účtovná závierka	850	230	850	0	230
Rezerva na dovolenky a odvody	1983	3192	1983	0	3192

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	7099	9690
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	46256	52363
Krátkodobé záväzky spolu	53355	62053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - Neúčtovala

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvorila

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	637	203
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	622	434
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	0	434
Čerpanie sociálneho fondu	398	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1035	637

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nevydala

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - neevidovala

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - neúčtovala

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemala

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nevlastnila

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Z predaja služieb	175005	494794				
zákazky	309564					
Spolu	484569					

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - nemala

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - nemala

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	175005	494794
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	309564	77972
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	484569	502586

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
subdodávky	95566	159660
Spotrebované nákupy	297350	
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - neúčtovala

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3685	x	x	1527	x	x
teoretická daň	x	848	23	x	290	19
Daňovo neuznané náklady	190	44	23	779	148	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	1	0	19

Umorenie daňovej straty	0	0	23	2306	438	19
Spolu	0	890	23	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	890	23	x		
Odložená daň z príjmov	x	890	23	x	438	19
Celková daň z príjmov	x			x		

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách - neviedla

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch – neeviduje

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - nevlastní

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - neboli

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami - nerelevantné

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania -

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	119			55	174
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

<i>a ostatné fondy</i>					
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	1335			1034	2369
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	4908				4908
<i>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	1089	3685		-1089	3685
<i>Vyplatené dividendy</i>					
<i>Ostatné položky vlastného imania</i>					
<i>Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa</i>					

<i>Položka vlastného imania</i> <i>a</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i> <i>b</i>	<i>Prírastky</i> <i>c</i>	<i>Úbytky</i> <i>d</i>	<i>Presuny</i> <i>e</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia</i> <i>f</i>
<i>Základné imanie</i>	6639				6639
<i>Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely</i>					
<i>Zmena základného imania</i>					
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>					
<i>Emisné ážio</i>					
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>					
<i>Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov</i>					
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</i>					
<i>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín</i>					
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>					
<i>Zákonný rezervný fond</i>	119				119
<i>Nedeliteľný fond</i>					
<i>Štatutárne fondy</i>					

<i>a ostatné fondy</i>					
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	788	1335		788	1335
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	5697			788	4908
<i>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i>	1527			1335	1527
<i>Vyplatené dividendy</i>					
<i>Ostatné položky vlastného imania</i>					
<i>Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa</i>					