

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť Real Property Investment s.r.o. , so sídlom na ulici Na stráni 8, 811 04 v Bratislave bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 04.12.2007 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 18.12.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č. 49583/B).

**b) Opis hospodárskej činnosti**

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- marketingová činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov, rovnako ani v roku 2012.

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie spoločnosť prerokovala na Valnom zhromaždení 30.06.2013.

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 zatiaľ nebola uložená do zbierky listín obchodného registra. Spoločnosť nepodlieha auditu.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem prepočtu prijatých a poskytnutých preddavkov v cudzej mene na menu euro ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka. V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.  
Náklady na výskum spoločnosť nemá.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia do používania, ktorý je zhodný s dátumom obstarania. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazovo do nákladov	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom zaradenia do používania, ktorý je zhodný s dňom obstarania majetku. Účtovné a daňové odpisy sa zhodujú.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a menej, sa spoločnosť rozhodla účtovne odpisovať počas dvoch rokov vzhľadom na charakter tohto majetku. Doba odpisovania bola stanovená rovnomerne počas dvoch rokov.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Dlhodobý hmotný majetok	4-6-20	rovnomerne	1/4, 1/6, 1/20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Rovnomerne do nákladov počas 2 rokov	50%

#### c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť nevlastní cenné papiere.

#### d) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť nekupovala zásoby ani ich nevytvárala vlastnou činnosťou.

Nemá ani zásoby tvorené vlastnou výrobou.

#### e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazkovú výrobu spoločnosť nemá.

**f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá takúto zákazkovú výstavbu.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, v cudzej mene prepočtom kurzu v deň realizácie vkladu alebo výberu. V prípade bankových účtov v cudzích menách kurzom ECB vyhláseným deň pred realizáciou účtovného prípadu. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej dani spoločnosť neúčtovala.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vykazuje aj výnosy budúcich období.

**n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Spoločnosť nemá takýto majetok.

**o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť nemala žiadne dotácie.

**p) Prenájom (leasing)**

Majetok prenájatý na základe finančného i operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť nemala takýto majetok.

**q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nevytvárala deriváty.

**r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania.

Takého deriváty spoločnosť nevlastní.

**s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**t) Dotácie na obstaranie majetku**

Spoločnosť nemá dotácie na obstaranie majetku.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v prislúchajúcej tabuľkovej časti. Spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok motorové vozidlo Toyota RAV4 v obstarávacej cene 9000,00 eur, ktoré odpisuje rovnomernou metódou odpisovania.

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9000,00						9000,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			9000,00						9000,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1500,00						1500,00
Prírastky			2250,00						2250,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			3750,00						3750,00
Opravné položky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			7500,00						7500,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			5250,00						5250,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky			9000,00						9000,00
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			9000,00						9000,00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky			1500,00						1500,00

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1500,00						1500,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			7500,00						7500,00

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

## 3. Opravné položky

Spoločnosť nevytvárala opravné položky v priebehu účtovného obdobia.

## 4. Zásoby

Spoločnosť nevytvárala ani nenakupovala zásoby.

## 5. Zákazková výroba

Spoločnosť nemala zákazkovú výrobu ani v oblasti nehnuteľností.

Výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj účtovala v súlade s § 30d ods. 6 postupov účtovania ako o zásobách vlastnej výroby. V zmysle § 30d ods. 7 eviduje na účte 133 aj obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom jej predaja.

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť zakúpila stavebný pozemok za účelom výstavby nehnuteľnosti na predaj. Hodnota pozemku bez DPH predstavuje 147400,67 eur. Za účelom úhrady ceny pozemku prijala finančnú výpomoc s dobou splatnosti najneskôr do piatich rokov odo dňa poskytnutia pôžičky. Hodnota pôžičky predstavuje sumu 176000,00 eur. Na zabezpečenie pohľadávky veriteľa bola spísaná Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Účelom záložného práva je zabezpečenie riadnej a včasnej úhrady pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi (Real Property Investment s.r.o.) v celkovej výške 176000,00 eur. Záložné právo vzniklo dňom zápisu predmetu záložného práva (pozemku) do katastra nehnuteľností a zanikne okamihom riadneho splatenia pohľadávok záložného veriteľa.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobia	5396,34
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	5396,34

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku za poskytované služby. Neuhradené pohľadávky má len voči odberateľom v SR. Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia ani v predchádzajúcom období.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	480,00		480,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	536,86		536,86
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1016,86</b>		<b>1016,86</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		600,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		600,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>1200,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

### 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a na účte v banke, s ktorými môže spoločnosť voľne disponovať.

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6844,72	8929,97
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	28806,63	2412,95
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>35651,35</b>	<b>11342,92</b>

### 8. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok - akcie a emisné kvóty spoločnosť nevlastní. Spoločnosť nevytvárala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

### 9. Časové rozlíšenie

O časovom rozlíšení na strane aktív spoločnosť v bežnom období účtovala v súvislosti s poisťným motorového vozidla. Poisťka je uzatvorená s Komunálnou poisťovňou. Nevýznamná výška nákladov v predchádzajúcom období sa týkala registrácie domény vo výške 6,07 eur. Túto službu už v bežnom období nevyužíva.

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>49,43</b>	<b>55,50</b>
Poisťné motorového vozidla	49,43	49,43
Registrácia domény		6,07

<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### 1. Vlastné imanie

Základné imanie k 31. decembru 2013 je zapísané v obchodnom registri vo výške 6638,78 eur. Oproti predchádzajúcemu obdobiu nedošlo k zmene výšky základného imania zapísaného v obchodnom registri.

Za predchádzajúce účtovné obdobie vykázala spoločnosť účtovný zisk, ktorý použila na prídel do rezervného fondu, a zvyšok preúčtovala na nerozdelený zisk minulých rokov.

#### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>358,93</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	17,95
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	340,98
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>358,93</b>

#### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 vytvorila krátkodobú rezervu vo výške 350,00 € za služby súvisiace s účtovnou uzávierkou za rok 2013. Uvedená rezerva je v zmysle zákona o dani z príjmov zákonnou rezervou.

O nevyfakturovaných dodávkach neúčtovala.

### 11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	350,00	350,00	350,00		350,00
Zostav. účt. záv. a daň. prizn.	350,00	350,00	350,00		350,00

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	350,00	350,00	350,00		350,00
Zostav. účt. záv. a daň. prizn.	350,00	350,00	350,00		350,00

**3. Závazky**

Dlhodobý záväzok spoločnosť vykazuje z titulu finančnej pôžičky v začiatku podnikateľskej činnosti a z bežného obdobia, ktorá slúžila na obstaranie stavebného pozemku.

Krátkodobé záväzky sú evidované z titulu záväzku z obchodného vzťahu, voči Daňovej správe za daň z príjmov za bežné zdaňovacie obdobie a daň z motorového vozidla používaného v súvislosti s prevádzkovou činnosťou.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>180217,76</b>	<b>7217,76</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	180217,76	7217,76
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2244,74</b>	<b>713,64</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2244,74	713,64
Záväzky po lehote splatnosti		

**4. Sociálny fond**

Spoločnosť sociálny fond netvorila, nakoľko nemala zamestnancov.

**5. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Eviduje dlhodobú pôžičku. Súčasne si bezúročne požičala od spoločníka finančné prostriedky vo výške 3000 eur, ktorú aj ku koncu roka vrátila.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Tretia osoba	Eur	0,00	07.02.2012	5217,76		
Spoločník	Eur	0,00	17.05.2018	175000,00		
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						

<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**6. Výdavky budúcich období**

Spoločnosť zaúčtovala do výdavkov budúcich období služby súvisiace s účtovníckymi službami, ktoré časovo a vecne súvisia s bežným účtovným obdobím a spoločnosť ich zabezpečuje formou outsourcingu.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív sú v nasledovnom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>124,00</b>	<b>134,00</b>
Účtovnícke služby	124,00	134,00
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		<b>7,33</b>
Registrácia domény		7,33

**7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok.

**8. Deriváty**

Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

**H. Informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť vykázala tržby za vlastné služby vo výške 10400,00 eur, ktoré sú fakturované len na území SR:

- administratívne služby
- sprostredkovateľské služby
- poradenská činnosť

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb administratívne služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb sprostredkovateľské služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb poradenská činnosť	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	5300	5400	4900	0	3200	0
<b>Spolu</b>	<b>5300</b>	<b>5400</b>	<b>4900</b>	<b>0</b>	<b>3200</b>	<b>0</b>

V priebehu účtovného obdobia aktivovala vlastné náklady vznikajúce v súvislosti s výstavbou nehnuteľnosti na predaj vo výške 5396,34 eur.

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5396,34			5396,34	
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>5396,34</b>			<b>5396,34</b>	
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5396,34</b>	

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	10400,00	5400,00
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7,33	15,52
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10407,33</b>	<b>5415,52</b>

**2. Kurzové zisky**

V roku 2013 spoločnosť neeviduje žiadne kurzové zisky.

**3. Mimoriadne výnosy**

O mimoriadnych výnosoch spoločnosť neúčtovala.

**I. Informácie o nákladoch****1. Náklady na poskytnuté služby**

Spoločnosť uhrádzala v priebehu účtovného obdobia náklady na režijnú prevádzku súvisiacu s používaním motorového vozidla, s administratívnymi, ekonomickými a poradenskými službami.

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby sú v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>10784,29</b>	<b>1769,67</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>10784,29</i>	<i>1769,67</i>
Ekonomické a poradenské služby	4382,00	835,00
Reklamná činnosť	6,07	5,71

Oprava a údržba motorového vozidla	372,47	791,63
Služby – nehnuteľnosť na predaj	5388,34	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>152,10</b>	<b>83,08</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>109,13</b>	<b>100,69</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	109,13	100,69
Bankové poplatky	109,13	100,69
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## 2. Kurzové straty

O kurzových stratách spoločnosť v bežnom období neúčtovala.

## 3. Mimoriadne náklady

O mimoriadnych nákladoch spoločnosť neúčtovala.

## J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť vykázala v bežnom období účtovný zisk. Ani po úpravách nevykázala základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### 16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	259,30	x	x	516,45	x	x
teoretická daň	x	59,63	23	x	98,12	19
Daňovo neuznané náklady	363,09	83,51	23	312,93	59,45	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0,66	0,15	23	2,40	0,45	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						

Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	621,73	142,99	23	826,98	157,12	19
Splatná daň z príjmov	x	142,99	23	x	157,12	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	142,99	23	x	157,12	19

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

##### 1. Najatý a prenajatý majetok

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného leasingu.

#### L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasíva

##### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči tretím subjektom.

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0,00 eur. Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. Rovnako ani v roku 2012.

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Spoločnosť v roku 2013 mala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami. Spoločnosť vrátila pôžičku vo výške 2000,00 eur z predchádzajúceho obdobia (rok 2012), pôžičku z roku 2013 vo výške 3000,00 eur časť pôžičky na úhradu stavebného pozemku z roku 2013 vo výške 1000,00.

#### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností a ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo a je vo výške 6638,78 eur.

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6638,78				6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	414,30	17,95			432,25
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4311,52	340,98			4652,50
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	358,93	116,24	358,93		116,24
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,78				6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	187,38	226,92			414,30
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		4311,52			4311,52
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4538,44	358,93	4538,44		358,93
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Spoločnosť vykázala za rok 2013 zisk vo výške 116,24 eur. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2013 rozhodne jediný spoločník v nasledujúcom roku. Návrh štatutárneho orgánu je nasledovný:

- prevod na nerozdelený zisk minulých období 116,24 eur.

