

A. Informácie o obchodnej spoločnosti

a) Založenie obchodnej spoločnosti

Obchodná spoločnosť NEOBAU, s.r.o., bola založená dňa 23.03.2007 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro, vložka 45434/B, bola zapísaná dňa 11.04.2007.

b) Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Medzi hlavné obchodné činnosti obchodnej spoločnosti patria:

- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť

c) Počet zamestnancov

Obchodná spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

d) Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 13.05.2013. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 14.05.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov obchodnej spoločnosti

Konateľ: Ing. Peter Chovanec

C. Informácie o spoločníkoch obchodnej spoločnosti

Štruktúra spoločníkov obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Chovanec	6 638,783775	100	100	
Spolu	6 638,783775	100	100	

D. Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisuje sa v roku zaradenia, jednorázovo k 31.12. Začiatok odpisovania je v mesiaci začatia používania majetku, odpisovanie je rovnomerné. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, ale zároveň obstarávacía cena je nižšia ako 1700 EUR, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

Kancelársky materiál, PHM, odborná literatúra, čistiace a hygienické potreby, drobný majetok – inventár a ostatný spotrebný materiál.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách a kontokorentné úvery.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Oceňujú sa odhadom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej uzávierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Nehnutelnosti určené na predaj

Obchodná spoločnosť realizuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom predaja ako tovaru. Takto obstarané nehnuteľnosti sa oceňujú obstarávacou cenou a súčasťou sú najmä pozemky, stavebné práce a materiál, technický dozor, reklamné akcie podporujúce predaj, sprostredkovateľské provízie, čistiace a zemné práce a ďalšie náklady súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré sú vynaložené z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav - ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	406452,28	2137243,02	29699,92				340796,78		2914192
Prírastky	171422,30						45642,04		217064,34
Úbytky							167704,30		167704,30
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	577874,58	2137243,02	29699,92				218734,52		2963552,04
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		388458,18	20677,59						409135,77
Prírastky		106863	2792						109655
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		495321,18	23469,59						518790,77
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	406452,28	1748784,84	9022,33				340796,78		2505056,23
Stav na konci účtovného obdobia	577874,58	1641921,84	6230,33				218734,52		2444761,27

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	213478,73	2251790,55	18533,59				140678,99		2624481,86
Prírastky	205505,92	15642,10	11166,33				432432,14		664746,49
Úbytky	12532,37	130189,63					232314,35		375036,35
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	406452,28	2137243,02	29699,92				340796,78		2914192
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		281595,18	18222						299817,18
Prírastky		237052,63	2455,59						239508,22
Úbytky		130189,63							130189,63
Stav na konci účtovného obdobia		388458,18	20677,59						409135,77
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	213478,73	1970195,37	311,59				140678,99		2324664,68
Stav na konci účtovného obdobia	406452,28	1748784,84	9022,33				340796,78		2505056,23

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 5

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 6

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Doplňujúca informácia: Obchodná spoločnosť začala v r. 2011 obstarávať nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja v mestskej časti Bratislava – Rusovce. V r. 2012 nehnuteľnosti skolaudovala a prevažnú väčšinu predala. Ďalšiu časť predala v r. 2013.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 7

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		18579,85	18579,85
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		18579,85	18579,85

Tabuľka č. 8

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	18579,85	62038,61
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	18579,85	62038,61
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 9

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	105,93	592,18
Bežné bankové účty	2734,83	109012,46
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	3158,80	3148,07
Spolu	5999,56	112752,71

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Tabuľka č. 10

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	438,44	298,76
poistenie	391,84	235,71
ostatné	46,60	63,05
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	103440,46	123204,25
nájomné	103440,46	112081,68
ostatné		11122,57

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	287993,10
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	287993,10
Iné	
Spolu	287993,10

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	43280	2930	43280		2930
Správa bytov, park. miesta	42980	2580	42980		2580
Účtovná uzávierka	300	350	300		350

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	40900	43280	40900		43280
Správa budovy	40700	42980	40700		42980
Ostatné	200	300	200		300

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2483,23	63396,68
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	96510,67	251883,18
Krátkodobé záväzky spolu	98993,90	315279,86
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 15

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver B	EUR	3,5	31.12.2014	0	120671

Tabuľka č. 16

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Závazky voči spoločníkovi	EUR	0	neurčený	2858680,65	2838764,08
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Peter Balek	EUR	0	12.05.2013	183000	213000
Tomáš Chovanec	EUR	0	neurčený	93760	91000

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Tabuľka č. 17

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1166,67
Nájomné	0	1166,67

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 18

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby za nájom			124789,96	134827,54		
Ostatné	532,83	11122,57				
Spolu	532,83	11122,57	124789,96	134827,54		

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Tabuľka č. 19

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		143600
Tržby z predaja DHM		143600
Finančné výnosy, z toho:	2954,29	135,58
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	2954,29	135,58
Provizie za sprostredkovanie	2951,51	
Úroky z bežných účtov	2,78	135,58
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Tabuľka č. 20

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	125322,79	125950,11
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	892167,52	5342502,33
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1017490,31	5468452,44

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 21

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	119796,33	77413,08
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	119796,33	77413,08
Správa bytov	42929,76	52483,04
Opravy a udržiavanie majetku	996,63	6374,73
Služby – stavba Rusovce	58346,72	
Ostatné služby	17523,22	18555,31
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2001,81	145546,56
Zostatková cena predaného dlhodobého HIM		142722
Ostatné	2001,81	2824,56
Finančné náklady, z toho:	1479,43	25577,83
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1479,43	25577,83
Úroky + úroky z úveru	375,22	16500,69
Bankové poplatky	1104,21	8116,64
Ostatné		960
Mimoriadne náklady, z toho:		

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 22

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	911209,69	623216,59
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 23

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-27107,66	x	x	-287993,10	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	7341,58			112903,09		
Výnosy nepodliehajúce dani				135,58		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-19766,08			-175225,59		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 24

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,78				6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	318391,33				318391,33
Neuhradená strata minulých rokov	623216,59	287993,10			911209,69
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-287993,10	-27107,66	-287993,10		-27107,66
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 25

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,78				6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	318391,33				318391,33
Neuhradená strata minulých rokov	436379,20	186837,39			623216,59
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-186837,39	-287993,10	-186837,39		-287993,10
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					