

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť J&T Real Estate Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.12.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 26.1.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4390/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- obstarávateľské služby spojené s prenájmom nehnuteľností,
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- čistiace a upratovacie práce
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22. augusta 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za účtovné obdobie je v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v kons. celku	Ostatný dlhodob. finan. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 664 535	0	0	0	0	0	0	0	92 664 535
Prírastky	27 038	0	0	0	0	0	0	0	27 038
Úbytky	199 626	0	0	0	0	0	0	0	199 626
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	92 491 947	0	0	0	0	0	0	0	92 491 947
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000
Prírastky	4 145 161	0	0	0	0	0	0	0	4 145 161
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 165 161	0	0	0	0	0	0	0	4 165 161
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 644 535	0	0	0	0	0	0	0	92 644 535
Stav na konci účtovného obdobia	88 326 786	0	0	0	0	0	0	0	88 326 786

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za predchádzajúce účtovné obdobie je v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v kons. celku	Ostatný dlhodob. finan. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 040 119	0	0	0	0	0	0	0	93 040 119
Prírastky	2 046 531	0	0	0	0	0	0	0	2 046 531
Úbytky	2 422 115	0	0	0	0	0	0	0	2 422 115
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	92 664 535	0	0	0	0	0	0	0	92 664 535
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	97 558	0	0	0	0	0	0	0	97 558
Prírastky	6 283	0	0	0	0	0	0	0	6 283
Úbytky	83 841	0	0	0	0	0	0	0	83 841
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 942 561	0	0	0	0	0	0	0	92 942 561
Stav na konci účtovného obdobia	92 644 535	0	0	0	0	0	0	0	92 644 535

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
	100	100	30 928	-56 313 803	86 413 109
RESR Real Estate Managemnt Anstalt					
J&T Real Estate, a.s.	100	100	-180 296	-4 002 913	0
J&T REAL ESTATE CZECH, a.s.	100	100	548 219	-679 221	1 913 677
J&T Real Estate Private Equity, B.V.	100	100	-12 154 313	-3 438 668	0
J&T Real Estate Vostok	99	99	221	87 418	0
J&T Real Estate Finance Limited	100	100	-148	-1 148	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					88 326 786

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
RESR Real Estate Managemnt Anstalt	100	100	56 344 731	-17 969 214	86 413 522
J&T Real Estate, a.s.	100	100	3 821 986	-186 900	4 144 161
J&T REAL ESTATE CZECH, a.s.	100	100	1 476 820	-105 375	2 086 852
J&T Real Estate Private Equity, B.V.	100	100	-8 715 645	-8 672 574	0
J&T Real Estate Vostok	99	99	-48 077	49 012	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					92 644 535

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	39 313 806	0	39 313 806
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	16 001	0	16 001
Iné pohľadávky	31 200	0	31 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 361 007	0	39 361 007

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	511 731	0	511 731
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 982 175	0	6 982 175
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 200	0	3 200
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 497 106	0	7 497 106

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	205	80
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 134 387	2 704
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 134 592	2 784

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	237 390	40 000
Ostatné	237 390	40 000
Spolu	237 390	40 000

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013 b				k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit účt.závierky- ostatné náklady	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	37 800	125 969	26 760	11 040	125 969

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	38 640	37 800	31 950	6 690	37 800
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na audit účt.závierky- ostatné náklady	38 640	37 800	31 950	6 690	37 800
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	38 640	37 800	31 950	6 690	37 800

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	1 624 022	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 624 022	0
Krátkodobé záväzky spolu	33 361 613	542 420
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 356 821	324 440
Záväzky po lehote splatnosti	4 792	217 980

Na dlhodobých záväzkoch sú evidované zmenky na úhradu, ktoré sú splatné v roku 2015. Na krátkodobých záväzkoch sú evidované zmenky na úhradu, ktoré sú splatné v priebehu roka 2014.

Majiteľom zmeniek v hodnote 2 815 253 EUR je poskytnuté na zmenky ručenie vo výške 2 815 253 EUR. Toto ručenie poskytla spriaznená osoba.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	240 601	40 000
Ostatné výnosy	240 601	40 000
Finančné výnosy, z toho:	994 462	2 979 753
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>26 038</i>	<i>25 691</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	44	6 204
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>968 424</i>	<i>2 954 062</i>
Výnosové úroky	968 424	242 331
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	2 711 731
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	968 424	2 954 060
Čistý obrat spolu	968 424	2 954 060

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	433 109	470 456
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>431 808</i>	<i>469 125</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	431 808	469 125
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 301</i>	 <i>1 331</i>
Vedenie účtovníctva	1 300	1 300
Ostatné	1	31
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 196 380	 145 385
Dane a poplatky	72	0
Neuznaný odpočet DPH	91 506	100 593
Refakturácia	0	40 000
Ostatné náklady daňovo neuznané	104 802	4 792
 Finančné náklady, z toho:	 5 261 609	 2 352 266
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>199 626</i>	<i>46 195</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 515	331
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>5 061 983</i>	 <i>2 306 071</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	4 145 161	-79 554
Bankové poplatky	3	14
Poplatky za vedenie zoznamu akcionárov	572	561
Predané cenné papiere a podiely	0	2 385 050
Nákladové úroky	652 797	0
Poplatky za zmenkový program	263 450	0
 Mimoriadne náklady	 0	 0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-4 656 035		100,00 %	51 646		100,00 %
		-1 070 888	23,00 %		9 813	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 249 963	977 491	-20,99 %	4 792	910	1,76 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-79 556	-15 116	-29,27 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-406 073	-93 397	2,01 %	-23 118	-4 393	-8,51 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch je evidovaný poskytnutý úverový príslub vo výške 32 403 917 EUR (rok 2012: 768 379 EUR), poskytnuté peňažné ručenie vo výške 58 035 469 EUR (rok 2012: 6 769 744 EUR), poskytnuté zmenkové ručenie vo výške 4 929 957 EUR (rok 2012: 2 306 071 EUR), prijaté zmenkové ručenie vo výške 2 815 253 EUR (rok 2012: žiadne) a cenné papiere odovzdané do úschovy v hodnote 5 310 400 EUR (rok 2012: 5 310 400 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť vydala prehlásenie, ktorým sa zaväzuje prevziať do svojho vlastníctva nehnuteľnosti od tretej strany, ktoré sú založené v prospech banky. Toto prehlásenie je platné v tom prípade, ak tretia strana nesplatí úver a banka využije záložné právo na túto nehnuteľnosť

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 313	0	0	0	3 313
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	0	0	0	0	0
splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	53 850	0	0	5165	59 015
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-537 804	0	0	46 481	-491 322
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	51 646	-4 656 035	0	-51 646	-4 656 035
obdobia					
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -	0	0	0	0	0
podnikateľa					
Spolu	99 604 205	-4 656 035	0	0	94 948 171

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 033 200	0	0	0	100 033 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 313	0	0	0	3 313
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	53 850	0	0	0	53 850
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-288 141	0	0	-249 663	-537 804
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-249 663	51 646	0	249 663	51 646
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	99 552 559	51 646	0	0	99 604 205

Základné imanie Spoločnosti vo výške 100 033 200 EUR (31. decembra 2012: 100 033 200 EUR) tvorí:

- 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR),
- 1 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 1 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každé 1 EUR predstavuje jeden hlas.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	51 646

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 165
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	46 481
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Spolu	51 646

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške – 4 656 035 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014.