

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31. 12 . 2013

DIČ 2 0 2 3 2 2 9 9 5 6 IČO 4 7 2 3 3 1 5 0 SK NACE 3 5 . 1 1 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> - riadna <input type="checkbox"/> - mimoriadna <input type="checkbox"/> - priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> - zostavená <input type="checkbox"/> - opravné (vyznačí sa x)	Za obdobie od 0 1 . 2 0 1 3 do 1 2 . 2 0 1 3
	<input type="checkbox"/> - v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> - v celých eurách	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 . 2 0 1 2 do 1 2 . 2 0 1 2	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky			
JLN Invest, s.r.o.			
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica	číslo		
Zelená	2		
PSČ	Názov obce		
811 01	Bratislava		
Smerové číslo telefónu	Číslo telefónu	Smerové číslo faxu	
e-mail			

Zostavené dňa :	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
18 . 2 . 2014			
Schválené dňa:			

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: JLN Invest, s.r.o.
 Dátum zápisu do OR: 25.2.2011
 Dátum založenia: 22.2.2011
 Sídlo: Zelená 2 Bratislava ,811 01
 Oddiel: Sro
 Vložka číslo: 70973/B

(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**Predmet činnosti :**

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____

(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno: _____
 Sídlo spoločnosti: _____
 IČO: _____

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno: _____
 Sídlo spoločnosti: _____
 IČO: _____

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO: _____
 Obchodné meno: _____
 Sídlo spoločnosti: _____

Príslušný registrový súd
 kde sú uložené kons.záv. _____

(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa

ÁNO NIE

ak ÁNO, uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno: _____ Sídlo : _____

D. Ďalšie informácie

(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách

Komentár :

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
- Účtovná závierka za rok **2013** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobohaj pohľadávky a časť dlhobohaj záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

ÁNO

NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

Dôvod :	- majetku	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :		<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :	- vlastného imania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
Dôvod :	- výsledku hospodárenia	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
-	cena obstarania		
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	<input type="text"/> poistné	<input type="text"/> clo	<input type="text"/> úroky z cudzích zdrojov.
-	kumulované úroky		

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	<input type="text"/> dopravné	<input type="text"/> provízie	<input type="text"/> skonto
-	<input type="text"/> poistné	<input type="text"/> clo	<input type="text"/> úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **zlúčenie**

<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení		
-	<input type="text"/> dopravné	<input type="text"/> provízie	<input type="text"/> skonto
-	<input type="text"/> poistné	<input type="text"/> clo	<input type="text"/> úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období		
-	kumulované úroky		

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

 ÁNO
 NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	inštalácia				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

 ÁNO
 NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	vážne				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

 ÁNO
 NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	vážne				
-	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

 ÁNO
 NIE

V prípade ÁNO

-	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji	
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /	
-	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /	
-	inak :	

8) zásoby obstarané kúpou,

 ÁNO
 NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

-	cena obstarania				
-	náklady s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		vážne
-	poistné		clo		skonto
-	úroky z cudzích zdrojov				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

-	pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby	
-	obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním	

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

 ÁNO NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

 vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

 iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

 ÁNO NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

<input type="text" value="-"/>	cena obstarania				
<input type="text" value="-"/>	náklady s obstaraním v zložení				
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value=""/>	dopravné	<input type="text" value=""/>	provízie	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>	vážne	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>	úroky z cudzích zdrojov	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="-"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="text" value="-"/>	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru / 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež /. Pri vyskladnení sa táto odchylka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

<input type="text" value="-"/>	vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
<input type="text" value="-"/>	metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob /
<input type="text" value="-"/>	iný spôsob :

11) zákazková výroba

 ÁNO

 NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
* priame náklady

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení
* priame náklady

iným spôsobom

12) pohľadávky,

nominálnou hodnotou ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou ináč kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

Očakávaná menovitá hodnota

účet 382

0

Príjmy budúcich období

účet 385

Očakávaná menovitá hodnota

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

nominálnou hodnotou ináč

rezervy

nominálnou hodnotou ináč

dlhopisy

nominálnou hodnotou ináč

pôžičky

nominálnou hodnotou ináč

úvery

nominálnou hodnotou ináč

JLN Invest, s.r.o.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Očakávaná menovitá hodnota.

Výnosy budúcich období - účet 384

0

17) deriváty,

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

0

19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

0

20) majetok obstaraný v privatizácii

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

Vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím období / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude platná v čase zániku dočasných rozdielov

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpoklada	Metóda	Ročná
	doba	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7
Dopravné prostriedky	7	2	3
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

zložka majetku	spôsob ocenenia

(f) Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

--

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	47 288	321 186	1 723 292	0	0	0	0	0	2 091 766
prírastky	0	0	11 368	0	0	0	11 368	0	22 736
úbytky	0	0	0	0	0	0	11 368	0	11 368
presuny		1							1
Stav na konci bežného účtovného obdobia	47 288	321 187	1 734 659	0	0	0	0	0	2 103 134
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		25 631	227 026	0	0	0			252 657
prírastky		16 188	145 512	0	0	0			161 700
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	41 819	372 538	0	0	0	0	0	414 357
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	47 288	295 555	1 496 266	0	0	0	0	0	1 839 109
Stav na konci bežného účtovného obdobia	47 288	279 368	1 362 121	0	0	0	0	0	1 688 777

Komentár :

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	47 287	321 186	1 718 929	0	0	0	0	0	2 087 402
prírastky	0	0	4 363	0	0	0	4 363	0	8 726
úbytky	0	0	0	0	0	0	4 363	0	4 363
presuny	1								1
Stav na konci bežného účtovného obdobia	47 288	321 186	1 723 292	0	0	0	0	0	2 091 766
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		9 443	83 530	0	0	0			92 973
prírastky		16 188	143 496	0	0	0			159 684
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		25 631	227 026	0	0	0			252 657
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	47 287	311 743	1 635 399	0	0	0	0	0	1 994 429
Stav na konci bežného účtovného obdobia	47 288	295 555	1 496 266	0	0	0	0	0	1 839 109

Komentár :

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
FVE Jablonové	Allianze slovenská poisťovňa, a.s.	2 200 000	10.12.2011 - trvá

Komentár :

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 688 777

Komentár :

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument
FVE Jablonove	1 688 777	NIE	záložná zmluva

(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Komentár :

g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku**(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie**ak ÁNO : ÁNO NIE
Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d		f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podiely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

(I/1) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(j/1) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(/2) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0			0	0	0	0
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0

Komentár :

(l/2) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

Komentár :

(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Názov predmetu zálož.práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

(n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlast. imania
Suma:	Suma:

(o) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0		0
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

(p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Komentár :

(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

(q/1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

(r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
čistá hodnota zákazky					0
Daňové pohľadávky a dotácie					0
Pohľadávky spolu					

(s) 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A) r 043	0		0
Iné pohľadávky r 044	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	17 037		17 037
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0		0
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	327		327
Iné pohľadávky r 054	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	17 364	0	17 364

Komentár :

(s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		17 364

Komentár :

Phľadávky , na ktoré bolo zriadené záložné právo v súlade so zmluvou o financovaní č. 68/ZF/2012, predstavujú k 31.12.2013 čiastku 17.364 EUR.

(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

(v) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :
Vid' bod G. (f)

(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	230	29
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X)	52 681	55 073
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované (22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	69 406	-6
Spolu	122 317	55 096

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok :					

Komentár :

(x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

(y) Krátkodobý FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Komentár :

(za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Komentár :

(zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	8 528	9 055
Nájom pozemkov	8 528	9 055
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 019	1 017
Poisťovňa	491	491
Nájom	526	526
Ostatné	2	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1	0
Ostatné	1	0

Komentár :

JLN Invest, s.r.o.

(zc) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

	v €
Základné imanie celkom	5 000
Počet akcií (a.s.)	0
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	0
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	5 000

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezapltené

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	34 266
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	34 266
Iné	0
Spolu :	34 266

Komentár :

(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Název položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 353	1 400	1 303	50	1 400	
Rezerva na audit 2013		1 400				2 014
Zrušenie rezervy na audit 2012				50		2 013
Overenie závierky 2012			1 253			2 013
Vyprac.správy audítora			50			2 013

Komentár :

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 450	1 353	1 250	200	1 353	
zrušenie rezervy 2011				200		2012
rezerva na audit 2012	1 300	1 353			1 353	2013
overenie účt.závierky	150		1 200			2012
vyprac.správy audítora			50			2012

Komentár :

(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	467 264	454 569
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	467 264	454 569
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár :

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	094	0		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0		
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0		
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0		
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0		
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	0		
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0		
Odložený daňový záväzok (481A)	105	0		
Krátkodobé záväzky	106	467 264		
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 097		
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0		
Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	465 077		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	0		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	0		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346)	115	0		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	84		
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0		
Bankové úvery	118	118 306	1 327 394	
Spolu		585 570	1 327 394	0

(e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23%	23%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Komentár :

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

(i/1) Informácie o bankových úveroch,

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VÚB, a.s.	EUR	3M+3,5% p.a.	30.11.2017	1 327 394	1 327 394	1 445 700
Krátkodobé bankové úvery						
VÚB, a.s.	EUR	3M+3,5% p.a.	30.11.2017	118 306	118 306	115 191

Komentár :

Spoločnosti JLN Invest, s.r.o. bol poskytnutý z VUB termínovaný úver vo výške 1560891,- EUR (zostatok k 31.12.2013 sa rovná dlhodobý úver: 1 445 700,- EUR; krátkodobý úver: 115 191,- EUR) dňa 14.12.2012 na základe zmluvy o financovaní č. 68/ZF/2012. Bolo zriadené záložné právo na hnuťelbė veci, pohľadávky a na budúce nehnuteľné veci.

(l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

Komentár :

(m/1) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu:

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0

Komentár :

(m/2) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

H. Informácie o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj služieb	0	0				
predaj tovaru (SR)	38 604	51 478				
Spolu	38 604	51 478				

Komentár :

Predaj elektrickej energie.

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár :

(c - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	262 496	276 191
Ostatné výnosy - elektrická energia doplatok:	262 496	276 191
Odpis záväzku:	0	0
Dohoda o urovnaní:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	183	10
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	183	10
úroky	183	10
výnosy z DFM		
ostatné fin. výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	38 604	51 478
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	262 678	276 201
Čistý obrat celkom	301 282	327 679

Komentár :

(a-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	27 775	67 082
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 400	1 353
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 400	1 353
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	26 375	65 729
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	26 375	65 729
náklady na notára		
náklady na reprezentáciu		
oprava a udržiavanie		
Ostatné služby	26 375	65 729
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	167 205	165 770
spotreba materiálu, energie	2 332	2 792
osobné náklady	0	0
dane a poplatky	39	240
odpisy	161 700	159 684
opravné položky k pohľ.	0	0
náklady na tovar	0	0
ost. nákl. na hosp. činnosť	3 134	3 054
Finančné náklady, z toho:	86 015	129 091
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	86 015	129 091
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 39)	85 730	118 044
ostatné náklady na fin. činnosť	285	11 047
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

(a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20 288	x	x	-34 264	x	x
teoretická daň	x	4 666	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	46			2		
Výnosy nepodliehajúce dani	182			85		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0					
Umorenie daňovej straty	20 152					
Zmena sadzby dane						
Iné	0					
Spolu	0		23	-34 347	0	19
Splatná daň z príjmov	x	34	23	x	2	19
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	34	23	x	2	19

Komentár :

K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		
Závazky z opcii		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Komentár :

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(b) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
a	b	c	d
Spriaznená osoba č.1 (poskytnutie pôžičky č.1)	8	465 077	448 836

Komentár :

Cena bola stanovená na základe bežných trhových podmienok.

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
a	b	c	d

Komentár :

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepny závod, prevádzkárne.../

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania**Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie :	068	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie zapísané do OR	069	5 000	0	0		5 000
Základné imanie nezapísané do OR						0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086	-70 160	-34 266	0		-104 426
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-34 266	20 254	-34 266	0	20 254
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
Základné imanie :	068	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie zapísané do OR	069	5 000	0	0		5 000
Základné imanie nezapísané do OR						0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0	0	0		0
Zmena základného imania	071	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0	0	0		0
Emisné ážio	074	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	078	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	081	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	082	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086	0	-70 160	0		-70 160
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-70 160	-34 266	-70 160	0	-34 266
Vyplatené dividendy		0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :