

## Poznámky k účtovným výkazom k 31. 12. 2013

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Diverso Rusovce s.r.o.  
Ružová dolina 8  
821 09 Bratislava

Spoločnosť Diverso Rusovce s.r.o. (ďalej len Diverso Rusovce) bola založená 7. novembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 49161/B).

Zápisnicou zo dňa 9.6.2009 so splatnosťou 20.6.2009 zmenila spoločnosť sídlo z pôvodnej adresy Trenčianska 53 na Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava. Touto zápisnicou sa stal jediným spoločníkom a tiež jediným konateľom Ing. Rudolf Kubička.

#### 2. Hlavnými činnosťami Diverso Rusovce s.r.o. sú:

- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka firmy Diverso Rusovce, s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Diverso Rusovce s.r.o. dňa 11.6.2013.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán-konateľ spoločnosti: Ing. Rudolf Kubička – konateľ

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra Spoločnosti Diverso Rusovce, s.r.o. k 31.12.2013 bola nasledovná :

| K 1.1.2013          | podiel na základom imaní |                | hlasovacie práva |
|---------------------|--------------------------|----------------|------------------|
|                     | EUR                      | %              | %                |
| Ing. Kubička Rudolf | 6 971                    | 100,00%        | 100,00%          |
| <b>spolu</b>        | <b>6 971</b>             | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>   |

  

| K 31.12.2013        | podiel na základom imaní |                | hlasovacie práva |
|---------------------|--------------------------|----------------|------------------|
|                     | EUR                      | %              | %                |
| Ing. Kubička Rudolf | 6 971                    | 100,00%        | 100,00%          |
| <b>spolu</b>        | <b>6 971</b>             | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>   |

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou zmien uvedených v nasledujúcich bodoch poznámok .

### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 1660 EUR/2400 EUR od 01.03.2009 sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba platná v roku 2012 sú uvedené v tabuľke.

|                               | predpoklad.doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| SW                            | 2                          | lineárna           | 50,00%                |
| stavby                        | 20                         | lineárna           | 5,00%                 |
| stroje, prístroje ,zariadenia | 4,6,12                     | lineárna           | 25%,16,6%,12,5%       |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie sa rovná 1700 EUR alebo je nižšie, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Spoločnosť si zakúpila v roku 2008 pozemok v katastrálnom území BA-Rusovce, ktorý rozparcelovala a postupne predáva .

Spoločnosť realizuje výstavbu inžinierskych sietí na objednávku jednotlivých stavebníkov, po ukončení výstavby boli prevedené do vlastníctva majiteľov nehnuteľností a následne do majetku m.č.Rusovce - obce .

**(c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zhŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, špedičné, a pod.).

Nakoľko spoločnosť nakupovala zásoby v malých množstvách určených na priamu spotrebu, účtovalo sa o nich priamo do nákladov na účet 501 001.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

O odloženej dani Spoločnosť neučtuje.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku ECB, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. V účtovnej závierke sa budú prepočítavať kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa ÚZ zostavuje. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za EUR sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý budú tieto hodnoty nakúpené, alebo predané.

**(l) Výnosy**

Tržby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený nasledovnej tabuľke .  
Časť pozemku 1363 m2, na ktorom boli vybudované inžinierske siete bolo v roku 2010 prevedených do vlastníctva vlastníkov a m. č. Rusovce .

|                          | stav<br>k 31.12.2013<br>EUR | stav<br>k 31. 12. 2012<br>EUR |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| hnuteľný majetok         | 1 963                       | 1 962                         |
| Pozemok Rusovce          | 455 377                     | 455 377                       |
| oprávky k hnuteľ.majetku | -1 435                      | -943                          |
|                          | 0                           | 0                             |
| spolu                    | 455 905                     | 456 396                       |

**2. Pohľadávky**

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť eviduje pohľadávky z titulu nadmerného odpočtu DPH .

|                               | stav<br>k 31.12.2013<br>EUR | stav<br>k 31.12.2012<br>EUR |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| pohľadávky z obchodného styku | 0                           | 0                           |
| daňové pohľadávky             | 99                          | 49                          |
| iné pohľadávky                | 0                           | 0                           |
| spolu                         | 99                          | 49                          |

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

|              | k 31. 12. 2013<br>EUR | k 31. 12. 2012<br>EUR |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| peniaze      | 55                    | 55                    |
| bankové účty | 1 891                 | 2 330                 |
| <b>spolu</b> | <b>1 946</b>          | <b>2 385</b>          |

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                       | stav<br>31.12.2012<br>EUR | prírastky<br>EUR | úbytky<br>EUR | presuny<br>EUR | stav<br>31.12.2013<br>EUR |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                |                           |                  |               |                |                           |
| Základné imanie                                       | 6 971                     | 0                | 0             | 0              | 6 971                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania                               | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Kapitálové fondy</b>                               |                           |                  |               |                |                           |
| Emisné ážio                                           | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov          | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov         | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastí                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                 |                           |                  |               |                |                           |
| Zákonný rezervný fond                                 | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Nedeliteľný fond                                      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>           |                           |                  |               |                |                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | -326 599                  | 0                | 0             | -1 241         | -327 840                  |
| <b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b> | <b>-1 241</b>             | <b>-1 001</b>    | <b>0</b>      | <b>1 241</b>   | <b>-1 001</b>             |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>-320 869</b>           | <b>-1 001</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>-321 870</b>           |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške

– 1 000,65 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný :

– prevod tejto straty zaúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov (účet 429 000) a vysporiadať ju z dosiahnutých ziskov v budúcich obdobiach.

|                                                       | stav<br>31.12.2011<br>EUR | prírastky<br>EUR | úbytky<br>EUR | presuny<br>EUR | stav<br>31.12.2012<br>EUR |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                |                           |                  |               |                |                           |
| Základné imanie                                       | 6 971                     | 0                | 0             | 0              | 6 971                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania                               | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Kapitálové fondy</b>                               |                           |                  |               |                |                           |
| Emisné ážio                                           | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov          | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov         | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín                  | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                 |                           |                  |               |                |                           |
| Zákonný rezervný fond                                 | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Nedeliteľný fond                                      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                      | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>           |                           |                  |               |                |                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | -325 679                  | 0                | 0             | -920           | -326 599                  |
| <b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b> | -920                      | -1 241           | 0             | 920            | -1 241                    |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>-319 628</b>           | <b>-1 241</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>-320 869</b>           |

## 2. Rezervy

Spoločnosť o rezervách v roku 2013 neúčtovala.

## 3. Závazky

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky z obchodného styku.

|                                               | k 31. 12. 2013<br>EUR | k 31. 12. 2012<br>EUR |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| záväzky po lehote splatnosti                  | 779 820               | 779 699               |
| záväzky do lehoty splatnosti                  | 0                     | 0                     |
| prijaté preddavky od odberateľov za inž.siete | 0                     | 0                     |
| <b>spolu záväzky</b>                          | <b>779 820</b>        | <b>779 699</b>        |

### Krátkodobé záväzky podľa položiek súvahy

|                                                                 |                |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| z obchodného styku                                              | 360            | 240            |
| nevyfakt. dodávky                                               | 0              | 0              |
| záv. voči spoločníkom                                           | 779 460        | 779 459        |
| záv. voči zam. a SZ.                                            | 0              | 0              |
| daň.záväzky                                                     | 0              | 0              |
| ost.záväzky                                                     | 0              | 0              |
| <b>spolu krátkodobé záväzky so zost. dobou splat. do 1 roka</b> | <b>779 820</b> | <b>779 699</b> |
| z toho záväzky voči spriazneným osobám                          | 779 820        | 779 699        |

|                                                                 |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| dlhodobé záv.z obch.styku                                       | 0        | 0        |
| záväzky so sociálneho fondu                                     | 0        | 0        |
| ostatné dlhodobé záväzky voči spoločníkovi                      | 0        | 0        |
| <b>spolu dlhodobé záväzky so zost.dobou splat. od 1-5 rokov</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| z toho záväzky voči spriazneným osobám                          | 0        | 0        |

Závazky so sociálneho fondu spoločnosť neeviduje, nakoľko nemá zamestnancov. Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky voči spoločníkovi (z titulu poskytnutia pôžičky) vo výške 679 380 EUR + úroky 100 079 EUR, pôžička je mala stanovenú úrokovú sadzbu vo výške 7%. Pôžička od 01.01.2010 nie je úročená na základe rozhodnutia jediného spoločníka – Ing. Rudolfa Kubičku.

#### 4. Časové rozlíšenie

O časovom rozlíšení v rokoch 2013 a 2012 spoločnosť neúčtovala.

### G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Spoločnosť za rok 2013 nevykázala žiadne výnosy.

#### 2. Finančné výnosy

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                | 2013<br>EUR | 2012<br>EUR |
|----------------|-------------|-------------|
| výnosové úroky | 0           | 4           |
| spolu          | 0           | 4           |

### H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

|                                    | 2013<br>EUR | z toho spriaz-<br>nené osoby | 2012<br>EUR  | z toho spriaz-<br>nené osoby |
|------------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| spotreba materiálu a energie       | 0           |                              | 0            |                              |
| nájomné                            | 100         | 100                          | 100          | 100                          |
| poradenské a právne služby         | 0           |                              | 0            |                              |
| opravy a údržba                    | 0           |                              | 520          |                              |
| ostat.sl.                          | 250         |                              | 0            |                              |
| dane, poplatky                     | 39          |                              | 12           |                              |
| tvorba rezerv                      | 0           |                              | 0            |                              |
| tvorba OP                          | 0           |                              | 0            |                              |
| ostatné pokuty a penále            | 0           |                              | 0            |                              |
| odpisy                             | 492         |                              | 492          |                              |
| zost.cena predaného pozemkov       | 0           |                              | 0            |                              |
| zost.cena predaného IS             | 0           |                              | 0            |                              |
| <b>spolu náklady hosp.činnosti</b> | <b>881</b>  | <b>100</b>                   | <b>1 124</b> | <b>100</b>                   |

## 2. Finančné náklady

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                               | 2013<br>EUR | 2012<br>EUR |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| bankové poplatky              | 120         | 120         |
| poistenie                     | 0           | 0           |
| nákladové úroky               | 0           | 0           |
| kurzové straty realizované    | 0           | 0           |
| kurzové straty nerealizované  | 0           | 0           |
| <b>spolu finančné náklady</b> | <b>120</b>  | <b>120</b>  |

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | 2013                  |             |                | 2012                  |             |                |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------|----------------|
|                                     | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR  | daň<br>%       | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR  | daň<br>%       |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | -1 001                |             | 100,00 %       | -1 240                |             | 100,00 %       |
| z toho teoretická daň               |                       | -230        | 23,00 %        |                       | -236        | 19,00 %        |
| daňovo neuznané náklady             | 1                     | 0           | -0,02 %        | 1                     | 0           | -0,02 %        |
| výnosy nepodliehajúce dani          | 0                     | 0           | 0,01 %         | -4                    | -1          | 0,05 %         |
|                                     | -1 000                | -230        | 22,98 %        | -1 243                | -236        | 19,04 %        |
| <b>splatná daň</b>                  |                       | <b>-230</b> | <b>22,98 %</b> |                       | <b>-236</b> | <b>19,04 %</b> |
| odložená daň                        |                       | 0           | 0,00 %         |                       | 0           | 0,00 %         |
| <b>celková vykázaná daň</b>         |                       | <b>-230</b> | <b>22,98 %</b> |                       | <b>-236</b> | <b>19,04 %</b> |

## J. INFORMÁCIE O INÝCH ÚDAJOCH TÝKAJÚCICH SA AKTÍV A PASÍV

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť v tomto roku 2013 má v nájme:

- časť kancelárskych priestorov od spoločnosti diverso development na ulici Ružová dolina č.8. Ročné nájomné predstavuje 100 EUR

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

## K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2013 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

**M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch.