

KALE Reality, s.r.o.

Révová 7, 811 02 Bratislava

44 010 079

2022550805

Okresný súd Bratislava I

vložka: Sro

oddiel č.: 50716/B

A. Základné informácie**a) základné údaje o spoločnosti**

obchodné meno: KALE Reality s.r.o.
sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava
dátum založenia: 12.2.2008
dátum vzniku: 23.2.2008

b) hlavné hospodárske činnosti spoločnosti

- Prenájom nehnuteľností,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Činnosť účtovných poradcov .

c) priemerný počet zamestnancov - 0**d) neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiaci spoločník v žiadnych spoločnostiach.

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za obdobie od 1.01.2013 do 31.12.2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2012 bola schvaľovaná na riadnom valnom zhromaždení dňa 6.6.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov a iných orgánov spoločnosti**a) členovia orgánov spoločnosti**

štatutárny orgán:

Meno	funkcia
Michal Mrník Ing.	konateľ

b) štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	v €	v %	v %
SORIA a.s.	3 320	50,0	50,0
RNDr. V. Levársky	3 320	50,0	50,0
Spolu	6640	100,0	100,0

C. Konsolidácia

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku.

E. Použité účtovné zásady a metódy**a) nepretržitá činnosť**

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti.

b) zmeny účtovných zásad a metód

Žiadne.

c) spôsob oceňovania majetku a záväzkov

1. dlhodobý nehmotný a hmotný majetok – obstarávacía cena,
2. pohľadávky – menovitá hodnota,
3. krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota,
4. záväzky – menovitá hodnota,
5. rezervy – menovitá hodnota,
6. časové rozlíšenie na strane aktív a pasív - vykazuje sa v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

d) odpisový plán

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sa rovnajú odpisom daňovým, ktoré sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov. Odpisové metódy sa volia samostatne pre každý zaradený majetok.

<i>názov</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>doba odpisovania</i>	<i>účtovné odpisy</i>	<i>daňové odpisy</i>
Stavby	rovnomerná	20 rokov		
Drobné stavby	rovnomerná	12 rokov		

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku

	<i>samostatné hnutelné veci</i>
obstarávacía cena	
k 1.01.2012	0
Prírastky	0
Úbytky	
k 31.12.2012	
Oprávky	
k 1.01.2012	0
Prírastky	
Úbytky	
k 31.12.2012	
Zostatková cena	
k 1.01.2012	0
k 31.12.2012	0

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku

	<i>Stavby</i>	<i>Pozemky</i>
obstarávacía cena		
k 1.01.2013	0	
Prírastky	248572	41 166
Úbytky		
k 31.12.2013		
Oprávky		
k 1.01.2013	0	
Prírastky	3132	

Úbytky	0	
k 31.12.2013	3132	
Zostatková cena		
k 1.01.2013	0	0
k 31.12.2013	245 440	41 166

b) poistenie dlhodobého hmotného majetku

<i>Predmet</i>	<i>Spôsob</i>	<i>výška</i>
dlhodobý majetok	krádež, živelné pohromy	

s) pohľadávky

<i>Celkom</i>	<i>do lehoty splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>
9 944	9 944	

w) krátkodobý finančný majetok

<i>položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Pokladňa	165	11,45
bankové účty	1 002	3008,94
Spolu	4263,23	3020,39

zb) položky časového rozlíšenia

<i>položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>poznámka</i>
náklady budúcich období			

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie

1. opis základného imania

<i>Spoločník</i>	<i>upísané ZI</i>	<i>Splatené ZI</i>
SORIA a.s.	6639	6639

2. hodnota upísaného vlastného imania = 6639 €

3. rozdelenie účtovnej straty v roku 2012 – 892 €

b) neuhradená strata minulých rokov – 892 €

b) rezervy

<i>Druh</i>	<i>k 1.01.2013</i>	<i>prírastky</i>	<i>úbytky</i>	<i>k 31.12.2013</i>
na nevyčerpané dovolenky	0			0

c) záväzky

<i>celkom</i>	<i>do lehoty splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>
299 030	299 030	

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>do 1 roka</i>	<i>1 až 5 rokov</i>	<i>nad 5 rokov</i>	<i>spolu</i>
Záväzky z obchodného styku	7 743			7 743
Daňové záväzky a dotácie	1 029			1 029
Ostatné záväzky	290 258			290 258

g) sociálny fond

<i>k 1.01.2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>čerpanie</i>	<i>k 31.12.2013</i>
--------------------	---------------	-----------------	---------------------

0	0	0	0
---	---	---	---

j) položky časového rozlišení

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>poznámka</i>
Výdavky budúcich období		0	

H. Výnosy

a) tržby za vlastné výkony

<i>Položka</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Prenájom nehnuteľností	0	9254

e) finančné výnosy

<i>Položka</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Predaj obchod. podielu ATT	0	750

I. Náklady

a) náklady za služby

<i>Položka</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Ekonomické a účtovné služby	835	1078
Právne služby		3 407

b) ostatné náklady z hospodárskej činnosti

<i>Položka</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
spotreba materiálu – klienti		261
spotreba materiálu – vlastná		
spotreba energií		
spotreba pohonných látok		
mzdové náklady		
náklady zo sociálneho zabezpečenia		
odpisy dlhodobého majetku		3187
Koeficient DPH		
Ostatné náklady na hosp. činnosť		517

c) finančné náklady

<i>Položka</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
bankové poplatky	57,24	67
Úroky z pôžičiek		3063

N. Spriaznené osoby

a) obchodné vzťahy medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami

- pôžička Soria 145 000 €
- pôžička Levársky 145 000 €

P. Zmeny vlastného imania – predchádzajúce obdobie

<i>Položka</i>	<i>k 1.1.12</i>	<i>prírastky</i>	<i>úbytky</i>	<i>k 31.12.12</i>
----------------	-----------------	------------------	---------------	-------------------

základné imanie	6639	0	0	6639
rezervný fond	0	0	0	0
nerozdelený zisk minulých rokov	-1650	-831	0	-2481
účtovný hospodársky výsledok	-831	-892	-831	-892
<i>vlastné imanie celkom</i>	<i>4158</i>			<i>3266</i>

P. Zmeny vlastného imania- bežné obdobie

<i>Položka</i>	<i>k 1.1.13</i>	<i>prírastky</i>	<i>úbytky</i>	<i>k 31.12.13</i>
základné imanie	6639	0	0	6639
rezervný fond	0	0	0	0
nerozdelený zisk minulých rokov	-2481	-892	0	-3373
účtovný hospodársky výsledok	-892	-2334	-892	-2334
<i>vlastné imanie celkom</i>	<i>3266</i>			<i>932</i>