

Poznámky účtovnej závierky k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Diverso Liptov, s.r.o.
Ružová dolina 8
821 09 Bratislava

Spoločnosť Diverso Liptov, s.r.o. (ďalej len Diverso Liptov) bola založená 03.03.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 9. marca 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. , oddiel Sro, vložka 39719/B).

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 9.6.2008 a so splatnosťou od dňa 1.8.2008 spoločnosť zmenila sídlo z pôvodnej Trenčianskej ul. č. 53 na Ružovú dolinu č. 8. Touto zápisnicou sa zmenila aj adresa spoločníka Ing. Václava Kleina.

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.1.2009 a so splatnosťou od dňa 2.6.2009 spoločnosť zmenila prepočet základného imania z SKK na EUR a navýšila základné imanie.

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 13.10.2009.a so splatnosťou od dňa 24.11.2009 spoločnosť zmenila spoločníkov v obchodnej spoločnosti: podiely RNDr. Dobrotu a Ing. Šobáňa si rovným dielom odkúpili ostatní spoločníci (t.j. Ing. Klein, Ing. Modrovich a Ing. Kubička).

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 21.12.2009.a so splatnosťou od dňa 21. 1. 2010 spoločnosť zmenila konateľov spoločnosti. Odstúpil Ing. Šobáň a stal sa spoločníkom Ing. Klein.

2. Hlavnými činnosťami Diverso Liptov sú:

- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka firmy Diverso Liptov, s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.

431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

- 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Diverso Liptov dňa 13.6.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán: konatelia spoločnosti:

Ing. Jozef Modrovich - konateľ
Ing. Ivan Šobáň – konateľ (do 20.1.2010)
Ing. Václav Klein – konateľ (od 21.1.2010)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra Spoločnosti Diverso Liptov, s.r.o. k 31.12.2013 bola nasledovná:

Meno akcionára	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	€	%	%
Ing.Modrovich Jozef	69 720	33,33	33,33
Ing.Klein Václav	69 720	33,33	33,33
Ing. Kubička Rudolf	69 720	33,33	33,33
spolu	209 160	100	100

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou uplatňované počas celého účtovného obdobia.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do

používania. Úroky z úverov a pôžičiek do času uvedenia majetku do používania sú súčasťou obstarávacej ceny.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie 2 400 EUR, sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba platná v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	2	lineárna	50,0%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo je nižšie, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
pozemky	0	0	0
stavby	20	lineárna	5
stroje, prístroje a zariadenia	4;6;12	lineárna	25,0;16,66;8,33
dopravné prostriedky	4	lineárna	25,0

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zhrňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, špedičné, a pod.). V roku 2013 Spoločnosť o zásobách neúčtovala.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

O odloženej dani Spoločnosť neúčtuje.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, alebo predané.

(l) Výnosy

Tržby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 neevidovala žiaden dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok..

Stav dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2013 sa oproti roku 2012 nezmenil.

Prehľad o stave dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Stav na konci účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887
Stav na konci účtovného obdobia	1 125 448						532 439		1 657 887

2. Zásoby

Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.

3. Pohľadávky

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2013 EUR	stav k 31. 12. 2012 EUR
pohľadávky z obchodného styku	-39	87
daňové pohľadávky	7	2
iné pohľadávky	0	0
spolu	-32	89
z toho spriaznené osoby	0	0

Z dôvodu vystavenia dobropisu (za predchádzajúce obdobie), ktorý bol vyšší ako fakturácia na odberateľa za rok 2013, pohľadávky majú zápornú hodnotu.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2013 EUR	stav k 31. 12. 2012 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	-32	89
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	-32	89
z toho spriaznené osoby	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	stav k 31. 12. 2013 EUR	stav k 31. 12. 2012 EUR
peniaze	39	42
bankové účty	575	1 562
spolu	614	1 605

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť o časovom rozlíšení v roku 2013 ani v roku 2012 neúčtovala.

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2012 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2013 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	209 160	0	0	0	209 160
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-261 125	0	0	-55 405	-316 530
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-55 405	-50 467	0	55 405	-50 467
Spoľu	-51 965	-50 467	0	0	-157 837

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške –50 467,09 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný :

- prevod tejto straty zaúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov (účet 429 000), a vysporiadať ju z dosiahnutých ziskov v budúcich obdobiach.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia roku 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2011 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2012 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	209 160	0	0	0	209 160
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-194 992	0	0	-66 133	-261 125
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-66 133	-55 405	0	66 133	-55 405
Spolu	-51 965	-55 405	0	0	-107 370

2. Rezervy

Spoločnosť o rezervách v roku 2013 ani v roku 2012 neúčtovala.

3. Závazky

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v sume 1 816 306 EUR, z toho pôžičky voči spriazneným osobám vo výške 1 482 219 EUR, z dôvodu projektu Malino Brdo a 147 779 EUR z dôvodu obstarania ďalších častí pozemku.

A tiež eviduje krátkodobé záväzky z obchodného styku v sume 186 307 EUR, z toho 186 187 EUR z dôvodu postúpenej pohľadávky.

Závazky so sociálneho fondu nie sú vykázané.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti a podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
	v €	v €
záväzky po lehote splatnosti	1 816 179	121 138,00
záväzky do lehoty splatnosti	127	1 645 813,00
spolu záväzky	1 816 306	1 766 951
Krátkodobé záväzky podľa položiek súvahy		
z obchodného styku	186 307	186 307
nevyfakt. dodávky		
záv. voči spoločníkom	1 359 210	1 311 846
záv. voči zam. a SZ.		
daň. záväzky		
ost. záväzky	270 789	268 798,00
spolu krátkodobé záväzky so zost. dobou splat. do 1 roka	1 816 306	1 766 951
z toho záväzky voči spriazneným osobám	1 482 219	1 431 702
Dlhodobé záväzky podľa položiek súvahy		
dlhodobé záv. ostatné		
záväzky so sociálneho fondu		
odložený daňový záväzok		
spolu dlhodobé záväzky so zost. dobou splat. od 1-5 rokov	0	0
z toho záväzky voči spriazneným osobám	0	0

4. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2012 o časovom rozlíšení na strane pasív neúčtovala.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja vlastných výrobkov , služieb a dlhodobého majetku

Tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a dlhodobého majetku a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Teritórium / druh tržieb	2013	2012
Slovenská republika	v €	v €
služby, z toho	36	89
- predaj služieb	0	0
- prenájom	36	89
- inžin. a ekon. činnosť	0	0
ostat. výnosy z hospod.činnosti	1 162	0
tovar	0	0
predaj DHM	0	0
spolu	1 197	89

2. Finančné výnosy

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
	v €	v €
výnosové úroky	0	2
kurzové zisky nerealizované	0	0
kurzové zisky realizované	0	0
spolu	0	2
z toho spriaznené osoby	0	0

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	rok 2013		rok 2012	
	celkom v €	z toho: spriaznené osoby	celkom v €	z toho: spriaznené osoby
Náklady na predaný tovar	0		0	
spotreba materiálu, energie	0		0	
náklady za služby, z toho	103		1 643	
- opravy a udržiavanie	0		0	
- cestovné	0		0	
- nájomné	100	100	100	100
- propagácia a inzerca	0		0	
- poradenské služby	0		0	
- ekonomické a účtovné služby	0		0	
- spoje (telefóny, internet)	0		0	
- nákup SW	0		0	
- N na reprezentáciu	0		0	
- ostatné náklady	3		1 543	
osobné náklady	0		0	
dane, poplatky	961		3 287	
odpisy	0		0	
zost.cena predaného DHM	0		0	
ostatné náklady, z toho	0		0	
- tvorba a zúčt. OP	0		0	
- ostatné náklady	0		0	
spolu náklady na hosp.činnosť	1 064	100	4 930	100

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

2. Finančné náklady

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	v roku 2013 - v €		v roku 2012 - v €	
	celkom	spriaznené osoby	celkom	spriaznené osoby
nákladové úroky	50 517	50 517	50 517	50 517
bankové poplatky	84	0	49	0
kurzové straty realizované	0	0	0	0
kurzové straty nerealizované	0	0	0	0
ostatné náklady na fin.činnosť	0	0	0	0
spolu finančné náklady	50 601	50 517	50 566	50 517

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013			2012		
	základ dane	daň	daň	základ dane	daň	daň
	€	€	%	€	€	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	-50 467		100 %	-55 405		100 %
z toho teoretická daň		-11 607	23 %		-10 527	19 %
daňovo neuznané náklady	4 671	1 074	-2,13 %	0	0	0,00 %
umorenie straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-2	0	0,00 %
Spolu	-45 796	-10 533	20,87 %	-55 407	-10 527	19,00 %
splatná daň		0	0,00%		0	0,00%
odložená daň	0	0		0	0	
celková vykázaná daň		0			0	

I. INFORMÁCIE O INÝCH ÚDAJOCH TÝKAJÚCICH SA AKTÍV A PASÍV

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme:

- časť kancelárskych priestorov od spriaznenej osoby na dobu neurčitú. Ročné nájomné je vo výške 100 EUR.

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2013 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.