

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Rambla partners, s.r.o.
Rajská 14, 811 01 Bratislava

Spoločnosť Rambla partners, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29. septembra 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. októbra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 38057/B).

2. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí

3. **Priemerný počet zamestnancov:**

	2012	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** -

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Eduard Torres Guals

Štruktúra spoločníkov

Názov, meno spoločníka	podiel na základom imaní	
	€	%
Pablo Calixto Buxens Angulo	165 671	17,10%
ESCORIAL 24 SL	165 671	17,10%
INCEPTA, S.L.	165 671	17,10%
URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, SOCIEDAD ANONIMA	314 081	32,42%
Alvaro Marcelino Perez-Maura Garcia	78 836	8,14%
Angel Perez-Maura Garcia	78 836	8,14%
spolu	968 765	100%

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní.

C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
-
- (c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Cenné papiere

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

4. Pohľadávky a Záväzky

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2013

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	33 515	0	28 675	0	4 840
Stavby	858 848	0	725 486	0	133 362
Samost. hnuť. veci a súbory HV	6 701	0	4 658	0	2 043
Dlhodobý majetok spolu	899 064	0	758 819	0	140 245

Názov	Oprávky				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	257 673	514 495	725 486	0	46 682
Samost. hnuť. veci a súbory HV	6 701	0	4 658	0	2 043
Dlhodobý majetok spolu	264 374	514 495	730 144	0	48 725

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2013	31.12.2013
	€	€
Pozemky	33 515	4 840
Stavby	601 175	86 680
Samost. hnuť. veci a súbory HV	0	0
Dlhodobý majetok spolu	634 690	91 520

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2012

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2012
	01.01.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	33 515	0	0	0	33 515
Stavby	858 848	0	0	0	858 848
Samost. hnuť. veci a súbory HV	6 701	0	0	0	6 701
Dlhodobý majetok spolu	899 064	0	0	0	899 064

Názov	01.01.2012	Oprávky			31.12.2012
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	214 726	42 947	0	0	257 673
Samost. hnut. veci a súbory HV	5 594	1 107	0	0	6 701
Dlhodobý majetok spolu	220 320	44 054	0	0	264 374

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2012	31.12.2012
	€	€
Pozemky	33 515	33 515
Stavby	644 122	601 175
Samost. hnut. veci a súbory HV	1 107	0
Dlhodobý majetok spolu	678 744	634 690

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2013

Tabuľka 1

Názov	01.01.2013	Obstarávacia cena			31.12.2013
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2013

Tabuľka 2

Názov	01.01.2013	Dlhodobý finančný majetok			31.12.2013
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o dlhových cenných papieroch

Názov	Druh CP	Dlhové cenné papiere				31.12.2013
		01.01.2013	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad dlhodobých pôžičiek

Názov	Voči	Poskytnuté dlhodobé pôžičky				31.12.2013
		01.01.2013	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				0
Úbytky				0
Presuny				0
Stav na konci účtovného obdobia				0
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia				
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Stav na konci účtovného obdobia				0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 2

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					
	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %		Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM		Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	
a	b	c	d	e	Účtovná hodnota DFM	
						f
Dcérske účtovné jednotky						
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ						
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x		0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

4. Zásoby*Prehľad o pohybe zásob***31.12.2013**

Tabuľka 1

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2013	31.12.2013
	€	€
	0	0
Zásoby spolu	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

*Prehľad o pohybe zásob***31.12.2012**

Tabuľka 1

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2012	31.12.2012
	€	€
	0	0
Zásoby spolu	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	283	45517	45800
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	501753		501753
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	502036	45517	547553

Tabuľka 2

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 218	45 517
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 639	502 036
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 857	547 553
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a. v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
INCEPTA, S.L.	EUR	4	21.11.2014	85506	0
Pablo Calisto					
Buxens Agulo	EUR	4	21.11.2014	85506	0
ESCORIAL 24					
SL	EUR	4	24.11.2014	85506	0
URBANIZATIO					
NEX	EUR	4	27.11.2014	162104	0
Angel Perez-					
Maura Garcia	EUR	4	24.11.2014	40689	0
Alvaro					
Marcelino Perez-					
Maura Garcia	EUR	4	24.11.2014	40689	0
Krátkodobé finančné výpomoci					

7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP 01.01.13	Tvorba		Bežné účtovné obdobie		3
		OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
				d	e	
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	31 059	1 326	0	0		32 385
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke						
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Iné pohľadávky						
Pohľadávky spolu	31 059	1 326	0	0		32 385

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Pokladnica, ceniny	116	117
Bežné bankové účty	77 929	100 026
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	78 045	100 143

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	944	944
Poistenie majetku	944	944
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 1

	31.12.2012
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	31.12.2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
spolu	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka 2

	31.12.2012
Účtovná strata	51 646
Vysporiadanie účtovnej straty	31.12.2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	51 646
Iné	
spolu	51 646

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

	stav k 01.01.2013 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2013 €
nevyfakturované dodávky	259	330	259	0	330
nevyfakturované dodávky spolu	259	330	259	0	330
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	232	232	232	0	232
zákonné rezervy spolu	232	232	232	0	232
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	232	232	232	0	232

Tabuľka 2

	stav k 01.01.2012 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2012 €
nevyfakturované dodávky	0	259	0	0	259
nevyfakturované dodávky spolu	0	259	0	0	259
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	233	232	233	0	232
zákonné rezervy spolu	233	232	233	0	232
na účtovníctvo	355	0	355	0	0
ostatné rezervy spolu	355	0	355	0	0
krátkodobé rezervy spolu	588	232	588	0	232

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2012 €	k 31. 12. 2013 €
záväzky po lehote splatnosti	1 948	2 272
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	133 090	27 451
spolu krátkodobé záväzky	135 038	29 723
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

	31. 12. 2012	31. 12. 2013
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Zrušenie	0	0
Stav k 31. decembru	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
INCEPTA, S.L.	€	3,5	31.12.2013	0	14 497
Pablo Calixto B. Angulo	€	3,5	31.12.2013	0	14 497
Beleggingsmaat. Kana	€	3,5	31.12.2013	0	13 906
ESCORIAL 24, S.L.	€	3,5	31.12.2013	0	14 597
UYEAC, S.A.	€	3,5	31.12.2013	0	47 525
Krátkodobé finančné výpomoci					

Tabuľka 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a.	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
INCEPTA, S.L.	€	3,5	31.12.2013	14 497	14 497
Pablo Calixto B. Angulo	€	3,5	31.12.2013	14 497	14 497
Beleggingsmaat. Kana	€	3,5	31.12.2013	13 906	13 906
ESCORIAL 24, S.L.	€	3,5	31.12.2013	14 597	14 597
UYEAC, S.A.	€	3,5	31.12.2013	47 525	47 525
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o významných položkách na strane pasív

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

7. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	31.12.2012			31.12.2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	od jedného roka			od jedného roka		
	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Nájom		Ostatné		spolu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
	€	€	€	€	€	€
Slovenská republika	26 100	0	0	672 000	26 100	672 000
spolu	26 100	0	0	672 000	26 100	672 000

2. Informácie výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	22	672 000
Odpis záväzkov	22	
Predaj bytov Rajska		672 000
Finančné výnosy, z toho:	52	2 073
Úroky v banke	52	2 073
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Informácie o čistom obrate

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	26 100	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	22	672 000
Spolu	26 122	672 000

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2012	2013
	€	€
opravy a udržiavanie	562	35
právne a notárske služby	464	3 538
účtovné služby	1 178	943
stočné	480	75
komunálny odpad	165	41
správca nehnuteľností	1 801	3 426
ostatné	598	0
sprostredkovateľská provízia	0	13 440
upratovanie	0	89
spolu	5 248	21 587

2. Informácie nákladov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	68 728	575 422
drobný nákup	13	120
spotreba EE	890	229
spotreba tepla	5 739	2 294
spotreba vody	940	676
dane a poplatky	162	162
odpisy	44 054	6 669
zostatková cena predaného DHM	0	536 501
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	15 530	1 326
pokuty a penále	77	10
poistenie majetku	1 324	1 320
pomerne odpočítanie dane - predaj bytov	0	26 090
ostatné	0	25
Finančné náklady, z toho:	3 865	1 780
úroky z pôžičky	3 686	1 571
bankové poplatky	179	209
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	31.12.2012			31.12.2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	a	b	c	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-51666	x	x	75284	x	x
teoretická daň	x		19	x	17315,32	23
Daňovo neuznané náklady	76			25		
Výnosy nepodliehajúce dani	407			320		
Umorenie daňovej straty	0			74989		
Spolu	-51997	0		0	0	
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKOCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2012	31.12.2013
a	b	c	d
INCEPTA, S.L.	8	507	217
Pablo Calixto B. Angulo	8	507	217
Beleggingsmaat. Kana	8	488	208
ESCORIAL 24, S.L.	8	511	218
UYEAC, S.A.	8	1 663	711

Tabuľka 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2012	31.12.2013
a	b	c	d

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Poznámka:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

	stav 1.1.2013 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	978 342	2	0	0	978 344
Základné imanie	968 764	2			968 766
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	9 578				9 578
Kapitálové fondy	49 098	0	0	-1	49 097
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 098	0	0	-1	49 097
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-373 528	-51 646	0	0	-425 174
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-373 528	-51 646			-425 174
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-51 646	75 223	-51 646		75 223
Spolu	602 266	23 579	-51 646	-1	677 490

Tabuľka 2

	stav 1.1.2012 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2012 €
Základné imanie	978 342	0	0	0	978 342
Základné imanie	968 764				968 764
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	9 578				9 578
Kapitálové fondy	49 097	0	0	1	49 098
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 097	0	0	1	49 098
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-320 547	-52 981	0	0	-373 528
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-320 547	-52 981			-373 528
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-52 981	-51 646	-52 981		-51 646
Spolu	653 911	-104 627	-52 981	1	602 266