

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

REAL ESTATE LM, s.r.o.
SABINOVSKÁ 14
BRATISLAVA

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

08.08.1995

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

04.09.1995

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ SPOJENÝ S POSKYTOVANÍM INÝCH NEŽ ZÁKLADNÝCH SLUŽIEB**SPROSTREDKOVANIE PREDAJA, PRENÁJMU a KÚPY NEHNUTEĽNOSTÍ****SPRÁVA V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ-OBSTARÁVANIE SLUŽIEB SPOJENÝCH S BÝVANÍM****SPROSTREDKOVANIE NÁKUPU A PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ****REKLAMNÁ A PROPAGAČNÁ ČINNOSŤ****PRIESKUM TRHU****PODNIKATEĽSKÉ PORADENSTVO V ROZSAHU VOĽNEJ ŽIVNOSTI**

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:	1	2
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	1	2
počet vedúcich zamestnancov:		

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna) ku dňu zániku ku dňu zrušenia bez likvidácie ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie ku dňu skončenia likvidácie ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna) ku dňu skončenia podnikania ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

- 1 Predstavenstvo: **FRANTIŠEK MOLNÁR**
 2 Konatelia: **MIRIAM MOLNÁROVÁ**
 3 Riadiace orgány: **ING. BARBORA KOVEŠOVÁ**
 4 Dozorná rada:
 5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
ING. BARBORA KOVEŠOVÁ	3 320	10%	10%	10%
FRANTIŠEK MOLNÁR	1 660	5%	5%	5%
MIRIAM MOLNÁROVÁ	1 660	5%	5%	5%
MEI SLOVAKIA, a.s.	1 660	5%	5%	5%
CBS Vastgoed B. V.	24 896	75%	75%	75%
SPOLU	33 196	100%	100%	100%

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

- 1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
 sídlo

- 2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
 sídlo

- 3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**
 sídlo

D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- 1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno nie

- 2 Zmena účtovných zásad a metód

nastali nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- provízia dopravné poistné iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 príchovky a prírastky zvierat
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
 dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 zásoby nadobudnuté bezodplatne
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

reprodukčnou obstarávacou cenou

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Hodnota

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniiteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	828 535	21 909			850 444
Pozemky (031)	35 440				35 440
Stavby (021)	749 860				749 860
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	29 768	21 909			51 677
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	13 467				13 467
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniiteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	338 720	40 054	-1		378 773
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	308 952	37 498			346 450
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	29 768	2 556	-1		32 323
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniťelné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	828 536				828 535
Pozemky (031)	35 440				35 440
Stavby (021)	749 861				749 860
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	29 768				29 768
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	13 467				13 467
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniťelné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	338 720				338 720
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	308 952				308 952
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	29 768				29 768
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	489 815	471 671
Pozemky	35 440	35 440
Stavby	440 908	403 410
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		19 354
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	13 467	13 467
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:

Názov poisťovne:

Výška poistenia dlhodobého majetku:

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):

Popis:

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis a spôsob výpočtu:			

Goodwill	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2012			
Prírastky za rok 2012			
Úbytky za rok 2012			
Presuny (+) za rok 2012			
Stav k 31.12.2012			
Popis a spôsob výpočtu:			

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2013			
Prírastky za rok 2013			
Úbytky za rok 2013			
Presuny (+) za rok 2013			
Stav k 31.12.2013			
Popis:			

Opravná položka k nadobudnutému majetku	Brutto	Korekcia	Netto
Stav k 01.01.2012			
Prírastky za rok 2012			
Úbytky za rok 2012			
Presuny (+) za rok 2012			
Stav k 31.12.2012			
Popis:			

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:	bežné obdobie	minulé obdobie
Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:	.....	.....
Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	.....	.....
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:	.....	.....

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl.imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2013	Účtovná hodnota podielu

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet					
Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet		
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Zásoby súčet	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Materiál (191,19X)				
Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X)				
Výrobky (194)				
Zvieratá (195)				
Tovar (196,19X)				
Nehnutelnosti na predaj (196,19X)				
Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám:

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

1. všeobecné údaje

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch:

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období:

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

4b) údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

2 suma prijatých preddavkov:

3 suma zadržanej platby:

4 saldo zákazkovej výroby, ktorým sa rozumie suma vynaložených nákladov a vykázaného zisku po odpočítaní súčtu strát a fakturovaných súm za neukončenú zákazkovú výrobu:

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné obdobie	Za minulé obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	103 155	147 771
Pohľadávky do lehoty splatnosti	63 421	126 707
Pohľadávky po lehote splatnosti	39 734	21 064

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	174	Hotovosť EUR
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	1 234	Tatrabanka a.s.
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	X	X	X	X
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)	3 398			3 398
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	181	Príjmy budúcich období (385)	357
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Poistenie	117	refakturácia plyn 12/2013	357
Prepdlatné TopReality	57		
ostatné:	7	ostatné:	

7b) majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR)	ks akcií po	=	
	ks akcií po	=	
popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:		Spolu	

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **33 196** EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012	-141 583
Zákonný rezervný fond	
Nedeliteľný fond	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Neuhradená strata minulých rokov	-141 583
Dividendy / podiely na zisku	
Iné:	

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2013

za rok 2012

rozdiel+-

	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-2 137	-4 265	2 128
v percentách:	-214%	-427%	213%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	-45 080	-42 944	-2 137
v percentách:	-4508%	-4294%	-214%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	168		-168		

Popis významných položiek rezerv:

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	168			168	rok 2013

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky (spolu)

k 31.12.2013 k 31.12.2012

Záväzky do lehoty splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti

2 075 348	2 104 796
2 062 058	2 080 139
13 290	24 657

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	2 075 348	539 977	1 535 371	
Dlhodobé záväzky	1 535 371		1 535 371	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	152	x	152	
Ostatné dlhodobé záväzky	1 535 219	x	1 535 219	
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	539 977	539 977		
Záväzky z obchodného styku	18 660	18 660	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky			x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	21 636	21 636	x	x
Záväzky voči zamestnancom	4 405	4 405	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3 001	3 001	x	x
Daňové záväzky a dotácie	2 952	2 952	x	x
Ostatné záväzky	489 323	489 323	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	152	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	
Tvorba z nákladov		Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu		Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	152

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch: **účtovná jednotka neemitovala dlhopisy**

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /- / 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Bežné bankové úvery

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

Krátkodobé finančné výpomoci

Spolu

Popis					
Mena					
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR					
Výška úroku					
Splatnosť					
Forma zabezpečenia					

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	5	Výnosy budúcich období (384)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
ostatné:	5	ostatné:	

4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov:

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

4c) Forma tohto zabezpečenia.

.....
.....
.....

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	15 955	15 955			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	15 955	15 955			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	15 955	15 955			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	15 955	15 955			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Prenájom	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	33 932	33 932			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	33 932	33 932			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	33 932	33 932			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	33 932	33 932			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2013	rok 2012
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu		
Zmena stavu nedokoncenej výroby		
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2013	rok 2012	
Aktivácia (účtová skupina 62)			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 300	127 477	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM		123 600	Predaj DM
Tržby z predaja materiálu		125	refakturácia náhradných dielov
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 300	3 752	uhradenáv roku 2012

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	1		Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
<i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>			
Úroky	1	BÚ	
Kurzové zisky			
<i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové zisky na cash k 31.12.</i>			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Mimoriadne výnosy	rok 2013		rok 2012	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Mimoriadne výnosy spolu				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné mimoriadne výnosy				

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	2 018	7 467	Popis
Opravy a udržiavanie	601	1 408	Opravy DM
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu			
Ostatné služby	1 417	6 059	
<i>v tom:</i>			
Náklady voči audítorovi, audítorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	1 417	6 059	
<i>telefón</i>	800	2 579	Služby QUADRIQ
<i>internet</i>	388	1 014	účtovníctvo

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 677	259 720	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		195 439	
Predaný materiál			
Dary	2		sms
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	15		Slovak Telekom
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.		300	
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 281	720	Poistenie
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	40 053	51 112	Účtovné odpisy dlhodobého hm. majetku
Dane a poplatky	13 326	12 149	daň z nehnuteľností a DzMV

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	190	222	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
<i>z toho predaný dlhodobý FM</i>			
Úroky			
Kurzové straty			
<i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i>			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	190	222	Poplatky banka
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Mimoriadne náklady	rok 2013		rok 2012	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Mimoriadne náklady spolu				
Náklady na zmenu metódy				
Škody				
Ostatné mimoriadne náklady				

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmlúv o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov		
z obchodov s finančnými derivátmi		
z opčných obchodov		
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci		
z nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
z privatizácie		
Iné:		
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb		

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma peňažných preddavkov					
Hodnota nepeňažných preddavkov					
Suma úverov					
záruky za záväzky členov orgánov					

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci					
s podstatným vplyvom					
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	33 196	33 196		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	62	62		
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 248	1 248		
Neuhradená strata minulých rokov	-1 318 477	-1 460 060	-141 583	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaňovaní	-141 583	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-70 927	-70 927	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 425 554	-1 496 481	-70 927	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra		33 196	33 196	
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku		62	62	
Nerozdelený zisk minulých rokov		1 248	1 248	
Neuhradená strata minulých rokov		-1 318 477	-1 318 477	
Výsledok hospodárenia v schvaňovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-141 583	-141 583	strata za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu		-1 425 554	-1 425 554	