

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

PPA Správa budov, s.r.o.
 Vajnorská 137
 831 04 Bratislava

Obchodná spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o. - právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 31.7.1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 2.9.1998 – oddiel Sro, vložka 17810/B.

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- reklamná činnosť
- sprostredkovanie v oblasti obchodu
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- čistiace a upratovacie práce

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2012 t.j. od 1. januára do 31. decembra 2012.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka účtovnej jednotky dňa 27. júna 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Uvedený bod bol zrušený od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti, ktorá je konsolidujúcou účtovnou jednotkou, ktorá v prípade splnenia podmienok uvedených v §22 Zákona o účtovníctve zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktoré je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

- a) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

najvyššia materská účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

- b) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za konsolidovaný celok, ktorého súčasťou je účtovná jednotka priamo.**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

- c) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	obchodný register
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

- d) **Údaj či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve**

V zmysle uvedeného ustanovenia zákona je materská spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o. oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka – podľa § 22 ods. 8 Zákona: PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17055164

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- použité účtovné zásady a účtovné metódy rozpracované v časti E.
- údaje vykázané na strane aktív súvahy rozpracované v časti F.
- údaje vykázané na strane pasív súvahy rozpracované v časti G.
- výnosy rozpracované v časti H.
- náklady rozpracované v časti I.
- dane z príjmov rozpracované v časti J.
- údaje na podsúvahových účtoch rozpracované v časti K.
- iné aktíva a iné pasíva rozpracované v časti L.
- spriaznené osoby rozpracované v časti M. a N.
- skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia rozpracované v časti O.
- prehľad zmien vlastného imania rozpracované v časti P.
- prehľad peňažných tokov rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli účtovnou jednotkou počas účtovného obdobia menené.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje
- náklady na výskum a vývoj sa neaktivujú, pretože účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- účtovná jednotka neeviduje.

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

- nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

12. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

13. Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Je to záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

- sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje.

19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

21. Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje.

22. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.000,- eur a menej sa účtuje do nákladov. Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať o drobnom majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 1.000,- eur na majetkových účtoch a odpisovať uvedený majetok.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	4	Rovnomerne

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.000,- eur a nižšia účtovná jednotka neodpisuje, ale zúčtováva ho pri obstaraní do nákladov prostredníctvom účtu 501 xxx – Spotreba HM do limitu ocenenia.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Samostatné HV a súbory	4	rovnomerne
Samostatné HV a súbory	12	rovnomerne

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

- neboli poskytnuté žiadne dotácie.

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

- účtovná jednotka neúčtovala žiadne významné chyby minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktívovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 143						4 143
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 143						4 143
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 032						4 032
Prírastky		111						111
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		4 143						4 143
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		111						111
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 143						4 143
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 143						4 143
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 702						3 702
Prírastky		330						330
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		4 032						4 032
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		441						441
Stav na konci účtovného obdobia		111						111

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							852 030		852 030
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							852 030		852 030
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							852 030		852 030
Stav na konci účtovného obdobia							852 030		852 030

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			97 018				0		97 018
Prírastky							852 030		852 030
Úbytky			97 018						97 018
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			0				852 030		852 030
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20 206						20 206
Prírastky			76 812						76 812
Úbytky			97 018						97 018
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			76 812				0		76 812
Stav na konci účtovného obdobia			0				852 030		852 030

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky novej hodnoty.

c) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Účtovná jednotka nemá na dlhodobý majetok zriadené záložné právo a ani inak obmedzené právo nakladať s ním.

- d) **Dlhodobý majetok, pri ktorom prišlo k zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva, užívaný na základe zmluvy o výpožičke**
K zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva nedošlo.
- e) **Obstaraný dlhodobý majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, užívaný účtovnou jednotkou**
Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.
- f) **Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**
Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.
- g) **Opravné položky k nadobudnutému majetku**
Účtovná jednotka neviduje.
- h) **Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky**
- 1. náklady na výskum v bežnom účtovnom období**
Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.
 - 2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**
Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.
 - 3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**
Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.
- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy – v obstarávacích cenách a cenách obstarania**
Účtovná jednotka neviduje takýto dlhodobý finančný majetok.

- j) až l) Zložky dlhodobého finančného majetku v obstarávacích cenách v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 000				240 000
Prírastky									
Úbytky					240 000				240 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 000				240 000
Stav na konci účtovného obdobia					0				0

m) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým finančným majetkom

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania

- dlhodobý finančný majetok nebol ocenený reálnou hodnotou. Dlhodobý finančný majetok je ocenený obstarávacími (historickými) cenami. Spoločnosť vytvára v prípade potreby na jednotlivý finančný majetok opravné položky.

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy v priebehu účtovného obdobia

- účtovná jednotka netvorila opravné položky.

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti na predaj**

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

r) **Opravné položky k pohľadávkam v členení podľa súvahy**

- účtovná jednotka netvorila opravné položky.

s) **hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	553 403	14 329	567 732
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 535		1 535
Iné pohľadávky		115	115
Krátkodobé pohľadávky spolu	554 938	14 448	569 382

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 444	17 380
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	554 938	565 526
Krátkodobé pohľadávky spolu	569 382	582 906
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

t) **hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

- účtovná jednotka neeviduje.

u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- na žiadne pohľadávky nebolo v prospech nikoho zriadené záložné právo.

v) odložená daňová pohľadávka s opisom vzniku

- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	848	665
Bežné bankové účty	96 506	116 125
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	97 354	116 790

x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

- nie je evidované.

zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

- účtovná jednotka neeviduje.

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- účtovná jednotka neeviduje.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. opis základného imania**

Text	mer. jedn.	hodnota
základné imanie celkom	€	120 000
počet akcií	ks	0
menovitá hodnota akcie	€	0
základné imanie splatené	€	120 000
základné imanie nesplatené	€	0
vlastné imanie	€	88 397

2. rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

- spoločnosť nevykázala zisk v predchádzajúcom účtovnom období.

3. vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	24 196
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	24 196
Iné	
Spolu	24 196

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosť nevlastní takéto akcie a podiely.

5. zisk a strata účtovaná priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala zisk ani stratu na účty vlastného imania.

b) rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
- nevyčerpané dovolenky	0	0	0	0	0
- audit ÚZ	0	0	0	0	0
- rezerva na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 017	0	3 376	3 641	0
- nevyčerpané dovolenky	3 797	0	3 376	421	0
- audit ÚZ	0	0	0	0	0
- rezerva na nevyfakturované dodávky	3 220	0	0	3 220	0

c) a d) výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 405 334	33 836
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 519	1 417 603
Krátkodobé záväzky spolu	1 411 853	1 451 439
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 516	4 027
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	18 516	4 027

e) záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

- účtovná jednotka nemá také záväzky.

f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

- účtovná jednotka neeviduje daňový záväzok.

g) záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 729	1 618
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		282
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		282
Čerpanie sociálneho fondu		171
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 729	1 729

h) vydané dlhopisy

- účtovná jednotka nemá vydané dlhopisy.

i) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

- účtovná jednotka neeviduje úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

- účtovná jednotka neeviduje.

k) významné položky derivátov

- účtovná jednotka neeviduje žiadne významné položky derivátov.

l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi s uvedením formy zabezpečenia

- účtovná jednotka neeviduje.

m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- účtovná jednotka neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Správa nehnuteľností a služby s tým spojené		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	4 998	428 801				
Spolu	4 998	428 801				

b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob

- v účtovnej jednotke nenastala zmena stavu vnútroorganizačných zásob.

c) až f) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov; opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti; opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; opis a suma významných položiek mimoriadnych výnosov bežného účtovného obdobia a suma položiek mimoriadnych výnosov predchádzajúcich účtovných období

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	33 948
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – refakturácie (648)	0	13 488
- tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641)	0	20 460
Finančné výnosy, z toho:	2 230	2 230
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 045</i>	<i>2 230</i>
- úroky z bežného účtu	18	21
- úroky z úveru	2 027	2 209
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 998	428 801
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 998	428 801

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

I.a) až e) informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 992	161 599
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 992</i>	<i>161 599</i>
- služby vyplývajúce zo správy nehnuteľnosti a ostatné	1 992	71 069
- odvod vlastníčkovi nehnuteľnosti	0	90 530
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 554	83 711
- ostatné náklady z hospodárskej činnosti	717	12 868
- dane a poplatky	7 727	62
- odpisy a opravné položky k DNM a DHM	110	5 720
- zostatková hodnota predaného DNM a DHM	0	71 422
- tvorba a zrušenie opravných položiek	0	- 6 361
Finančné náklady, z toho:	654	10 301
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>654</i>	<i>10 301</i>
- bankové poplatky a iné	654	872
- nákladové úroky	0	9 429
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 7 971	X	X	- 24 193	X	X
teoretická daň	X	0	23	X	0	19
Daňovo neuznané náklady	385	89	- 1	24	5	0
Výnosy nepodliehajúce dani	- 19	- 4	0	- 21	- 4	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	- 7 604	0	0	-24 190	0	0
Splatná daň z príjmov	X	3	0	X	3	0
Odložená daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Celková daň z príjmov	X	3	0	X	3	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neprenajíma žiaden svoj majetok, neviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku ani iné podmienené záväzky.

b) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

- účtovná jednotka neviduje takéto práva a povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významnou udalosťou, ktorá nastala po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky bolo rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti PPA Správa budov, s.r.o. zo dňa 31.01.2014 o zlúčení so spoločnosťou Rozvojový fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 35 808 802, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 90082/B. Obchodná spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o., sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 116/2014, Nz 3805/2014, NCRIs 3864/2014 stala právnym nástupcom spoločnosti Rozvojový fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	120 000				120 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	11 950				11 950
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 621				2 621
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	47 987				47 987
Neuhradená strata minulých rokov	- 61 991	- 24 196			- 86 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 24 196	- 7 974	- 24 196		- 7 974
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	120 000				120 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	11 950				11 950
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 176	445			2 621
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 543	8 444			47 987
Neuhradená strata minulých rokov	- 61 991				- 61 991
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 889	- 24 196	8 889		- 24 196
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 7 974,- EUR rozhodne valné zhromaždenie resp. jediný spoločník spoločnosti, ktorému bude navrhnuté, aby bol preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad o peňažných tokoch účtovná jednotka nezostavuje.

Body U., V. a W. sa netýkajú účtovnej jednotky, účtovná jednotka nespĺňa žiadne kritéria v nich uvedené.