

ROVISTAV s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

A. Informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka **ROVISTAV s.r.o.** (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Bojnická 10, IČO: 43 944 477.

Bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 9.1.2008 v zmysle zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná dňa 16.5.2008.

Predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel, lodí, lietadiel, strojov, zariadení a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je 6 638,783776 EUR, splatené v plnom rozsahu.

1. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala k 31.12.2013 jedného zamestnanca.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán:

Konatelia - Anton Kašák
- Vladislav Čičkaň

Za spoločnosť koná aj jej listiny podpisuje konateľ samostatne.

C. informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločníci spoločnosti :

Anton Kašák
Vladislav Čičkaň

Výška vkladu každého spoločníka:

Anton Kašák
Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR
Vladislav Čičkaň
Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že za základ vzala Spoločnosť metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy Spoločnosti sa rovnajú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok pred zdanením predstavuje rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovných skupín 50 až 58 a je v účtovnej závierke rozdelený na hospodársky výsledok prevádzkový, finančný a mimoriadny.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

Na účte 022100 Samostatné hnut. veci je evidovaný:

- osobný automobil PORSCHE Cayenne v zost. cene 0,00 EUR (vid. karta majetku a odpisový plán)
- osobný automobil MERCEDES BENZ ML 350 v zost.cene 51 993,05 EUR (vid. karta majetku a odpisový plán)

Na účte 133100 Nehnuteľnosť na predaj je evidovaný byt obstaraný za účelom predaja vo výške 236 842,59 EUR.

V tejto cene je zahrnutá obstaracia cena holobytu ako aj ďalšie výdaje na úpravu a komplexné zariadenie bytu.

Spoločnosť nemá žiadny prenajatý majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje zásoby.

4. Pohľadávky

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31. 12. 2012
315100 Ostatné pohľadávky	250	250
343900 Odpočet DPH	1 552	4 280
Spolu	1 802	4 530

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2013 je nasledovná:

Krátkodobé finančné aktíva	Účet	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladňa	211100	126	386
Bankový účet	221100	393	78
Spolu		519	464

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
381100 Náklady budúcich období/poistenie auta		218

7. Vlastné imanie

Prehľad o vlastnom imaní k 31.12.2013 :

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Základné imanie		
Základné imanie	6 639	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
Zmena základného imania		
Kapitálové fondy		
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov		
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín		
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
Fondy zo zisku		
Zákonný rezervný fond		
Nedeliteľný fond		
Štatutárne fondy a ostatné fondy		
Výsledok hospodárenia minulých rokov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Neuhradená strata minulých rokov	-103 222	-81 542
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	266	-21 680
Spolu vlastné imanie	-96 317	-96 583

8. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

9. Závazky

Štruktúra záväzkov je nasledovná:

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
321100 dodávatelia	13 756	3 414
325100 ostatné záväzky	<u>425</u>	400
331100 zamestnanci	351	
336100 poisťovne	196	
365100 Ost.záv.voči spol.Kašák	66875	90560
36520 Ost.záv.voči spol. Čičkaň	303523	287163

10. Sociálny fond

472100 zav.zo soc.fondu	2	0
-------------------------	---	---

F. Informácie o nákladoch a výnosoch – hospodársky výsledok

v EUR

	účet	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Spotreba materiálu	501 100	125,66	4 603,09
Spotreba PHM	501 200	3 456,45	3 902,62
PHM 20%	*501 900	889,11	898,83
Predaná nehnuteľnosť	507 100		177 013,33
Opravy a udržiavanie	511 100	374,24	1 127,48
Telefón	518 100	1 760,62	897,25
Služby spojené so správou bytu	518 300	1 984,22	
Ostatné služby	518 900	22,20	417,32
Mzdy	521 100	405,00	614,57
Zák.soc.poist.	524 100	142,47	
Zák. soc.náklady	527 100	2,43	
Daň z mot.voz.	531 100	370,56	
Ostatné služby nezahrn. do nákladov	*548 900	473,18	1,08
Odpisy	551 100	13 505,00	17 354,51
Bankové poplatky	568 100	81,77	60,45
Prísp.do FO	5 668 900	140,43	1 156,00
Celkom za účt.tr.: 5		23 733,34	208 046,53
Tržby z predaja majetku	641 100	24 000,00	185 763,33
Ostatné výnosy	648 100		603,22
Úroky	662 100	0,03	0,14
Celkom za účt.tr.: 6		24 000,03	186 366,69
Hospodársky výsledok		266,69	-21 679,84
Základ dane	*	1 628,98	-20 779,93

* položky zvyšujúce základ dane

Odpočet daňovej straty r. 2008**-1 628,98****Základ dane znížený o odpočet****daň.straty****0,00****G. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave, 31.03.2014

21.03.2014

.....
Dátum zostavenia účtovnej závierky

.....
Podpis štatutárneho orgánu