

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky: **POPPER Development, s.r.o.**
Predchádzajúce obchodné meno: **ZDRAVO CENTRUM s.r.o.**
(od 15.4.1997-2.10.2003)

Sídlo účtovnej jednotky: **Štúrova 11**
(od 15.4.1997) **811 02 Bratislava**

Predchádzajúce sídlo účtovnej jednotky: **Prokopa Veľkého 17,**
(od 10.9.1996-14.4.1997) **811 04 Bratislava**

Dátum založenia účtovnej jednotky: **04.09.1996**
Dátum zápisu do Obchodného registra: **10.09.1996**
Identifikačné číslo: **35 697 873**

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- kúpa predaj vlastných nehnuteľností

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia
Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení
Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.
Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 06.05.2013 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R, R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód počas účtovného obdobia

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou účtovná jednotka neeviduje.
- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou účtovná jednotka neeviduje.
- 3) Účtovná jednotka získala dlhodobý hmotný majetok darovaním. Darovaný majetok oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.
- 4) Účtovná jednotka nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- 5) Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- 6) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby obchodného tovaru.
- 7) Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote .
- 10) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia
Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok odpisovaný.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	d	e	F	g	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	652 045								652 045
Prírastky									
Úbytky	792								792
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	651 253								651 253
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	652 045								652 045
Stav na konci účtovného obdobia	651 253								651 253

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 843								655 843
Prírastky									
Úbytky	3 798								3 798
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	652 045								652 045
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 843								655 843
Stav na konci účtovného obdobia	652 045								652 045

2. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 137		3 137
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 798		2 798
Iné pohľadávky		56 430	56 430
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 935	56 430	62 365

3. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	45 794	39 796
Bežné bankové účty	17 478	19 522
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	63 272	59 318

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní sú rozpracované v časti P.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-3 492
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3 492
Iné	
Spolu	-3 492

2. Rezervy

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	500	600		500
Zostavenie ÚZ a DP	600	500	600		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	600			600
Zostavenie ÚZ a DP	0	600			600

3. Závazky

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 444	5 937
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 444	5 937
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie G
Slovenská republika	8 500	6 500				
Spolu	8 500	6 500				

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	8 500	6 500
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 500	6 500

Účtovná jednotka dosiahla tržby z predaja dlhodobého majetku - pozemkov v celkovej sume 4.644,- EUR.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	5 943	15 009
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5 943	15 009
Údržba, čistenie a kosenie pozemkov	0	2 269
Vypracovanie zmlúv o prevode pozemkov	1 943	7 700
Ekonomické služby	4 000	5 040
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	123	159
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	123	159
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-993	x	x	-3 387	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	792			3 970		
Výnosy nepodliehajúce dani	-2			-29		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-203	0	0	554	105	19
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	105	19
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	105	19

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a sponzorovaných osôb

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne vzájomné obchody so sponzorovanými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	19 916				19 916
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 992				1 992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	766 107				766 107
Neuhradená strata minulých rokov	- 10 582	-3 493			-14 075
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 492		-2 498		-994
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	19 916				19 916
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 992				1 992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	759 973	6 134			766 107
Neuhradená strata minulých rokov	- 10 582				- 10 582
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 134		9 626		-3 492
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					