

**Poznámky k účtovnej závierke**  
spoločnosti **Viedenská brána s.r.o.**  
**k 31.12.2013**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené **v celých EUR**.

**Obsah poznámok**

***Všeobecné informácie***

1. *Popis účtovnej jednotky*
2. *Zamestnanci spoločnosti, osobné náklady*
3. *Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky*
4. *Schválenie účtovnej závierky za rok 2012*
5. *Konsolidovaná účtovná závierka*
6. *Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k súvahovému dňu*
7. *Neobmedzené ručenie*
8. *Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia*

***Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania***

1. *Spôsob ocenenia majetku*
  - 1.1 *Ocenenie a spôsob účtovania zásob*
  - 1.2 *Ocenenie dlhodobého majetku*
  - 1.3 *Ocenenie cenných papierov a majetkových podielov*
2. *Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania*
3. *Opravné položky k majetku*
4. *Odpisovanie*
5. *Prepočet cudzích mien na EUR*

**Prílohy:**

***Prehľad o peňažných tokoch (cash flow)***

## Všeobecné informácie

### 1. Popis účtovnej jednotky

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Obchodné meno</b>                   | <b>Viedenská brána s. r. o.</b>      |
| <b>Sídlo:</b>                          | Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava |
| <b>Právna forma:</b>                   | spoločnosť s ručením obmedzeným      |
| <b>Rozhodujúci predmet podnikania:</b> | Nákup a predaj nehnuteľností         |
| <b>Dátum zápisu do OR:</b>             | 19.06.2010                           |
| <b>IČO:</b>                            | 36868655                             |
| <b>DIČ:</b>                            | SK2023072557                         |

### 2. Zamestnanci, spoločnosti, osobné náklady

Informácie o počte zamestnancov:

| <b>Názov položky</b>                                                        | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet                                                 | <b>1</b>                     | 0                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | <b>1</b>                     | 0                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | <b>0</b>                     | 0                                           |

### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Viedenská brána s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. Januára do 31.decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### 4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti Viedenská brána s.r.o. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2013.

### 5. Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Strabag SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

**6. Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k súvahovému dňu:**

*(Pri akciových spoločnostiach predseda, podpredseda a členovia predstavenstva a dozornej rady, pri spoločnosti s ručením obmedzeným konateľ)*

| <b>Funkcia</b>            | <b>Priezvisko</b>      | <b>Meno</b> |
|---------------------------|------------------------|-------------|
| Konateľ (do 25.3.2014)    | Hirner, Ing.           | Juraj       |
| Konateľ (do 25.3.2014)    | Egger                  | Walter      |
| Konateľ                   | Černík, doc. Ing. Csc. | Peter       |
| Konateľ (od 26.3.2014)    | Šutvajová, Mgr.        | Jana        |
| Prokurista (do 25.3.2014) | Imreová, Ing.          | Silvia      |
| Prokurista (do 25.3.2014) | Miček, Ing.            | Jozef       |
| Prokurista (do 31.7.2013) | Žideková, Ing.         | Dagmar      |

**7. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. Obchodného zákonníka.

**8. Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

| <b>Spoločník, akcionár</b>   | <b>Výška podielu na základnom imaní</b> |            | <b>Podiel na hlasovacích právach v %</b> | <b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</b> |
|------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                              | <b>absolútne</b>                        | <b>v %</b> |                                          |                                                           |
| <b>a</b>                     | <b>b</b>                                | <b>c</b>   | <b>d</b>                                 | <b>e</b>                                                  |
| ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. | 25 000                                  | 100        | 100                                      | x                                                         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>25 000</b>                           | <b>100</b> | <b>100</b>                               | <b>x</b>                                                  |

## **Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania**

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Ako je uvedené v časti Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť obdržala niekoľko predbežných súdnych opatrení, ktoré môžu znamenať pre spoločnosť obmedzenia v nakladaní s jej majetkom. Spoločnosť sa voči nim odvolala a ich vplyv na nepretržité pokračovanie spoločnosti v súčasnosti nevie odhadnúť a analyzuje ho.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

### **1. Spôsob ocenenia majetku**

Spôsoby oceňovania, ktoré spoločnosť používa pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013.

#### **1.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob**

##### **Ocenenie a účtovanie nakupovaných zásob**

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné poplatky, skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.

##### **Ocenenie zásob vytvorených vlastnou činnosťou**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

#### **1.2 Ocenenie dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na Eur kurzom ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstaraného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 Eur vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 100,- do 499,99 Eur vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 500,- do 2.400,- Eur vrátane, sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 Eur vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 100,- do 499,99 Eur vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii,
- hmotný majetok v hodnote od 500,- do 1.700,- vrátane, sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého hmotného majetku.
- výnimky z uvedeného členenia účtovná jednotka uvádza v odpisovom pláne platnom pre aktuálny účtovný rok

Technické zhodnotenie účtovala účtovná jednotka nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v znení neskorších predpisov v §29,
- ako zvýšenie zostatkovej ceny a príp.nadobúdacej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v znení neskorších predpisov v §29 odst.2,
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 22 odst. 6. Zákona o DzP,
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku TE-ZH, ak ide o majetok zaradený v súčasnom účtovnom období, ide o TE-ZH v 1.roku.

### 1.3 Ocenenie cenných papierov a majetkových podielov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka nevlastnila žiadne cenné papiere, majetkové podiely ani deriváty.

## 2. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

V sledovanom účtovnom období **nedošlo** v účtovnej jednotke k žiadnym zmenám.

To znamená, že účtovná jednotka pri odpisovaní postupuje nasledovne. Účtovná jednotka vyjadrila trvalé zníženie hodnoty majetku formou odpisov, pričom ako podklad k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania zostavila odpisový plán. Odpisový plán sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne a každé účtovné obdobie sa prehodnocuje podľa meniacich sa podmienok a upravuje sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania. Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, s platnými Postupmi účtovania a v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Majetok je zaradený v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov do odpisových skupín na základe Klasifikácie produkcie vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa vypočítali zo vstupnej ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne. O účtovných odpisoch účtovná jednotka účtuje 1-krát ročne a to k 31.12. daného účtovného obdobia.

Konkrétne metódy použité pri výpočte odpisov jednotlivých druhov majetku v závislosti od jeho charakteru a účelu využívania, účtovná jednotka uvádza v príslušnom odpisovom pláne platnom na daný rok.

### 3. Opravné položky k majetku

Ku krátkodobým pohľadávkam sú tvorené opravné položky v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 120 dní sa tvorí opravná položka vo výške 100 %.

### 4. Odpisovanie

- a) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – *Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*, v súlade s § 28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania, účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- b) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – *Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*, v súlade s § 28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania.

### 5. Prepočet cudzích mien na EUR

Účtovná jednotka v zmysle § 4 ods. (7) zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v peňažných jednotkách EUR. V prípade pohľadávok a záväzkov, podielov, cenných papierov, derivátov, cenín a peňažných prostriedkov, ak sú vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v EUR aj v cudzej mene; toto platí aj pri opravných položkách, rezervách a technických rezervách, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú sú vyjadrené v cudzej mene.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                                 | e                                     | F                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 399 944               | 5 601 273 | 7 558                                             |                                       |                                 |             | 195 913         |                             | 6 204 688 |
| Prírastky                          |                       | 0         | 11 516                                            |                                       |                                 |             | 254 772         |                             | 266 288   |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             | -11 516         |                             | -11 516   |
| Presuny                            |                       | 377 626   | 0                                                 |                                       |                                 |             | -377 626        |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 399 944               | 5 978 899 | 19 074                                            |                                       |                                 |             | 61 543          |                             | 6 459 460 |
| Oprávky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 91 331    | 3 184                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 94 515    |
| Prírastky                          |                       | 100 930   | 5 940                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 106 870   |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 192 261   | 9 124                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 201 385   |
| Opravné položky                    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 399 944               | 5 509 942 | 4 374                                             |                                       |                                 |             | 195 913         |                             | 6 110 173 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 399 944               | 5 786 638 | 9 950                                             |                                       |                                 |             | 61 543          |                             | 6 258 075 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                 | e                                     | F                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 399 944                                      | 5 364 000 | 0                                                 |                                       |                                 |             | 1 050           |                             | 5 764 994 |
| Prírastky                          |                                              | 0         | 7 558                                             |                                       |                                 |             | 433 186         |                             | 440 744   |
| Úbytky                             |                                              | 0         |                                                   |                                       |                                 |             | -1 050          |                             | -1 050    |
| Presuny                            |                                              | 237 273   |                                                   |                                       |                                 |             | -237 273        |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 399 944                                      | 5 601 273 | 7 558                                             |                                       |                                 |             | 195 913         |                             | 6 204 688 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 38 811    | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 38 811    |
| Prírastky                          |                                              | 52 520    | 3 184                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 55 704    |
| Úbytky                             |                                              | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 91 331    | 3 184                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 94 515    |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |                                              | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                                              | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 0         | 0                                                 |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 399 944                                      | 5 325 189 | 0                                                 |                                       |                                 |             | 1 050           |                             | 5 726 183 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 399 944                                      | 5 509 942 | 4 374                                             |                                       |                                 |             | 195 913         |                             | 6 110 173 |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Predmet poistenia | Druh poistenia                                                              | Výška poistenia<br>(zostatková hodnota poisteného majetku) |           | Názov a sídlo poisťovne |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
|                   |                                                                             | 2013                                                       | 2012      |                         |
| a                 | b                                                                           | c                                                          | d         | e                       |
| Budovy            | Požiarne nebezpečia,<br>živelné nebezpečia, voda z<br>vodovodných zariadení | 5 364 000                                                  | 5 364 000 | Uniqa, Bratislava       |

**Zásoby**

Nehnutelnosť na predaj

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota    |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 85 747     |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 14 016 662 |

**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                          |               |                                                     |                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba<br>OP  | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu<br>vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva | Stav OP<br>na konci<br>účtovného<br>obdobia |
| a                                                                        | b                                              | c             | d                                                   | e                                                                  | F                                           |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 101 696                                        | 92 211        | 101 696                                             | 0                                                                  | 92 211                                      |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                                |               |                                                     |                                                                    |                                             |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                                |               |                                                     |                                                                    |                                             |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                                |               |                                                     |                                                                    |                                             |
| Iné pohľadávky                                                           |                                                |               |                                                     |                                                                    |                                             |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>101 696</b>                                 | <b>92 211</b> | <b>101 696</b>                                      | <b>0</b>                                                           | <b>92 211</b>                               |

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                             | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote<br>splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>D |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                     |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                                  |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej<br>účtovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                            |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                             |                          |                              |                       |
| Iné pohľadávky                                                                 | 0                        | 0                            | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                               | <b>0</b>                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                   |                          |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                                  | 134 945                  | 93 952                       | 228 897               |
| Pohľadávky voči dcérskej<br>účtovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke |                          |                              |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                            |                          |                              |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                             |                          |                              |                       |
| Sociálne poistenie                                                             |                          |                              |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                    | 4 115                    | 0                            | 4 115                 |
| Iné pohľadávky                                                                 |                          |                              |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                             | <b>139 060</b>           | <b>93 952</b>                | <b>233 012</b>        |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej<br>doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>C |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                      | 93 952                     | 184 697                                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti do jedného roka        | 139 060                    | 146 639                                                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>233 012</b>             | <b>331 336</b>                                          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti jeden rok až päť rokov | 729 125                    | 636 994                                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                          | 0                                                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>729 125</b>             | <b>636 994</b>                                          |

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 12 397                | 11 204                                       |
| Bežné bankové účty       | 171 301               | 1 688 360                                    |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>183 698</b>        | <b>1 699 564</b>                             |

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 197 467               | 1 873 299                                    |
|                                             |                       |                                              |

## Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 1 099 278                                    |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   | 1 099 278                                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             | <b>1 099 278</b>                             |

## Informácie o rezervách

Účtovná jednotka vytvára rezervy na základe zásady opatrnosti na **riziká** a **straty**.

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| Ostatné dlhodobé rezervy           | 0                                       | 0           | 0             | 0             | 0                                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>15 237</b>                           | <b>531</b>  | <b>15 237</b> | <b>0</b>      | <b>531</b>                           |
| Rezervy zákonné krátkodobé         | 0                                       | 265         | 0             | 0             | 265                                  |
| Ostatné krátkodobé rezervy         | 15 237                                  | 266         | 15 237        | 0             | 266                                  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| Ostatné dlhodobé rezervy           | 0                                            | 15 237      | 0             | 0             | 15 237                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| Ostatné krátkodobé rezervy         | 0                                            | 15 237      | 0             | 0             | 15 237                               |

**Informácie o záväzkoch**

Tabuľka č.1

| Názov položky<br>a                            | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Záväzky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                       |                          |                           |                    |
| Záväzky z obchodného styku                    |                          |                           | 0                  |
| Čistá hodnota zákazky                         |                          |                           | 0                  |
| Newfakturované dodávky                        |                          |                           | 0                  |
| jednotke a materskej účtovnej jednotke        |                          |                           | 0                  |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           | 0                  |
| Prijaté preddavky                             |                          |                           | 0                  |
| Zmenky na úhradu                              |                          |                           | 0                  |
| Vydané dlhopisy                               |                          |                           | 0                  |
| Záväzky zo sociálneho fondu                   | 17                       |                           | 17                 |
| Ostatné záväzky                               | 9 264 485                |                           | 9 264 485          |
| Odložený daňový záväzok                       |                          |                           | 0                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                 | <b>9 264 502</b>         | <b>0</b>                  | <b>9 264 502</b>   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                     |                          |                           |                    |
| Záväzky z obchodného styku                    | 273 876                  | 10 545                    | 284 421            |
| Čistá hodnota zákazky                         |                          |                           | 0                  |
| Newfakturované dodávky                        | 145 897                  |                           | 145 897            |
| jednotke a materskej účtovnej jednotke        |                          |                           | 0                  |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           | 0                  |
| združeníu                                     |                          |                           | 0                  |
| Záväzky voči zamestnancom                     | 232                      |                           | 232                |
| Záväzky zo sociálneho poistenia               | 161                      |                           | 161                |
| Daňové záväzky a dotácie                      | 54                       |                           | 54                 |
| Ostatné záväzky                               | 6 144 500                |                           | 6 144 500          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>               | <b>6 564 720</b>         | <b>10 545</b>             | <b>6 575 265</b>   |

**Informácie o záväzkoch**

| <b>Názov položky</b>                                            | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Závázky po lehote splatnosti                                    | 10 545                       | 3 067 051                                           |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6 564 720                    | 4 885 931                                           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>6 575 265</b>             | <b>7 952 982</b>                                    |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 9 264 502                    | 13 091 917                                          |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                            | 0                                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>9 264 502</b>             | <b>13 091 917</b>                                   |

### Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %.

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -15 813               | 47 533                                       |
| odpočítateľné                                                                         | -108 024              | -54 163                                      |
| zdaniteľné                                                                            | 92 211                | 101 696                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 266                   | 15 237                                       |
| odpočítateľné                                                                         | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | 266                   | 15 237                                       |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | 3 329 751             | 2 706 770                                    |
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | 22                    | 23                                           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | 729 125               | 636 994                                      |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | 92 131                | -139 767                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | 92 131                | -139 767                                     |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | 0                     | 0                                            |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 33 142                | 110 782                                      |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

#### Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 17                    | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>17</b>             | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>17</b>             | <b>0</b>                                     |

### Informácie o tržbách

Výnosy sa účtujú časovo rozlíšené, t.j. do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

| Oblasť odbytu<br><br>a | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                                   |
|------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Prenájom nehnuteľ.     | 673 667                                      | 378 709                                           |                                              |                                                   |                                              |                                                   |
| Tržby - garáž          | 20 965                                       | 14 452                                            |                                              |                                                   |                                              |                                                   |
| Predaj nehnuteľností   | 3 050<br>617                                 | 3 720 835                                         |                                              |                                                   |                                              |                                                   |
| Výnosy hl. stav.výroba | 5 072                                        | -5 072                                            |                                              |                                                   |                                              |                                                   |
| <b>Spolu</b>           | <b>3 750<br/>321</b>                         | <b>4 108 924</b>                                  |                                              |                                                   |                                              |                                                   |

### Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky<br><br>a                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                        | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                        | 0                     | 0                                            | 0                    | 177                                   | -16 124                                           |
| Výrobky                                                                |                       |                                              |                      |                                       |                                                   |
| Zvieratá                                                               |                       |                                              |                      |                                       |                                                   |
| <b>Spolu</b>                                                           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>             | <b>177</b>                            | <b>- 16 124</b>                                   |
| Manká a škody                                                          | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Reprezentačné                                                          | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Dary                                                                   | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Iné                                                                    | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| <b>Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>             | <b>177</b>                            | <b>- 16 124</b>                                   |

**Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | 0                     | 0                                            |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 175 568               | 1 989 860                                    |
| ZIPP – vysporiadanie straty                                              | 172 000               | 1 711 000                                    |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 1 337                 | 4 142                                        |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 1 337                 | 4 142                                        |
| Úrokové výnosy                                                           | 1 337                 | 4 142                                        |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | 0                     | 0                                            |
|                                                                          |                       |                                              |

**Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 5 072                 | -5 072                                       |
| Tržby z predaja služieb                 | 694 632               | 393 161                                      |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 3 050 617             | 3 720 835                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 176 905               | 1 977 878                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>3 927 226</b>      | <b>6 086 802</b>                             |

## Informácie o nákladoch

Náklady sa účtujú časovo rozlíšené, t.j. do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>1 138 193</b>      | <b>742 605</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>3 000</i>          | <i>3 000</i>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 3 000                 | 3 000                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                     | 0                                            |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0                     | 0                                            |
| daňové poradenstvo                                                        | 0                     | 0                                            |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>1 135 193</i>      | <i>739 605</i>                               |
| Údržba budov a zariadení                                                  | 546 271               | 407 229                                      |
| Pomocné výkony                                                            | 285 335               | 46 168                                       |
| Reklama                                                                   | 45 201                | 69 671                                       |
| Právne zastupovanie a poradenstvo                                         | 158 046               | 148 972                                      |
| Provízia tretej osobe                                                     | 40 246                | 47 652                                       |
| Ostatné                                                                   | 60 094                | 19 913                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>138 220</b>        | <b>109 946</b>                               |
| Odpis pohľadávky                                                          | 157 397               | 82 991                                       |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>313 054</b>        | <b>422 557</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>312 499</i>        | <i>422 029</i>                               |
| Úroky                                                                     | 312 499               | 422 029                                      |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 555                   | 528                                          |

### Informácie o daniach z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy (napr. tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv, opravných položiek, náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi atď.) Prehľad výšky dane z príjmov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie ponúka nasledovná tabuľka (v EUR):

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -544.358              | x        | x            | 1.239.822                                    | x        | x            |
| teoretická daň                               |                       | -125.202 | 23%          |                                              | 235.566  | 19%          |
| Daňovo neuznané náklady                      | 93.508                | 21.507   | -3%          | 199.930                                      | 37.987   | 3%           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -172.131              | -39.590  | 7%           | -53.179                                      | -10.104  | -1%          |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0        | 0%           | -1.386.573                                   | 263.449  | 21,%         |
| Spolu                                        | -622.981              | -143.285 | 26%          | 0                                            | 0        | 0%           |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 253      | 26%          |                                              | 777      | 0,%          |
| Odložená daň z príjmov                       |                       | -92.131  | 16%          |                                              | 139.767  | 11%          |
| Celková daň z príjmov                        |                       | -91.878  | 43%          |                                              | 140.544  | 11%          |

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Niekoľko z pôvodných veriteľov spoločnosti VIENNA GATE 1, a.s., sa zo dňa 18.1.2011 domáha určenia, aby reštrukturalizačný plán dlžníka VIENNA GATE 1, a.s. o ktorom hlasovala schvaľovacia schôdza zo dňa 27.8.2010 a ktorý bol potvrdený krajským súdom Bratislava, bol vo vzťahu k ich pohľadávkam v celkovej výške 7 400 tis. EUR neúčinný.

Spoločnosť kúpou podniku nadobudla majetok a záväzky VIENNA GATE 1, a.s. ohodnotený vstupnou hodnotou na 22,800 tis. EUR za 21,628 tis. EUR (rozdiel hodnôt vo výške 1 172 tis. EUR predstavoval v súčasnosti odpísaný negatívny goodwill). K nadobudnutiu došlo po schválení reštrukturalizačného plánu súdom, pričom o žalobe niekoľkých pôvodných veriteľov (odporca) zo dňa 18.1.2011 nebola Spoločnosť informovaná.

Na základe rozhodnutia Okresného súdu doručeného dňa 12.2.2014 bolo spoločnosti uložené predbežné opatrenie aby:

- zložila finančné prostriedky z predaja bytov a nebytových priestorov,
- sa zdržala scudzovania nebytových priestorov,
- sa zdržala akéhokoľvek nakladania s pozemkami uvedených v rozhodnutí.

Spoločnosť sa voči rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava I v zákonnej lehote odvolala. Ako argument uviedla:

- neexistencia nároku vo veci samej (nie sú splnené podmienky par.157 ods. 1 písm. a) a c) zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii,
- nesplnenie podmienky bezprostrednosti pri tvrdení hrozacej ujme (od rozhodnutia platnosti reštrukturalizačného plánu ubehli 3 roky, odporca sa za ten čas nedomáhal obmedzenia dispozičného práva spoločnosti),

- 
- neexistencia dôvodov osvedčujúcich reálnu obavu z ohrozenia výkonu súdneho rozhodnutia (úbytok majetku spoločnosti predajom hmotného majetku),
  - zásadné obmedzenie podnikateľskej činnosti spoločnosti predbežným opatrením,
  - nevykonateľnosť predbežného opatrenia (napr. časť majetku na ktoré sa vzťahuje predbežné opatrenie bolo predané pred dorúčením rozhodnutia).

Výšku možného dopadu na spoločnosť aj pravdepodobnosť nastania možnej škody pre spoločnosť nie je na základe existujúcich informácií možné spoľahlivo odhadnúť a na základe týchto skutočností spoločnosť neučtuje o rezerve na súdny spor, ani nijako neupravuje hodnotu svojich aktív a záväzkov.“

## Informácie o zmenách vlastného imania

Základný kapitál spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného kapitálu sa uskutočňuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                    | 25 000                                  | 0              | 0           | 0            | 25 000                               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                            |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | - 3 269 561                             | 0              | 0           | 1 099 278    | -2 170 283                           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 1 099 278                               | -452 481       | 0           | -1 099 278   | -452 481                             |
| Vyplatené dividendy                                                |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                         |                |             |              |                                      |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |            |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d      | e          | f                               |
| Základné imanie                                                    | 25 000                                       | 0         | 0      | 0          | 25 000                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |            |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |            |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |            |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |            |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |        |            |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |        |            |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |            |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |        |            |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |            |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                              |           |        |            |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |            |                                 |
| Statutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |            |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                              |           |        |            |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | - 166 974                                    | 0         | 0      | -3 102 586 | -3 269 561                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -3 102 586                                   | 1 099 278 | 0      | 3 102 586  | 1 099 278                       |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |        |            |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |            |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |        |            |                                 |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                       | -544 358              | 1 239 822                                    |
| A.1.              | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>                                                                                                                                                                                 | 2 230 093             | 289 198                                      |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                            | 106 870               | 55 704                                       |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                                      | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | -14 706               | 15 237                                       |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -9 485                | 99 879                                       |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 678 856             | -382 500                                     |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 8.          | Uroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 312 499               | 422 029                                      |
| A. 1. 9.          | Uroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1 337                | -4 142                                       |
| A.1. 10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                                       | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                                          | 0                     | 0                                            |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                     | 157 397               | 82 991                                       |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | 1 199 860             | 2 368 934                                    |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                              | -59 074               | -316 233                                     |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | -1 377 953            | -412 785                                     |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 636 887             | 3 097 952                                    |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                                                          | 0                     | 0                                            |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>                                                                                                                                                | <b>2 885 595</b>      | <b>3 897 955</b>                             |
| A. 3.             | Príjate uroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 337                 | 4 142                                        |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené uroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                                                        | -320 594              | -452 632                                     |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                                            |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                                                                             | 0                     | -777                                         |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2 566 338</b>      | <b>3 448 688</b>                             |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                                                          | 0                     | 0                                            |
| A. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                     | 0                                            |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                     | 0                                            |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2 566 338</b>      | <b>3 448 688</b>                             |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                     | 0                                            |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                                                             | -254 772              | -439 694                                     |
| B. 2.             | <i>Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)</i>                                                                                           | 0                     | 0                                            |
| B. 3.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                     | 0                                            |
| B. 5.             | <i>Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)</i>                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| B. 6.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                                            |
| B. 7.             | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                                                                                                       | 0                     | 0                                            |
| B. 8.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| B. 9.             | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                                                                       | 0                     | 0                                            |
| B. 10.            | Príjate uroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                     | 0                                            |
| B. 11.            | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                                                                    | 0                     | 0                                            |
| B. 12.            | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                                                                                               | 0                     | 0                                            |
| B. 13.            | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                                                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| B. 14.            | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                                                                                                                  | 0                     | 0                                            |
| B. 15.            | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                     | 0                                            |
| B. 16.            | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                     | 0                                            |
| B. 17.            | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                     | 0                                            |
| B. 18.            | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                     | 0                                            |
| B. 19.            | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>-254 772</b>       | <b>-439 694</b>                              |
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| C. 1.             | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| C. 1. 1.          | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                     | 0                                            |
| C. 1. 2.          | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 0                                            |

|          |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| C. 1. 3. | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                                | 0                 | 0                 |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                  | 0                 | 0                 |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                        | 0                 | 0                 |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                        | 0                 | 0                 |
| C. 1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                 | 0                 | 0                 |
| C. 2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)                                                                                                | -3 827 432        | -4 000 000        |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                           | 0                 | 0                 |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                                            | 0                 | 0                 |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                        | 0                 | 0                 |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                            | 0                 | 0                 |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                         | 0                 | 0                 |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z pozývania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľ vecí (-)                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných úhradových záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)              | -3 827 432        | -4 000 000        |
| C. 2. 9. | Výdavky na zaplatenie ostatných úhradových záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | 0                 | 0                 |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatenie úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                         | 0                 | 0                 |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatenie dividendy a ine podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               | 0                 | 0                 |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                                | 0                 | 0                 |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                 | 0                 | 0                 |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                            | 0                 | 0                 |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                    | 0                 | 0                 |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| C.       | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                                                   | <b>-3 827 432</b> | <b>-4 000 000</b> |
| D.       | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>                                                                                                                              | <b>-1 515 866</b> | <b>-991 006</b>   |
| E.       | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>                                                                                                                         | <b>1 699 564</b>  | <b>2 690 571</b>  |
| F.       | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vypočítaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                         | <b>183 698</b>    | <b>1 699 564</b>  |
| G.       | <b>Kurzové rozdiely vypočítané k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                                               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| H.       | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vypočítané ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                | <b>183 698</b>    | <b>1 699 564</b>  |