

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Lamačská 1, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. apríla 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 30. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 19331/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie interiérov vozidiel
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- výroba videoprogramov
- grafické práce

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 3. septembra 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezaťahuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Celkové záväzky prevyšujú celkové aktíva spoločnosti, v dôsledku čoho Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 7 003 384 EUR k 31.12.2013. Materská spoločnosť sa jej zaviazala poskytnúť finančnú podporu minimálne na obdobie nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov. Preto bola účtovná závierka za rok 2013 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, montáž, poštovné, clo, províziu a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaci hodnotu. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady)

je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	degresívna	2
Samostatné hnutelné veci	4 až 6	degresívna	16,6 až 25

(c) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) **Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(i) **Daň z príjmov splatná**

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená - odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Nakoľko spoločnosť nespĺňa kritériá na overovanie účtovnej závierky auditorom podľa §19 Zákona o účtovníctve, spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Bežné účtovné obdobie (2013)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 921 355	114 878	0	0	0	17 710	0	28 666 766	
Prírastky	3 595	2 390 836	3 975	0	0	0	0	0	2 398 407	
Úbytky	3 210	0	0	0	0	0	0	0	3 210	
Presuny	0	17 710	0	0	0	0	-17 710	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	30 329 901	118 853	0	0	0	0	0	31 061 963	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	734 279	26 717	0	0	0	0	0	760 996	
Prírastky	0	589 628	21 702	0	0	0	0	0	611 330	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 323 907	48 419	0	0	0	0	0	1 372 326	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 187 076	88 161	0	0	0	17 710	0	27 905 770	
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	29 005 994	70 434	0	0	0	0	0	29 689 637	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 574 446	107 536	0	0	0	17 710	39 003	28 351 518	
Prírastky	0	346 909	7 342	0	0	0	0	0	354 251	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	39 003	39 003	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	612 823	27 921 355	114 878	0	0	0	17 710	0	28 666 766	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	178 871	6 122	0	0	0	0	0	184 993	
Prírastky	0	555 408	20 595	0	0	0	0	0	576 003	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	734 279	26 717	0	0	0	0	0	760 996	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 395 575	101 414	0	0	0	17 710	39 003	28 166 525	
Stav na konci účtovného obdobia	612 823	27 187 076	88 161	0	0	0	17 710	0	27 905 770	

Na pozemky v obstarávacej cene 613 209 EUR a na stavby v zostatkovej cene 29 005 994 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľov na zabezpečenie investičných úverov.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 619 203

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 273	236 811	257 084
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 115 951	0	1 115 951
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 999	0	4 999
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 141 223	236 811	1 378 034

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	875	450 268	451 143
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 073 951	0	1 073 951
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	77 912	0	77 912
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 152 738	450 268	1 603 006

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	242 399

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	424	122
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 125 085	145 172
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 125 509	145 294

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo iná forma zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
a	
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 125 085

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 889	1 917
Poistenie	1 889	1 917
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 718	7 813
Vyúčtovanie pohyblivej zložky nájomného	7 718	7 813
Spolu	9 607	9 730

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	428 736	398 513
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	131 068	94 822
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	297 668	303 691
Krátkodobé záväzky spolu	1 835 748	1 054 830
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 662 020	994 817
Záväzky po lehote splatnosti	173 728	60 013

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	5	31.3.2014	0	0	14 898 764
Bankový úver	EUR	3,14	30.4.2015	24 515 645	0	0
				<u>24 515 645</u>	<u>0</u>	<u>14 898 764</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3,14	30.4.2015	942 178	0	18 887 883
Bankový úver	EUR	5	3.9.2013	0	0	377 975
Bankový úver	EUR	5	31.3.2014	10 219 199	10 219 199	0
				<u>11 161 377</u>	<u>10 219 199</u>	<u>19 265 858</u>
Spolu				<u>35 677 022</u>	<u>10 219 199</u>	<u>34 164 622</u>

Z krátkodobého bankového úveru sa časť úveru stala v priebehu roka dlhodobá vo výške 24 515 645 EUR a časť zostala krátkodobá 942 178 EUR. Úver je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 6 mesačné depozitá + marža vo výške 2,75 % p.a.. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, poskytnutými peňažnými zárukami a pohľadávkami.

Krátkodobý kontokorentný úver, úročený fixnou sadzbou 5 % p.a., bol splatený dňa 3.9.2013.

Z dlhodobého bankového úveru sa stal v priebehu roka krátkodobý bankový úver vo výške 10 219 199 EUR, ktorý je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 12 mesačné depozitá + marža vo výške 2 % p.a.. Minimálny úrok za úrokové obdobie je 5 %. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a blankozmenkou.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	6,1	14.5.2014	1 361 588	1 361 588	659 193
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>	<u>659 193</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
spolu				0	0	0
Spolu				<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>	<u>659 193</u>

Krátkodobá pôžička vo výške 1 361 588 EUR je úročená fixnou sadzbou 6,1 % p.a..

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	85 954	120 396
Nájomné	85 954	120 396
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	757 880	502 118
Nájomné	757 880	502 118
Spolu	843 834	622 514

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom - pevná zložka		Prenájom - pohyblivá zložka		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013	2012
Slovenská republika	2 267 201	1 138 510	865 606	570 201	3 132 807	1 708 711
Spolu	2 267 201	1 138 510	865 606	570 201	3 132 807	1 708 711

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	319 541	7 324
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	4 533	0
Výnosy - refakturácia	312 362	6 745
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 646	579
Finančné výnosy, z toho:	44 187	24 121
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>44 187</i>	<i>24 121</i>
Výnosové úroky	44 187	24 121

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 132 807	1 708 711
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	319 541	7 324
Čistý obrat spolu	3 452 348	1 716 035

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	759 477	613 167
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>20 245</i>	<i>27 526</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 790	7 280
Iné uisťovacie audítorské služby	13 455	20 246
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>739 232</i>	<i>585 641</i>
Náklady na inzerciu, reklamu	106	566
Poradenstvo - vedenie účtovníctva	17 225	5 500
Poradenstvo - právne	8 490	5 000
Poradenstvo - ostatné	109 359	22 630
Nájomné	39 838	53 343
Poštovné	130	121
Notárske poplatky	454	76
Preklady a tmočenie	0	55
Bezpečnostné služby	78 859	90 275
Telefónne poplatky	724	879
DNM do 1660 €	0	156
Školenia, kurzy, semináre, konferencie	0	292
Upratovanie, čistenie, likvidácia odpadu	84 147	48 378
Správcovská odmena	227 192	227 192
Znalecké posudky, analýzy, prieskumy	9 510	6 765
Sprostredkovateľské provízie	9 301	0
Ostatné služby	27 941	24 273
Opravy a udržiavanie	125 928	100 140
Náklady na reprezentáciu	28	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 303 756	1 035 333
Spotreba materiálu	7 300	6 349
Spotreba energie	412 011	390 226
Dane a poplatky	29 207	28 466
Zostatková cena predaného DHM	3 210	0
Odpisy	611 330	576 003
Náklady na získanie nájomcu	0	17 000
Poistenie	16 755	11 974
Náklady - refaktúracia	223 924	5 144
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19	171
Finančné náklady, z toho:	1 859 600	2 012 486
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 859 600</i>	<i>2 012 486</i>
Nákladové úroky	1 480 650	1 598 907
Ostatné náklady na finančnú činnosť	378 950	413 579
Mimoriadne náklady	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-426 298		100,00 %	-1 920 830		100,00 %
		-98 049	23,00 %		-364 958	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	611 362	140 613	-32,98 %	576 115	109 462	-5,70 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 299	-529	0,12 %	-170	-32	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-182 765	-42 036	9,86 %	1 344 885	255 528	-13,30 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		407	0,00 %		33	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		407	0,00 %		33	0,00 %

V položke „Splatná daň z príjmov“ je v roku 2013 vykázaná zrážková daň z úrokov vo výške 407 EUR (2012: 33 EUR).

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	1 485 962	1 647 762
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje prijaté úverové prísluby vo výške 940 179 EUR (v roku 2012: 34 607 717 EUR).

Spoločnosť eviduje poskytnuté úverové prísluby vo výške 450 000 EUR (v roku 2012: 450 000 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť prijala peňažné záruky vo výške 50 915 646 EUR, ktorými ručí za bankový úver.
- Spoločnosť prijala záruku na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok voči nájomcom vo výške 933 796 EUR.
- Spoločnosť prijala záruky na zabezpečenie kvality diela počas záručnej doby vo výške 721 277 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami vo výške 29 619 204 EUR, peňažnými zárukami vo výške 50 915 646 EUR, peňažnými prostriedkami na bežných účtoch v bankách vo výške 1 125 085 EUR a pohľadávkami vo výške 242 399 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami v celkovej výške 5 960 000 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0		0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4
Neuhradená strata minulých rokov	-4 665 779	0	0	-1 920 863	-6 586 642
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 920 863	-426 705	0	1 920 863	-426 705
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-6 576 679	-426 705	0	0	-7 003 384

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4
Neuhradená strata minulých rokov	-2 519 996	93 472	0	-2 239 255	-4 665 779
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 239 255	-1 920 863	0	2 239 255	-1 920 863
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-4 749 288	-1 827 391	0	0	-6 576 679

V roku 2012 bola zaúčtovaná oprava výsledku hospodárenia minulého obdobia, ktorá sa týkala výnosov z pohyblivej zložky nájomného vzťahujúcich sa k roku 2011 vo výške 93 472 EUR.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	1 920 863
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 920 863
Iné	0
Spolu	1 920 863

O naložení so stratou za účtovné obdobie 2013 vo výške 426 705 EUR rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2014.