

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 0 8 2 0 0 6

Účtovná závierka Účtovná závierka

*) - riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

3 6 6 6 9 5 0 4

DIČ

2 0 2 2 2 4 4 8 8 4

Kód SK NACE

6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J O N E S L A N G L A S A L L E S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H O D Ž O V O N Á M E S T I E

Číslo

1 A

PSČ

8 1 1 0 6

Názov obce

B R A T I S L A V A

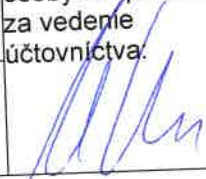

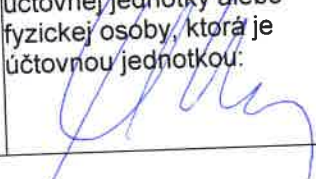
Číslo telefónu

0 2 / 5 9 2 0 9 9 9 0

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno účtovnej jednotky: **Jones Lang LaSalle, s.r.o.**
sídlo: **Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava**

Spoločnosť Jones Lang LaSalle s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 8. 8. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 29. 8. 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 42088/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 669 504. Spoločnosť mala pôvodný obchodný názov King Sturge s.r.o.. K zmene obchodného názvu spoločnosti na Jones Lang LaSalle s.r.o. došlo dňa 15.07.2011 z dôvodu celosvetovej fúzie spoločností King Sturge a Jones Lang LaSalle. Ďalej budú spoločnosti používať jednotný názov Jones Lang LaSalle.

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností a prenájom nehnuteľností (realitná činnosť)

- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
príloha (bod 1.)

- d) účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
riadna účtovná uzávierka zostavená dňa 26.03.2014

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárneho orgánu:
Miroslav Barnáš Ing., Tewfik Sabongui
- b) štruktúra spoločníkov, akcionárov: **príloha (bod 2.)**

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) **účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku**/obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky

skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

JONES LANG LASALLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

KING STURGE HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

JONES LANG LASALLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

KING STURGE HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

JONES LANG LASALLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

KING STURGE HOLDINGS LIMITED

Warwick street 30
Londýn W1B 5NH
Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – rozpracované v časti E
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – rozpracované v časti F
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – rozpracované v časti G
- d) výnosoch – rozpracované v časti H
- e) nákladoch – rozpracované v časti I
- f) daniach z príjmov – rozpracované v časti J
- g) údajoch na podsúvahových účtoch – rozpracované v časti K
- h) príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky – rozpracované v časti L
- i) prehľade zmien vlastného imania – rozpracované v časti M

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
áno
- b) zmeny účtovných zásad a metód, dôvod ich uplatnenia, vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
bez zmeny
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
- i. **Obstarávacou cenou:**
 - i. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
 - ii. **Menovitou hodnotou:**
 - i. peňažné prostriedky a ceniny,
 - ii. pohľadávky pri ich vzniku,
 - iii. záväzky pri ich vzniku,
- c) odpisové plány pre dlhodobý majetok:
- | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|------------------|
| druh majetku: | doba odpisovania: | sadzba odpisov: | odpisová metóda: |
| NIM | podľa životnosti | mesačný odpis | rovnomerný odpis |
- Odpisové sadzby účtovných a daňových odpisov sa rovnajú.
- | | | | |
|------|------------------|---------------|------------------|
| DHIM | podľa životnosti | mesačný odpis | rovnomerný odpis |
|------|------------------|---------------|------------------|
- Odpisové sadzby účtovných a daňových odpisov sa rovnajú.
- | | | | |
|-----|------------------|---------------|------------------|
| HIM | podľa životnosti | mesačný odpis | rovnomerný odpis |
|-----|------------------|---------------|------------------|
- Odpisové sadzby účtovných a daňových odpisov sa nerovnajú.**
- d) **zásoby** - spoločnosti sa netýka.
- e) **cenné papiere a podiely** - spoločnosti sa netýka.
- f) **zákazková výroba** – spoločnosti sa netýka.
- g) **pohľadávky** - pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.
- h) **peňažné prostriedky a ceniny** - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- i) **náklady budúcich období a príjmy budúcich období** - náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) **rezervy** – rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- k) **záväzky** - záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich

- l) výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- m) **odložená daň** - spoločnosť účtovala v roku od 01.01.2013 do 31.12.2013 o odloženej dani.
- n) **výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- o) **leasing** - spoločnosť mala uzatvorenú 1 zmluvu o nájme – finančný leasing na osobné motorové vozidlo Renault Fluence (LZ) 1,6 16V Exception. Dĺžka trvania zmluvy bola 36 mesiacov a skončila v Novembri 2013.
- p) **deriváty** - spoločnosti sa netýka.
- q) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** - spoločnosti sa netýka.
- r) **cudzia mena** - majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, prípadne v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- s) **výnosy** - tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o prípadné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

- a) prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ocenenie majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky a úbytky majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
príloha (bod 3.)
- b) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
nie je
- c) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
nie je
- d) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
nie je

- e) majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
nie je
- f) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 . Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku:
nie je
- g) výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na
1. náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
nie je
 2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
nie je
 3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
nie je
- h) prehľad o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
nie je
- i) opravných položkách podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
nie je
- j) zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:
nie je
- k) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
nie je
- l) tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, ako aj dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia:
príloha (bod 4.)
- m) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:
príloha (bod 5.)
- n) pohľadávky zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:
nie je
- o) významné zložky krátkodobého finančného majetku:
príloha (bod 6.)
- p) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:
príloha (bod 7.)

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. základné imanie celkom: **JONES LANG LASALLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

hodnota podielov podľa spoločníkov: **5.643,00 EUR**

splatené základné imanie: **5.643,00 EUR**

2. základné imanie celkom: **KING STURGE HOLDINGS LIMITED**

hodnota podielov podľa spoločníkov: **996,00 EUR**

splatené základné imanie: **996,00 EUR**

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

príloha (bod 8.)

b) jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, ako aj uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

príloha (bod 9.)

c) výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

príloha (bod 10.)

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

príloha (bod 10.)

e) spoločnosť má záväzok z finančného prenájmu osobného automobilu Renault Fluence (LZ) 1,6 16V Exception:

príloha (bod 11.)

f) tvorba a čerpanie sociálneho fondu:

príloha (bod 12.)

g) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

nie je

h) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

nie je

H. Informácie o výnosoch

- a) suma tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:
príloha (bod 13.)
- b) finančné výnosy:
príloha (bod 14.)
- c) suma čistého obratu:
príloha (bod 15.)

I. Informácie o nákladoch

príloha (bod 16.)

J. Informácie o daniach z príjmov

Príloha (bod 17.)

K . informácie o významných položkách údajov na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť nemala v roku 2013 operácie, ktoré by evidovala v podsúvahovej evidencii.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Štatutárny zástupcovia nepoberali žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy.

M. Informácie o prehľade zmien vlastného imania s uvedením stavu vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenia alebo zníženia počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

príloha (bod 18.)

Príloha k poznámkam účtovnej zvierky

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	29	27
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JONES LANG LASALLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	5643	85	85	
KING STURGE HOLDINGS LIMITED	996	15	15	
Spolu	6639	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3323						3323
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3323						3323
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3323						3323
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		3323						3323
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3323						3323
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3323						3323
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		277						277
Prírastky		3046						3046
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		3323						3323
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3046						3046
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13089	144257						157346
Prírastky		4405	64294						68699
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		17494	208551						226045
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4949	54571						59520
Prírastky		8158	40565						48723
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		13107	95136						108243
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8140	89686						97826
Stav na konci účtovného obdobia		4387	113415						117802

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13089	114690						127779
Prírastky			29568						29568
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		13089	144257						157346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2967	21689						24656
Prírastky		1982	32882						34864
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		4949	54571						59520
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10122	93001						103123
Stav na konci účtovného obdobia		8140	89686						97826

4. Informácie k časti F. písm. l) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	64763				64763
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	64763				64763

5. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky/odložená daňová pohľadávka	41204		41204
Dlhodobé pohľadávky spolu	41204		41204
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	226951	240087	467038
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	517		
Iné pohľadávky	12412		
Krátkodobé pohľadávky spolu	239880	240087	467038

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	240087	151140
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	239363	140650
Krátkodobé pohľadávky spolu	479450	291790
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41204	57559
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	41204	57559

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1469	607
Bežné bankové účty	522428	568546
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	523897	569153

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie	4678	3924
Predplatné publikácií	205	300
Nájomné – kancelárske priestory	20581	0
Ostatné	3732	4376
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	29196	8600

8. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vypořádání účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	309186,5
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	94319
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	403506

9. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	23551	21631	23551		21631
Zamestnanci	200448	196842	200448		196842
Účtovné služby	1100	1580	1100		1580
Cestná daň	861	861	861		861
Ostatné	67342	88584	60802	6540	88584
Krátkodobé rezervy spolu	293302	309498	286762	6540	309498

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	14850	23551	14850		23551
Zamestnanci	143738	200448	143738		200448
Účtovné služby	799	1100	799		1100
Cestná daň	353	861	353		861
Ostatné	136533	3156	67247	5100	67342
Krátkodobé rezervy spolu	296273	229116	226987	5100	293302

10. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	306790	74293
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	96538	203439
Krátkodobé záväzky spolu	403328	277732
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	380	562
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	380	562

11. Informácie k časti G. písm. e) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	30			1620		
Finančný výnos						
Spolu	30			1620		

12. Informácie k časti G. písm. f) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	562	2575
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4514	3549
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4514	3549
Čerpanie sociálneho fondu	4696	5563
Konečný zostatok sociálneho fondu	380	562

13. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1796151	1528369				
GB	15308	730				
CZ	32271	15858				
Ostatne	30553	0				
Spolu	1874283	1544957				

14. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	3456	644
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	309	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	89	219
Ostatne	1	6

15. Informácie k časti H. písm. c) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - prenájom kancelárskych priestorov	202055	198475
Tržby z predaja služieb - správa nehnuteľností	488502	315132
Tržby z predaja služieb – Investment & Development	80975	45186
Tržby z predaja služieb - ohodnocovanie nehnuteľností	351564	331443
Tržby z predaja služieb - prieskum trhu	51940	0
Tržby z predaja služieb projektového manažmentu	54472	48450
Tržby z predaja služieb rezidenčných nehnuteľností	176851	344760
Tržby z predaja služieb - prenájom logistických priestorov	208522	187875
Prefakturácia	259402	73636
Čistý obrat celkom	1874283	1544957

16. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Daňové poradenstvo	9657	5315
Právnik	5903	7589
Nájomné	61481	51406
Cestovné a nákup PHM	36406	29116
Náklady na reprezentáciu	20620	16186
IC náklady	300214	176813
Prefakturácia	138611	72572
IT	59669	19488
Školenia a nábor zamestnancov	12490	9987
Upratovanie a drobné opravy kancelárie	2753	2694
Poštovné	4550	1901
Marketing a reklama	13717	432
Ostatné	6993	5826
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu	8320	5621
Nákup drobného hmot. Majetku	11448	7375
Osobné náklady	1097777	914499
Ostatné náklady	8237	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2820	3074
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2031	640
Poistenie	10745	11215
Nákladové úroky leasing	194	550
Ostatné finančné náklady	1817	1107
Ostatné dane a poplatky	1933	
Mimoriadne náklady, z toho:		

17. Informácie k časti J. prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20184	x	x	108212	x	x
Teoretická daň	x	4642	23	x	20560	19
Daňovo neuznané náklady	222373	51146	0	275227	52293	48
Výnosy nepodliehajúce dani	-262489	-60372	0	-151676	-28818	-27
Spolu	0	0	0	231763	44035	40
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	44035	40
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	44035	40

18. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	309186	94319			403506
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	241081	68106			309186
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

- kons. – konsolidovaný
- CP – cenný papier
- DFM – dlhodobý finančný majetok
- DHM – dlhodobý hmotný majetok
- DIČ – daňové identifikačné číslo
- DNM – dlhodobý nehmotný majetok
- DÚJ – dcérska účtovná jednotka
- IČO – identifikačné číslo organizácie
- OP – opravná položka
- PSC – poštové smerovacie číslo
- ÚJ – účtovná jednotka
- VI – vlastné imanie
- ZI – základné imanie