

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum založenia a dátum jej vzniku:

**Borgetto, s.r.o.**

Panenská 24

811 03 Bratislava

Spoločnosť Borgetto, s.r.o. bola založená 28.júla 2011, do obchodného registra bola zapísaná 16.augusta 2011. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 75173/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť ekonomických a účtovných poradcov

c) Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Stav zamestnancov k 31.12.2013 bol nula.

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  
Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie Valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2012 bola odoslaná do zbierky listín obchodného registra dňa 16.7.2013.

### **C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezačleňuje do konsolidovaného celku.

### **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti, v ktorom pokračuje.

b) **Účtovná jednotka za účtovné obdobie** nepoužila zmenu v účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

- 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný, oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nedisponuje dlhodobým nehmotným majetkom.
- 2. Zásoby**

Zásoby nakupované oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním, ktoré účtujeme spôsobom B.
- 3. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujeme ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky oceňujeme obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižujeme o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.
- 4. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tieto náklady a príjmy BO rozlišujeme na dlhodobé a krátkodobé, podľa ich doby.
- 6. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoríme ich na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy oceňujeme odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.
- 7. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku oceňujeme menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí oceňujeme obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa v účtovníctve a účtovnej závierke v zistenom ocenení.
- 8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tieto výdavky a výnosy BO rozlišujeme na dlhodobé a krátkodobé, podľa ich doby.
- 9. Prenájom (Lízing)**

Finančný prenájom spoločnosť nemá.
- 10. Daň z príjmov a odložená daň**

Splatná daň z príjmov v daňovom priznaní za príslušné zdaňovacie obdobie je nula.  
Odložená daň z príjmov je nula.

#### d) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať začíname v mesiaci zaradenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700,- € a nižšia, účtujeme na účet 501. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Technické zhodnotenie budovy Zvolen	20	rovnomerná	5
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Stroje a zariadenia	2-6	rovnomerná	16,67
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	jednorázový odpis	

#### F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

##### 1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2013 nevlastnila. Dlhodobý hmotný majetok vykazoval v roku 2013 prírastky - spoločnosť pokračovala so zatepľovaním, rekonštrukciou podláh, výmenou osvetlení a dverí na nehnuteľnosti vo Zvolene, tieto práce sú ukončené a zaradené do majetku ako technické zhodnotenie budovy Zvolen. V roku 2013 spoločnosť technicky zhodnotila budovu Zvolen – výstavbou plynovej kotolne na základe Kúpnej zmluvy z dňa 13.12.2013.

Úbytky dlhodobého hmotného majetku neboli – spoločnosť nevyradila žiadny majetok.

1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostý DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt pred. na DHM	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 000	1 124 687	35 616				139 655		1 300 958
Prírastky		208 526					13 169		221 695
Úbytky							139 655		139 655
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 000	1 333 213	35 616				13 169		1 382 998
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		60 787	8 640						69 427
Prírastky		63 993	8 577						72 570
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		124 780	17 217						141 997
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 000	1 063 900	26 976				139 655		1 231 531
Stav na konci účtovného obdobia	1 000	1 208 433	18 399				13 169		1 241 001

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsahovaný DHM h	Poskyt pred. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 000	1 113 961	31 700				0		1 146 661
Prírastky		10 725	3 916				139 655		14 641
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 000	1 124 686	35 616				139 655		1 161 302
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 641	661						5 302
Prírastky		56 145	7 979						64 124
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		60 786	8 640						69 426
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 000	1 109 320	31 039				0		1 141 359
Stav na konci účtovného obdobia	1 000	1 063 900	26 976				139 655		1 231 531

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Dlhodobý majetok účtovnej jednotky je poistený u poisťovacej spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. v ročnej poisťnej čiastke 2 984,-€ .

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 334 213

Na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. S03869/2011 uzatvorenej s Tatra bankou akciová spoločnosť je zriadené záložné právo na nehnuteľnosť v KU Zvolen – Pod dráhami 1 (LV č. 2652 a 8075), obstarávacía cena založeného pozemku je 1 000,- € a stavby 1 333 213,- €

**2. Zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva spôsobom B. K 31.12.2013 spoločnosť eviduje zásoby v sume 28 646,- €  
Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

**3. Pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku sa týkajú pohľadávok voči odberateľom za nájom nebytových priestorov. V roku 2013 sa nevytvorili žiadne opravné položky.

**4. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	93 281	22 268	115 549
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 650		2 650
Iné pohľadávky	2 533		2 533
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>98 464</b>	<b>22 268</b>	<b>120 732</b>

Daňové pohľadávky, ktoré spoločnosť eviduje k 31.12.2013 tvorí nadmerný odpočet DPH v sume 2 529,- € za november 2013, nadmerný odpočet za 4.Q 2011 v sume 270,- € a daňová povinnosť za december 2013 v sume 148,- €

**5. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 334 213	25 589
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	25 589

Na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. S03869/2011 uzatvorenej s Tatra bankou, a.s. je zriadené záložné právo k pohľadávkam vyplývajúcich z nájomných zmlúv k predmetu – nehnuteľnosť v KU Zvolen.

**6. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	114	920
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 813	1 880
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 927</b>	<b>2 800</b>

**Finančné účty**

Finančný majetok - peniaze v pokladnici a bankové účty.

1. Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa pohybujú od 0,01% do 0,02%.
2. Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

**zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Na účtoch časového rozlíšenia sú zaúčtované výdavky na poistenie majetku, softvérové služby na rok 2014, v čiastke 668,- €.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Na valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 28.6.2013 sa schválilo, že zostatok čistého zisku v sume 30 457,- € za rok 2012 zostáva v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

**7. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	30 872
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	415
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30 457
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>30 872</b>

**b) Rezervy**

Spoločnosť vytvorila v roku 2013 rezervu na nevyfakturované dodávky vo výške – 9 636,- €, čo predstavuje dobropis za plyn od firmy RWE Gas za rok 2013.

**c) Závazky**

Závazky z obchodného styku sa týkajú záväzkov voči dodávateľom. Ich výška bola k 31.12.2013 v sume **215 194,-€**, z toho v lehote splatnosti 111 337,- € a po lehote splatnosti 103 857,-€

Ostatné krátkodobé daňové záväzky sa týkajú záväzku dane z motorových vozidiel splatnej v januári 2014 v sume 197,-€, nevyfakturované dodávky na vodné a stočné vo výške 175,-€, záväzok voči spoločníkovi v sume 9 000,-€ a iné záväzky – DPH z poskytnutých záloh vo výške 1 225,-€

Ostatné dlhodobé záväzky v čiastke **384 000,- €**, tvorí pôžička od Entrading s.r.o. v sume 168 000,-€, pôžička od firmy PROREAL v sume 26 000,-€, pôžička od firmy M TRADE s.r.o. v sume 160 000,-€ a pôžička od firmy V FIN v sume 30 000,-€.

**8. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>384 000</b>	<b>2 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	384 000	2 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>225 791</b>	<b>207 046</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	121 934	172 354
Záväzky po lehote splatnosti	103 857	34 692

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov sú pôžičky vo výške 384 000,- €.

**f) Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku

**g) Sociálny fond**

Spoločnosť v roku 2013 netvorila sociálny fond

**i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

**Bankové úvery:**

Bankový úver bol poskytnutý Tatra bankou v roku 2011 na krytie investície – obstaranie nehnuteľnosti v KÚ Zvolen. Uvedená nehnuteľnosť je zaradená v dlhodobom majetku a prenajatá ďalším spoločnostiam za účelom podnikania. Na tento účel bol poskytnutý úver v čiastke 1 100 000,- €, z ktorého časť v sume 200 000,- € je splatená v roku 2013 a časť úveru v sume 900 000,-€ je splatná do konca roku 2014. Zostatok dlhodobého úveru k 31.12.2013 je v čiastke 750 000,-€.

Zabezpečenie pohľadávky veriteľa je formou:

a. Zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti dlžníka na LV č. 2657, č. 8075

b. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam medzi Veriteľom a Dlžníkom

Posilnenie vymáhateľnosti pohľadávky veriteľa je formou Bianco zmenky vystavenej na Veriteľa spoločnosťou M Trade s.r.o.

**9. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred ne predchádzaj úce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Splátkový úver TB č. S0386/2011	EUR	1M Euribor+2,9%	31.12.2014	750 000	825 000
<b>SPOLU</b>				<b>750 000</b>	<b>825 000</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatno sti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička Entrading	EUR	5%	2023	168 000	0
Pôžička PROREAL	EUR	1M eur.+1%	2021	26 000	0
Pôžička M TRADE	EUR	1M eur.+1%	2021	160 000	0
Pôžička V FIN	EUR	1M eur.+1%	2023	30 000	0
Pôžička od právnic.osôb	EUR	1M eur.+1%	Neur.	0	2 000
<b>SPOLU</b>				<b>384 000</b>	<b>2 000</b>

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Hlavná odbytová oblasť tržieb je na území Slovenska.

Tržby za vlastné výkony a tovar sú členené na:

Tržby z predaja služieb – prenájom nehnuteľnosti vo Zvolene

Tržby z predaja služieb – služby spojené s nájmom nehnuteľnosť Zvolen

Tržby z predaja služieb – provízia za sprostredkovanie

Tržby za tovar

Tržby z predaja služieb:

	bežné ÚO	predchádzajúce ÚO
• Tržby z predaja služ.-prenájom	116 851,-	169 140,-
• Tržby z predaja služ.-služ.spoj.s nájmom	52 447,-	
• Tržby z predaja služ.-provízia za sprostred.	41 865,-	91 668,-

**Spolu:** 211 163,- 260 808,-

• Tržby za tovar – Motorové vozidlá	27 545,-	
• Tržby za tovar - ostatný	32 663,-	7 026,-
<b>Spolu:</b>	<b>60 208,-</b>	<b>7 026,-</b>

### d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>13 148</b>	<b>104</b>
Zmluvné pokuty a penále nájom ZV	793	103
Výnos z postúpených pohľadávok	10 583	
Ostatné výnosy z hospod. činnosti – poisťné plnenie	1 770	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Výnosové úroky	2	1

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	211 163	260 808
Tržby za tovar	60 208	7 026
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>271 371</b>	<b>267 834</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**a) Opis významných položiek nákladov za poskytnuté služby:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>52 572</b>	<b>86 850</b>
Opravy a údržba	948	42 071
Oprava a údržba nehnuteľnosti ZVOLEN	2 139	
Ostatné služby- rôzne	8 137	7 757
Poštové služby	166	
Ostatné služby- nájom kotolne M Trade	7 068	
Služby -nákup diaľničných známok	41	
STK- emisné kontroly	43	
Správa a údržba nehnuteľnosti Zvolen	34 030	37 022

**b) Opis významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>13 889</b>	<b>2 812</b>
Poistenie majetku	3 258	2 812
Odpis postúpenej pohľadávky	10 583	0

c) Opis významných položiek finančných nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	29 158	40 547
Úroky z úveru – nákladové úroky	28 813	39 179
Bankové poplatky	345	1 368

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 400	x	x	30 872	x	x
teoretická daň	x	1 012	23,00	x	5 866	19,00
Daňovo neuznané náklady	46	10	0,23			
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 670	-614	-13,95	-92	-17	-0,06
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-1 776	-408	-9,10	-30 780	-5 848	-18,94
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		0		0	0	0
Splatná daň z príjmov		0				
Odložená daň z príjmov		0		x		
Celková daň z príjmov		0		x		

V roku 2013 spoločnosť umorí daňovú stratu z roku 2011 vo výške 1 776,-€

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 na podsúvahových účtoch žiadne majetok

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záväzky, vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, z ručenia a iných podobných záväzkov, ktoré nie sú uvádzané v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám**

Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záväzky voči spriazneným osobám, ktoré nie sú sledované v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**c) Hodnota podmieneného majetku**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Člen štatutárneho orgánu spoločnosti – konateľ, nepoberal počas doby trvania spoločnosti žiadne odmeny ani iné výhody, u ktorých by vyplynuli peňažné alebo nepeňažné príjmy.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Ekonomický vzťah medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami je v poskytnutí pôžičky pre spoločnosť, konateľom spoločnosti.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2013 nenastali v spoločnosti žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je 5 000,- €. Základné imanie spoločnosti bolo pri jej založení vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka, pričom výška vkladu bola 5 000,-€.

Na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu z 21.9.2011 je základné imanie spoločnosti tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov PROREAL, s.r.o. a Jozefa Litavského, pričom výška vkladu:

- spoločníka PROREAL, s.r.o. je 4 250,- €,
- spoločníka Jozefa Litavského je 750,- €

Zákonný rezervný fond spoločnosť vytvára z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok 2012. V roku 2013 spoločnosť tvorí zákonný rezervný fond v sume 415,-€

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné					

imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	301 000		301 000		
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	85	415			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 612	30 456			32 068
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 872	4 400		30 872	4 400
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vl. obch. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	301 000				301 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	85				85
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 612				1 612
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 872				30 872
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					