

**Bytový dom Dúbravka s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013**  
(Údaje sú vykázané v eurocentoch)

Účtovná jednotka Bytový dom Dúbravka s.r.o. (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave na Uhrovej ul.č.18. Založená bola spoločenskou zmluvou dňa 15.11.2005, do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 25.11.2005.

**1. Predmetom činnosti spoločnosti podľa obchodného registra je:**

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti výpočtovém techniky v rozsahu voľnej živnosti
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť
- Automatizované spracovanie dát
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- Organizačné zabezpečení kurzov, školení, seminárov a kulturno-spoločenských podujatí
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné práce

**2. Štatutárny orgán spoločnosti:**

Konatelia: Ing.Jozef Straňák  
Bcom. Jozef Brhel

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Spoločnosť má dvoch spoločníkov:

Patria a.s. vklad 3320 EUR , splatené  
HANNES s.r.o. vklad 3320 EUR , splatené

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

**3. POČET PRACOVNÍKOV**

K 31.12.2013 spoločnosť nemala zamestnancov.

#### 4. DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

#### ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013.

##### *Všeobecné zásady*

1. Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. .
2. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, spoločnosť účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.
3. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.
4. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
5. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

## Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### ***Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok***

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 žiadny dlhodobý nehmotný majetok a nemá žiadny prenajatý majetok.

Pohyby hmotného majetku za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 sú zhrnuté nasledovne:

		EUR	
	<i>Účet</i>	<i>31.12.12</i>	<i>31.12.13</i>
Stavby	021100	1727546,72	
Oprávky k stavbám	081100	146452,33	
Nezaradené investície	042100	0,00	

### **Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 žiadny dlhodobý finančný majetok.

### **Zásoby**

Spoločnosť k 31.12.2013 nemá žiadne zásoby

### **Pohľadávky**

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2013 nasledovné pohľadávky:

	Účet	31.12.12	EUR 31.12.13
Odberatelia	311100	121987,92	206147,90
Poskytnuté preddavky	314100	0,00	10224,00
Ostatné pohľadávky	315100	77842,63	30420,91

### **Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra krátkodobých finančných aktív k 31.12. 2013 je nasledovná:

	Účet	31.12.12	EUR 31.12.13
Pokladňa	211100	3330,94	1011,08
Bankový účet	221100	16977,79	16359,50
<b>Spolu</b>		<b>16977,79</b>	<b>17370,58</b>

### **Časové rozlíšenie**

	Účet	31.12.12	EUR 31.12.11
Náklady bud.období	381100	36,56	
Príjmy bud.období	385100	21375,56	24566,19
Výnosy bud.období	384100	9219,14	

**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****Vlastné imanie**

Pohyby vlastného imania v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

	EUR		
	31.12.13	Pohyb	31.12.12
Základné imanie	6640,00		6640,00
Zákonný rezervný fond	11531,89		11531,89
Nerozdelený zisk	245948,76		245948,76
Neuhradená strata	-92077,87		-28633,88
Hospodársky výsledok	-793317,14		-63442,99
Vlastné imanie	-621273,00		183186,00

**Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

		Stav k 31.12.2013	Stav k 31. 12. 2012
<b>Zákonné rezervy</b>			
Rez. na účtovnú záv.	323 100	300,00	300,00
<b>Zákonné rezervy spolu</b>		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>

**Záväzky**

Štruktúra záväzkov k 31.12.2013 je nasledovná:

	EUR		
<b>Druh</b>	<i>Účet</i>	<i>Zostatok k 31.12.12</i>	<i>Zostatok k 31.12.13</i>
Dodávateľa	321100	286518,93	293162,20
Prijaté preddavky/predaj bytov	324100	15774,83	
Ostatné záväzky	325100	18200,00	25590,75
Zadržané	325xxx	478129,32	478074,32
Iné záväzky/pôžičky	379100	4125538,68	107624,31

**Sociálny fond**

Spoločnosť sociálny fond netvorí, nakoľko nemá zamestnancov.

## Informácie o nákladoch a výnosoch

Štruktúra nákladov a výnosov je uvedená v prílohe pod názvom VÝSLEDOVKA od 01.01.2013 do 31.12.2013

Výsledok hospodárenia za rok 2013 :

### Transformácia výsledku hospodárenia na základ dane

účtovné výnosy	4 314 620,32
účtovné náklady	5 107 937,46
<b>účtovný HV</b>	<b>-793 317,14</b>
pripočítateľné položky	
507 990 Predaná nehnut.– pripočítateľné	86 676,81
545-546 Pripočítateľné položky k nákladom	40,00
548 990 Ost.fin.nákl. nedaňové	1 116,40
<i>pripočítateľné položky celkom</i>	87 833,21
<b>Daňový HV – daňová strata</b>	<b>-705 483,93</b>

## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013

V Bratislave, 29. marca 2014

.....