

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:	<b>PETRŽALKA INVEST s.r.o.</b>
Sídlo účtovnej jednotky:	Štúrova 11 811 02 Bratislava
Dátum založenia účtovnej jednotky:	21.03.2001
Dátum zápisu do Obchodného registra:	18.10.2001
Identifikačné číslo:	35 822 937

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľnosti.

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 06.05.2013 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtových metód počas účtovného obdobia.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou účtovná jednotka neeviduje.
- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou účtovná jednotka neeviduje.
- 3) Účtovná jednotka obstarávala dlhodobý hmotný majetok.  
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok oceňovala obstarávacou cenou.  
Darovaný dlhodobý majetok oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.
- 4) Účtovná jednotka nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- 5) Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- 6) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby obchodného tovaru.
- 7) Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 10) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený vnútorným predpisom, v ktorom spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena nepresiahne sumu 1700 €, účtovná jednotka účtuje priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Degresívna	4-6 rokov	16 až 30

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 868		137 432						158 300
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20 868		137 432						158 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			136 261						136 261
Prírastky			1 171						1 171
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			136 261						136 261
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 868		1 171						22 039
Stav na konci účtovného obdobia	20 868		0						20 868

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 868		137 432						158 300
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20 868		137 432						158 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			135 182						135 182
Prírastky			1 079						1 079
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			136 261						136 261
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 868		2 250						23 118
Stav na konci účtovného obdobia	20 868		1 171						22 039

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka má poistený majetok. Na motorové vozidlá má uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

## 2. Pohľadávky

### Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	240		240
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 518		5 518
Iné pohľadávky	808 551		808 551
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>814 309</b>		<b>814 309</b>

## 3. Finančné účty

### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 588	8 843
Bežné bankové účty	1 787	1 039
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>6 375</b>	<b>9 882</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2 500	2 503
Poistenie majetku	2 500	2 503
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

#### G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní sú bližšie rozpracované v časti P.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	16 634
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16 634
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	16 634

## 2. Rezervy

### Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	400	500	400		500
Zostavenie ÚZ a DP	400	500	400		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	500	400	500		400
Zostavenie ÚZ a DP	500	400	500		400

## 3. Závazky

### Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>327 071</b>	<b>326 146</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	327 071	326 146
Záväzky po lehote splatnosti		

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**

## 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Výnosy z prenájmu pozemkov		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie D	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	800	600				
<b>Spolu</b>	800	600				

## 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	800	600
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	800	600

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	3 000	6 800
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 000	6 800
Nájomné	0	4 200
Ekonomické služby	3 000	2 600
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	248	213
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	248	213
Poplatky banke	248	213
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 447	x	x	21 573	x	x
teoretická daň	x	333	23	x	4 099	19
Daňovo neuznané náklady	1 469	338	23,37	4 424	840	3,89
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2 916	671	46,37	25 997	4 939	22,89
Splatná daň z príjmov	x	671	46,37	x	4 939	22,89
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	671	46,37	x	4 939	22,89

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne vzájomné obchody so spriaznenými osobami.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné udalosti.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

### Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  F
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	87 632				87 632
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	419 203	16 633			435 836
Neuhradená strata minulých rokov	-14 603				-14 603
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 634		15 857		777
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	876 319		869 680		6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-869 681		-869 681		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	87 632				87 632
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	405 725	13 478			419 203
Neuhradená strata minulých rokov	-14 603				-14 603
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 478	3 156			16 634
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					