

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
zabezpečovanie správy a údržby obytného domu na Poštovej ulici 4 v Bratislave, prenájom nebytových priestorov tam sa nachádzajúcich a poskytovanie súvisiacich služieb	12.10.1992

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.05.2013

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Neboli žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
--

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
---	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
pozemky	Obstarávacia cena	12
stavby	Obstarávacia cena	13
samostatné hnuiteľné veci	Obstarávacia cena	14

E. c8) Zásoby obstarané kúpou		
--------------------------------------	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
materiál	Obstarávacia cena	32

E. c12) Pohľadávky		
---------------------------	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	53

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
--	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
peniaze	Menovitá hodnota	56
účty v bankách	Menovitá hodnota	57

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
---	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
náklady budúcich období	Menovitá hodnota	63
príjmy budúcich období	Menovitá hodnota	180

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
--	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
rezervy	Menovitá hodnota	91
záväzky z obchodného styku	Menovitá hodnota	107
nevyfakturované dodávky	Menovitá hodnota	109
záväzky voči zamestnancom	Menovitá hodnota	113
záväzky zo sociálneho poistenia	Menovitá hodnota	114
daňové záväzky	Menovitá hodnota	115

E. c21) Daň z príjmov		
------------------------------	--	--

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
daň z príjmov z bežnej činnosti-splatná		49

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	20,00		Rovnomerné	6824	6824
samostatné hnutelné veci	12,00		Rovnomerné	332	332

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 132,00	136 476,00	62 663,00						213 271,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14 132,00	136 476,00	62 663,00						213 271,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		82 836,00	62 279,00						145 115,00
Prírastky		6 824,00	332,00						7 156,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		89 660,00	62 611,00						152 271,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 132,00	53 640,00	384,00						68 156,00
Stav na konci účtovného obdobia	14 132,00	46 816,00	52,00						61 000,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 132,00	136 476,00	62 663,00						213 271,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14 132,00	136 476,00	62 663,00						213 271,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		76 012,00	61 947,00						137 959,00
Prírastky		6 824,00	332,00						7 156,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		82 836,00	62 279,00						145 115,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovných o obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovných o obdobia	14 132,00	60 464,00	716,00						75 312,00
Stav na konci účtovných o obdobia	14 132,00	53 640,00	384,00						68 156,00

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
havárijne poistenie	auto	Generali Slovensko	1 170,00	1 178,00
povinné poistenie	auto	Generali Slovensko	291,00	292,00
poistenie majetku	stavby	Uniqa	986,00	986,00
SPOLU			2 447,00	2 456,00

F. s) Veková štruktúra pohľadávok
--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 515,00		2 515,00
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 515,00		2 515,00

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 211,00	419,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 393,00	26 956,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	10 604,00	27 375,00

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku 2					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	27 375,00	280 421,00	297 192,00		10 604,00
SPOLU	27 375,00	280 421,00	297 192,00		10 604,00

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

náklady budúcich období:

1. poistenie majetku 1105
2. ostatné 8

príjmy budúcich období:

1. nájom 180

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
základný členský vklad	166,00	10,00	1 660,00	1 660,00	
SPOLU	166,00	10,00	1 660,00	1 660,00	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	67 773,00

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	67 773,00
Iné	
SPOLU	67 773,00

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 770,00	3 140,00	2 770,00		3 140,00
zákonné - UZ,DP	2 770,00	2 770,00	2 770,00		2 770,00
služby	0,00	370,00			370,00

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2014.

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 672,00	2 770,00	3 672,00		2 770,00
záonné - UZ,DP	2 770,00	2 770,00	2 770,00		2 770,00
služby	902,00	0,00	902,00		0,00

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2013.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	297,00	305,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	297,00	305,00
Krátkodobé záväzky spolu	2 846,00	21 157,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		20 769,00
Záväzky po lehote splatnosti	2 846,00	388,00

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Zostatková doba splatnosti do 1. roka:

Dlhodobé záväzky (094)	297	
- záväzky zo sociálneho fondu (103)		297
Krátkodobé záväzky (106)	2846	
- záväzky z obchodného styku (107)		1066
- nevyfakturované dodávky (109)		26
- záväzky voči zamestnancom (113)		739
- záväzky zo sociálneho poistenia (114)		471
- daňové záväzky (115)		544

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	305,00	317,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	127,00	136,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	127,00	136,00
Čerpanie sociálneho fondu	135,00	148,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	297,00	305,00

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

- Tržby z predaja služieb - nájom 126 624 EUR, oblasť odbytu Slovensko
- Tržby z predaja služieb - ostatné 12 753 EUR oblasť odbytu Slovensko

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada od poisťovne 1 620 EUR

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	139 377,00	147 231,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	139 377,00	147 231,00

I. - Údaje o nákladoch**I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

- oprava a údržba majetku 9 412 EUR
- účtovné a daňové poradenstvo 6 770 EUR
- telefónny poplatok a poštovné 548 EUR
- ostatné 1 335 EUR

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- poistenie majetku 2447
- bankové poplatky 343

P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 660,00				1 660,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	830,00				830,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	664,00				664,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 000,00				10 000,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	67 773,00	56 005,00	67 773,00		56 005,00
Ostatné položky					

vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 494,00				1 494,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	830,00				830,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	664,00				664,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 000,00				10 000,00
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	68 432,00		659,00		67 773,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

podnikatele					
-------------	--	--	--	--	--