

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Zeon, spol s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. júla 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 8. augusta 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 29580/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. apríla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30. apríla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 11. marca 2013 schválilo spoločnosť CCS AUDIT. Spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Paulína Sjostrandová	od 15.4.2004
	Jonathan Wilkinson,	od 31.1.2004

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
NITRA HOLDING S.A.R.L.	6 639	100	100	-
Luxembursko				
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Nitra HOLDING, S.A.R.L., so sídlom Rue Adolphe 6, Luxemburg 1116. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**(c)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedené položky:

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- náklady na výskum
- aktivované náklady na vývoj
- odpisy dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Inventár, nábytok	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
90 - 180 dní	10%
181 - 360 dní	20%
361 - 720 dní	40%
721 - 1080 dní	70%
nad 1080 dní	100%

(i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, spoločnosť tvorí rezervy na nevyfakturované dodávky. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtujú sa v prospech účtu 323 so súvťažným zápisom na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha.

(l) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(q) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 63.881.393 EUR.

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31.12.2013 čiastku 11.296,98 EUR. V katastri nehnuteľností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Austria AG.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - stavby	46 084 339
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - pozemky	6 505 652

Spoločnosť v roku 2013 zvýšila cenu nehnuteľnosti o 86.812,42 EUR, najmä dôvodu odkúpenia technického zhodnotenia od nájomcov a z dôvodu úprav na priestoroch.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť nevynakladá zdroje na výskum a vývoj.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely v spoločnostiach.

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	45 997 527	219 983	0	0	0	10 455	0	52 019 280
Prírastky	0	86 812	2 967	0	0	0	89 779	0	179 558
Úbytky	0	0	0	0	0	0	89 779	0	89 779
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0	52 823 396
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 284 832	121 716	0	0	0	0	0	13 406 548
Prírastky	0	2 302 224	38 089	0	0	0	0	0	2 340 313
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0	15 746 861
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	32 712 695	98 267	0	0	0	10 455	0	39 327 069
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0	37 076 536

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté prediavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	45 477 623	194 063	0	0	0	18 256	30 462	52 019 280
Prírastky	0	519 904	33 623	0	0	0	545 725	132 321	1 231 574
Úbytky	0	0	7 703	0	0	0	553 526	162 783	724 013
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	45 997 527	219 983	0	0	0	10 455	0	52 733 617
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 000 930	94 569	0	0	0	0	0	11 095 499
Prírastky	0	2 283 902	34 850	0	0	0	0	0	2 318 752
Úbytky	0	0	7 703	0	0	0	0	0	7 703
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 284 832	121 716	0	0	0	0	0	13 406 548
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	34 476 693	99 494	0	0	0	18 256	30 462	41 130 557
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	32 712 695	98 267	0	0	0	10 455	0	39 327 068

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	
a								i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Zásoby

Opravné položky k zásobám netvoríme.

Na zásoby nie je záložné právo.

Spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosť na predaj.

2. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

3. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neprevádza zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	221 906	404 768	626 674
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	221 906	404 768	626 674

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	84 627	0	84 627
Dlhodobé pohľadávky spolu	84 627	0	84 627
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	244 885	616 096	860 981
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	244 885	616 096	860 981

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu .

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu 1002919031/111 vo výške 1.151.463,43 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	3 103	4 200
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 501 616	2 134 775
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	235 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 504 719	2 373 975

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 797	1 982
Nájomné	0	0
Ostatné	14 797	1 982
v tom: poisťné	6 494	0
marketingová spolupráca	7 080	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	72
Prenájom	0	0
Ostatné	0	72
Spolu	14 797	2 054

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 1. 1. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	34 500	4 000	34 500	0	4 000
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 660	8 000	7 660	0	8 000
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Spoločnosť neeviduje nevyfakturované dodávky majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	41 885	42 160	41 885	0	42 160
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	480	34 500	480	0	34 500
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 260	7 660	7 260	0	7 660
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 740	42 160	7 740	0	42 160
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	34 145	0	34 145	0	0
	34 145	0	34 145	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	34 145	0	34 145	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	7 442 990	7 127 752
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 442 990	7 127 752
Krátkodobé záväzky spolu	1 548 757	1 530 329
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 540 097	1 482 728
Záväzky po lehote splatnosti	8 660	47 601

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 337 911	828 504
– zdaniteľné	1 337 911	0
	0	828 504
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	59 740	-37 863
– zdaniteľné	59 740	-30 694
	0	-7 169
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 260 869	-1 261 857
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	57 547	103 271
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	572 214	84 627
Uplatnená daňová pohľadávka	487 587	44 398
Zaúčtovaná ako náklad	-487 587	44 398
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov, tak netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydáva dlhopisy.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver BACA	EUR	3M	31.12.2015	33 690 173	33 690 173	35 153 868
	EURIBOR+4,00%marža			<u>33 690 173</u>	<u>33 690 173</u>	<u>35 153 868</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	0		25 156	25 156	0
Kreditné platobné karty	EUR	0		0	0	0
				<u>25 156</u>	<u>25 156</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>33 715 329</u>	<u>33 715 329</u>	<u>35 153 868</u>

Pôvodný úver na nehnuteľnosť bol nahradený úverom od UniCredit bank Austria AG za spoluúčasti Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky	EUR	8%	31.12.2015	2263695	2263695	2263695
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	134 778	130 924
Nájomné	134 778	130 924
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	134 778	130 924

9. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) s nominálnou hodnotou 14 373 982,22 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	137 665	
Úrokový swap	0	137 665	0,91%

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	k 31.12.2013		k 31.12.2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-)		Zmena reálnej hodnoty (+/-)	
	s vplyvom na		s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie,				
z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	137 665	0	0
Úrokový swap	0	137 665	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2013	31. 12. 2012
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	14 373 982	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spoľu	14 373 982	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájom priestorov		náklady spojené s		ostatné		Spolu	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	3 483 098	3 509 238	1 541 537	1 468 839	59 274	25 550	5 083 909	5 003 627
Spolu	3 483 098	3 509 238	1 541 537	1 468 839	59 274	25 550	5 083 909	5 003 627

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	44 126	63 636
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Predaj druhotných surovín	2 696	0
Poplatok za ukončenie nájmu	13 790	0
Prefakturácie	20 471	15 431
Výnosy zo zaniknutých záväzkov	7 169	0
Iné	0	48 205
Finančné výnosy, z toho:	502	3 589
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>1 529</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	1 529
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>498</i>	<i>2 060</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	498	2 060
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb-nájom a služby spojené s nájomom	5 083 909	5 003 627
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	5 083 909	5 003 627

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
spotreba materiálu	58 837	62 170
spotreba energie	399 323	390 705
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 181 060	1 188 591
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>15 350</i>	<i>15 190</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	15 350	15 190
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 165 710</i>	 <i>1 173 401</i>
opravy a údržba	233 430	212 823
reprezentačné	1 774	18
právne služby	154 105	87 212
daňové služby	3 590	4 720
správa aktív a majetku	269 794	257 244
upratovanie, likvidácia odpadu	137 800	127 380
bezpečnostná služba	106 905	107 112
reklamné	152 064	174 656
konzultačné služby	58 876	91 442
monitoring system	9 648	9 423
zabezpečenie prenájmu	18 209	17 289
Ostatné	19 515	84 083
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 54 380	 228 372
Pokuty a penále	0	0
Odpis pohľadávok	0	51 368
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	54 380	177 004
Iné	0	0
 Finančné náklady, z toho:	 1 858 623	 921 596
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>186</i>	<i>1 460</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	186	1 460
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 858 437</i>	 <i>920 136</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 659 810	885 900
Bankové poplatky	168 629	34 236
Náklady na derivátové operácie	29 998	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:
(Obsahová náplň, počet riadkov a slúpcov v tabuľke sa nesmú meniť. Túto informáciu vymažte.)

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-993 533		100,00 %	-265 148		100,00 %
teoretická daň		-228 513	23,00 %		-50 378	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	29 664	6 823	-0,69 %	110 998	21 090	-7,95 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-2 061	-392	0,15 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-963 869	-221 690	22,31 %	-156 211	-29 680	11,19 %
Spltná daň z príjmov		108	22,31 %		286	11,19 %
Odložená daň z príjmov		-487 587	49,08 %		-44 398	16,74 %
Celková daň z príjmov		-487 479	71,39 %		-44 112	27,94 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-26 010	15 018 0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	291 792	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHSpoločnosť neviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

2. Podmienový majetok

Podmienkový majetok spoločnosť neviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány nepoberajú žiadne pravidelné ani jednorazové príjmy zo spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	hodnotovo vyjadrenie	
	2013	2012
a	c	d
Transakcie so spriaznenými osobami		
Správa majetku, sprostredkovanie a administratívne služby	288 003	274 533
Marketing	22 788	20 388
Nájom priestorov	7 821	7 821
Transakcie so spoločnými podnikmi		
nemá		
Transakcie s pridruženými podnikmi		
nemá		

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so sťaiznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohl'adávky z obchodného styku	5 865	5 865
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	5 865	5 865
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	6 861 702	6 663 629
Záväzky z obchodného styku	43 198	26 101
Spolu pasíva	6 904 900	6 689 730

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	137 665	0	-137 665
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 744 714	0	0	-221 037	-4 965 751
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-221 037	-506 054	0	221 037	-506 054
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-1 697 458	-506 054	137 665	0	-2 341 177

Základné imanie sa v priebehu roka 2013 nezmenilo.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 012 297	-732 417	0	0	-4 744 714
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	-732 417	-221 037	-732 417	0	-221 037
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-1 476 421	-953 454	-732 417	0	-1 697 458

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	221 037
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	221 037
Iné	
Spolu	221 037

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2013 vo výške -506 053,76 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod na nerozdelené straty minulých rokov.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ
PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO
OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ
SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	3 972 459	3 174 786
Zaplatené úroky	-1 461 737	-960 096
Prijaté úroky	570	1 989
Zaplatená daň z príjmov	-108	-286
Vyplatené dividendy	0	
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	2 511 184	2 216 393
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 511 184	2 216 393
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-89 779	-515 264
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-89 779	-515 264
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Kapitálové fondy (derivát)	-137 665	
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-1 463 695	-1 241 812
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	198 073	-94 635
Príjmy a výdavky spojené s ost. Dlhodobými záväzkami	-912 530	-42 220
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 315 817	-1 378 667
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	105 588	322 465
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 373 975	2 051 513
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 479 563	2 373 978

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Cistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-993 533	-265 149
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 340 313	2 318 752
Opravná položka k pohľadávkam	-75 375	124 933
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely	0	0
Zmena stavu záväzkov z úrokov	-198 073	74 196
Rezervy	-30 160	275
Uroky účtované do nákladov	1 659 810	885 900
Uroky účtované do výnosov	-498	-2 060
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-8 960	-254 447
Iné nepeňažné operácie	0	51 368
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 693 524	2 933 768
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	234 305	105 056
Úbytok (prírastok) zásob	-3 493	3 316
(Ubytok) prírastok záväzkov	1 048 123	132 646
Peňažné toky z prevádzky	3 972 459	3 174 786

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.