

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

LG Finance s.r.o.
Seberíniho 8
821 03 Bratislava

Vznik spoločnosti zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd.Sro, vl.č.59278/B dňa 07.07.2009.

2. **Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

3. **Spoločnosť nemá zamestnancov**

4. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.06.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Mgr. Ľubomír Glasa

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník (akcionár)	Výška podielu na zákl. imaní		Výška hlasovacích Práv
	Absolútne	v %	
Mgr . Ľubomír Glasa	2 500 eur	50	50
Monika Kočišová	2 500 eur	50	50
Spolu	5 000 eur	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
Spoločnosť nie je dcérskym podnikom k inému podniku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nenakupovala ani nevytvorila vlastnou činnosťou.
Hmotný dlhodobý majetok nakupovaný bol ocenený obstarávacím cenami, súčasťou ktorých boli:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

Hmotný dlhodobý majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila

Odpisový plán investičného majetku bol stanovený interným predpisom účtovnej jednotky, v ktorom bolo rozhodnuté:

- pri výpočte odpisov **hmotného majetku** spoločnosť používa pre majetok zaradený pred 1.1.2012 mesačné účtovné odpisy, ktorých celková ročná výška je rozdielna od daňových, vyčíslený rozdiel je zohľadnený v daňovom priznaní. Pri novozaradenom majetku postupovala spoločnosť tak, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Metóda odpisovania je lineárna.
- **drobný hmotný majetok** je účtovaný priamo do nákladov, na účet 501.
Pri výpočte odpisov spoločnosť prijala zásadu, že sadzby účtovných odpisov boli určené ako daňové odpisy podľa hľadiska času ich zaradenia do užívania..

Cenné papiere a podiely, zásoby
- netýka sa účtovnej jednotky

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v nominálnej hodnote v čase ich tvorby.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení .

Odložené dane, výdavky a výnosy budúcich období, deriváty, lízing

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť neúčtovala o odložených daniach, nedisponuje lízovaným majetkom a nemá majetok druhu derivátov.

Cudzia mena

Spoločnosť neevidovala majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Zmeny používaných spôsobov

V účtovnej jednotke neboli v priebehu vykazovaného účtovného obdobia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vykonané žiadne zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vymedzenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku tvorí prílohu k poznámkam. Dlhodobý hmotný majetok – povinné zmluvné poistenie dopravných prostriedkov má spoločnosť poistený v poisťovniach Uniqa poisťovňa a.s. a Wüstenrot poisťovňa a.s.

2. Pohľadávky

Spoločnosť neeviduje ku koncu účtovného obdobia neuhradené pohľadávky z obchodného styku. Opravná položka k pohľadávkam sa netvorila.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zniženie	zrušenie	stav
	k 01.01.2013	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 31. 12. 2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
ostatné pohľadávky	0	0	0	0	0
spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
	EUR	EUR
pohľadávky z obchod.styku v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky z obchod.styku po lehote splatnosti	0	0
spolu	0	0

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	142	416
Bežné bankové účty	-1	119
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	141	535

4. Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní akcie ani iné cenné papiere.

5. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období : 59 eur (poistné na r.2014)

Spôsob rozpúšťania : podľa časového obdobia nákladov

	31. 12. 2013	31.12.2012
	EUR	EUR
náklady budúcich období krátkodobé	59	20
náklady budúcich období dlhodobé	0	0
spolu	59	20

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Spoločnosť vytvorila rezervu na služby nevyúčtované k 31.12.2013 v predpokladanej výške 57 eur. V predchádzajúcom účtovnom období bola tvorená rezerva na účte nevyfakturované dodávky vo výške 75 eur.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:
v celých eurách

Druh rezervy	Stav k 01.01.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
Rezervy zákonné /451/					
rezerva na opravy hmot.majetku					
Rezerva na kurzové straty					
Krátkodobé rezervy /323/	75	57	47	28	57
Nevyčerp.dovolenky					
Odvody poistné					
Odmeny					
Spotr.plynu					
Spotr.vody					
Ostatné	75	57	47	28	57
REZERVY SPOLU	75	57	47	28	57

3. Závazky

a) Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
	EUR	EUR
záväzky z obchod.styku po lehote splatnosti	0	0
záväzky z obchod.styku do lehoty splatnosti	47 055	45 791
spolu krátkodobé záväzky	47 055	45 791
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

b) Závazky kryté záložným právom : nie sú známe

c) Závazky voči spriazneným osobám : pôžička od spoločníka vo zostatkovej výške 46.743 eur.

d) Odložený daňový záväzok: spoločnosť netvorila.

4. Sociálny fond

Spoločnosť nemá povinnosť tvorby sociálneho fondu.

5. Bankové úvery

Neboli účtovnej jednotke v roku 2013 poskytnuté.

6. Časové rozlíšenie

O pasívnom časovom rozlíšení nákladov a výnosov nebolo účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	tržby za služby		tržby z predaja tovaru	
	2013 celé eur	2012 celé eur	2013 celé eur	2012 celé eur
tuzemsko	0	0	0	0
zahraničie	0	0	0	0
spolu	0	0	0	0

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby, aktívacia

- netýka sa účtovnej jednotky

3. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtovala o kurzovom zisku.

4. Mimoriadne výnosy

O mimoriadnych výnosoch spoločnosť v roku 2013 neúčtovala.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2013	2012
	celé eur	celé eur
poštovné, telefón, internet	346	399
drobný nehmotný majetok	0	70
účtovné služby	230	160
softvérové služby	0	0
semináre, školenia	0	0
ostatné	0	18
spolu	576	647

2. Kurzové straty

Spoločnosť nrúčtovala o kurzovej strate.

3. Mimoriadne náklady

Účtovná jednotka za sledované obdobie nevykázala mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka nevykazuje údaje na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky, ostatné finančné povinnosti

- netýka sa účtovnej jednotky

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť vyplácala v období 1-7/2013 mesačne odmenu konateľovi v celkovej ročnej výške 35 eur brutto.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok spoločnosti (okrem odmeny konateľa).

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav			stav	
	1.1.2013	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur
Základné imanie					
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-34 795	-5 110	0	0	-39 905
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie					
	-5 110	-4 845		-5 110	-4 845
Spolu	-34 905	-9 955	0	-5 110	-39 750

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 5.110 eur bola vysporiadaná takto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov v plnej sume.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 – strata vo výške 4.845 eur - rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov v plnej výške.

Prehľad o pohybe vlastného imania v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav			stav	
	1.1.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2012
	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur	celé eur
Základné imanie					
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-19 688	-15 107	0	0	-34 795
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-15 107	-5 110		-15 107	-5 110
Spolu	-29 795	-20 217	0	-15 107	-34 905