

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti: **Logistické centrum Malý Šariš, spol. s r. o.**

Adresa spoločnosti: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Spoločnosť zmenila dňa 24.05.2012 sídlo z predchádzajúcej adresy Prievozská 4, 821 08 Bratislava.

Spoločnosť Logistické centrum Malý Šariš, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.02.2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 20.03.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 51284/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prenájom motorových vozidiel
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2013 t.j. k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 – 23 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve za predpokladu nepretržitého pokračovania ÚJ.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11.07.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

#### 1. Orgány Spoločnosti

|                 | k 31.12.2013       | k 31.12.2012       |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Konatelia:      |                    |                    |
|                 | Mgr. Zdenko Kučera | Mgr. Zdenko Kučera |
|                 | Peter Grančič      | Peter Grančič      |
|                 | Pavel Trenka       | Pavel Trenka       |
|                 |                    | od 24.05.2012      |
|                 | Peter Povala       | Peter Povala       |
|                 |                    | od 24.5.2012       |
| Predstavenstvo: |                    |                    |
| Dozorná rada:   |                    |                    |
| Prokurista:     |                    |                    |
| Prezident:      |                    |                    |

#### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

| Spoločník, akcionár       | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                           | absolútne                        | v %            |                                   |                                                    |
| a                         | b                                | c              | d                                 | e                                                  |
| HBR CE REIF LUX1 S.a r.l. | 1 000                            | 20             | 20,00%                            | 0                                                  |
| HBR CE REIF LUX2 S.a r.l. | 4 000                            | 80             | 80,00%                            | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
|                           | 0                                | 0              |                                   | 0                                                  |
| <b>Spolu</b>              | <b>5 000</b>                     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0</b>                                           |

Je zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka – právnickej osoby HBR CE REIF LUX1 S.ar.l. a HBR CE REIF LUX2 S.ar.l. (pôvodný spoločník - HB REAVIS GROUP B.V.), zriadené v prospech obchodnej spoločnosti Sberbank Slovensko, a.s. (predtým VOLKSBANK Slovensko, a. s.), Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, ako záložného veriteľa na základe zmluvy o záložnom práve na obchodný podiel uzatvorenej dňa 06.05.2010 (podpisy overené dňa 07.05.2010), a to na zabezpečenie pohľadávok uvedených v tejto zmluve. Záložné právo na obchodný podiel vzniká zápisom do obchodného registra.

| Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov | Výška podielu na základnom imaní | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |         |     |
|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------|-----|
| Spoločník, akcionár                            | Dátum zmeny                      | absolútne                     | v %                                            | v %     | v % |
| a                                              | b                                | c                             | d                                              | e       | f   |
| HB REAVIS GROUP B.V.                           | 7.10.2011                        | 5 000                         | 100                                            | 100,00% | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
|                                                |                                  | 0                             | 0                                              |         | 0   |
| Spolu                                          | x                                | 5 000                         | 100,00%                                        | 100,00% | 0   |

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločností HBR CE REIF LUX1 s.a r.l, rue de la poste 20, Luxemburg L-2346, Luxemburské veľkovoľvodstvo a HBR CE REIF LUX2 S.a r.l, rue de la poste 20, Luxemburg I-2346, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

#### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím s tým rozdielom, že v roku 2012 a 2013 spoločnosť prerušila daňové odpisy.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne päť rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Predpokladaná doba<br>používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                                        |                                           |                       |                              |
| Softvér                                                            |                                           |                       |                              |
| Oceniťelné práva (licencie)                                        |                                           |                       |                              |
| Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía<br>cena neprevýši 2 400 EUR |                                           |                       |                              |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                                                                                                                                    | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania           | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Stavby<br>Samostatný hnutelný majetok<br><i>Stroje, prístroje a zariadenia</i><br><i>Dopravné prostriedky</i><br>Hmotný majetok, ktorého obstarávací<br>cena neprevyšuje 1 700 EUR | 30<br><br><br><br>jednorázový odpis    | lineárna<br><br><br>lineárna | 3,3<br><br><br>100        |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

**Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.**

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru / štandardných cien / FIFO /.

Spoločnosť nenakupovala zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávací cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,  
zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

**Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.**

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Emisné kvóty**

Bezodplatne pridelené emisné kvóty sú vykázané ako krátkodobý finančný majetok súvzťažne s účtom výnosov budúcich období. Bezodplatne pridelené emisné kvóty sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou ku dňu ich pripísania na účet Národného registra emisných kvót. Ako referenčnú burzu na stanovenie reprodukčnej obstarávacej ceny Spoločnosť používa Európsku energetickú burzu.

Nakúpené emisné kvóty sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou, pričom zmena reálnej hodnoty sa účtuje podľa charakteru ako náklady na precenenie cenných papierov alebo výnosy z precenenia cenných papierov. Výnos z predaja emisných kvót sa vykazuje ako tržby z predaja cenných papierov a podielov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa vytvára rezerva na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia od prvého do posledného dňa kalendárneho roka a hodnoty emisných kvót stanovenej Európskou energetickou burzou. Tvorba rezervy sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť pričom sa zároveň zúčtuje časové rozlíšenie výnosov budúcich období ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

#### **j) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nevytvorila opravné položky.

#### **k) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### **l) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **m) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**Spoločnosť nemá zamestnancov.**

**n) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**o) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpochť a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.



**p) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosť neeviduje žiadnu dotáciu zo štátneho rozpočtu.

**q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**r) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

*Finančný leasing.* Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

*Operatívny leasing.* Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Spoločnosť si neprenajíma majetok.

**s) Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku

a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Spoločnosť nevlastní deriváty.

**t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**u) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Spoločnosť nemá majetok ani pohľadávky, ktoré by mali byť vyjadrené v cudzej mene.

**v) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

**w) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

Údaje neboli pozmenené.

**x) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť neopravovala chyby minulých účtovných období.



| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM |                             |       |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           |       |
| Prírastky                          | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                            | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |  |

  

| Náklady na výskum a vývoj      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady na výskum              | -                     | -                                            |
| Náklady na vývoj, neaktivované | -                     | -                                            |
| Náklady na vývoj, aktivované   | -                     | -                                            |
| <b>Spolu</b>                   | -                     | -                                            |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   | Spolu     |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |           |
| a                                  | b                     | c         | d                                                                | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 770 202               | 9 001 496 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 9 771 698 |
| Prírastky                          | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 770 202               | 9 001 496 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 9 771 698 |
| Oprávky                            |                       |           |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 1 114 416 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 1 114 416 |
| Prírastky                          | 0                     | 297 801   | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 297 801   |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 1 412 217 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 1 412 217 |
| Opravné položky                    |                       |           |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Prírastky                          | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0         | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 770 202               | 7 887 080 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 8 657 282 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 770 202               | 7 589 279 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 8 359 481 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             | Spolu     |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieraťá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |           |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 770 202                                      | 8 994 404 | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 9 764 606 |
| Prírastky                          | 0                                            | 7 092     | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 7 092           | 0                           | 14 184    |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 7 092           | 0                           | 7 092     |
| Presuny                            | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 770 202                                      | 9 001 496 | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 9 771 698 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 816 831   | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 816 831   |
| Prírastky                          | 0                                            | 297 585   | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 297 585   |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 1 114 416 | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 114 416 |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Prírastky                          | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0         | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 770 202                                      | 8 177 573 | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 8 947 775 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 770 202                                      | 7 887 080 | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 8 657 282 |

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                                                         | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 8 359 481                               |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                       |

Je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám so súpisným č. 486 a č. 517, v prospech Sberbank Slovensko, a.s., ako prednostného záložného veriteľa, ktorý poskytol spoločnosti splátkový úver.





| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                             |                              |                                                           |                               |                          |                                  |                                              |                 |                             |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DFM                      | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu    |
| a                                                                                        | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f                                | g                                            | h               | i                           | j        |
| Prvotné ocenenie                                                                         |                              |                                                           |                               |                          |                                  |                                              |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | <b>0</b> |
| Prírastky                                                                                | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                                                                                   | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | 0        |
| Presuny                                                                                  | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| Opravné položky                                                                          |                              |                                                           |                               |                          |                                  |                                              |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | <b>0</b> |
| Prírastky                                                                                | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                                                                                   | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0                                | 0                                            | 0               | 0                           | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| Účtovná hodnota                                                                          |                              |                                                           |                               |                          |                                  |                                              |                 |                             | <b>0</b> |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                                | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                                   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
|                                                                                          |                              |                                                           |                               |                          | Hodnota za bežné účtovné obdobie |                                              |                 |                             |          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                                                         |                              |                                                           |                               |                          |                                  |                                              |                 |                             |          |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                              |                                                           |                               |                          | 0                                |                                              |                 |                             |          |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                              |                                                           |                               |                          | 0                                |                                              |                 |                             |          |

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a<br>sídlo spoločnosti, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach v % | Hodnota vlast-<br>ného imania<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok hospo-<br>dárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodno-<br>ta DFM |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a                                                                         | b                      | c                                          | d                                                                        | e                                                                  | f                        |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok spolu</b>                                | <b>x</b>               | <b>x</b>                                   | <b>x</b>                                                                 | <b>x</b>                                                           | <b>0</b>                 |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti:

| Dlhové CP držané do<br>splatnosti                            | Druh CP  | Stav na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobía | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>dlhového CP z<br>účtovníctva v<br>účtovnom<br>období | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobía |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                            | b        | c                                           | d                   | e                   | f                                                                 | g                                     |
| Do splatnosti viac ako<br>päť rokov                          |          | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od troch<br>rokov do piatich rokov<br>vrátane  |          | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od jedné-<br>ho roka do troch rokov<br>vrátane |          | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti do jedné-<br>ho roka vrátane                   |          | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| <b>Dlhové CP držané do<br/>splatnosti spolu</b>              | <b>x</b> | <b>0</b>                                    | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                              |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                        |

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Výrobky                                         | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Zvieratá                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Tovar                                           | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nehnuteľnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob nebolo zaznamenané.

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

## 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky                    | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                  |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 0                        | 0                                                                         |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0                        | 0                                                                         |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                        | 0                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 0                        | 0                                                                         |

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>                              | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                                                    |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                                                         | 0                        | 0                                                                                                           |

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky<br>a                                                                     | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Bežné účtovné obdobie                                           |                                                                               | Stav OP<br>na konci úč-<br>tovného ob-<br>dobia<br>f |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                     |                | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu záni-<br>ku opodstatne-<br>nosti<br>d | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vy-<br>radenia majet-<br>ku z účtovníc-<br>tva<br>e |                                                      |
| Pohľadávky<br>z obchodného styku                                                    | 0                                                   | 0              | 0                                                               | 0                                                                             | 0                                                    |
| Pohľadávky voči dcér-<br>skej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej<br>jednotke | 0                                                   | 0              | 0                                                               | 0                                                                             | 0                                                    |
| Ostatné pohľadávky<br>v rámci kons. celku                                           | 0                                                   | 0              | 0                                                               | 0                                                                             | 0                                                    |
| Pohľadávky voči spo-<br>ločníkom, členom<br>a združeniu                             | 0                                                   | 0              | 0                                                               | 0                                                                             | 0                                                    |
| Iné pohľadávky                                                                      | 0                                                   | 0              | 0                                                               | 0                                                                             | 0                                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                             | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                        | <b>0</b>                                                                      | <b>0</b>                                             |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                 | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej úč-<br>tovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                              | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                                   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                 | 24 422                   | 42 146                    | 66 568                |
| Pohľadávky voči dcérskej úč-<br>tovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                              | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie                                                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                      | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                                   | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spo-<br/>lu</b>                                         | <b>24 422</b>            | <b>42 146</b>             | <b>66 568</b>         |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 42 146                | 201 560                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 24 422                | 41 051                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>66 568</b>         | <b>242 611</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 66 568           | 66 568             |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                | 0                  |

Je zriadené záložné právo k všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam spoločnosti LC Malý Šariš, uzatvorených zmlúv o nájme alebo iných zmlúv, ktorými spoločnosť LC Malý Šariš za odplatu prenecháva do užívania nebytové priestory v objekte, uzatvorených zmlúv o prevode priestorov v objekte a z akýchkoľvek iných právnych úkonov, ktorými spoločnosť nakladá s nebytovými priestormi v objekte, a to voči akejkoľvek tretej osobe, v prospech Sberbank Slovensko, a.s., ako prednostného záložného veriteľa, ktorý poskytol spoločnosti splátkový úver.

Ďalej je zriadené záložné právo k pohľadávkam spoločnosti ako veriteľa na výplatu zostatku Bežného účtu, Cashsweep účtu, Debtsservice účtu a akýchkoľvek ďalších účtov spoločnosti vedených veriteľom (Sberbank) voči veriteľovi ako banke, ktorá tieto účty vedie, v prospech Sberbank Slovensko, a.s., ako prednostného záložného veriteľa, ktorý poskytol spoločnosti splátkový úver.

## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky               | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------|------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b    | c                 | d                   | e                                                | f                                                                          |
| Dlhodobé pôžičky, z toho:   |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky.

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 6 135                 | 6 273                                           |
| Bežné bankové účty       | 652 066               | 306 990                                         |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                               |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                               |
| <b>Spolu</b>             | <b>658 201</b>        | <b>313 263</b>                                  |

Je zriadené záložné právo k pohľadávkam spoločnosti ako veriteľa na výplatu zostatku Bežného účtu, Cashsweep účtu, Debitservice účtu a akýchkoľvek ďalších účtov spoločnosti vedených veriteľom (Sberbank) voči veriteľovi ako banke, ktorá tieto účty vedie, v prospech Sberbank Slovensko, a.s., ako prednostného záložného veriteľa, ktorý poskytol spoločnosti splátkový úver.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

| Krátkodobý finančný majetok                                        | Bežné účtovné obdobie                         |           |          |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------|
|                                                                    | Stav<br>na začiatku<br>účtovného ob-<br>dobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci<br>účtovného ob-<br>dobia |
| a                                                                  | b                                             | c         | d        | e                                       |
| Majetkové CP na obchodovanie                                       | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie                                          | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Emisné kvóty                                                       | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedné-<br>ho roka držané do splatnosti | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Ostatné realizovateľné CP                                          | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Obstarávanie krátkodobého finanč-<br>ného majetku                  | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| <b>Krátkodobý finančný majetok<br/>spolu</b>                       | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                                |



| Krátkodobý finančný majetok                  | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                              | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 0                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

| Krátkodobý finančný majetok       | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia |   | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|
| a                                 | b                                | c                                                                 | d | e                                |
| Majetkové CP na obchodovanie      | 0                                | 0                                                                 | 0 |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie         | 0                                | 0                                                                 | 0 |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)           | 0                                | 0                                                                 | 0 |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP         | 0                                | 0                                                                 | 0 |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 0                                | 0                                                                 | 0 |                                  |

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>5 658</b>          | <b>8</b>                                     |
| Internet 01/2013                                   | 0                     | 8                                            |
| Internet, hovory 01/2014                           | 20                    | 0                                            |
| Poistenie nehnuteľnosti                            | 5 638                 | 0                                            |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>57 360</b>         | <b>59 648</b>                                |
| Spoločné prevádzkové náklady                       | 32 371                | 35 564                                       |
| Médiá - plyn                                       | 7 247                 | 8 551                                        |
| Médiá - elektrina                                  | 15 590                | 14 098                                       |
| Médiá - vodné, stočné                              | 139                   | 126                                          |
| Plnenie poisťovnej udalosti                        | 2 013                 | 1 309                                        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>63 018</b>         | <b>59 656</b>                                |

## 10. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Finančný výnos | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| <b>Spolu</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |                |                |          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                                    | a                                  | b              | c              | d        | e                               |
| Základné imanie                                                    | 5 000                              | 0              | 0              | 0        | 5 000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -743 393                           | -12 634        | 0              | 0        | -756 027                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -12 634                            | -358           | -12 634        | 0        | -358                            |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>-751 027</b>                    | <b>-12 992</b> | <b>-12 634</b> | <b>0</b> | <b>-751 385</b>                 |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                       |                                    |                |                |          |                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------------|--|
| Položka vlastného imania                                           | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |  |
| a                                                                  | b                                  | c              | d              | e        | f                               |  |
| Základné imanie                                                    | 5 000                              | 0              | 0              | 0        | 5 000                           |  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -732 868                           | -10 524        | 0              | 0        | -743 393                        |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -10 524                            | -12 634        | -10 524        | 0        | -12 634                         |  |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0              | 0              | 0        | 0                               |  |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>-738 392</b>                    | <b>-23 158</b> | <b>-10 524</b> | <b>0</b> | <b>-751 027</b>                 |  |

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:                       |          |
| - precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania | -        |
| - zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov                          | -        |
| - zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu           | -        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                                  | -        |
| <b>Spolu</b>                                                               | <b>-</b> |

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 12 634,46 € bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | <b>-12 634</b>                               |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0                                            |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                                            |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0                                            |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                                            |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -12 634                                      |
| Iné                                         | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-12 634</b>                               |

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2013 vo výške 358,40 € nasledovne:

- celú výšku straty preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                         | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Bežné účtovné obdobie |               |               | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                            |                                         | Tvorba<br>c           | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                                      |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>                                | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                                | <i>0</i>              | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                             |
|                                            | 0                                       | 0                     | 0             | 0             | 0                                    |
|                                            | 0                                       | 0                     | 0             | 0             | 0                                    |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                                | <i>0</i>              | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                             |
|                                            | 0                                       | 0                     | 0             | 0             | 0                                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>1 910</b>                            | <b>10 463</b>         | <b>5 628</b>  | <b>845</b>    | <b>5 900</b>                         |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>1 910</i>                            | <i>10 463</i>         | <i>5 628</i>  | <i>845</i>    | <i>5 900</i>                         |
| Rezerva na valuácie                        | 1 600                                   | 7 200                 | 4 000         | 800           | 4 000                                |
| Rezerva na médiá                           | 260                                     | 2 563                 | 1 578         | 45            | 1 200                                |
| Prenájom pozemku                           | 50                                      | 0                     | 50            | 0             | 0                                    |
| Účtovná závierka                           | 0                                       | 700                   | 0             | 0             | 700                                  |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>                                | <i>0</i>              | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                             |
|                                            | 0                                       | 0                     | 0             | 0             | 0                                    |
|                                            | 0                                       | 0                     | 0             | 0             | 0                                    |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>1 910</b>                            | <b>10 463</b>         | <b>5 628</b>  | <b>845</b>    | <b>5 900</b>                         |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                            |              |              |           |                                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------------------------------|
| Názov položky                                | Stav na začiatku<br>účtovného obdo-<br>bia | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie  | Stav na konci<br>účtovného ob-<br>dobia |
| a                                            | b                                          | c            | d            | e         | f                                       |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>             | <b>0</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>                                |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy,</i>             |                                            |              |              |           |                                         |
| <i>z toho:</i>                               | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
|                                              | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy,</i>             |                                            |              |              |           |                                         |
| <i>z toho:</i>                               | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
|                                              | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>4 280</b>                               | <b>4 310</b> | <b>6 631</b> | <b>49</b> | <b>1 910</b>                            |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy,</i>           |                                            |              |              |           |                                         |
| <i>z toho:</i>                               | 4 280                                      | 4 310        | 6 631        | 49        | 1 910                                   |
| Rezerva na valuácie                          | 4 000                                      | 4 000        | 6 400        | 0         | 1 600                                   |
| Rezerva na médiá                             | 280                                        | 260          | 231          | 49        | 260                                     |
| Prenájom pozemku                             | 0                                          | 50           | 0            | 0         | 50                                      |
|                                              |                                            |              |              |           | 0                                       |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy,</i>           |                                            |              |              |           |                                         |
| <i>z toho:</i>                               | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
|                                              | 0                                          | 0            | 0            | 0         | 0                                       |
| <b>Rezervy spolu</b>                         | <b>4 280</b>                               | <b>4 310</b> | <b>6 631</b> | <b>49</b> | <b>1 910</b>                            |

Spoločnosť predpokladá, že dané rezervy budú použité v roku 2014.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 35 205                | 33 566                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 353 398               | 234 165                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>388 603</b>        | <b>267 731</b>                               |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 4 247 403             | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 4 154 545                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>4 247 403</b>      | <b>4 154 545</b>                             |

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                         | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                         | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>23%</b>            | <b>19%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Spoločnosť predpokladá, že daňové straty bude umorovať nasledovne:

|              |          |
|--------------|----------|
| Rok 2014     | -        |
| Rok 2015     | -        |
| Rok 2016     | -        |
| Rok 2017     | -        |
| <b>Spolu</b> | <b>-</b> |

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| a                                        | b    | c              | d                | e                                          | f                                                                 |
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |      |                |                  | <b>4 855 000</b>                           | <b>0</b>                                                          |
| Bankový úver Sberbank Slovensko, a.s.    | EUR  | 3,19           | 15.7.2017        | 4 855 000                                  | 0                                                                 |
|                                          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                |                  | <b>248 000</b>                             | <b>5 400 000</b>                                                  |
| Bankový úver Sberbank Slovensko, a.s.    | EUR  | 3,19           | 15.7.2017        | 248 000                                    | 0                                                                 |
| Bankový úver Sberbank Slovensko, a.s.    | EUR  | 2,51           | 15.7.2013        | 0                                          | 5 400 000                                                         |
|                                          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
| <b>Spolu</b>                             |      |                |                  | <b>5 103 000</b>                           | <b>5 400 000</b>                                                  |



Informácia o vydaných dlhopisoch k 31. decembru 2013:

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |

## 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                    | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| a                                                | b    | c              | d                | e                                          | f                                                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>                 |      |                |                  | <b>4 073 000</b>                           | <b>3 980 142</b>                                                  |
| Pôžička od spoločnosti HBR CE REIF LUX2 S.a r.l. | EUR  | 13,75          | 31.12.2018       | 4 073 000                                  | 3 980 142                                                         |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>               |      |                |                  | <b>271 045</b>                             | <b>152 936</b>                                                    |
| Úroky z pôžičky od HBR CE REIF LUX2 S.a r.l.     | EUR  | 13,75          | 15.1.2014        | 271 045                                    | 152 936                                                           |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci,, z toho:</b>    |      |                |                  | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                          |
|                                                  |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
| <b>Spolu</b>                                     |      |                |                  | <b>4 344 045</b>                           | <b>4 133 078</b>                                                  |

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>32 558</b>         | <b>45 967</b>                                |
| Úroky z úveru                                      | 32 558                | 29 362                                       |
| Poplatok za správu úveru                           | 0                     | 16 605                                       |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>121 189</b>        | <b>153 686</b>                               |
| Základné nájomné GLA                               | 103 353               | 132 041                                      |
| Základné nájomné non GLA                           | 1 103                 | 1 071                                        |
| Základné nájomné SPN                               | 16 733                | 20 574                                       |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>153 747</b>        | <b>199 653</b>                               |

## 9. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového<br>nástroja<br>d |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------|
|                                          | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |                                                 |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0               | 0            | 0                                               |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0               | 0            | 0                                               |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               |

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie<br>Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na |                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na |                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                          | výsledok hospodárenia<br>b                                           | vlastné imanie<br>c | výsledok hospodárenia<br>d                                                                  | vlastné imanie<br>e |
|                                          |                                                                      |                     |                                                                                             |                     |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                                                                    | 0                   | 0                                                                                           | 0                   |
|                                          | 0                                                                    | 0                   | 0                                                                                           | 0                   |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0                                                                    | 0                   | 0                                                                                           | 0                   |
|                                          | 0                                                                    | 0                   | 0                                                                                           | 0                   |
|                                          | 0                                                                    | 0                   | 0                                                                                           | 0                   |

### Reálna hodnota

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                          | 0                                                 |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 0                          | 0                                                 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | 0                          | 0                                                 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                          | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                          |

## 10. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie<br>Splatnosť |                                               |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>Splatnosť |                                               |                         |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                    | do jedného roka vrátane<br>b       | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                              | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
|                    |                                    |                                               |                         |                                                           |                                               |                         |
| Istina             | 0                                  | 0                                             | 0                       | 0                                                         | 0                                             | 0                       |
| Finančný náklad    | 0                                  | 0                                             | 0                       | 0                                                         | 0                                             | 0                       |
| <b>Spolu</b>       | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu<br>a           | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                              | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Refakturácia médiá           | 267 811                                      | 258 637                                           | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
| Základné nájomné - GLA       | 1 071 575                                    | 1 080 738                                         | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
| Základné nájomné - non GLA   | 12 864                                       | 12 489                                            | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
| Spoločné prevádzkové náklady | 218 015                                      | 221 207                                           | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
| Refakturácia bez marže       | 44                                           | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
|                              | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 | 0                                            | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                 | <b>1 570 309</b>                             | <b>1 573 071</b>                                  | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                          |

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje [zníženie/zvýšenie] o výške 0 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje [zníženie/zvýšenie výšku 0 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Výrobky                                                               | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Zvieratá                                                              | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |

## 3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                     | 0                                            |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0                     | 0                                            |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 013</b>          | <b>1 717</b>                                 |
| Poistné plnenia                                                          | 2 013                 | 1 717                                        |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z dotácií                                                         | 0                     | 0                                            |
| Ostatné                                                                  | 0                     | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>38</b>             | <b>175</b>                                   |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 38                    | 175                                          |
| Bankové úroky                                                            | 38                    | 175                                          |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti                                | 0                     | 0                                            |
| Ostatné                                                                  | 0                     | 0                                            |

#### 4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 570 309             | 1 573 071                                    |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 2 051                 | 1 892                                        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 572 360</b>      | <b>1 574 963</b>                             |

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>186 234</b>        | <b>185 417</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0                     | 0                                            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0                     | 0                                            |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                     | 0                                            |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0                     | 0                                            |
| daňové poradenstvo                                                        | 0                     | 0                                            |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>186 234</i>        | <i>185 417</i>                               |
| Nákup licencií                                                            | 0                     | 0                                            |
| Doprava                                                                   | 0                     | 0                                            |
| Leasing                                                                   | 0                     | 0                                            |
| Nájomné                                                                   | 0                     | 250                                          |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 0                     | 0                                            |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 0                     | 0                                            |
| Externé opracovanie výrobkov                                              | 0                     | 0                                            |
| Náklady na IT                                                             | 6 115                 | 6 155                                        |
| Náklady na telekomunikačné služby                                         | 398                   | 0                                            |
| Poplatky platené Skupine                                                  | 0                     | 0                                            |
| Personálny leasing                                                        | 0                     | 0                                            |
| Vedenie účtovníctva                                                       | 700                   | 0                                            |
| Valuácie                                                                  | 8 800                 | 4 000                                        |
| Opravy a údržba                                                           | 23 806                | 19 508                                       |
| Služby logistického centra                                                | 146 042               | 155 262                                      |
| Odplata za užívanie sídla                                                 | 250                   | 0                                            |
| Postovne                                                                  | 123                   | 0                                            |
| ...                                                                       | 0                     | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 0                     | 242                                          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>11 606</b>         | <b>11 938</b>                                |
| Predaj materiálu                                                          | 0                     | 0                                            |
| Manká a škody                                                             | 0                     | 0                                            |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 0                     | 0                                            |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0                     | 0                                            |
| Dane a poplatky                                                           |                       |                                              |
| Odpisy                                                                    |                       |                                              |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 0                     | 0                                            |
| Poistenie nehnuteľnosti                                                   | 11 276                | 11 936                                       |
| Ostatné                                                                   | 330                   | 2                                            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>768 302</b>        | <b>795 158</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0                     | 0                                            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>768 302</i>        | <i>795 158</i>                               |
| Nákladové úroky                                                           | 703 909               | 715 140                                      |
| Poplatky                                                                  | 64 393                | 80 018                                       |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                                           | 0                     | 0                                            |

## I. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                     | 0                                            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                  | Bežné účtovné obdobie |            |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------|----------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                                     | Základ dane<br>b      | Daň<br>c   | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f    | Daň v %<br>g |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>-351</b>           | x          | x            | <b>-12 601</b>                               | x           | x            |
| teoretická daň                                      | x                     | -81        | 23%          | x                                            | -2 394      | 19,00%       |
| Daňovo neuznané náklady                             | 297 801               | 68 494     |              | 297 585                                      | 56 541      |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -38                   | -7         |              | -175                                         | -33         |              |
|                                                     |                       |            |              |                                              | -54         |              |
| Umorenie daňovej straty                             | -297 411              | -68 405    |              | -284 808                                     | 114         |              |
| Iné                                                 | 0                     | 0          |              | 0                                            | 0           |              |
| <b>Spolu</b>                                        |                       | <b>2 -</b> | <b>0%</b>    |                                              | <b>0 -</b>  | <b>0,00%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               | x                     | 7 -        | 2%           | x                                            | 33 -        | 0,26%        |
| Odložená daň z príjmov                              | x                     | 0          |              | x                                            | 0           |              |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                       | <b>7 -</b> | <b>2%</b>    |                                              | <b>33 -</b> | <b>0,26%</b> |

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Závázky z opcí derivátov              | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Závázky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

### 2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nevlastní majetok daný do prenájmu.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                               |



| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                                            | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                                            | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | 0                               |

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                           |                       |                                              |
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                     | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0                     | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                     | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                     | 0                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                     | 0                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                     | 0                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                     | 0                                            |
| Iné práva                                                                 | 0                     | 0                                            |

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné pohľadávky/záväzky.

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

| Druh príjmu, výhody<br><br>a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                              | štátutárnych                                          | dozorných | iných | štátutárnych                                          | dozorných | iných |
|                              | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                              | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy               | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepeňažné príjmy             | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Peňažné preddavky            | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepeňažné preddavky          | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Poskytnuté úvery             | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Poskytnuté záruky            | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Iné                          | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |

**M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuzatvárala transakcie so spriaznenými stranami za iných než obvyklých podmienok.

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

## O. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

|                                                                        | 2013<br>EUR      | 2012<br>EUR    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>-351</b>      | <b>-12 601</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                  |                |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 297 801          | 297 585        |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0              |
| Odpis pohľadávky                                                       | 0                | 0              |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0              |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | 0                | 0              |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0              |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 3 990            | -2 370         |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 703 871          | 714 965        |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0              |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                | 0              |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                | 0              |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>1 005 311</b> | <b>997 579</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                  |                |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | 172 681          | 11 474         |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 0                | 0              |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | -43 143          | -500 972       |
| Iné                                                                    | 0                | 0              |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                        | <b>1 134 849</b> | <b>508 081</b> |

|                                                                           | 2013<br>EUR      | 2012<br>EUR     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                  |                 |
| Peňažné toky z prevádzky                                                  | <b>1 134 849</b> | <b>508 081</b>  |
| Zaplatené úroky                                                           | -703 909         | -715 140        |
| Prijaté úroky                                                             | 38               | 175             |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | -7               | -33             |
| Vyplatené dividendy                                                       | 0                | -1              |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                            | 0                | 0               |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                       | 0                | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>430 971</b>   | <b>-206 918</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                  |                 |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | 0                | -7 092          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 0                | 0               |
| Obstaranie fin investícií                                                 | 0                | 0               |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                               | 0                | 0               |
| Prijaté dividendy                                                         | 0                | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>0</b>         | <b>-7 092</b>   |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                  |                 |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov      | 0                | 0               |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                                | -297 000         | -455 000        |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | 210 967          | 465 835         |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                               | 0                | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>-86 033</b>   | <b>10 835</b>   |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                | 0               |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>344 938</b>   | <b>-203 175</b> |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 313 263          | 516 438         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>658 201</b>   | <b>313 263</b>  |

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                |                                                                                                  |                                                                           |                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu Spo-<br>ločnosti:                                  | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: |
| 04.03.2014     |                                                                                                  |                                                                           |                                                                  |
| Schválené dňa: |                                                                                                  |                                                                           |                                                                  |
|                | _____<br>Meno: Mgr. Zdenko Kučera<br>Funkcia: konateľ<br>Meno: Peter Grančič<br>Funkcia: konateľ | _____<br>Meno: Monika Iváková<br>Funkcia: účtovníčka                      | _____<br>Meno: Monika Iváková<br>Funkcia: účtovníčka             |