

Príloha k účtovnej závierke

ku dňu: 31.12.2013

Všeobecné údaje

Názov spoločnosti:	VISREAL s.r.o.
Sídlo:	Mudroňova 36, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	23.05.2005
Dátum zápisu do obchodného registra:	22.06.2005
Identifikačné číslo:	359 41 847
DIČ:	2 022 056 784

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
činnosť realitnej kancelárie

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Alena Švidráková, Mudroňova 36, 811 01 Bratislava

Spoločník Ing. Alena Švidráková splatené 6 640,- €

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny

Počet zamestnancov k 31.12.2013: 0

z toho riadiacich pracovníkov: 0

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Základné zásady vedenia účtovníctva

Riadna účtovná závierka bola zostavená a je v súlade s požiadavkami zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola zostavená na základe princípu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Nehmotný investičný majetok

Spoločnosť v danom účtovnom období nenakúpila nehmotný investičný majetok.

Hmotný investičný majetok

Spoločnosť v danom účtovnom období nenakúpila hmotný investičný majetok.

Majetok obstaraný na leasing

Spoločnosť v danom účtovnom období neúčtovala o finančnom leasingu.

Zásoby

Spoločnosť v danom účtovnom období účtovala o zásobách spôsobom B.

Zákazková výroba

Spoločnosť v danom účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky a prechodné účty aktív

Pohľadávky a prechodné účty aktív spoločnosť vykazovala v nominálnej hodnote.

Finančný majetok

Finančný majetok, ktorý predstavuje peniaze a ceniny spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Závazky a prechodné účty pasív

Závazky a prechodné účty pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Tržby

Tržby z predaja tovaru a služieb spoločnosť vykazovala vrátane zliav a bez dane z pridanej hodnoty. Tržby boli účtované vo všeobecnosti ku dňu dodania alebo poskytnutia tovaru a služieb. Platcom DPH je od 1.8.2007.

Odložená daň

Spoločnosť v danom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v danom účtovnom období neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Zmeny účtovných postupov

V priebehu roka nedošlo k žiadnym zmenám účtovných postupov, oceňovania, spôsobov odpisovania, usporiadania Položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.

Hmotný investičný majetok**Finančné investície**

Spoločnosť nevlastní majetkové účasti v iných spoločnostiach

Zásoby (riadok 033 súvahy v tis. €)

	212	2013
Tovar	0	0
Spolu	0	0

Opravná položka k zásobám tvorená nebola

Pohľadávky

	tis. Sk	€
Krátkodobé pohľadávky	31.12.2012	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	3291	3291
Pohľadávka DPH	9704	9704
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Preddavky	0	0
Úvery tretím stranám	0	0
Spolu	12995	12995
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Spolu	0	0

Spoločnosť nevytvorila k 31.12.2013 opravné položky k pohládkam.

Spoločnosť neeviduje pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Prechodné účty aktív (v tis. €)

	spolu
Náklady budúcich období	0
Príjmy budúcich období	0
Kurzové rozdiely aktívne	0
Dohadné účty aktívne	0
Spolu	0

Finančný majetok v tis. €**Štruktúra finančného majetku:**

	€	€
	31.12.2012	31.12.2013
Peňažné prostriedky	7836	8235
Pokladňa	765	1197
Bankové účty (bežné)	7071	7038
Bankové účty (termínované)	0	0
Peňažné ekvivalenty	0	0
Ceniny - str. poukážky	0	0
Dlhopisy(štátne)	0	0
Vkladové listy	0	0
Ostatný finančný majetok	0	0
Majetkové cenné papiere	0	0
Dlžné cenné papiere	0	0
Spolu	0	0

Vlastné imanie

Výška základného imania spoločnosti predstavovala k 31.12.2013 6 625. €

Pohyby vo vlastnom imaní

	€	€
	31.12.2012	31.12.2013
Základné imanie	3625	3625
Vlastné imanie (-)	-66260	-80628
Kapitálové fondy		
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonný rezervný fond		
Nerozdelený zisk	332	332
Neuhradená strata min. rokov	48446	71355
Bežný hosp. výsledok	-22577	-14367
Pohl. za upísané základné imanie	0	0

Údaje o rezervách (v tis. €)

Spoločnosť v r. 2012 neúčtovala o rezervách.

Závazky a prechodné účty pasív (v €)

Analýza záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

	spolu
Záväzky k 31.12.2013	119468
Záväzky z obchodného styku	9190
Daňové záväzky	0
Záväzky voči spoločníkom a združ.	0
Záväzky voči zamestnancom	-984
Záväzky zo soc. zabezpečenia	0
Prijaté preddavky	0
Zmenky na úhradu	0
Emitované dlhopisy	0
Iné záväzky	-104
Záväzky voči spriaznených osobám	0
Kontrolný súčet	127570

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom, alebo ináč zabezpečené.

Spoločnosť neeviduje záväzky z emisie dlhopisov.

	spolu
Výdavky budúcich období	0
Výnosy budúcich období	0
Kurzové rozdiely pasívne	0
Dohadné účty pasívne	0
Spolu	0

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky (peňažné i nepeňažné), ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Bankové úvery a výpomoci (v €)

Spoločnosť neeviduje bankové úvery ani žiadne finančné výpomoci.

Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch (v €)

Spoločnosť v r. 2013 neúčtovala o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch.

Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o nákladovo alebo výnosovo významných nákladoch alebo výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období.

Ostatné finančné povinnosti.

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti.

Spriaznené osoby

Spoločnosť neuskutočňovala žiadne transakcie so spriaznenými stranami.

v Bratislave dňa: 09.03.2014

Ing. Alena Švidráková
Konateľ