Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v [ ] - eurocentoch [x] - celých eurách

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	01	2013	do	12	2013
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2012	do	12	2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

04 06 2004

Účtovná závierka *)

[x] - riadna
[ ] - mimoriadna
[ ] - priebežná

Účtovná závierka *)

[x] – zostavená
[ ] – schválená

IČO
35885539

DIČ
2021942483

Kód SK NACE
68.20.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
NITRA PARK, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
PANENSKÁ

Číslo
21

PSČ
81103

Názov obce
BRATISLAVA

Číslo telefónu
02 / 59420000

Číslo faxu
0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 10.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Nitra Park, s.r.o.
Panenská 21, 811 03 Bratislava
IČO: 35 885 539
DIČ: SK2021942483

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Nitra park, s.r.o. Panenská 21, 811 03 Bratislava
Dátum založenia	21. apríla 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	4. júna 2004
Hospodárska činnosť	– Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), – kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), – sprostredkovanie obchodu a zákaziek, – reklamná, inzertná a propagačná činnosť, – leasingová činnosť, – inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve, – poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek, – sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), – prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb, – prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu, – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností, – čistiace a upratovacie práce.

2. Zamestnanci

Názov položky	*2013*	*2012*
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
z toho: vedúci zamestnanci	-	-

Nitra park, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadnych zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Nitra park, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20.júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Konatelia: Ing. Juraj Gerženi (od 17. augusta 2009)
Ernst Schaufelberger (od 28. jún 2010)

Za spoločnosť konajú spoločne vždy aspoň dvaja z konateľov tak, že k tlačenému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	*Podiel na základnom imaní*		*Hlasovacie práva v %*	*Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %*
	v eurách	*v %*		
Tamweelview European Holdings S.A.,	6 639	100	100	-
Spolu	**6 639**	**100**		**-**

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A., rue Joseph Hackin 2, Luxembourg L-1746, Luxembursko.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť aj k 31.decembru 2013 vykázala stratu a negatívne vlastné imanie a negatívny pracovný kapitál. Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitalový vklad vo výške 2 750 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

b) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

e) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje len v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že v budúcnosti budú existovať dostatočné zdaniteľné zisky voči ktorým bude možné tieto benefity vyplývajúce z dočasných rozdielov využiť a tieto sa reverzujú v dohľadnej budúcnosti.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Opravné položky (goodwill a dlhodobý hmotný majetok) – spoločnosť vytvára opravné položky na goodwill a dlhodobý hmotný majetok v prípade, ak je reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku (odhadnutá na základe odhadov nezávislých znalcov) k dátumu zostavenia účtovnej závierky nižšia ako súčet čistej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku a čistej účtovnej hodnoty goodwillu. Spoločnosť tvorí najskôr opravné položky na goodwill, následne v požadovanom rozsahu na dlhodobý majetok.

Plán odpisov - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú zrýchlené. Majetok sa začína odpisovať od 1. dňa zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Skupiny dlhodobého hmotného majetku	*Predpokladaná doba používania v rokoch*	*Koeficient v prvom roku odpisovania*	*Koeficient v ďalších rokoch odpisovania*	*Metóda odpisovania*	*Ročná odpisová sadzba v %*
Budovy	20	20	21	degresívna	5,0
Stroje a zariadenie	6	6	7	degresívna	16,7
Inventár	6	6	7	degresívna	16,7
Goodwill	5	-	-	lineárna	20,0

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Aktivované náklady na vývoj	*Softvér*	*Oceniteľné práva*	*Goodwill*	*Ostatný dlhodobý nehmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Riadok súvahy	*004*	*005*	*006*	*007*	*008*	*009*	*010*	*003*
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	-	-	2 464 926		-	-	2 464 926
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
					-			
Opravná položka					-			
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
					-			
Zostatková hodnota					-			
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj	*Softvér*	*Oceniteľné práva*	*Goodwill*	*Ostatný dlhodobý nehmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Riadok súvahy	*004*	*005*	*006*	*007*	*008*	*009*	*010*	*003*
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2012	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
Oprávky								
K 1. januáru 2012	-	-	-	2 464 926	-	-	-	2 464 926
Prírastky	-	-	-		-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	2 464 926		-	-	2 464 926
					-			
Opravná položka					-			
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
					-			
Zostatková hodnota					-			
K 1. januáru 2012	-	-	-		-	-	-	
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pestovateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný dlhodobý hmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Riadok súvahy	*012*	*013*	*014*	*015*	*016*	*017*	*018*	*019*	*011*
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	526 775	9 278 234	-	-	-	-	-	-	9 805 009
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	526 775	9 278 234	-	-	-	-	-	-	9 805 009
Oprávky									
K 1. januáru 2013	-	5 184 973	-	-	-	-	-	-	5 184 973
Prírastky	-	545 772	-	-	-	-	-	-	545 772
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	5 730 745	-	-	-	-	-	-	5 730 745
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2013	526 775	4 093 261	-	-	-	-	-	-	4 620 036
K 31. decembru 2013	526 775	3 547 489		-	-	-	-	-	4 074 264

31. december 2012

	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pestovateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný dlhodobý hmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Riadok súvahy	*012*	*013*	*014*	*015*	*016*	*017*	*018*	*019*	*011*
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2012	526 775	9 278 234	-	-	-	-	-	-	9 805 009
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	526 775	9 278 234	-	-	-	-	-	-	9 805 009
Oprávky									
K 1. januáru 2012	-	4 600 214	-	-	-	-	-	-	4 600 214
Prírastky	-	584 759	-	-	-	-	-	-	584 759
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	5 184 973	-	-	-	-	-	-	5 184 973
Opravná položka									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2012	526 775	4 678 020	-	-	-	-	-	-	5 204 795
K 31. decembru 2012	526 775	4 093 261	-	-	-	-	-	-	4 620 036

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť nemala dôvod vytvárať opravné položky k nadobudnutému majetku v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	*Druh poistenia*	*Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)*		*Názov a sídlo poisťovne*
		2013	*2012*	
Budovy vrátane ich stavebných súčastí	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava
Extra náklady súvisiace s odstránením škôd	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	*31. december 2013*
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	*
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

* Záložné právo na nehnuteľnosť bolo zriadene do výšky účtovnej hodnoty založeného hmotného majetku. Spoločnosť mala obmedzené disponovanie s dlhodobým hmotným majetkom na základe Zmluvy o záložnom práve na nehnuteľnosť a o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 16. mája 2006 v prospech Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.

Účelom tohto záložného práva bolo zabezpečenie včasného, riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov poskytnutých bankou spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. V roku 2013 spoločnosť riadne splatila istinu aj urok a z toho dôvodu bolo záložné pravo na nehnutelnosť zrušené.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Majetok vo vlastníctve iných subjektov Spoločnosť neeviduje.

1.7. Goodwill

Zlúčením pôvodnej materskej spoločnosti Nitra park Holding, s.r.o. do dcérskej spoločnosti Nitra park, s.r.o. vzniklo aktívum, ktoré Spoločnosť zaúčtovala ako goodwill. Ten vznikol z rozdielu medzi hodnotou investície Nitra park Holding s.r.o. v spoločnosti Nitra park, s.r.o. a vlastným imaním Nitra park Holding, s.r.o.

Pôvodná výška goodwillu pri zlúčení predstavovala 2 415 455 EUR. Uvedená suma bola v roku 2007 navýšená o čiastku 49 492 EUR z titulu úpravy kúpnej ceny spoločnosti na základe dohôd medzi materskou spoločnosťou TAMWEELVIEW EUROPEAN HOLDINGS S.A. a bývalými majiteľmi spoločnosti Nitra park, s.r.o.

Spoločnosť odpisovala goodwill rovnomerne počas 5 rokov. Zostatková hodnota pre posledný ročný odpis v roku 2011 predstavovala 331 032 EUR a tým pádom bol goodwill v roku 2011 odpísaný v plnej výške. Jeho zostatková hodnota k 31. decembru 2013 je 0 EUR.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	*2013*	*2012*
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nedisponovala dlhodobým finančným majetkom ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Spoločnosť neevidovala zásoby ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	*Splatnosť*		*Celkom*
	v lehote splatnosti	*po lehote splatnosti*	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	**-**	**-**	**-**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	644	5 393	6 037
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	**644**	**5 393**	**6 037**

31. december 2012

Položka	*Splatnosť*		*Celkom*
	v lehote splatnosti	*po lehote splatnosti*	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	**-**	**-**	**-**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	45 390	6 362	51 752
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	**45 390**	**6 362**	**51 752**

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	*2013*	*2012*
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 393	6 362
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	644	45 390
Spolu krátkodobé pohľadávky	**6 037**	**51 752**

Dlhodobé pohľadávky	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	**-**

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	*Stav k 1. 1. 2013*	*Tvorba*	*Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat-nenosti*	*Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva*	*Stav k 31. 12. 2013*
Pohľadávky z obchodného styku	5 393	-	-	-	5 393
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	**5 393**	**-**	**-**	**-**	**5 393**

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry ale aj v závislosti individuálneho posúdenia rizika nesplatenia pohľadávok.

4.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené svoje pohľadávky napr. záložným právom na nehnuteľnosť alebo iným zabezpečovacím prostriedkom.

4.5. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

K 31. decembru 2013 by Spoločnosť mala vykázať daňovú pohľadávku na uplatnenie možných benefitov odloženej dane vo výške 15 071 EUR. O tejto pohľadávke však neúčtovala nakoľko jej realizácia v budúcnosti je neistá. Tento istý postoj k účtovaniu daňovej odloženej pohľadávky mala Spoločnosť už aj k 31. decembru 2012.

Položka	*2013*	*2012*
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné		-
zdaniteľné	*(290 464)*	*(293 399)*
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	358 967	463 630
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	15 071	39 153
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	*2013*	*2012*
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	969 794	1 442 191
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	**969 794**	**1 442 191**

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Vzhľadom k štruktúre a povahe finančného majetku, Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky k finančnému majetku.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť môže so svojimi bankovými účtami voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	*Riadok*	*31. december 2013*	*31. december 2012*
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	*1 485*	1 331
z toho:			
poistné		*1 159*	*1 016*
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	-	-
Spolu	**061**	**1 485**	**1 331**

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie 6 639 EUR bolo celé splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR vytvorený zo zisku, dosahuje výšku povinnej maximálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka t.j. 10 % zo základného imania.

1.2. Vyrovnanie straty za rok 2012

Položka	*2012*
Účtovná strata	26 092

Vysporiadanie účtovnej straty	*2013*
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	26 092
Iné	-
Spolu	**26 092**

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	*Stav k 1. 1. 2013*	*Tvorba*	*Použitie*	*Zrušenie*	*Stav k 31. 12. 2013*
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-				
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-				
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	28 994	17 335	28 994	-	17 335
z toho:					
manažérske služby	*6 538*	*4 973*	*6 538*	-	*4 973*
účtovná závierka	*2 600*	*2 694*	*2 600*	-	*2 694*
audit	*11 783*	-	*11 783*	-	-
daňové priznanie	*3 700*	*3 700*	*3 700*	-	*3 700*
ocenenie majetku	*2 492*	*2 392*	*2 492*	-	*2 3923 576*
právne služby	-	*3 576*	-	-	-
konzultačné služby PWC	-	-	-	-	-
konzultačné služby GRYPHON	*1 881*	-	*1 881*	-	-
ostatné	-	-	-	-	
		-			
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	*Stav k 1. 1. 2012*	*Tvorba*	*Použitie*	*Zrušenie*	*Stav k 31. 12. 2012*
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	50 422	28 994	50 422	-	28 994
z toho:					
manažérske služby	*15 954*	*6 538*	*15 954*	-	*6 538*
účtovná závierka	*2 600*	*2 600*	*2 600*	-	*2 600*
audit	*11 407*	*11 783*	*11 407*	-	*11 783*
daňové priznanie	*3 700*	*3 700*	*3 700*	-	*3 700*
ocenenie majetku	*1 750*	*2 492*	*1 750*	-	*2 492*
TMF nájomné	-	-	-	-	-
právne služby	*320*	-	*320*	-	-
konzultačné služby PWC	*10 991*	-	*10 991*	-	-
konzultačné služby GRYPHON	-	*1 881*	-	-	*1 881*
ostatné	*3 700*	-	*3 700*	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	*Riadok*	*Spolu k 31. 12. 2013*	*Spolu k 31. 12. 2012*
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		389	12 123
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		53 110	48 911
Spolu krátkodobé záväzky	**106**	**53 499**	**61 034**
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		3 723 680	3 723 680
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	**094**	**3 723 680**	**3 723 680**

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá svoje obchodné záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Keďže spoločnosť nemá zamestnancov, neúčtuje na účtoch sociálneho fondu.

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Spoločnosť nevydávala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne dlhopisy.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neeviduje pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci poskytnuté inými osobami uvádzané na r. 117 súvahy. Spoločnosť eviduje len pôžičku voči materskej spoločnosti uvádzanú na r. 098 súvahy.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	*Mena*	*Úrok p. a. v %*	*Dátum splatnosti*	*Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013*	*Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012*
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	*EUR*	*3M Eurolibor + 1 %*	*16. mája 2013*	-	-
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	*EUR*	*3M Eurolibor + 1 %*	*16. mája 2013*	-	*4 120 915*

Spoločnosť sa dohodla s bankou na predĺžení splatnosti bankového úveru o dva mesiace t.j. do 16.7.2013. Následne bankový úver v plnej výške splatila. Z toho dôvodu záložné právo na nehnuteľnosť, ktorého účelom bolo zabezpečenie riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov bolo zrušené

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	*Riadok*	*31. december 2013*	*31. december 2012*
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	*807 375*	588 543
z toho:			
úroky z pôžičky od materskej spoločnosti		*807 375*	*584 327*
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	*245 372*	240 084
z toho:			
nájomné na ďalšie obdobie 1.kvartál		*245 372*	*240 084*
Spolu	**121**	**1 052 747**	**828 627**

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	*Prenájom nehnuteľností*		*Celkom*	
	2013	*2012*	*2013*	*2012*

Slovensko	977 962	956 153	977 962	956 153
Zahraničie	-	-	-	-
Spolu	**977 962**	**956 153**	**977 962**	**956 153**

Tržby z prenájmu predstavujú príjmy z nájomného podľa zmlúv o operatívnom prenájme. K 31. decembru 2013 realizovala spoločnosť celý objem takýchto tržieb z titulu nájomného vzťahu s jediným nájomníkom.

Zmluvy o prenájme vo všeobecnosti zabezpečujú úpravu príjmov z nájomného v súlade s infláciou. Celková suma očakávaných príjmov z nájomného za predpokladu, že nedôjde k obnove alebo podpisu novej nájomnej zmluvy nahradzujúcej existujúce zmluvy, počas nasledujúceho roku je 981 487 EUR, pohľadávka z príjmu z nájomného za nasledujúce obdobie 2 až 5 rokov predstavuje 933 996 EUR, výška príjmov z nájomného vzťahujúceho sa na obdobie nad 5 rokov je 0 EUR, keďže aktuálny nájomný vzťah podľa zatiaľ aktuálnej nájomnej zmluvy bude skončený v r. 2015.

Zmluvy o prenájme vyžadujú, aby prevádzkové náklady kryli nájomníci. Celková suma položiek prefakturovaných nájomníkom v roku 2013 dosiahla 49 680 EUR.

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	***31. december 2013***	***31. december 2012***
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	977 962	956 153
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	49 680	51 485
Čistý obrat celkom	**1 027 642**	**1 007 638**

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	***Riadok***	***2013***	***2012***
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
z toho:			
		-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		-	-
z toho:			
		-	-
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:	*40*	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Výnosové úroky	*38*	*1 074*	*836*
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*42*	-	-
Iné		-	-
		-	-
Mimoriadne výnosy	52	-	-
z toho:			
		-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	***Riadok***	***2013***	***2012***
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	3 446	7 272
z toho:			
spotreba materiálu			
spotreba energie		3 446	7 272

Služby	10	74 638	94 600
z toho:			
nájomné		*963*	*962*
právne poradenstvo		*4 512*	*962*
účtovníctvo, audit		*19 957*	*36 385*
manažérske služby		*37 340*	*38 879*
daňové poradenstvo		*3 700*	*3 700*
ocenenie majetku		*2 890*	*2 992*
ostatné služby		*5 276*	*8 060*

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	***Riadok***	***2013***	***2012***
Náklady za poskytnuté služby audítorom		130	11 896
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		*130*	*11 896*
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		635 039	635 039
z toho:			
dane a poplatky	*17*	*44 213*	*44 213*
odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	*18*	*545 772*	*584 760*
ostatné náklady na hospodársku činnosť	*23*	*6 239*	*6 066*
Finančné náklady		251 607	297 484
Nákladové úroky, z toho:	*39*	249 701	296 364
z bankového úveru		*26 653*	*73 316*
z pôžičky od materskej spoločnosti		*223 048*	*223 048*
Kurzové straty, z toho:	*41*	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*43*	*1 906*	*1 120*
bankové poplatky		*1 906*	*1 120*
Mimoriadne náklady	*53*	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2013.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	***2013***	***2012***
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	*203*	*171*
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	**203**	**171**

	2013			***2012***		
	Základ dane	***Daň***	***Daň v %***	***Základ dane***	***Daň***	***Daň v %***
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(102 802)			(25 921)		
z toho:						
teoretická daň		*(23 644)*	*23*	-	*(4 925)*	*19*
Daňovo neuznané náklady	2 934	675	23	165	31	19
Výnosy nepodliehajúce dani	1 074	247	23	898	171	19
Umorenie daňovej straty	104 662	24 072	23	-	-	-
Spolu	**-**	**-**	**23**	**(26 654)**	**-**	**19**
Splatná daň z príjmov		203	23		171	19

Odložená daň z príjmov	-	-	-	-
Celková daň z príjmov	**203**	**23**	**171**	**19**

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti nemali v danom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby s ktorými Spoločnosť realizovala transakcie patria materská spoločnosť a sesterské spoločnosti.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje vedenie spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	*Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013*				
	Pohľadávky	*Záväzky*	*Náklady*	*Výnosy*	*Iné*
Materská spoločnosť TEH	-	4 531 055	223 048	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	6 239	-	-
Spolu	**-**	**4 531 055**	**229 287**	**-**	**-**

Spriaznené osoby	*Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012*				
	Pohľadávky	*Záväzky*	*Náklady*	*Výnosy*	*Iné*
Materská spoločnosť TEH	-	4 308 006	223 886	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	6 066	-	-
Spolu	**-**	**4 308 006**	**229 952**	**-**	**-**

Spriaznená osoba	*Kód druhu obchodu*	*Hodnotové vyjadrenie obchodu*	
		2013	*2012*
Trnavainvest dodávateľský park s.r.o. (sest. spol.)	03	6 239	6 066
Sesterské spoločnosti	08		-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	*Kód druhu obchodu*	*Hodnotové vyjadrenie obchodu*	
		2013	*2012*
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	0	0
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	223 048	223 048
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	03	0	838

Záväzky k 31. Decembru 2013:

- záväzky voči Tamweelview European Holdings S.A. v sume 4 531 055 EUR, z toho istina predstavuje 3 723 680 EUR. (kód druhu obchodu 08)

Náklady za rok 2013:

- refakturácia poistného pre prípad poškodenia veci a zodpovednosti za škodu 6 239 EUR, refakturované sesterskou spoločnosťou Trnavainvest dodávateľský park s.r.o., (kód druhu obchodu 03)
- úroky z úveru od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v sume 223 048 EUR. (kód druhu obchodu 08)
- náklady za management fee od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v celkovej výške 0,- EUR. (kód druhu obchodu 03)

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	*Stav k 1. 1. 2013*	*Prírastky*	*Úbytky*	*Presuny*	*Stav k 31. 12. 2013*
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	2 750 000	-	-	2 750 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	138 357	-	-	-	138 357
Neuhradená strata minulých rokov	(2 772 901)	-	-	(26 092)	(2 825 085)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(26092)	(102 598)	-	26 092	(102598)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitalový vklad vo výške 2 750 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.

31. december 2012

Položka	*Stav k 1. 1. 2012*	*Prírastky*	*Úbytky*	*Presuny*	*Stav k 31. 12. 2012*
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	138 357	-	-	-	138 357
Neuhradená strata minulých rokov	(2 243 300)	1	-	(529 601)	(2 772 901)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(529 601)	(26 092)	-	529 601	(26 092)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou poznámok k finančným výkazom, keďže Spoločnosť nespĺňa zákonné podmienky povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorom.