UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA

k 31.12.2013 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2021942483					
IČO	X riadna	X zostavená	Za obdobie od	1	2013
35888539	mimoriadna	schválená	do	12	2013
SK NACE	*(vyznačí sa x)*		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2012
68.20.0			do	12	2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Nitra park, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Panenská

Číslo: 21

PSČ: 81103

Obec: Bratislava

Číslo telefónu: 02 / 59420000

Číslo faxu: 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
10.03.2014			
Schválená dňa:			
. .20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	**001**	132475900	8201064	50465260	6109917
A.	**Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021**	**002**	12269935	8195671	4074264	4620036
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)**	**003**	2464926	2464926	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			0	0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			0	0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	2464926	2464926	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			0	0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)**	**011**	98050094	5730745	4074264	4620036
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	526775		526775	526775
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	9278234	5730745	3547489	4093261
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014			0	0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			0	
						0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			0	
						0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			0	
						0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			0	
						0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			0	
						0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			0	
						0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)**	**021**	0		0	
			0			0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			0	
						0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			0	
						0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			0	
						0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			0	
						0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			0	
						0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			0	
						0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			0	
						0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			0	
						0
B.	**Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055**	**030**	975831		970438	
			5393			1488550
B.I.	**Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)**	**031**	0		0	
			0			0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			0	
						0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			0	
						0
3.	Výrobky (123) - 194	034			0	
						0
4.	Zvieratá (124) - 195	035			0	
						0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			0	
						0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			0	
						0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)**	**038**	0		0	
			0			0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			0	
						0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			0	
						0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			0	
						0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			0	
						0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0	
						0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0	
						0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0	
						0
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)**	**046**	6037		644	
			5393			46359
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	6037		644	
			5393			46359
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	
						0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	
						0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	
						0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	
						0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	
						0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			0	
						0
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054			0	
						0
B.IV.	**Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)**	**055**	969794		969794	
			0			1442191
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			0	
						0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	969794		969794	
						1442191
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			0	
						0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			0	
						0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			0	
						0
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)**	**061**	1824		1824	
			0			1331
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			0	
						0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1485		1485	
						1331
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	339		339	
						0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			0	
						0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	**066**	5046526	6109917
A.	**Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087**	**067**	199265	−2653333
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 069 až 072)**	**068**	6639	6639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6639	6639

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		0
A.II.	**Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)**	**073**	2750000	0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2750000	0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		0
A.III.	**Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)**	**080**	664	664
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	664	664
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		0
A.IV.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086**	**084**	−2660636	−2634544
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	138357	138357
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	−2798993	−2772901
A.V.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)**	**087**	102598	−26092
B.	**Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118**	**088**	3794514	7934623
B.I.	**Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)**	**089**	17335	28994
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	17335	28994
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		0
B.II.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)**	**094**	3723680	3723680
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		0
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	3723680	3723680
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		0
B.III.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)**	**106**	53499	61034
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6078	15860
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	47421	45174
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		0
B.IV.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**117**		0
B.V.	**Bankové úvery r. 119 + r. 120**	**118**	0	4120915
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		4120915
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)**	**121**	1052747	828627
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	807375	588543
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	245372	240084