

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 8 1 0 9 9 0

ELVIS , spol.s.r.o.**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť ELVIS, spol.s.r.o.,(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 21.septembra 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 01.10.1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro., vložka č. 3585/B. Spoločnosť sídli na Obchodnej 27, 811 06 Bratislava, identifikačné číslo IČO: 31333516.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie obchodu a služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu 31.12.2013, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Boris Schigunov	5 643 EUR	57,00%	57,00%	
Asia Schigunov	3 320 EUR	33,00%	33,00%	
Tamara Rajhman	995 EUR	10,00%	10,00%	
Spolu	9 958 EUR	100%	100%	0%

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna/mimoriadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.06.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	5	1	linearna
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	linearna
Dopravné prostriedky	4	25	linearna
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	rozná	100	Jednorazovy odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

d) Pohľadávky

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu zhotoviteľom, pričom rozhodnutie zhotoviteľa o existencii priebežného transferu, zhodnotenie a opis indikátorov sa uvádzajú v poznámkach účtovnej závierky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia , kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory huteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	646 894	1 959 524	79 780						2 686 198
Prírastky		10 407	22 650						33 057
Úbytky			33 028						33 028
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	646 894	1 969 931	69 402	0	0	0	0	0	2 686 227
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		996 261	75 158						1 071 419
Prírastky		40 931	2 223						43 154
Úbytky			33 028						33 028
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 037 192	44 353	0	0	0	0	0	1 081 545
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	646 894	963 263	4 622	0	0	0	0	0	1 614 779
Stav na konci účtovného obdobia	646 894	932 739	25 049	0	0	0	0	0	1 604 682

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	646 894	1 959 524	79 780						2 686 198
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	646 894	1 959 524	79 780	0	0	0	0	0	2 686 198
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		933 770	73 939						1 007 709
Prírastky		62 491	1 219						63 710
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	996 261	75 158	0	0	0	0	0	1 071 419
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	646 894	1 025 754	5 841	0	0	0	0	0	1 678 489
Stav na konci účtovného obdobia	646 894	963 263	4 622	0	0	0	0	0	1 614 779

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Wunstenrot. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým. poistenie nehnuteľností. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 5 224 413 EUR.

5. POHĽADÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči voči DÚJ a MÚJ			0

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 684	76 044	85 728
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		11 017	11 017
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	13 338		13 338
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 022	87 061	110 083

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 920	6 363
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	794 689	321 420
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	798 609	327 783

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 391	1 523
Poistenie domu	1 391	1 523
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		200
nájomné		200

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je 9 958 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	86 750
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	750
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	86 000
Iné	
Spolu	86 750

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 063	604	-2 063		604
Rezerva na dovolenku	1 525	447	-1 525		447
Rezerva na sociálne zabezpečenie	538	157	-538		157
					0
					0
					0
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 258	2 063	-1 258		2 063
Rezerva na dovolenku	931	1 525	-931		1 525
Rezerva na sociálne zabezpečenie	327	538	-327		538
					0
					0
					0
					0

Rezervy sú tvorené na dovolenku a sociálne a zdravotné zabezpečenie.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 237 408	1 713 260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 237 408	1 713 260
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	163 377	140 275
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	156 334	138 850
Záväzky po lehote splatnosti	7 043	1 425

11. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	889	834
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	66	55
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	66	55
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	955	889

12. FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
Dlhodobé pôžičky						
Jakov AZAROV	EUR	8	2015	363 211	363 211	
Jakov AZAROV	EUR	8	2015	261 721	261 721	
Daniľ AZAROV	EUR	8	2015	541 827	541 827	
David AZAROV	EUR	8	2015	545 612	545 612	
David AZAROV	EUR	6	2015	524 082	524 082	
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodo- be, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodo- be, z toho:	40 388	43 400
nájomné	40 388	43 400

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred- ne predchádza- júce účtovné obdobie
SLOVENSKO	395 165	445 435				
Spolu	395 165	445 435	0	0	0	0

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 369	2 562
poistné plnenie od poisťovne	3 369	2 562
zmluvná pokuta		
tržba z predaja dlhodobého majetku	1 000	
Finančné výnosy, z toho:	140	224
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	
Kurzové zisky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	140	224
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcerskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	140	224

Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	395 165	445 435
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	395 165	445 435

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	86 884	63 312
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti		0
Opravy	5 910	11 785
Repre	1 163	994
Telefón	1 888	1 534
Oprava zhorenej budovy	53 917	34 502
Správca bytov	5 178	4 817
Sprostredkovanie nájmu	3 827	3 625
Ostatné služby	15 001	6 055
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	110 334	125 937
Náklady z hospodárskej činnosti ostatne		
Mzdové náklady	10 196	11 106
Náklady na sociálne zabezpečenie	3 300	3 613
Sociálne náklady	1 249	985
Odpisy	43 154	63 710
Dane	29 850	30 113
Ostatné náklady	22 585	16 410
Finančné náklady, z toho:	134 925	111 269
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	134 925	111 269
Nákladové úroky	133 902	109 940
ine	1 023	1 329
Mimoriadne náklady, z toho:		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24 073	x	x	102 696	x	x
teoretická daň	x	5 537	23%	x	19 512	19%
Daňovo neuznané náklady	1 780	409	2%	1 066	202	16%
Výnosy nepodliehajúce dani	-140	-32	0%	-20 060	-3 811	-21%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0%			
Zmena sadzby dane						
Iné		25			43	
Spolu	25 713	5 939	23%	83 702	15 946	14%
Splatná daň z príjmov	x	5 939		x	15 903	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5 939		x	15 903	

15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	9 958				9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	402				402
Nedeliteľný fond					0
Štatútne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	146 555	750			147 305
Neuhradená strata minulých rokov	-102 810				-102 810
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86 750	18 133	-86 750		18 133
Vyplatené dividendy			86 000		86 000
Ostatné položky vlastného imania	140 855	18 883	-86 750		72 988
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	9 958				9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	402				402
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	145 641	914			146 555
Neuhradená strata minulých rokov	-102 810				-102 810
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 914	86 750	-65 914		86 750
Vyplatené dividendy			65 000		65 000
Ostatné položky vlastného imania	119 105	87 664	-65 914		140 855
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.