

Poznámky Úč POD 3 - 04

## POZNÁMKY

### individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

v  - eurocentochv  - celých eurách \*)

Za obdobie

od mesiac rok  
01 2013do mesiac rok  
12 2013Za bezprostredne  
predchádzajúce obdobieod mesiac rok  
01 2012do mesiac rok  
12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

28 07 2006

Účtovná závierka

- 
- riadna
- 
- 
- mimoriadna
- 
- 
- priebežná

Účtovná závierka

- 
- zostavená
- 
- 
- schválená

IČO

36658545

DIČ

202227812

Kód SK NACE

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B A D E V E L O P M E N T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

3

PSČ

81106

Názov obce

B r a t i s l a v a


Číslo telefónu

02 / 59193184

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 24.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom



## **A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Účtovná jednotka BA Development, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Černyševského 50, Bratislava 851 01 (od 5. februára 2014 sa sídlom spoločnosti stalo Hodžovo námestie 3, Bratislava 811 06). Založená bola dňa 28.06.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 28.07.2006. IČO 36 658 545. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sro vo vložke číslo 41674/B.

### **2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne a sekretárske práce,
- marketingová činnosť
- reklamná činnosť,
- činnosť ekonomických poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti

### **3. POČET ZAMESTNANCOV**

Spoločnosť v roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

### **4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### **5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY**

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok 2013. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### **6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE**

Účtovnú závierku zostavenú za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 a rozhodnutie o zaúčtovaní straty za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21.júna 2013.

## **B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA**

### 1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra zo dňa 31.12.2013 sú:

Konatelia  
 Ing. Igor Horváth  
 Ing. Pavol Brúnai  
 Ing. Peter Guba

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne v nasledujúcej kombinácii: Ing. Igor Horváth a Ing. Pavol Brúnai alebo Ing. Igor Horváth a Ing. Peter Guba.

### 2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2013 je nasledujúca:

Spoločník A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	6 639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Spoločníci do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov:

Spoločníci do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov	Dátum zmeny	Podiel na základnom imaní v eurách	Podiel na základnom imaní v %	Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
Eurolease RE Development, s.r.o.	do 15.9.2013	6 639	100	100	-
Eurolease, s.r.o.	do 15.10.2013	6 639	100	100	-
Tatra Residence, s.r.o.	do 31.10.2013				
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	do 31.12.2013	6 639	100	100	-
<b>Spolu</b>		<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

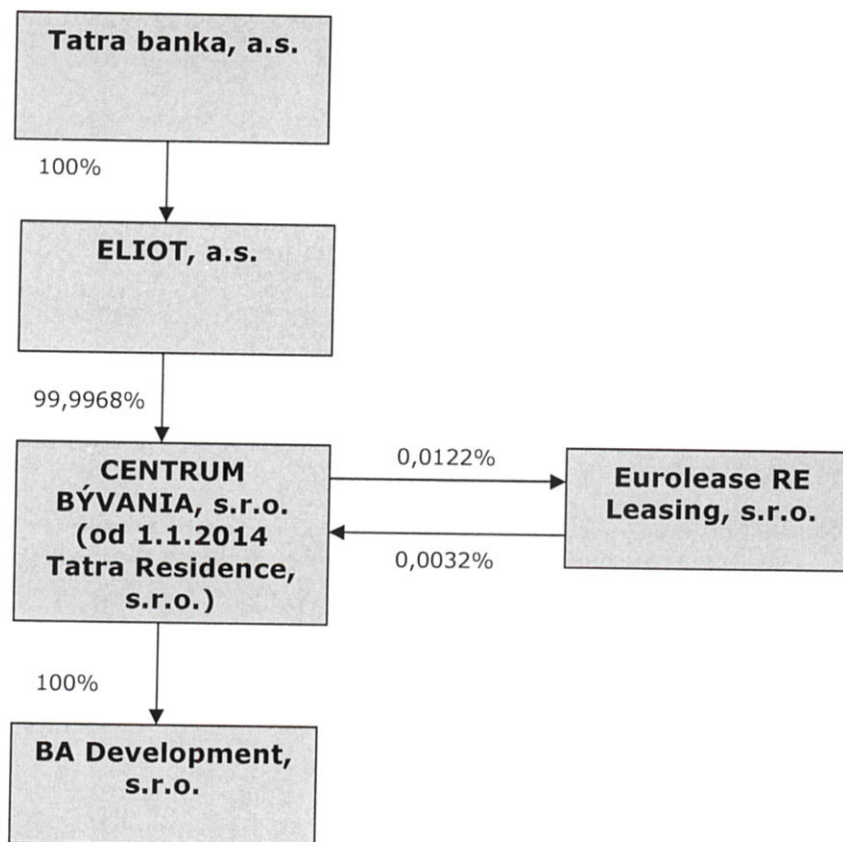
Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. septembra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Eurolease, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 31. októbra 2013.

Spoločnosť Eurolease, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Tatra Residence, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Tatra Residence, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. novembra 2013.

Následne spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. novembra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 1. januára 2014. K rovnakému dátumu 1. januára 2014 nástupnícka spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. bola premenovaná na Tatra Residence, s.r.o..

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



### 1. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich – Wilhelm – Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť BA Development, s.r.o. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

### 2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Spoločnosť BA Development, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1. januára 2014 Tatra Residence, s.r.o.), so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Priama materská spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s. a tá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

## **D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

K 31. decembru 2013 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 4 900 706 EUR a záporný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení za rok vtedy sa končiaci vo výške 309 311 EUR. Významnou časťou záväzkov spoločnosti k 31. decembru 2013 je úverový záväzok vo výške 10 068 906 EUR a záväzok z prijatej pôžičky od spriaznenej osoby vo výške 5 971 184 EUR (vrátane úrokov). Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu, ktorým je prevádzka obchodného centra v Bratislave a ďalší rozvoj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti.

Vedenie spoločnosti očakáva, že skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### **Všeobecné zásady**

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, stráty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o nehmotnom majetku obstaranom kúpou.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhodobom finančnom majetku.

#### h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.

#### i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

#### j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

#### k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

#### l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**p) Dlhopisy**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

**q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosti sa netýka.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Základ dane sa vypočíta z účtovného hospodárskeho výsledku upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle zákona č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku alebo odložený daňový záväzok.

**v) Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti sa netýka.

**2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Budova Glavica	40 rokov	rovnomerne
Vnútorne zariadenie budovy (napr. klimatizácia, výťahy)	12 rokov	rovnomerne
Počítačová sieť	6 rokov	rovnomerne
Veľkoplošný panel	6 rokov	rovnomerne

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Pre účtovné účely sa spoločnosť rozhodla vzhľadom na dobu použiteľnosti odpisovať Budovu Glavica 40 rokov.

### 3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

#### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku k dlhodobému majetku pri znížení jeho reálnej hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho reálnou hodnotou. Reálna hodnota je stanovená expertným odhadom.

#### b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

#### c) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 360 dní	60
Po splatnosti viac ako 361 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100

Spoločnosť pri tvorbe daňových opravných položiek používa zákonom stanovené limity.

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

### 4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

### 5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

### 6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Zákon č. 548/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zaviedol s účinnosťou od 1. januára 2012 nové pravidlá pri odpisovaní hmotného majetku na daňové účely spočívajúce v rovnakom spôsobe odpisovania pre všetky spôsoby obstarania majetku.

S účinnosťou od 1. januára 2013 daňový odpis dlhodobého hmotného majetku sa v prvom roku odpisovania uplatní iba v alikvótnej výške zodpovedajúcej počtu mesiacov používania majetku, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

#### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 09 až 11.

#### b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou (budovy), voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

Poistenie sa vzťahuje na uvedený majetok:

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma
Stavba OC Glavica	živelná pohroma	11 000 000
	náhodné rozbitie skla	200 000
	krádež vlámaním, lúpež	100 000
	všeobecná zodpovednosť vrátane zodpovednosti z vlastníctva/držby	500 000
	<b>Spolu</b>	

#### c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 143 264
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na pozemok vo vlastníctve spoločnosti BA Development, s.r.o. je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá dňa 1.12.2010 za účelom zabezpečenia splátkového úveru Zmluva o splátkovom úvere č. 678/2010. Predmetom záložného práva je pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV 3743.

Na pozemok vo vlastníctve spoločnosti BA Development, s.r.o. je zriadené vecné bremeno – povinnosť umožniť povereným a oprávneným osobám zriadenie a uloženie stavby, stavebné úpravy, prechod a prejazd na pozemku, strpieť akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike ako je uvedené na LV 3743.

#### d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosti sa netýka.

#### e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Spoločnosti sa netýka.

#### f) Goodwill.

Spoločnosti sa netýka.

#### g) Opravná položka k nadobudnutému majetku.

Spoločnosť zaúčtuje opravnú položku k nadobudnutému majetku v prípade poklesu reálnej hodnoty majetku oproti jeho účtovnej hodnote.

**BA Development, s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2013**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

Tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku zahŕňa veľa neistôt a od vedenia spoločnosti vyžaduje mnoho subjektívnych úsudkov pri odhade výšky potenciálnych budúcich strát. Vzhľadom na súčasné ekonomické podmienky sa môže výsledok týchto odhadov líšiť od opravných položiek na zníženie hodnoty vykázaných k 31. decembru 2013.

**h) Údaje o výskume a vývoji**

Spoločnosti sa netýka.

**BA Development, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Bežné účtovné obdobie					Spolu
				Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>11 678 005</b>	<b>595 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 553 090</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	20 584	0	20 584
Presuny	0	20 584	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>11 698 589</b>	<b>595 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 20 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>545 198</b>	<b>98 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>644 062</b>
Prírastky	0	292 136	53 260	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	345 396
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>837 334</b>	<b>152 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>2 156 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 156 977</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	141 963	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>2 015 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 963</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>8 975 830</b>	<b>496 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 752 051</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>8 846 241</b>	<b>443 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 569 202</b>

Opravná položka vo výške 2 015 014 EUR bola vytvorená v súvislosti so znížením hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve v dôsledku situácie na realitnom trhu. Opravná položka bola vypočítaná ako rozdiel realizovateľnej ceny, za ktorú by sa predmetný majetok mohol predáť na trhu, stanovenej expertným odhadom a účtovnej hodnoty majetku zvýšenej o predpokladané náklady, ktoré je potrebné vynaložiť do momentu prípadného predaja.

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2012 sú zhrnuté nasledovne:

BA Development, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavené k 31. decembru 2013  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
a	b	c	d	e	f	g	H	i	j		
Prvotné ocenenie											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>3 143 264</b>	<b>11 532 287</b>	<b>581 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 256 567</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	160 109	0	0	0	160 109
Úbytky	863 586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	863 586
Presuny	0	145 718	14 391	0	0	0	- 160 109	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>11 678 005</b>	<b>595 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 553 090</b>
Oprávky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>255 089</b>	<b>46 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301 333</b>
Prírastky	0	290 109	52 620	0	0	0	0	0	0	0	342 729
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>545 198</b>	<b>98 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>644 062</b>
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	2 156 977	0	0	0	0	0	0	0	0	2 156 977
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>2 156 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 156 977</b>
Zostatková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>3 143 264</b>	<b>11 277 198</b>	<b>534 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 955 234</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 279 678</b>	<b>8 975 830</b>	<b>496 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 752 051</b>

## 2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

### b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Spoločnosti sa netýka.

### c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

### d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

### e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

### f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

## 3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 031)

### a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

### b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

### c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosti sa netýka.

## 4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

**BA Development, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**5. ÚDAJE O POHLADÁVKACH (Súvaha r. 038 a r. 046)**

**a) Prehľad o opravných položkách**

Pohľadávky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba OP <i>c</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti <i>d</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva <i>e</i>	Stav OP na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Pohľadávky z obchodného styku	35 181	88 369	0	0	123 550
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>35 181</b>	<b>88 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 550</b>

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené na základe internej smernice popísanej v bode 3 c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky <i>a</i>	V lehote splatnosti <i>b</i>	Po lehote splatnosti <i>c</i>	Pohľadávky spolu <i>d</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	41 588	198 316	239 904
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>41 588</b>	<b>198 316</b>	<b>239 904</b>

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i> A	<i>Bežné účtovné obdobie</i> b	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> C
Pohľadávky po lehote splatnosti	198 316	146 997
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	41 588	23 274
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>239 904</b>	<b>170 271</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

K Zmluve o splátkovom úvere č.678/2010 je uzatvorená Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam medzi záložným veriteľom Tatra banka, a.s. a záložcom BA Development, s.r.o. Predmetom záložného práva sú všetky existujúce a budúce pohľadávky spoločnosti.

e) Odložená daňová pohľadávka

Pozri časť J. bod 3.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 055)

a) Štruktúra finančných účtov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	54 540	150 075
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>54 540</b>	<b>150 075</b>

Spoločnosť má vedený bežný účet v Tatra Banka, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje iný krátkodobý finančný majetok.

c) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 061)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 885</b>	<b>1 709</b>
Poistné	1 507	1 577
Poplatok za servis	128	132
Prenájom reklamnej plochy	250	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>59 986</b>	<b>38 500</b>
Prenájom reklamnej plochy	0	0
Nájom a prevádzkové náklady na NP	9 591	0
Prevádzkové náklady OC Glavica r. 2012	50 395	38 500

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 067)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 6 639 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 6 639 EUR spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.). Celé základné imanie je splatené.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 2 781 111
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 781 111
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 781 111</b>

- d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosti sa netýka

- e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

- f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosti sa netýka.

## 2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 089)

### a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2013 a 31.12.2012

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 500</b>	<b>3 480</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>3 480</b>
Rezerva na audit	2 500	2 435	2 500	0	2 435
Rezerva na odvoz a likvidáciu odpadu	0	130	0	0	130
Rezerva vodné a stočné	0	680	0	0	680
Rezerva spotreba elektrickej energie	0	100	0	0	100
Rezerva ostatné služby	0	100	0	0	100
Rezerva	0	35	0	0	35

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 000</b>	<b>2 500</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Rezerva na audit	5 000	2 500	5 000	0	2 500

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

**3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 094 a r. 106)**

**a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Záväzky po lehote splatnosti	2 607	1 890
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 226	44 430
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>81 833</b>	<b>46 320</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 547 195	5 360 756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 547 195</b>	<b>5 360 756</b>

Dlhodobé záväzky roku 2013 so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov pozostávajú: 5 971 184 EUR – istina a súvisiaci úrok z pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.), so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, splatnosť do 31.12.2015; 491 137 EUR – zádržné Skanska, splatné v roku 2015; 84 874 EUR – prijaté kaucie na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V súvislosti so zmenou materského podniku spoločnosti v roku 2013, došlo aj k zmene vykazovania prijatých pôžičiek. Pôžičky prijaté od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) vykázané v minulých rokoch na riadku 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ a súvisiaci úrok na riadku 122 súvahy „Výdavky budúcich období dlhodobé“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“.

Spoločnosť zmenila v roku 2013 vykazovanie dlhodobých záväzkov z prijatých kaucii za účelom ich konzistentného vykazovania v rámci skupiny ELIOT. Spoločnosť zmenila ich vykazovanie z riadku č. 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ do riadku č. 100 súvahy „Dlhodobé prijaté preddavky“ a riadku č. 107 súvahy „Záväzky z obchodného styku“.

**b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosti sa netýka.

**c) Odložený daňový záväzok**

Pozri časť J. bod 3.

**d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Vydané dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

**4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 117 a r. 118)**

**a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach v roku 2013 a 2012 sú zahrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Tatra banka, a.s. – splátkový úver č. 678/2010	EUR	1M EURIBOR + 1,50% p.a.	31.12.2015	9 731 906	10 068 906
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Tatra banka, a.s. – splátkový úver č. 678/2010 (ide o krátkodobú časť úveru, splatnú do 31.12.2013)	EUR	1M BRIBOR +1,50% pa	31.12.2014	337 000	416 000

K 31.12.2013 bola splatnosť úveru zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 678/2010 prolongovaná na 31.12.2015. V priebehu roka 2013, dňa 29.5.2013 bola Dodatkom č. 5 k Zmluve o splátkovom úvere č. 678/2010 zmenená úroková sadzba z doterajšieho 3M EURIBOR + 2,40% na 1M EURIBOR +1,50%.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Dlhodobá pôžička od spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	EUR	1,75 %	31.12.2015	4 995 000	4 745 000

V súvislosti so zmenou materského podniku spoločnosti v roku 2013, došlo aj k zmene vykazovania prijatých pôžičiek. Pôžičky prijaté od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) vykázané v minulých rokoch na riadku 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ a súvisiaci úrok na riadku 122 súvahy „Výdavky budúcich období dlhodobé“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“.

**b) Zabezpečenie jednotlivých úverov**

Splátkový úver č. 678/2010, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. je zabezpečený na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 01.12.2010 (predmet záložného práva - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV 3743) a Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa 30.08.2010 (predmet záložného práva – všetky existujúce a budúce pohľadávky spoločnosti).

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 121)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>880 024</b>
Úroky z pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	0	880 024
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Komplexné služby od Tatra banka, a.s.	650	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>609</b>	<b>111</b>
Prenájom reklamnej plochy	609	111

V súvislosti so zmenou materského podniku spoločnosti v roku 2013, došlo aj k zmene vykazovania prijatých pôžičiek. Pôžičky prijaté od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) vykázané v minulých rokoch na riadku 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ a súvisiaci úrok na riadku 122 súvahy „Výdavky budúcich období dlhodobé“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“.

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

a) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 816 859 EUR za rok 2013 a 874 861 EUR za rok 2012. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Obchodné Centrum Pri Glavici	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c
Prenájom nebytových priestorov	634 938	653 872
Prevádzkové náklady	169 649	196 435
Nájom reklamnej plochy	10 781	9 554
Refakturácia služieb	1 491	0
Nájom pozemku	0	15 000
<b>Spolu</b>	<b>816 859</b>	<b>874 861</b>

**BA Development, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)**

Spoločnosti sa netýka.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>64 542</b>	<b>60 464</b>
Zmluvné pokuty a penále	9 124	53 392
Rezerva na vyúčtovanie priamych nákladov spojených s prevádzkou nájomných priestorov	50 395	0
Refakturácia služieb	5 023	7 071
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	1
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>10</i>
Výnosové úroky	8	10
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat v zmysle Zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	816 859	874 861
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	64 542	60 464
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>881 401</b>	<b>935 325</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>358 053</b>	<b>359 508</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 600	5 000
Náklady súvisiace so zostavením, overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	4 600	5 000
Právno-poradenská činnosť	26 161	17 088
Strážna služba	44 701	45 685
Upratovanie	72 480	81 175
Správa objektu	67 330	72 097
Administratívne služby	3 900	5 500
Marketingové služby	49 773	57 780
Ostatné služby	77 854	39 070
Odmena za sprostredkovanie	11 254	36 113
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>453 974</b>	<b>2 715 574</b>
Spotreba materiálu a energie	105 739	135 179
Daň z nehnuteľnosti	40 361	30 069
Pokuty a penále	8 361	0
Odpisy dlhodobého majetku	345 396	342 729
Opravná položka k dlhodobému majetku	-141 963	2 156 977
Poistenie majetku	7 710	8 012
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	88 370	35 168
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	7 440
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>378 693</b>	<b>641 362</b>
Úroky z úveru Tatra Banka	256 320	387 661
Úroky z pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	96 160	251 032
Bankové poplatky	26 213	2 669
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>D</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 309 310	x	x	- 2 781 111	x	x
teoretická daň	x	-71 141	23%	x	-528 411	19%
Daňovo neuznané náklady	75 217	17 300	23%	2 205 193	418 987	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 434 181	- 99 862	23%	- 313 760	- 59 614	19%
Umorenie daňovej straty	0	0	23%	0	0	19%
Spolu	-668 274	-153 703	23%	-889 676	-169 038	19%
Splatná daň z príjmov, z toho:	x	0	23%	x	0	19%
- zrážková daň	x	1	19%	x	2	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
Celková daň z príjmov	x	1	23%	x	2	19%

### 2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku.

### 3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

#### a) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

#### b) Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 3 004 229 EUR (nezahŕňa daňovú stratu za rok 2013).

#### c) Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam

Spoločnosti sa netýka.

## K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

## L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosti sa netýka.

### 2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti sa netýka.

## M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp. nepoživajú iné výhody.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

### 1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

#### a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. - výnosy (prenájom nebytových priestorov)	03	30 719	37 226
Tatra banka, a.s. - náklady (komplexné služby)	03	4 550	0
Tatra banka, a.s. - náklady (nájom nebytových priestorov)	03	240	273
Tatra banka, a.s. - náklad (úroky z úveru)	08	256 320	387 661
Tatra banka, a.s. náklady (bankové poplatky)	03	26 212	2 669
Tatra-Leasing, s.r.o. - výnosy (prenájom reklamnej plochy)	03	4 790	6 250
Tatra-Leasing, s.r.o. - náklady (administratívne služby)	03	3 900	5 500

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička

#### b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Tatra banka, a.s.	úver istina	10 068 906	10 484 906
Tatra banka, a.s.	dodávateľská faktúra (poskytnuté služby)	72	0
Tatra-Leasing, s.r.o.	dodávateľská faktúra (poskytnuté služby)	0	1 650
<b>Spolu záväzky</b>		<b>16 068 978</b>	<b>10 486 556</b>
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) - (náklad, úroky z pôžičky)	08	96 160	251 032
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) - náklady (provízia)	03	11 254	36 113

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) - náklady (provízia)	pôžička - istina	4 995 000	4 745 000
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) - náklady (provízia)	pôžička - úrokový záväzok	976 184	880 024
<b>Spolu záväzky</b>		<b>16 040 162</b>	<b>16 111 580</b>
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

S platnosťou od 1. januára 2014 bol schválený zákon č. 463/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Uvedeným zákonom sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb platná v roku 2014 na výšku 22 %.

Priama materská spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. sa k 1. januáru 2014 premenovala na Tatra Residence, s.r.o..

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

## P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 922 720	105 797	0	- 2 781 111	- 4 598 034
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 2 781 111	-309 311	0	2 781 111	-309 311
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

**BA Development, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohyby vlastného imania v roku 2012 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	- 664	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 904	0	0	- 93 904	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-863 586*	0	-1 059 134	-1 922 720
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 1 153 702	- 2 781 111		1 153 702	- 2 781 111
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.