

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Od: 13.09.2013  
**Kali Trade, spol. s r.o.**  
Černyševského 26  
851 01 Bratislava

Od: 20.03.2010 do: 12.09.2013  
X Plus KTG s.r.o.  
Vážska 3  
821 07 Bratislava

Spoločnosť X Plus KTG s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.02.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 20.03.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 63987/B).

### A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29. 07. 2013

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Katarína Lieszkovszká	štatutár	Od 13.09.2013
Dr. Géza Körmendi	štatutár	Od 20.03.2010 do 12.09.2013

### 1. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	zmena
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Katarína Lieszkovszká	5 000	100	100	Od 13.09.2013
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	zmena
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dr. Géza Körmendi	5 000	100	100	Do 12.09.2013
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno     nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:****Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**
 1) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.
**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****1. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							217 154		217 154
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							217 154		217 154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Spoločnosť uskutočňuje výstavbu budovy určenej pre plávanie detí.

## 2. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42 308		42 308
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>42 308</b>		<b>42 308</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	42 308	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>42 308</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**3. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 599	1 760
Bežné bankové účty	107	136 036
<b>Spolu</b>	<b>2 706</b>	<b>137 796</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Katarína Lieszkovszká	5 000	5 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

**1. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Strata</b>	<b>-253</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-253
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-253</b>

**2. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	203 294	150
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	54 897	50
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>258 191</b>	<b>200</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Konateľ spoločnosti poskytol bezúročnú požičku na výstavbu vo výške 51 973 Eur.  
Závázky voči dodávateľom predstavujú 206 218 Eur.

**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>385</b>	<b>201</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne poradenstvo	267	200
Ostatné	118	1
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>55</b>	<b>60</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	55	60
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 022	x	x	-251	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Úroky	-7	1	19			
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-1 029	0	23	-251	0	19
Splatná daň z príjmov-Daň z úrokov	x	1	19	x	2	19

Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov-Daň z úrokov	x	1	19	x	2	19

**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500		-500		0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-933		1 186	-253	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-253	-1 023		253	-1 023
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-933	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-933	-253		933	-253
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Pri prevode obchodného podielu bývalý spoločník uhradil straty minulých rokov v celkovej výške 1 186 Eur z časti z rezervného fondu vo výške 500 Eur a z časti vložením vlastných finančných prostriedkov vo výške 686 Eur. Rezervný fond sa týmto k 31.12.2013 úplne vyčerpal.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 vo výške -1 023 EUR strata rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -1 023 EUR.