

Poznámky k riadnej účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a adresa umiestnenia spoločnosti (účtovnej jednotky)

ARCHITERRA, s. r. o.
Istrijská 81A/6244
841 07 Bratislava

IČO: 46 233 288
DIČ: 2023294361

ARCHITERRA, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“ alebo „účtovná jednotka“) bola založená 06. júna 2011 zakladateľskou listinou a vznikla zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 74107/B) dňa 25. júna 2011. V roku 2013 nevznikli žiadne zmeny, ktoré by boli zapísané v obchodnom registri.

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov,
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru,
- grafické spracovanie a udeľovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie,
- poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní.

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

d) Informácie o ručení účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky nezávislým audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Konanie v mene spoločnosti :

Ing.arch. Tomáš Pavelka - konateľ
Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

b) Štruktúra spoločníkov

Ing.arch. Tomáš Pavelka - spoločník

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód spolu s ich dopadom na údaje v účtovnej závierke

Účtovné zásady a metódy neboli účtovnou jednotkou zmenené.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V prípade obstarania oceňuje dohodobý hmotný majetok obstarávacou cenou.

Dlhodobý finančný majetok (cenné papiere a podiely)

Cenné papiere a podiely sa spoločnosť nevlastní.

Zásoby

Účtovná jednotka nemá zásoby.

Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nerealizuje.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje pri pochybných pohľadávkach prostredníctvom opravných položiek. Pohľadávky sa podľa zostatkovej splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky delia na krátkodobé a dlhodobé. Pohľadávky v cudzej mene (okrem poskytnutých preddavkov) sa pri ich vzniku prepočítajú kurzom NBS ku dňu uskutočnenia (splnenia) dodávky, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS v tento deň.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (akruálny princíp).

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtovná jednotka tvorí rezervy na:

- náklady na zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky.

Záväzky vrátane dlhopisov, úverov a pôžičiek

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období a výnosy budúcich období)

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

Deriváty účtovná jednotka nevyužíva na zabezpečenie pred rizikom a ani s nimi neobchoduje.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing)

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť nemá.

Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka neobstarala majetok formou privatizácie.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov sa vyčísluje na základe daňového priznania osobitne za bežnú činnosť a osobitne za mimoriadnu činnosť. O odloženej dani spoločnosť neúčtuje nakoľko nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

Cudzia mena

Majetok a záväzky (okrem preddavkov) vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dotácie na majetok (poskytnuté na obstaranie majetku)

Účtovná jednotka neobstarala majetok z dotácie (poskytnutej zo štátneho rozpočtu alebo fondov EÚ).

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má nasledujúci dlhodobý hmotný majetok:

- Cintiq 24HD v OC 1858,33 €
- MacBook Pro 17" v OC 2080 €
- BMW v OC 4000 €
- MacBook Pro 15" v OC 1808,33 €
- Multifunkčné zariadenie v OC2538,62 €

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje ostatný dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 zásoby.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania

Spoločnosť nemenila počas účtovného obdobia metódy oceňovania.

4. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 nasledujúce pohľadávky.

	č. r.	k 31. 12. 2012		k 31. 12. 2013	
		do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	002	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	040	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	047	720	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke materskej účtovnej jednotke	050	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	051	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	043	0	0	2 427	0
Sociálne poistenie	052	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	053	1 706	0	888	0
Iné pohľadávky	054	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	048	2 426	0	3 315	0
Krátkodobé pohľadávky spolu		2 426	0	3 315	0

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka netvorí vzhľadom na ich stav a bonitu. Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani iné právo, ktoré by obmedzovalo účtovnú jednotku v nakladaní s nimi. Odložená daňová pohľadávka v súvislosti s odloženou daňou sa neeviduje, nakoľko spoločnosť neúčtuje o odloženej dani (nemá povinnosť auditu).

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať bez nutnosti udržiavať povinný zostatok na účte.

	č. r.	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
		v €	v €
pokladňa - hotovosť		6 213	2 838
Peniaze	056	6 213	2 838
bežný účet vo VUB v €		1 553	3 666
Účty v bankách	057	1 553	3 666

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neevviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť vykazuje náklady budúcich období vo výške 171,30 €

8. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajíma formou finančného prenájmu ako prenajímateľ žiadny majetok.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Účtovná jednotka vytvorila zo zákona pri vzniku základné imanie vo výške 5 000 €. Základné imanie spoločnosti tvorí jeden obchodný podiel a tento je splatený v celom rozsahu. Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

Rozdelenie účtovného zisku z minulého účtovného obdobia (dosiahnutého v roku 2012)

Spoločnosť rozdelila zisk vzniknutý v roku 2012 vo výške 4020,06 € nasledovne:

- Tvorba zákonného rezervného fondu – 238,12 €
- Prerozdelenie na nerozdelený zisk minulých rokov – 3781,94 €

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2013		tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2013
	v €		v €	v €	v €	v €
rezervy zákonné		0	0	0	0	0
Rezervy zákonné	089	0	0	0	0	0
ostatné rezervy dlhodobé		0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy	090	0	0	0	0	0
mzdy za dovolenku, vrátane soc.zabez.		0		0	0	0
účtovnícke služby (závierka, DP)		540	200	540	0	200
nevyfakturované dodávky		0	0	0	0	0
iné		0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	091	540 0	200 0	540 0	0 0	200
Rezervy	088	540 0	200 0	540 0	0 0	200

Rezervy sa tvoria ako krátkodobé s predpokladaným použitím v roku 2014.

3. Závazky

Výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v tabuľke:

	číslo riadku	k 31. 12. 2012		k 31. 12. 2013	
		do lehoty splatnosti	po lehotu splatnosti	do lehoty splatnosti	po lehotu splatnosti
Závazky z obchodného styku	106	898	0	4 418	0
Nevyfakturované dodávky	107	0	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	108	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	110	2 150	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	111	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	112	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	113	104	0	474	0
Ostatné záväzky	114	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	105	3 152	0	4 892	0
Krátkodobé finančné výpomoci	115	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu		3 152	0	4 892	0

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. 12. v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:

	2012			2013		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
Závazky z obchodného styku	898	0	0	4 418	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	2 150	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0	0
Daňové závazky a dotácie	104	0	0	474	0	0
Sociálny fond	0	0	0	0	0	0
Ostatné závazky	0	0	0	0	0	0
SPOLUZÁVÄZKY	3 152	0	0	4 892	0	0

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku resp. pohľadávky účtovná jednotka neuskutočňuje nakoľko nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

5. Sociálny fond

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Účtovná jednotka netvorí sociálny fond zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery, dlhopisy, iné úverové nástroje, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá poskytnuté bankové úvery a neemitovala dlhopisy.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Na strane pasív nezvniklo časové rozlíšenie.

8. Deriváty

Účtovná jednotka nevyužíva deriváty na zabezpečenie sa proti rizikám a ani s nimi neobchoduje.

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Majetok prenajímaný od iných spoločností formou finančného leasingu účtovná jednotka nevyužíva.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar sú 71161,11 €.

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Výnosy pri aktivácii nákladov

Spoločnosť neuskutočňuje aktiváciu nákladov.

4. Výnosy z hospodárskej činnosti ostatné

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú v sume 0,37 €.

5. Finančné výnosy

Účtovná jednotka dosiahla finančné výnosy za rok 2013 v sume 1,00 €.

6. Mimoriadne výnosy

Účtovná jednotka nedosiahla mimoriadne výnosy tak v bežnom ako ani v predchádzajúcom období.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby účtovnej jednotke je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	č. r.	2013 v €	2012 v €
reprezentačné náklady		386	521
projektové práce		42 664	204 293
servis		1 957	1 972
právne, ekonomické a iné poradenstvo		1 040	540
prenájom, leasing		0	12 400
tel.popl., poštovné, kurier.sl., internet		14 964	14 964
drobný majetok		0	0
ostatné		1 795	1 795
Služby	10	62 806	236 485

2. Náklady z hospodárskej činnosti

Náklady z hospodárskej činnosti sú špecifikované v nasledujúcej tabuľke:

	č. r.	2013 v €	2012 v €
spotrebovaný materiál	9	4 995	10 941
dane a poplatky	17	164	120
Náklady z hospodárskej činnosti		5 159	11 061

3. Finančné náklady

	č. r.	2013 v €	2012 v €
kurzové straty		1	0
poistenie povinné zmluvné		201	196
bankové poplatky		110	88
Ostatné náklady na finančnú činnosť	42	312	283

4. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady účtovná jednotka v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období nedosiahla.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Odloženú daň účtovná jednotka nevykazuje nakoľko nemá povinnosť auditu. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	č.r.	2013			2012		
		základ dane v €	daň v €	daň %	základ dane v €	daň v €	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením		141		0,00 %	5 262		100,00 %
z toho teoretická daň 19 %			32	23,00 %		1 000	19,00 %
daňovo neuznané náklady		1 244	286	23,00 %	1 273	242	4,60 %
výnosy nepodliehajúce dani		0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
odpočet daňovej straty		0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Základ dane alebo daňová strata		1 385	319		6 535	1 242	23,60 %
splatná daň	47		319	0,00 %		1 242	23,60 %
odložená daň	48		0	0,00 %		0	0,00 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti	46		319	0,00 %		1 242	23,60 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť nemá uzavretú zmluvu o nájme (operatívny leasing).

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne ďalšie záväzky (podmienené záväzky, možné záväzky zo súdnych sporov a pod.).

2. Prípadný ďalší majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny ďalší majetok (podmienенý majetok)

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Nie sú.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu roka žiadne vzťahy so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali alebo ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom tejto účtovnej závierky.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	č. r.	stav			stav	
		31.12.2012 v €	prírastky v €	úbytky v €	presuny v €	31.12.2013 v €
Základné imanie	067	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	068	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	070	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	071	0	0	0	0	0
Emisné ážio	072	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	073	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	074	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	075	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	076	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	077	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	078	262	238	0	0	500
Zákonný rezervný fond	079	262	238	0	0	500
Nedeliteľný fond	080	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	081	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	082	4 020	0	4 020	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	083	4 976	3 782	0	0	8 758
Neuhradená strata minulých rokov	084	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	085	0	0	0	0	0
Vlastné imanie	066	9 282	238	4 020	0	14 258

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu, a preto súčasťou poznámok nie je prehľad peňažných tokov.