

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Apollo Business Center V, spol. s r.o.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Apollo Business Center V, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25.01.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 04.04.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45393/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 18. júna 2013

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|            |                    |                          |
|------------|--------------------|--------------------------|
| Konatelia: | JUDr. Igor Nagy    | vznik funkcie 04.04.2007 |
|            | Mgr. Zdenko Kučera | vznik funkcie 21.10.2013 |
|            | Ing. Radoslav Beko | vznik funkcie 21.10.2013 |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| HB REAVIS GROUP B.V.     | 9 678                            | 100      | 100,00%                                | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
| Spolu                    | 9 678                            | 100,00%  | 100,00%                                | 0                                                       |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2013:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov<br>Spoločník, akcionár<br>a | Dátum zmeny<br>b | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>e | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>f |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                  | absolútne<br>c                   | v %<br>d |                                        |                                                         |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
| Spolu                                                                                            | x                | 0                                |          |                                        | 0                                                       |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločností HB REAVIS GROUP B.V., Arlandaweg 12, Amsterdam 1043EW, Holandsko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS Holding S.a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť PricewaterhouseCoopers s.r.o., Nám. 1.mája 18, 815 32 Bratislava. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                                       | 30                                     | rovnomerná         | 3,33                      |
| Samostatný hnutelný majetok                                  | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR |                                        | jednorázová        | 100                       |

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke..

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### m) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**n) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                   |          |             |                 |                             | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |       |
| a                                  | b                           | c       | d                 | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Oprávky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Opravné položky                    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |                  |          |             |                 |                             | Spolu    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér  | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |          |
| a                                         | b                                            | c        | d                | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b> |
| Prírastky                                 | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                                    | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Presuny                                   | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| Oprávky                                   |                                              |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b> |
| Prírastky                                 | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                                    | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| Opravné položky                           |                                              |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b> |
| Prírastky                                 | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                                    | 0                                            | 0        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| Zostatková hodnota                        |                                              |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b> |

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |



## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

### Bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Pozemky          | Stavby            | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu             |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| a                                         | b                | c                 | d                                                                | e                                           | f                                          | g              | h                  | i                                 | j                 |
| Prvotné ocenenie                          |                  |                   |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>6 192 293</b> | <b>51 684 888</b> | <b>120 930</b>                                                   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>57 998 111</b> |
| Prírastky                                 | 0                | 327 132           | 44 374                                                           | 0                                           | 0                                          | 0              | 1 000              | 0                                 | 372 506           |
| Úbytky                                    | 0                | 0                 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Presuny                                   | 0                | 0                 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 192 293</b> | <b>52 012 020</b> | <b>165 304</b>                                                   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>1 000</b>       | <b>0</b>                          | <b>58 370 617</b> |
| Oprávky                                   |                  |                   |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>         | <b>8 447 240</b>  | <b>5 789</b>                                                     | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>8 453 029</b>  |
| Prírastky                                 | 0                | 1 686 610         | 21 144                                                           | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 1 707 754         |
| Úbytky                                    | 0                | 0                 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>         | <b>10 133 850</b> | <b>26 933</b>                                                    | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>10 160 783</b> |
| Opravné položky                           |                  |                   |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Prírastky                                 | 0                | 0                 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Úbytky                                    | 0                | 0                 | 0                                                                | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                        |                  |                   |                                                                  |                                             |                                            |                |                    |                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>6 192 293</b> | <b>43 237 648</b> | <b>115 141</b>                                                   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>49 545 082</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 192 293</b> | <b>41 878 170</b> | <b>138 371</b>                                                   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                                   | <b>0</b>       | <b>1 000</b>       | <b>0</b>                          | <b>48 209 834</b> |

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                   |                                                                       |                                                       |                                                 |                     |                         |                                               | Spolu<br>j        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                           | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c       | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí<br>d | Pestovateľ-<br>ské celky<br>trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obstarávaný<br>DHM<br>h | Poskytnu-<br>té pred-<br>davky na<br>DHM<br>i |                   |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |                   |                                                                       |                                                       |                                                 |                     |                         |                                               |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>6 385 404</b>                             | <b>51 517 469</b> | <b>24 063</b>                                                         | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>57 926 936</b> |
| Prírastky                                 | 1 729                                        | 167 418           | 96 867                                                                | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 266 014           |
| Úbytky                                    | 194 840                                      | 0                 | 0                                                                     | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 194 840           |
| Presuny                                   | 0                                            | 0                 | 0                                                                     | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 192 293</b>                             | <b>51 684 888</b> | <b>120 930</b>                                                        | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>57 998 111</b> |
| Oprávky                                   |                                              |                   |                                                                       |                                                       |                                                 |                     |                         |                                               |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>6 770 391</b>  | <b>334</b>                                                            | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>6 770 725</b>  |
| Prírastky                                 | 0                                            | 1 676 848         | 5 455                                                                 | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 1 682 303         |
| Úbytky                                    | 0                                            | 0                 | 0                                                                     | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>8 447 240</b>  | <b>5 789</b>                                                          | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>8 453 029</b>  |
| Opravné položky                           |                                              |                   |                                                                       |                                                       |                                                 |                     |                         |                                               |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                              | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          |
| Prírastky                                 | 0                                            | 0                 | 0                                                                     | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0                 |
| Úbytky                                    | 0                                            | 0                 | 0                                                                     | 0                                                     | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                              | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota                        |                                              |                   |                                                                       |                                                       |                                                 |                     |                         |                                               |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>6 385 404</b>                             | <b>44 747 078</b> | <b>23 729</b>                                                         | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>51 156 211</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 192 293</b>                             | <b>43 237 648</b> | <b>115 141</b>                                                        | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>                | <b>0</b>                                      | <b>49 545 082</b> |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdo-<br>bie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 48 209 834                            |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                     |



Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok                       | Podielové<br>CP a podiely<br>v DÚJ | Podielové<br>CP a podiely<br>v spoloč-<br>nosti s pod-<br>statným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé<br>CP a podiely | Pôžičky ÚJ<br>v kons. Cel-<br>ku | Ostatný<br>DFM | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac je-<br>den rok | Obstarávaný<br>DFM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DFM | Spolu    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------|
| a                                               | b                                  | c                                                                            | d                                   | e                                | f              | g                                                          | h                  | i                                 | j        |
| Prvotné ocenenie                                |                                    |                                                                              |                                     |                                  |                |                                                            |                    |                                   |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdo-<br/>bia</b> | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | <b>0</b> |
| Prírastky                                       | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | 0        |
| Úbytky                                          | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | 0        |
| Presuny                                         | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>          | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b> |
| Opravné položky                                 |                                    |                                                                              |                                     |                                  |                |                                                            |                    |                                   |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdo-<br/>bia</b> | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | <b>0</b> |
| Prírastky                                       | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | 0        |
| Úbytky                                          | 0                                  | 0                                                                            | 0                                   | 0                                | 0              | 0                                                          | 0                  | 0                                 | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>          | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b> |
| Účtovná hodnota                                 |                                    |                                                                              |                                     |                                  |                |                                                            |                    |                                   | <b>0</b> |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdo-<br/>bia</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>          | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b> |

Hodnota za bežné účtovné obdo-  
bie

|                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                                                         |   |
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a<br>sídlo spoločnosti, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach v % | Hodnota vlast-<br>ného imania<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok hospo-<br>dárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodno-<br>ta DFM |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a                                                                         | b                      | c                                          | d                                                                        | e                                                                  | f                        |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok spolu</b>                                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           | x                      | x                                          | x                                                                        | x                                                                  | <u>0</u>                 |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti:

| Dlhové CP držané do<br>splatnosti                            | Druh CP | Stav na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>dlhového CP z<br>účtovníctva v<br>účtovnom<br>období | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                            | b       | c                                           | d                   | e                   | f                                                                 | g                                     |
| Do splatnosti viac ako<br>päť rokov                          |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od troch<br>rokov do piatich rokov<br>vrátane  |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od jedné-<br>ho roka do troch rokov<br>vrátane |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti do jedné-<br>ho roka vrátane                   |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| <b>Dlhové CP držané do<br/>splatnosti spolu</b>              |         |                                             |                     |                     |                                                                   |                                       |
|                                                              | x       | <u>0</u>                                    | <u>0</u>            | <u>0</u>            | <u>0</u>                                                          | <u>0</u>                              |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                        |

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Výrobky                                         | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Zvieratá                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Tovar                                           | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

## 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky                    | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                  |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 0                        | 0                                                                         |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0                        | 0                                                                         |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                        | 0                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 0                        | 0                                                                         |

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>                              | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                                                    |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                                                         | 0                        | 0                                                                                                           |

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                          | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Bežné účtovné obdobie |                                                            | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vy-<br>radenia majet-<br>ku z účtovníc-<br>tva | Stav OP<br>na konci úč-<br>tovného ob-<br>dobia |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                | Tvorba OP             | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu záni-<br>ku opodstatne-<br>nosti |                                                                          |                                                 |
| a                                                                                   | b                                              | c                     | d                                                          | e                                                                        | f                                               |
| Pohľadávky<br>z obchodného styku                                                    | 8 007                                          | 4 146                 | 8 007                                                      | 0                                                                        | 4 146                                           |
| Pohľadávky voči dcér-<br>skej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej<br>jednotke | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        | 0                                               |
| Ostatné pohľadávky<br>v rámci kons. celku                                           | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        | 0                                               |
| Pohľadávky voči spo-<br>ločníkom, členom<br>a združeniu                             | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        | 0                                               |
| Iné pohľadávky                                                                      | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        | 0                                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                             | <b>8 007</b>                                   | <b>4 146</b>          | <b>8 007</b>                                               | <b>0</b>                                                                 | <b>4 146</b>                                    |

Opravná položka k pohľadávkam bola vytvorená z dôvodu ich nezaplatenia po lehote splatnosti dlhšej ako minimálne 360 dní.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej úč-<br>tovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                   | 584 725             | 0                    | 584 725          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                 | <b>584 725</b>      | <b>0</b>             | <b>584 725</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku                                                 | 318 172             | 474 321              | 792 493          |
| Pohľadávky voči dcérskej úč-<br>tovnej jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                              | 2 978 628           | 0                    | 2 978 628        |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spo-<br/>lu</b>                                         | <b>3 296 800</b>    | <b>474 321</b>       | <b>3 771 121</b> |



| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 474 321               | 573 956                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 296 800             | 1 538 782                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>3 771 121</b>      | <b>2 112 738</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 584 725               | 219 464                                      |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>584 725</b>        | <b>219 464</b>                               |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                | 0                  |

## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| a                                  | b    | c              | d                | e                                          | f                                                                 |
| Dlhodobé pôžičky, z toho:          |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> |      |                |                  | <b>2 978 628</b>                           | <b>1 467 680</b>                                                  |
| Cashpooling                        |      |                |                  | 2 978 628                                  | 1 467 680                                                         |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
|                                    |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 648                   | 360                                          |
| Bežné bankové účty       | 836                   | 501                                          |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>1 484</b>          | <b>860</b>                                   |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d        | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty                                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

| Krátkodobý finančný majetok                  | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                              | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 0                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

| Krátkodobý finančný majetok              | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia |                                  |          |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
|                                          | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)                                  | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |          |
| a                                        | b                                                                 | c                                | d        |
| Majetkové CP na obchodovanie             | 0                                                                 | 0                                | 0        |
| Dlhové CP na obchodovanie                | 0                                                                 | 0                                | 0        |
| Emisné kvóty (komodity)                  | 0                                                                 | 0                                | 0        |
| Ostatné realizovateľné CP                | 0                                                                 | 0                                | 0        |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                         | <b>0</b> |

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlišení             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 14 173                | 14 075                                       |
| Poistné                                     | 14 173                | 14 075                                       |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Příjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Příjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 3 240                 | 3 627                                        |
| Poskytnuté služby nevyfakturované           | 3 218                 | 3 627                                        |
| Úroky z půjčky cashpooling                  | 22                    | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Spolu                                       | 17 413                | 17 702                                       |

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | do jedného roka vrátane | Splatnosť                                |                    | do jedného roka vrátane                      | Splatnosť                                |                    |
|                |                         | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |                                              | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
|                |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Finančný výnos | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Spolu          | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Bežné účtovné obdobie                                              |                                    |                 |          |          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------|----------|---------------------------------|
| Položka vlastného imania                                           | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky       | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c               | d        | e        | f                               |
| Základné imanie                                                    | 9 678                              | 0               | 0        | 0        | 9 678                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  | 0               | 0        | 968      | 968                             |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 263 079                         | 0               | 0        | 228 114  | -3 034 965                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 229 082                            | -935 604        | 0        | -229 082 | -935 604                        |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>-3 024 319</b>                  | <b>-935 604</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-3 959 923</b>               |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                       |                                    |                |          |          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------------------|
| Položka vlastného imania                                           | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c              | d        | e        | f                               |
| Základné imanie                                                    | 9 678                              | 0              | 0        | 0        | 9 678                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -2 924 324                         | 0              | 0        | -338 755 | -3 263 079                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -338 755                           | 229 082        | 0        | 338 755  | 229 082                         |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0              | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>-3 253 401</b>                  | <b>229 082</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-3 024 319</b>               |

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:                       |          |
| - precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania | -        |
| - zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov                          | -        |
| - zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu         | -        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                                  | -        |
| <b>Spolu</b>                                                               | <b>-</b> |

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 229 082 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>229 082</b>                               |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 968                                          |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                                            |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0                                            |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0                                            |
| Úhrada straty minulých období                   | 228 114                                      |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0                                            |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                                            |
| Iné                                             | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>229 082</b>                               |

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať stratu roku 2013 vo výške 935 604 EUR na neuhradenú stratu minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie              |          |               |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------------------------|
|                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba   | Použitie      | Zrušenie |                                 |
| a                                          | b                                  | c        | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>                           | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>59 440</b>                      | <b>0</b> | <b>59 440</b> | <b>0</b> | <b>232 767</b>                  |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 59 440                             | 0        | 59 440        | 0        | 232 767                         |
| Audit                                      | 4 216                              | 1 660    | 4 216         | 0        | 1 660                           |
| Účtovníctvo                                | 0                                  | 700      | 0             | 0        | 700                             |
| Valuácie                                   | 0                                  | 3 000    | 0             | 0        | 3 000                           |
| Prevádzkové náklady súvisiace s prenájomom | 55 025                             | 226 457  | 55 025        | 0        | 226 457                         |
| Ostatné                                    | 199                                | 950      | 199           | 0        | 950                             |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0        | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>59 440</b>                      | <b>0</b> | <b>59 440</b> | <b>0</b> | <b>232 767</b>                  |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                    |               |                |          |                                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|----------|---------------------------------|
| Názov položky                                | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie       | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                            | b                                  | c             | d              | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>             | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>     | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>     | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>149 617</b>                     | <b>59 440</b> | <b>149 617</b> | <b>0</b> | <b>59 440</b>                   |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>   | 149 617                            | 59 440        | 149 617        | 0        | 59 440                          |
| Audit                                        | 11 329                             | 4 216         | 11 329         | 0        | 4 216                           |
| Valuácie                                     | 2 700                              | 0             | 2 700          | 0        | 0                               |
| Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom    | 135 488                            | 55 025        | 135 488        | 0        | 55 025                          |
| Ostatné                                      | 100                                | 199           | 100            | 0        | 199                             |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0             | 0              | 0        | 0                               |
| <b>Rezervy spolu</b>                         | <b>149 617</b>                     | <b>59 440</b> | <b>149 617</b> | <b>0</b> | <b>59 440</b>                   |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 8 737                 | 856                                          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 872 930               | 3 114 744                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>881 667</b>        | <b>3 115 600</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 18 972 047            | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 678 202               | 23 065 653                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>19 650 249</b>     | <b>23 065 653</b>                            |

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>584 269</b>        | <b>218 042</b>                               |
| odpočítateľné                                                                         | 584 269               | 218 042                                      |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>456</b>            | <b>1 421</b>                                 |
| odpočítateľné                                                                         | 456                   | 1 421                                        |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 0                                            |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Sadzbda dane z príjmov ( v %)</b>                                                  | <b>22%</b>            | <b>23%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>584 725</b>        | <b>219 464</b>                               |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                                      | -365 261              | -358 233                                     |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                     | 0                                            |

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |



## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|------------------------------------------|------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a                                        | b    | c                 | d                   | e                                                | f                                                                          |
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |      |                   |                     | <b>0</b>                                         | <b>26 643 004</b>                                                          |
| Dlhodobý bankový úver                    | EUR  | 1M +<br>1,60%     | 30.9.2014           | 0                                                | 26 643 004                                                                 |
|                                          |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                                          |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                                          |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                   |                     | <b>34 793 982</b>                                | <b>1 029 674</b>                                                           |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR  | 1M +<br>1,60%     | 31.12.2013          | 0                                                | 1 029 674                                                                  |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR  | 1M +<br>1,60%     | 30.9.2014           | 34 793 982                                       | 0                                                                          |
|                                          |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                                          |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| <b>Spolu</b>                             |      |                   |                     | <b>34 793 982</b>                                | <b>27 672 678</b>                                                          |

Bankové úvery sú zabezpečené zriadením záložného práva na celý nehnuteľný majetok, pohľadávky a na celý obchodný podiel Spoločníkov.

## 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a                                            | b    | c                 | d                   | e                                                | f                                                                          |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>             |      |                   |                     | <b>18 972 047</b>                                | <b>22 355 417</b>                                                          |
| Dlhodobá pôžička                             | EUR  | 11,64%            | 31.12.2018          | 18 972 047                                       | 22 355 417                                                                 |
|                                              |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                                              |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>           |      |                   |                     |                                                  | <b>2 602 171</b>                                                           |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                    | EUR  | 11,64%            | 15.1.2013           | 0                                                | 2 602 171                                                                  |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                    | EUR  | 11,64%            | 15.1.2014           | 502 172                                          | 0                                                                          |
|                                              |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b> |      |                   |                     | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                                                   |
|                                              |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                                              |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| <b>Spolu</b>                                 |      |                   |                     | <b>19 474 219</b>                                | <b>24 957 587</b>                                                          |

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    |           |

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>1 774</b>          | <b>777</b>                                   |
| Úroky z úveru                                      | 1 774                 | 777                                          |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>983 291</b>        | <b>1 001 478</b>                             |
| Nájomné                                            | 983 291               | 1 001 478                                    |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>985 065</b>        | <b>1 002 255</b>                             |

## Reálna hodnota

| Zabezpečovaná položka                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                     | 0                                            |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 0                     | 0                                            |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | 0                     | 0                                            |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 9. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Finančný náklad | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Poskytnuté služby     |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|               | b                     | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Nájomné       | 4 068 064             | 4 718 882                                    | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
| Predaný tovar | 1 947                 | 1 377                                        | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
| Iné           | 93 167                | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
|               | 0                     | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
| <b>Spolu</b>  | <b>4 163 178</b>      | <b>4 720 259</b>                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                     |

| Názov položky<br>a                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Výrobky                                                               | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Zvieratá                                                              | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                     | 0                                            |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>34 398</b>         | <b>345 223</b>                               |
| Tržby z predaného majetku                                                | 0                     | 197 619                                      |
| Zmluvné pokuty                                                           | 0                     | 94 551                                       |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                           | 27 903                | 51 560                                       |
| Poistné plenia                                                           | 6 495                 | 1 493                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>214</b>            | <b>100</b>                                   |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 214                   | 100                                          |
| Bankové úroky                                                            | 67                    | 100                                          |
| Úroky z pôžičky                                                          | 147                   | 0                                            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 4 161 231             | 4 718 881                                    |
| Tržby za tovar                          | 1 947                 | 1 377                                        |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 34 612                | 345 322                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>4 197 790</b>      | <b>5 065 581</b>                             |

### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>522 014</b>        | <b>198 432</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>1 660</i>          | <i>4 216</i>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 1 660                 | 1 660                                        |
| náklady za audit konsolidovanej účtovnej závierky                         | 0                     | 2 556                                        |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>520 354</i>        | <i>194 216</i>                               |
| Náklady na opravu a údržbu                                                | 8 239                 | 1 689                                        |
| Účtovníctvo                                                               | 700                   | 0                                            |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 111 293               | 36 000                                       |
| Náklady na IT                                                             | 6 115                 | 6 155                                        |
| Prevádzková náklady súvisiace s prenájmom                                 | 73 613                | 8 607                                        |
| Valuácie                                                                  | 4 800                 | 5 954                                        |
| Náklady na správu nehnuteľností                                           | 47 836                | 46 443                                       |
| Spoločné prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom                        | 245 111               | 85 025                                       |
| Ostatné                                                                   | 22 647                | 4 343                                        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>60 754</b>         | <b>281 736</b>                               |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku                     | 0                     | 194 840                                      |
| Odpis pohľadávky                                                          | 32 468                | 51 617                                       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | -3 861                | 3 674                                        |
| Poistenie nehnuteľností                                                   | 30 581                | 30 597                                       |
| Ostatné                                                                   | 1 566                 | 1 008                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>3 147 348</b>      | <b>2 969 011</b>                             |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>3 147 348</i>      | <i>2 969 011</i>                             |
| Bankové úroky                                                             |                       | 123                                          |
| Bankové poplatky                                                          | 34 656                | 901                                          |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 2 746 632             | 2 602 171                                    |
| Úroky z úverov                                                            | 366 060               | 365 816                                      |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

0 0

## I. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 414 691               | 526 809                                      |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                     | 0                                            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                  | Bežné účtovné obdobie |                 |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                     | Základ dane<br>b      | Daň<br>c        | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f   | Daň v %<br>g |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>-1 300 861</b>     | x               | x            | <b>-129 143</b>                              | x          | x            |
| teoretická daň                                      | x                     | -299 198        | 23%          | x                                            | -24 537    | 19%          |
| Daňovo neuznané náklady                             | 1 712 621             | 393 903         |              | 1 684 578                                    | 320 070    |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -6 244                | -1 436          |              | -100                                         | -19        |              |
| Umorenie daňovej straty                             | -405 516              | -93 269         |              | -1 555 335                                   | 514        |              |
| Iné                                                 | 0                     | 0               |              | 0                                            | 0          |              |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>23%</b>   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>   | <b>19%</b>   |
| Splatná daň z príjmov                               | x                     | 4               | 23%          | x                                            | 8          | 19%          |
| Odložená daň z príjmov                              | x                     | -365 261        | 23%          | x                                            | -358       | 19%          |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                       | <b>-365 257</b> | <b>23%</b>   |                                              | <b>225</b> | <b>19%</b>   |

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Závazky z opcí derivátov              | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Závazky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                               |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                                            | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                                            | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | 0                               |

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                     | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0                     | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                     | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                     | 0                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                     | 0                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                     | 0                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                     | 0                                            |
| Iné práva                                                                 | 0                     | 0                                            |





[illegible]

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know -how           |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                     | 0                                            |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období                           | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období                          | 0                     | 0                                            |
| Poskytnuté pôžičky                               | 0                     | 0                                            |
| <b>Aktíva spolu</b>                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Závazky z obchodného styku                       | 0                     | 0                                            |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku    | 0                     | 0                                            |
| Nevyfakturované dodávky                          | 0                     | 0                                            |
| Rezervy                                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy budúcich období                           | 0                     | 0                                            |
| Výdavky budúcich období                          | 0                     | 0                                            |
| Prijaté pôžičky                                  | 0                     | 0                                            |
| <b>Pasíva spolu</b>                              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

|                                                                        | 2013<br>EUR       | 2012<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>-1 300 861</b> | <b>-129 144</b>  |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                   |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 1 707 755         | 1 682 303        |
| Odpis zásob                                                            | 0                 | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 32 468            | 51 617           |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                 | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | -3 861            | 3 674            |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                 | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 173 327           | -90 177          |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 3 112 478         | 2 968 010        |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                 | -2 780           |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                 | 0                |
| Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií                      | 0                 | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>3 721 306</b>  | <b>4 483 503</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                   |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -179 614          | 91 462           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 91                | -1 047           |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | -183 158          | -2 905 904       |
| Iné                                                                    | 0                 | 0                |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                        | <b>3 358 625</b>  | <b>1 668 014</b> |

|                                                                           | 2013<br>EUR       | 2012<br>EUR       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                   |                   |
| Peňažné toky z prevádzky                                                  | 3 358 625         | 1 668 014         |
| Zaplatené úroky                                                           | -3 112 692        | -2 968 110        |
| Prijaté úroky                                                             | 214               | 100               |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | -4                | -8                |
| Vyplatené dividendy                                                       | 0                 | 0                 |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                            | 0                 | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                       | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>246 144</b>    | <b>-1 300 004</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | -372 507          | -266 014          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 0                 | 197 619           |
| Obstaranie fin investícií                                                 | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                               | -1 510 948        | -1 467 680        |
| Prijaté dividendy                                                         | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>-1 883 455</b> | <b>-1 536 075</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                   |                   |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov      | 0                 | 0                 |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                                | 7 121 304         | -974 071          |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | -5 483 368        | 2 602 171         |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                               | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>1 637 936</b>  | <b>1 628 100</b>  |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                 | 0                 |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>624</b>        | <b>-1 207 979</b> |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 860               | 1 208 839         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>1 484</b>      | <b>860</b>        |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                              |                                                                 |                                                                           |                                                                  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>27.03.2014 | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu Spo-<br>ločnosti: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: |
| Schválené dňa:               |                                                                 |                                                                           |                                                                  |