

A. Informácie o účtovnej jednotke**Založenie spoločnosti**

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **TELUS INVEST, s.r.o.** účtujúca v systéme podvojného účtovníctva. Spoločnosť bola založená 17.03.2008 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 24.04.2008 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro vložka číslo 51935/B.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutelných vecí
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek nepeňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25.06.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obch. registra dňa 29.06.2013.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

D.,E. Informácie o účtovných zásadách a o účtovných metódach.

- a) **Východiska pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- b) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok (obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo , prepravu, montáž, poistné a pod.).
 Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
 Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začínajú prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:
 Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok v roku 2013 neevidovala.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedeného dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavby	20 rokov	rovnomerná	5%
Stroje,prístroje a zariadenia	4 roky/6 rokov	rovnomerná	25%/16,66%
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná	25%

- c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- d) **Zásoby (obstarané kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena, alebo vlastné náklady alebo čistá realizačná hodnota. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
 Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

- f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
 Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpenie pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky (vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov)

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty

Spoločnosti sa netýkajú.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosti sa netýkajú.

p) Majetok získaný privatizáciou

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

q) Prenájom, leasing, operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník. Spoločnosť nemá takýto majetok.

r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia. Spoločnosť nemá deriváty.

s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nemá takýto majetok.

t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 543 508	162 411				32 123		2 738 042
Prírastky			1 000						1 000
Úbytky			11 653						11 653
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 543 508	151 756				32 123		2 727 387
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		381 525	94 909						476 434
Prírastky		127 175	27 680						154 855
Úbytky			11 653						11 653
Stav na konci účtovného obdobia		508 700	110 934						619 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 161 983	67 502				32 123		2 261 608
Stav na konci účtovného obdobia		2 034 808	40 822				32 123		2 107 753

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 543 508	147 565				32 123		2 723 196
Prírastky			14 846						14 846
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 543 508	162 411				32 123		2 738 042
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		254 350	72 056						326 406
Prírastky		127 175	22 853						150 028
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		381 525	94 909						476 434
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 289 158	75 509				32 123		2 396 790
Stav na konci účtovného obdobia		2 161 983	67 502				32 123		2 261 608

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý hmotný majetok na ktorom je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

2. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta - rávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 124 293					1 124 293
Prírastky	22 743 600			500					22 744 100
Úbytky				3 996					3 996
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 864 397
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 120 297					1 124 293
Stav na konci účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 864 397

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 123 992	9 470 000				10 593 992
Prírastky				47 466					47 466
Úbytky				47 165	9 470 000				9 517 165
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia				1 124 293	0				11 242 93
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 123 992	9 470 000				10 593 992
Stav na konci účtovného obdobia				1 124 293	0				11 242 93

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	22 609 022
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s., Tuhovská 15, BA	59,65%	59,65%	6 713 000 000	1 140 000 000	22 743 600
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	22 743 600

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané do splatnosti

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť poskytla dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	1 120 297	500			1 120 797
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	1 120 297	500			1 120 797

Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti eviduje zásoby

Informácie o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila k zásobám opravné položky.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť neobstarala nehnuteľnosť za účelom predaja

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať. Spoločnosť nemá k zásobám zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

3. Zákazková výroba**Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti

4. Pohľadávky**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 226	5 466 840	5 478 066
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	7 732		7 732
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	100 548		100 548
Iné pohľadávky	8 573 000		8 573 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 692 506	5 466 840	14 159 346

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

5. Finančné účty**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 602	3 022
Bežné bankové účty	202 874	1 347 854
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	205 476	1 350 876

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť má krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	1 871 058	305 343	1 671 218	505 183
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	1 871 058	305 343	1 671 218	505 183

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	- 159 368	- 159 368	
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	- 159 368	- 159 368	

7. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 260	870
Povinné a havarijné poistenie vozidiel	42	34
Poistenie majetku	662	662
Telekom.slужby a iné	556	174
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		8 050
Refakturácia nákladov, súvisiaca s nájmom		8 050

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	539 899
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	26 995
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	512 904
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	539 899

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 421	4 221	1 322		8 320
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 322	1 021	1 322		1 021
Rezerva na audit	4 099	2 900			6 999
Rezerva na účtovnú závierku		300			300

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 139	5 421	1 139		5 421
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 139	1 322	1 139		1 322
Rezerva na audit		4 099			4 099

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	15 868 072	15 611 378
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 868 072	15 611 378
Krátkodobé záväzky spolu	15 564 196	393 924
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 564 196	393 924
Záväzky po lehote splatnosti		

1. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

2. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	554	444
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	106	110
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	106	110
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	660	554

3. Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

4. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR +2,30%	30.06.2018	3 300 000	
Krátkodobé bankové úvery					

Úver je ručený záložným právom v prospech Tatrabanky.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
pôžička	EUR	3%	31.12.2016	550 000	550 000
pôžička	EUR	1%	31.12.2015	-	3 446 292
pôžička	EUR	1,8%	31.12.2020	14 997 554	
Krátkodobé pôžičky					
	EUR				
	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
pôžička		0%	31.12.2012	-	20 000
pôžička		1,1%	31.12.2012		2 986 291

5. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

6. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii deriváty

7. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Tržby z nájmu		Konzult.služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Bratislava	43 824	39 328	38 506	38 388	21 589	13 449
Ošadnica	5 440	5 171				
Héralec u Hav.Brodu					35 118	25 958
Spolu	49 264	44 499	38 506	38 388	56 707	39 407

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

3. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 712	13 319
Refakturácia nákladov pre nájomcov	12 712	13 319
Finančné výnosy, z toho:	3 404 922	2 418 086
Kurzové zisky, z toho:	1 468	64 143
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	462	37 916
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 403 454</i>	<i>2 353 943</i>
Tržby CP	1 542 463	1 463 945
Výnos z dlhopisov		139 721
Dividendy, výnos z dl.fin.majetku	1 306 334	95 402
Výnosové úroky	554 657	496 786
Precenenie CP k 31.12.		158 089
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	87 770	82 887
Tržby za tovar	56 707	39 407
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - predaj cenných papierov a dividendy	2 848 797	2 353 943
Čistý obrat celkom	2 993 274	2 476 237

I. Informácie o nákladoch

1. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 900	2 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 900	2 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

2. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	36 750	31 867
Telekomunikačné služby	2 225	2 122
Účtovné služby	3 900	3 900
Repre	304	233
Opravy a údržba mot.vozidla + HIM	15 853	5 877
Monitorovanie objektu	1 622	1 677
Tlmočnicke služby		5 000
Ostatné služby	5 471	13 058
Nájom pozemku	7 375	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	40 220	36 143
Spotreba materiálu, energie a ostat.	22 668	20 062
Poistenie majetku, PZP a iné	5 552	5 081
Dary	12 000	11 000
Finančné náklady, z toho:	2 029 446	1 626 276
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>27 085</i>	<i>5 884</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 002 361</i>	<i>1 620 392</i>
Úrok z pôžičky	328 542	51 303
Bankové poplatky, poplatky z predaja CP	19 706	2 797
Predané CP	1 494 745	1 561 029
Precenenie CP	159 368	5 263
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**1. Informácie k odloženým daniam**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 231 989	x	x	646 876	x	x
teoretická daň	x	283 357	23	x	122 906	19
Daňovo neuznané náklady	57 060	13 124	23	11 565	2 197	19
Výnosy nepodliehajúce dani	1 283 298	295 158	23	120 057	22 810	19
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5 751	1 323	23	538 384	102 293	19
Splatná daň z príjmov	x	1 323	23	x	106 977	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5888		x	106 977	

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 006 639				5 006 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 774			27 142	37 769
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	100 889			512 904	613 793
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	539 899	1 226 100		- 539 899	1 226 100
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 006 639				5 006 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	147			10 627	10 774
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 794			98 095	100 889
Neuhrazená strata minulých rokov	-103 810			103810	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	212 532	539 899		-212532	539 899
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 1226100,- EUR rozhodne valné zhromaždenie

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Prehľad peňažných tokov Telus Invest, s.r.o.

EURO

		2012	2013
P.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia	1 226 706	3 221 934
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	646 876	1 231 988
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	154 311	-72 529
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	150 028	149 027
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek a rezerv	4 283	2 898
A.1.3.	Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		1 661
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčt. nákladové úroky (+) s výnim.kapitalizovaných a vyúčt.výnosové úroky (-)		- 226 115
A.1.6.	Ostatné nepeňažné operácie		
A*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	801 187	1 159 459
A.2.	Zmeny stavu nepeňažných položiek prevádzkového kapitálu	-5 900 147	14 382 676
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok a aktívnych účtov	-869 534	362 459
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	349 356	14 883 404
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-244 290	-223 499
	Ostatné nepeňažné operácie		- 395 816
A.2.4.	Kurzové rozdiely	-58 259	-25 617
A**	Čistý peňažný tok prevádzkovej činn.pred zdanením a mimoriadnymi položkami	-5 098 960	15 542 135
A.3.	Vyplatené úroky s výjimkou kapitalizovaných úrokov (-)	-51 303	-328 542
A.4.	Prijaté úroky (+)	496 786	554 657
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za dorubky dane za min. obdobie (-)	-106 977	-286 868
A.6.	Výsledok z predaja cenných papierov	-97 084	47 718
A.7.	Zmena stavu krátkodobých pôžičiek	298 629	
A ***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-1 871 247	15 529 100
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-14 845	-22 744 600
B.2.	Prijem z predaja majetku		4 167
B.3.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	349 367	256 588
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	3 478 827	-22 483 845

Peňažné toky z finančných činností			
C.1.	Dopady zmien dlhodobých záväzkov, príp.krátkodobých		
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	387 648	4 443 470
C.2.1.	Zvýšenie peň.prostriedkov a ekvivalentov z titulu zvýšenia základného imania, emisného ážia, rezervného fondu vr. záloh (+)		
C.2.2.	Zmena stavu dlhodobých pôžičiek	-301	-3 496
C.2.3.	Prijaté dividendy	235123	1 306 334
C.2.4.	Precenenie cenných papierov	152826	-159 368
C.2.5.	Prijaté úvery		3 300 000
C.2.6.	Vyplatené dividendy a tamtiemy		
C.***	Čistý peněžní tok vzt'ahující sa k finančnej činnosti	387 648	4 443 470
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	1 995 228	-2 511 275
R.	Stav peněžních prostriedkov a peněžních ekv. na konci obdobia	3 221 934	710 659