

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v € (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň. Pre prehľadnosť a aktuálnosť neuvádzame negatívne informácie.

**A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Základné údaje o spoločnosti:**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	IHCC, s.r.o. Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava 5 -Petržalka
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum založenia</b>	24.februára 1997
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	7. apríla 1997
<b>IČO</b>	36 445 746
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom nehnuteľnosti

**2. Pracovníci**

## 2.1 Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach**

Spoločnosť IHCC, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za IHCC, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. 1. do 31. 12. 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013**

Účtovná závierka IHCC, s.r.o. za rok 2012 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 28. júna 2013.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

1. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Pascal Ergo	6 639	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	D	e	f
<b>Spolu</b>	x				

V roku 2013 nedošlo ku žiadnej zmene v štruktúre spoločníkov.

**2. Členovia orgánov spoločnosti:**

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľ	Pascal Ergo

**C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná ze predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek neočakávaných dopadov.
- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
- Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v mene €.

4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.
8. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) hmotný a nehmotný dlhodobý majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné),
- b) zásoby - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie.
- c) pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- d) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- e) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- f) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou,
- g) cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú cenami obstarania.

## 9. Odpisový plán

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý nie je totožný s odpismi daňovými. Účtovné odpisy sú rovnomerné, spôsob odpisovania sa nemení, odpisovanie začína mesiacom zaradenia do užívania. Spoločnosť vlastní najmä nehnuteľnosti, ich životnosť je stanovená na 20 rokov. Odpisy boli účtované priebežne.

## 10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t. j. odúročujú sa aktuálnou diskontnou sadzbou ECB.

## 11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 002 a 011 Súvahy)****1.1. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 140 918	3 100 704	18 129				800	-	4 260 551
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 140 918	3 100 704	18 129				800	-	4 260 551
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		940 048	13 564						953 612
Prírastky		155 190	2 747						157 937
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 095 238	16 311						1 111 549
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 148 547	2 315 845	14 846				800		3 480 038
Stav na konci účtovného obdobia	1 140 918	2 005 466	1 818				800		3 149 002

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 148 547	3 100 704	32 129				800	-	4 282 180
Prírastky									
Úbytky	7 629		14 000						21 629
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 140 918	3 100 704	18 129				800	-	4 260 551
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		784 859	17 283						802 142
Prírastky		155 189	10 281						165 470
Úbytky			14 000						14 000
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		940 048	13 564						953 612
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 148 547	2 315 845	14 846				800		3 480 038
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 140 918	2 160 656	4 565				800		3 306 939

Spoločnosť v roku 2012 predala časť pozemku za účelom výstavby diaľnice a staršie motorové vozidlo.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Nehuteľný majetok	Požiar, blesk, výbuch, náraz lietadla, voda, víchrica, krupobitie, živelná udalosť, ostatná udalosť, krádež, blesk, víchrica	ALLIANZ-SP a.s. Bratislava

Nehuteľný majetok je poistený na poistnú sumu 2.868.114 €. Byty v Stupave na sumu 11 448 € v poisťovni Kooperativa a.s.

**2.Zásoby – prehľad stavu zásob**

Stav k 31.12.2013:

Položka	Riadok	Stav k 31.12.12	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.13
Materiál	032	1 292	3 040	3 040	1 292
<b>Spolu – zásoby</b>	<b>031</b>	<b>1 292</b>	<b>3 040</b>	<b>3 040</b>	<b>1 292</b>

Materiál tvoria zásoby krátkodobého majetku (1 292 €).

Stav k 31.12.2012:

Položka	Riadok	Stav k 31.12.11	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.12
Materiál	032	1 388	4 433	4 529	1 292
<b>Spolu – zásoby</b>	<b>031</b>	<b>1 388</b>	<b>4 433</b>	<b>4 529</b>	<b>1 292</b>

Materiál tvoria zásoby krátkodobého majetku (1 292 €).

**3. Pohľadávky (r. 038 a 046 Súvahy)****3.1. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 028	5 015			11 043
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>6 028</b>	<b>5 015</b>			<b>11 043</b>

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam voči odberateľovi za nájomné, vymáhanie ktorej sa postupne realizuje dražbou jeho majetku.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 028				6 028
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>6 028</b>				<b>6 028</b>

Spoločnosť má vytvorenú 100% opravnú položku k pohľadávkam voči odberateľovi za nájomné (okrem pohľadávky za úroky z omeškania), vymáhanie ktorých sa postupne realizuje dražbou jeho majetku.

**3.2. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44 612	325 539	370 151
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44 612</b>	<b>325 539</b>	<b>370 151</b>

Značná časť pohľadávok po lehote splatnosti sú pohľadávky získané postúpením (311 806 €), ktoré sa spoločnosť snaží postupne vymôcť.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	325 539	500 344
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	44 612	25 205
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>370 151</b>	<b>525 549</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-

**4. Finančné účty (r.055 Súvahy)****4.1. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	686	796
Bežné bankové účty	54 996	56 296
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>55 682</b>	<b>57 092</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 061 Súvahy)****5.1. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	66
Údržba hardware a software	-	66
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 422</b>	<b>4 340</b>
Poistenie majetku	2 049	3 446
Elektronické služby	-	-
Telekomunikačné poplatky	176	244
Údržba hardware a software	67	169
Parkovné	-	365
Iné	95	80
Nájomné	-	-
Internet	35	36
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 084 Súvahy)****1.1. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	166 048
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	166 048
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>166 048</b>

**2. Rezervy (r. 089 Súvahy)****2.1. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 099</b>	<b>2 022</b>	<b>2 099</b>		<b>2 022</b>
Rezerva na účtovnú závierku	486	460	486		460
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	1 613	1 562	1 613		1 562

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 555</b>	<b>2 099</b>	<b>1 555</b>		<b>2 099</b>
Rezerva na účtovnú závierku	583	486	583		486
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	972	1 613	972		1 613

### 3. Závazky (r. 094 a 106 Súvahy)

#### 3.1. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	12 027	6 678
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 902	33 861
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>365 929</b>	<b>40 539</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 146 136	4 366 205
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 146 136</b>	<b>4 366 205</b>

Dlhodobé záväzky v roku 2013 tvoria záväzky z pôžičky od spoločníka v hodnote 4 109 999 €, prijaté preddavky na nájomné vo výške 35 236 € a záväzky zo sociálneho fondu v objeme 901 €.

Závazky roka 2013 tvoria napríklad nedoplatok na dani z motorových vozidiel (358 €), dani zo závislej činnosti (370 €), ďalej záväzky z nevyplatených miezd za december a cestovných náhrad (3 196 €), sociálneho zabezpečenia (1 616 €). Záväzky voči dodávateľom dosahujú objem 37 011 €, nevyfakturované dodávky 4 001 €. Podstatnú časť záväzkov tvoria záväzky voči spoločníkovi vo výške 318 249 € spôsobené dodatočným nárokovaním úrokov z pôžičky za roky 2010 až 2013 v objeme 317 025 €.

Dlhodobé záväzky v roku 2012 tvorili záväzky z pôžičky od spoločníka v hodnote 4 336 199 €, prijaté preddavky na nájomné vo výške 29 300 € a záväzky zo sociálneho fondu v objeme 706 €.

Závazky roka 2012 tvorili napríklad nedoplatok na dani z motorových vozidiel (460 €), dani zo závislej činnosti (636 €), ďalej záväzky z nevyplatených miezd za december a cestovných náhrad (7 013 €), sociálneho zabezpečenia (2 259 €). Záväzky voči dodávateľom dosiahli objem 22 787 €, nevyfakturované dodávky 712 €.

## 3.2. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>706</b>	<b>496</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	217	233
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>217</b>	<b>233</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>901</b>	<b>706</b>

## 3.3. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička spoločníka – Pascal Ergo	€	neúročená	neurčený	4 109 999	4 336 199
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**4. Časové rozlíšenie (r. 121 Súvahy)****4.1. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 581</b>	<b>2 067</b>
Nájomné platené vopred	2 581	2 067

**F. VÝNOSY****1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 Výkazu ziskov a strát)****1.1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájomné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby spojené s nájomom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (sprostredkovanie a iné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Tuzemsko	159 749	146 066	16 333	14 550	-	-
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>159 749</b>	<b>146 066</b>	<b>16 333</b>	<b>14 550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1.2. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>11 599</b>	<b>721</b>
Úrok z omeškania, pokuty, penále	11 067	205
Náhrady škôd z poisťovne, súdnych trov	-	1 430
Iné	101	2
Refakturované náklady	431	-916
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>12</b>	<b>36</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	12	36
Bankové úroky	12	36
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

1.3. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	176 082	160 616
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 961	29 036
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>189 043</b>	<b>189 652</b>

**G. NÁKLADY****1. Spotrebované nákupy a služby (r. 09 a 10 Výkazu ziskov a strát)****1.1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>50 089</b>	<b>48 332</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	46 426	47 299
Parkovné, umývanie áut	1 624	1 742
Právne služby	21 074	5 927
Ochrana objektu	626	702
Poštovné, DHL	160	257
Údržba HW,SW	1 806	2 136
Sprostredkovanie	10	5
Opravy	5 631	15 548
Stočné	2 209	2 152
Nájomné	1 731	2 003
Cestovné	35	533
Reprezentačné	5	-
Telefón, e-mail, internet	5 329	9 893
Poradenstvo, účtovníctvo	3 477	3 109
Upratovanie, vývoz odpadu	2 709	3 292
<b>Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>5 973</b>	<b>34 636</b>
Iné	-	30
DPH bez nároku na odpočet	1 804	1 709
Odpis pohľadávok	-	27 845
Pokuty, úroky z omeškania	29	8
Poistenie majetku a zodpovednosti	4 140	5 044
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>437</b>	<b>358</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	437	358

Bankové poplatky	437	358
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## H. DAŇ Z PRÍJMOV

### 1.1. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	794 841	609 225
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať a ani neúčtovala o odložených daniach. Sumu možného odpočtu daňových strát uvádzame informatívne.

## 1.2 Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-188 858	x	x	-166 041	x	x
teoretická daň	X	-	-	X	-	-
Daňovo neuznané náklady	3 719	+855	23	31 648	+6 013	19
Výnosy nepodliehajúce dani	477	-110	23	241	-46	19
Umorenie daňovej straty	-		-	-		-
Spolu	-185 616	-	-	-134 634	-	-
Splatná daň z príjmov *	x	2	23	x	7	19
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	2	23	x	7	19

Riadok „Výnosy nepodliehajúce dani“ obsahuje pre rok 2012 sumu 36 € bankových úrokov zdanených zrážkou a neprijaté výnosy (205 €) zdaňované až po zaplatení.

Riadok „Výnosy nepodliehajúce dani“ obsahujú pre rok 2013 sumu 12 € bankových úrokov zdanených zrážkou a 465 €, ktoré dodatočne ovplyvňujú základ dane roka 2009 (znižujú daňovú stratu).

\* - Splatná daň z príjmov predstavuje zrážkovú daň z bankových úrokov.

**I. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB****1.1. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
WEST Export Import Company a.s. v likv.	01 a 03	-	1
ALEX s.r.o. Prešov	03	598	-
ALEX s.r.o. Prešov	02	-	544
Kristína & Pascal Ergo	03	1 731	1 671

\*/sumy sú uvedené vrátane DPH

Poznámka: 01 a 03 – nákup tovaru a prijatie služby

01 - nákup tovaru

03 - prijatie služby

02 - poskytnutie služby, refakturácia nákladov

Transakcie s touto osobou a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O transakciách rozhoduje štatutárny orgán.

**J. Vlastné imanie (r. 067 Súvahy)****1.1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-362 251	-238 641		-166 048	-766 940
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-166 048	-188 861		166 048	-188 861
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>S p o l u</b>	<b>-521 660</b>	<b>-427 502</b>		<b>-</b>	<b>-949 162</b>

Spoločnosť v zmysle postupov účtovania účtovala vzhľadom na významný objem nákladov minulých rokov vo výške 238 642 € doúčtovaných v roku 2013 na účet neuhradených strát minulých rokov (2010 až 2013).

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-114 946	-247 305			-362 251
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-247 305	81 257			-166 048
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>S p o l u</b>	<b>-355 612</b>	<b>-166 048</b>			<b>-521 660</b>

### K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. 12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti. Spoločnosť zmenila svoje sídlo dňom 11.3.2014.