

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

SKAT Bau, s. r. o.
Ul. Svornosti 43
821 06 Bratislava

IČO: 46 915 508

Spoločnosť SKAT Bau, s. r. o. (niekedy aj Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 20.11.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 85463/B).

(b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva

(c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**(a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Konateľ Ing. Stanislav Duban

(b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				hlasovacie práva	
	Absolútna v EUR		%		%	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ing. Stanislav Duban	46 750	38 500	85,00	70,00	85,00	70,00
Ádám Tomáš	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Ádám Patrik	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Almási Silvester	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Berger Attila	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Berger Tibor	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Berger Tibor	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Čelka Leonard	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Doležal Ivan	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Éliáš Zoltán	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Filipčík Peter	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Gubov Vladimír	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Kubík Pavol	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Lenárt Mikuláš	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Lörincz Ján	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Macák Juraj	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Méhes Tomáš	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Nagy Bartolomej	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Sivák Emil	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Tóth Gabriel	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Vincze József	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Márton Béla	750	750	1,36	1,36	1,36	1,36
Szabó György	0	750	0,00	1,36	0,00	1,36
Almási Csaba	750	0	1,36	0,00	1,36	0,00
Drozd Alexander	750	0	1,36	0,00	1,36	0,00
spolu	55 000	55 000	100	100	100	100

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE****E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti .

(b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku nehmotný investičný majetok
- 2) Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok
- 3) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala hmotný investičný majetok
- 4) Spoločnosť v bežnom roku netvorila HIM vlastnou činnosťou
- 5) Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere
- 6) Spoločnosť nenakupovala zásoby

- 7) Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou
 8) Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou
 9) Spoločnosť neprijala darovaný majetok

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

druh majetku	predpokladaná doba odpisovania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Stavby	20	lineárna	5
Stroje a prístroje	4	lineárna	25
DHIM		jednorazový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Dotácie neboli poskytnuté

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**(a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Pohyb obstarávacích cien v EUR:

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presun (+/-)	Obst.cena k 31.12. BO
Software (013)	005					
Pozemky (031)	012					
Samostatné hnut.veci (022)	014	16 646				16 646
spolu		16 646	0	0	0	16 646

Pohyb oprávok, opravných položiek v EUR:

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presun (+/-)	Oprávky k 31.12. BO
Software (071)	005					
Samostatné hnut.veci (082)	014	1 041				1 041
spolu		1 041	0	0	0	1 041

(b) Podnik má poistený majetok**(c) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Pohyb obstarávacích cien v EUR:

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presun (+/-)	Obst.cena k 31.12. BO
Podielové cenné papiere v ovl. osobe (061)	023					
Ost. dlhodobé cenné papiere a podiely (063)	025					
Pôžičky účt. jednotke v konsol. celku (066)	026					
spolu		0	0	0	0	0

(d) Opravné položky Spoločnosť netvorila

(e) Krátkodobé pohľadávky podľa lehoty splatnosti

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
pohľadávky z obchodného styku		67 881	67 881
pohľadávky voči spoločníkom			0
iné pohľadávky			0
spolu	0	67 881	67 881

(f) Finančné účty

Názov	BO	PO
Pokladnica, ceniny	414	53 533
Bežné bankové účty	1 746	1 520
Bankové účty termínované		
spolu	2 160	55 053

(g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia:	Suma v EUR	
	BO	PO
náklady budúcich období	191	11
telefóny, poistenie, nájomné	191	11
príjmy budúcich období		
spolu	191	11

(h) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	G
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania:

text	Suma v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	53 500	55 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Stanislav Duban	46 750	38 500
Ádám Tomáš	0	750
Ádám Patrik	0	750
Almási Silvester	750	750
Berger Attila	0	750
Berger Tibor	0	750
Berger Tibor	0	750
Čelka Leonard	0	750
Doležal Ivan	750	750
Éliáš Zoltán	0	750
Filipčík Peter	750	750
Gubov Vladimír	750	750
Kubík Pavol	750	750
Lenárt Mikuláš	0	750
Lörincz Ján	0	750
Macák Juraj	750	750
Méhes Tomáš	0	750
Nagy Bartolomej	750	750
Sivák Emil	0	750
Tóth Gabriel	750	750
Vincze József	0	750
Márton Béla	750	750
Szabó György	0	750
Almási Csaba	750	0
Drozd Alexander	750	0
Hodnota splateného základného imania	55 000	55 000

(b) Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovne:

Názov položky	PO
Účtovný zisk	-207
Rozdelenie účtovného zisku	BO
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie ZI	
Úhrada straty minulých období	
Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-207

(c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	37 211	441
Krátkodobé záväzky spolu	37 211	441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 -5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

(d) Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Suma	Suma
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0	0
Tvorba	40	0
Čerpanie		
Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka	40	0

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH**(a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

tržby		
	BO	PO
tržby z predaja služieb	83 283	1 050
tržby za tovar	4 364	0
Čistý obrat celkom:	87 647	1 050

(b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti:

Výnosy

Výnosy	BO	PO
výnosové úroky		
kurzové zisky		
ostatné výnosy	0	0
spolu	0	0

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**(a) Významné položky nákladov:**

Náklady za poskytnuté služby, z toho:	71 853	711
auditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za služby, z toho:	71 853	711
opravy a údržba	539	0
telefóny	512	57
nájom	17 989	391
cestovné	2 768	0
stavebné práce	48 406	0
účetníctvo, mzdy	0	0
ostatné služby	1 639	263
Ostatné významné položky nákladov z hosp.činnosti, z toho:	11 356	534
spotreba materiálu, energie	1 034	162
mzdové náklady	6 641	0
náklady na sociálne poistenie	2 337	0
sociálne náklady	40	0
dane a poplatky	264	372
odpisy	1 040	0
ostatné náklady na hosp.činnosť	0	0
Finančné náklady, z toho:	1 458	12
Kurzové straty		0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 458	12

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenie pred zdanením, z toho:	-291			-207		
daňovo neuznané náklady	0			0		
výnosy nepodliehajúce dani						
umorenie daňovej straty	0					
spolu	-291		23	-207		19
splatná daň z príjmov						
odložená daň z príjmov						
celková daň z príjmov						

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****M. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI****N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI****O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				Stav na konci učet.obdobia
		Stav na začiatku učet.obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
A.	Vlastné imanie spolu, v tom:	54 793	-291			54 502
A.I.1	Základné imanie	55 000	0			55 000
A.I.2	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
A.I.3	Zmena základného imania					
A.III.	Fondy zo zisku, v tom:					
A.III.1	Zákonný rezervný fond					
A.III.2	Nedeliteľný fond					
A.III.3	Štatutárne fondy a ostatné fondy					
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0		0		0
A.IV.1	Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
A.IV.2	Neuhradená strata minulých rokov	0		0		0
A.V.	Výsledok hospodárenia za bežné účet.obdobie	-207		-84		-291